

HÄMEENSAARI

VAIKUTTAVUUSARVIOINTI

Rakennusaika

| Rakennusosa | Brm2 | Rakentamis- /saneeraus kustannukset | Arvonlisä | Palkkasumma | Alakohtainen keskiansio | Valtion tuloverotus | Kunnan tulovero | Verotettava osuus liikevaihdosta | Verotettava osuus liikevaihdosta | Kaupungin voimassaolevan hinnaston mukaan |
|---|---------------|--|---------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| | | | 35 % | | 34 000 | | 20,75 % | 6,00 % | 6,00 % | |
| | | | Alv. 24 % | | Työllisyys 5,6hlö/1M€ | | | | | |
| | | | Valtiolle alv | | Suora työllisyys | | Kunnan tuloverotus | Yhteisövero kunnalle | Yhteisövero valtiolle | Rakennuslupamaksu kaupungille |
| Monitoimiareena | 21 346 | 55 000 000 € | 4 620 000 € | 10 540 000 € | 310 | 424 426 € | 1 321 808 € | 200 244 € | 459 756 € | 107 000 € |
| Päivittäistavarakauppa | 5 436 | 11 000 000 € | 924 000 € | 2 040 000 € | 60 | 82 147 € | 255 834 € | 40 049 € | 91 951 € | 28 000 € |
| Liiketilat ja palvelut | 4 257 | 7 000 000 € | 588 000 € | 1 360 000 € | 40 | 54 765 € | 170 556 € | 25 486 € | 58 514 € | 22 000 € |
| Asunnot | 12 684 | 36 000 000 € | 3 024 000 € | 6 800 000 € | 200 | 273 823 € | 852 779 € | 131 069 € | 300 931 € | 64 000 € |
| Pysäköinti | 12 000 | 12 000 000 € | 1 008 000 € | 2 380 000 € | 70 | 95 838 € | 298 473 € | 43 690 € | 100 310 € | 62 000 € |
| Ravintolat | 3 526 | 8 000 000 € | 672 000 € | 1 360 000 € | 40 | 54 765 € | 170 556 € | 29 126 € | 66 874 € | 18 000 € |
| Liikuntakeskus | 5 453 | 8 000 000 € | 672 000 € | 1 360 000 € | 40 | 54 765 € | 170 556 € | 29 126 € | 66 874 € | 28 000 € |
| Tekniset ja yleiset tilat (ei vuokrattavat) | 3 052 | 4 000 000 € | 336 000 € | 680 000 € | 20 | 27 382 € | 85 278 € | 14 563 € | 33 437 € | 16 000 € |
| Yhteensä | 77 061 | 159 000 000 € | 13 000 000 € | 29 900 000 € | 900 | 1 200 000 € | 3 800 000 € | 600 000 € | 1 300 000 € | 400 000 € |

YHTEENVETO

| | |
|-----------------------|--------------|
| Rakennusaika (vuotta) | 3 |
| Kaupungille | 5 000 000 € |
| Valtiolle | 16 000 000 € |

| Rakennusoikeuksien arvo | € | Varainsiirtovero, € |
|-------------------------|--------------|---------------------|
| Kaikki kohteet | 10 654 878 € | 400 000 € |

HÄMEENSAARI**Toiminta-aika****YHTEENVETO**

| Vuosi | 1 |
|-----------------------|--------------|
| Tulot kunnalle | 5 000 000 € |
| Tulot valtiolle | 12 000 000 € |
| Suora työllisyys, htv | 600 |

ja kertaluontoisena eränä 1 M€

Monitoimiareena

| Vuosi | 1 |
|--|------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | 9 000 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 47 % 4 230 000 |
| Valtiolle ALV (laskettu arvonlisästä), € | 10 % 423 000 |
| Palkka, € | 900 000 |
| Suora työllisyys, htv | 23 |
| Keskipalkka, € | 40 000 |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % 154 462 |
| Tuloverot (valtio), € | 22 399 |
| Kiinteistövero (kunta), € | 1,35 % 264 652 |
| Liikevoitto, € | 8,7 % 783 000 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % 156 600 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % 47 512 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % 109 088 |
| Kunnan tulot | 466 626 € |
| Valtion tulot | 554 487 € |

