

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

§ 81 Hämeensaari- kehityshanke / suunnittelualuevaraus

Tässä on perusteet eriävälle mielipiteelleni:

1. Strateginen muutos

Engelinranta- hanke on tämän esityksen myötä muuttumassa Hämeenlinnan keskustakehityshankkeeksi ja painospisteeltään elinvoimahankkeeksi. Se on erittäin merkittävä strateginen muutos. Sen vuoksi on julistettava muillekin toimijoille tasaveroinen mahdollisuus esittää luovia ideoita elinvoiman lisäämiseksi kaupungin keskustaan. Valtakunnallisesti harvinaisen arvokas ja merkityksellinen sijainti ansaitsee laajan kansalaiskeskustelun ja ideoinnin. Tämä esittelyssä oleva hanke on trendimäinen hallihanke, jota on toteutettu useassa suomalaisessa kaupungissa. Hämeenlinna ansaitsee jotain muuta. Se ansaitsee uniikkia, innovatiivista ja sivistyksellistä hanketta, joka voisi herättää laajaa valtakunnallista kiinnostusta, kuten Helsingin Oodi-kirjasto.

2. Monitoimihalli/ jäähalli

Monitoimihalleja rakennetaan tällä hetkellä useita ympäri Suomea, eikä ole perusteita rakentaa sellaista Hämeenlinnaan Vanjaveden rantaan. Tätä voisi verrata tilanteeseen, jossa Hartwall-areena olisi rakennettu Töölönrantaan. Hämeenlinnan jäähalli vaatii kyllä peruskorjauksen tai uudisrakennuksen tulevina vuosina mutta se on toteutettava kaupungin omien osakeyhtiöiden ohjauksessa. Lisäksi parempia paikkavaihtoehtoja on useita mm. moottoritien päälle, Pullerinkentälle tai nykyiselle paikalle. Tärkeää on se, että jäähallin uudistaminen säilyy kaupungin omassa hallinnassa.

3. Yksityinen raha paraatipaikalle, koplaus

Yksityinen raha ja sen toimijat eivät saa tulla Hämeenlinnan paraatipaikan hallinnoijaksi. Engelinrannan suunnittelu on ollut tarkkaa ja se on ollut kaupungin ohjauksessa. Nyt se vaarantuu ja pilkkoutuu palasiksi, jolloin kokonaisuus kärsii merkittävästi. Koplaus, jolla monitoimihalli ja Engelinrannan asuntorakentaminen annetaan yksityisen toimijatahon valtaan, ei ole viisasta eikä kaupunkilaisten edun mukaista. Yksityisen rahan hankkeista tässä yhteydessä voidaan käyttää Hartwall- areenan kehityskulkua.

4. Verkatehtaan asema

Verkatehdas on Hämeenlinnan ja Kanta-Hämeen keskeinen kulttuuriareena. Sitä tulee vahvistaa ja tukea. Tämä monitoimihalli vaarantaa Verkatehtaan ja suunnitellun Paviljonki- hankkeen.

5. Hanke halvaannuttaa kolmeksi vuodeksi

Nyt annettava yksinoikeus suunnitteluvaraus halvaannuttaa koko Engelinrannan suunnittelun kolmeksi vuodeksi. Se on kohtuutonta Hämeenlinnan keskeisen alueen toiminnan kannalta.

6. Esteettiset, kaupunkikuvalliset arvot

Viime aikoina on aktiivisesti keskusteltu julkisuudessa hankkeista luotujen havainnekuvien ja lopputuloksen välisestä erosta. Hankkeiden suunnitteluvaiheessa on esitelty tyylikkäitä, laadullisia ja komeita kuvia, joilla ne on viety läpi päättävissä toimielimissä. Reaalitodellisuus hankkeen

valmistuttua on osoittautunut aivan toisenlaiseksi kuin esiteltyt havainnekuvat. Tästä meillä Hämeenlinnassa on suhteellisen tuore ja konkreettinen esimerkki, kauppakeskus Goodman, jossa havainnekuvien mielikuvasta ja omistajien vaihtumisen myötä päädyttiin aivan toisenlaiseen lopputulokseen. Esteettiset arvot ja laatu haudattiin prosessin myötä. Tämä sama on vaarana myös tässä Hämeensaari- hankkeessa, jossa annetaan yksityiselle toimijataholle monitoimihallin lisäksi mittava määrä asuntorakentamista Vanajaveden rannalta.

7. Puistotila Vanajaveden rannassa pienenee

Tämä Hämeensaari- hanke pienentää kaikille kaupunkilaisille tärkeää virkistysaluetta Vanajaveden rannalla. Hanke on niin massiivinen, että se tarvitsee tilaa kaupungin puistoalueelta. Engelinranta suunniteltaessa on tähän asti tarkasti pidetty huolta siitä, että ranta puistoineen säilyy ja arvokkaat alueet Vanajaveden rannassa säilyttävät Hämeenlinnan imagoa puistojen kaupunkina. Luonto ja kaunis ympäristö on ollut kaupungin suuri vetovoimatekijä aina ja sen merkitys tulee entisestään kasvamaan, kun urbanisaatio lisääntyy.

8. Liikenneongelmat

Vanajaveden ranta-alueelle suunniteltu monitoimihalli on massiivisen suuri. 5 500 ihmisen toimitila aiheuttaa suuren määrän liikennettä kaupungin ydinkeskustan alueelle. Suuri haasta on myös se, miten autojen pysäköinti järjestetään.

9. Valtuustolle alusta asti

Hämeenlinnan keskustakehityshanke on niin mittava ja iso hanke, että tämä suunnitteluvaraus on vietävä kaupunginvaltuuston päätettäväksi.