Päivittäistavara kauppa

| Vuosi | 1 |
|---------------------------------|--------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | 17 000 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 50 % 8 500 000 |
| Valtiolle ALV, € | 14 % 1 190 000 |
| Palkka, € | 1 785 000 |
| Suora työllisyys, htv | 60 |
| Keskipalkka, € | 30 000 |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % 206 477 |
| Tuloverot (valtio), € | 43 698 |
| Kiinteistövero (kunta), € | 1,35 % 87 426 |
| Liikevoitto, € | 1,9 % 323 000 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % 64 600 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % 19 600 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % 45 000 |
| Kunnan tulot | 313 503 € |
| Valtion tulot | 1 278 699 € |

Liiketilat ja palvelut

| Vuosi | 1 |
|---------------------------------|--------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | 9 000 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 50 % 4 500 000 |
| Valtiolle ALV, € | 24 % 1 080 000 |
| Palkka, € | 1 620 000 |
| Suora työllisyys, htv | 54 |
| Keskipalkka, € | 30 000 |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % 187 391 |
| Tuloverot (valtio), € | 39 659 |
| Kiinteistövero (kunta), € | 1,35 % 68 465 |
| Liikevoitto, € | 1,9 % 171 000 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % 34 200 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % 10 376 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % 23 824 |
| Kunnan tulot | 266 232 € |
| Valtion tulot | 1 143 483 € |

Toimistot

| Vuosi | 1 |
|---------------------------------|--------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | 55 842 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 52 % 29 037 840 |
| Valtiolle ALV, € | 24 % 6 969 082 |
| Palkka, € | 15 635 760 |
| Suora työllisyys, htv | 372 |
| Keskipalkka, € | 42 000 |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % 2 702 729 |
| Tuloverot (valtio), € | 500 000 |
| Kiinteistövero kunnalle, € | 1,35 % 123 854 |
| Liikevoitto, € | 4,7 % 2 624 574 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % 524 915 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % 159 259 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % 365 656 |
| Kunnan tulot | 2 985 842 € |
| Valtion tulot | 7 834 737 € |

Pysäköinti

| Vuosi | 1 |
|---------------------------------|------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | 1 400 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 47 % 658 000 |
| Valtiolle ALV, € | 24 % 157 920 |
| Kiinteistövero (kunta), € | 1,35 % 184 231 |
| Liikevoitto, € | 8,7 % 121 800 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % 24 360 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % 7 391 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % 16 969 |
| Kunnan tulot | 191 622 € |
| Valtion tulot | 174 889 € |

Ravintolat

| Vuosi | 1 |
|---------------------------------|------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | 8 000 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 41 % 3 280 000 |
| Valtiolle ALV, € | 14 % 459 200 |
| Palkka, € | 2 424 000 |
| Suora työllisyys, htv | 81 |
| Keskipalkka, € | 30 000 |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % 280 393 |
| Tuloverot (valtio), € | 59 342 |
| Kiinteistövero (kunta), € | 1,35 % 56 708 |
| Liikevoitto, € | 1,6 % 128 000 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % 25 600 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % 7 767 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % 17 833 |
| Kunnan tulot | 344 867 € |
| Valtion tulot | 536 375 € |

HÄMEENSAARI

Liikuntakeskus

| | Vuosi | 1 |
|---------------------------------|---------|------------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | | 3 000 000 |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 47 % | 1 410 000 |
| Valtiolle ALV, € | 10 % | 141 000 |
| Palkka, € | | 846 000 |
| Suora työllisyys, htv | | 28 |
| Keskipalkka, € | | 30 000 |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % | 97 860 |
| Tuloverot (valtio), € | | 20 711 |
| Kiinteistövero (kunta), € | 1,35 % | 69 471 |
| Liikevoitto, € | 8,7 % | 261 000 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % | 52 200 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % | 15 837 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % | 36 363 |
| Kunnan tulot | | 183 168 € |
| Valtion tulot | | 198 073 € |

Asunnot

| | Vuosi | 1 |
|-------------------------------|-------|------------|
| Asuntoja m2 | | 10 147 |
| Keskiarvomyyntihinta, €/m2 | | 4 250 |
| Myyntihinta, € | | 43 125 600 |
| Alv, € | | - |
| Varainsiirtovero valtiolle, € | | 862 512 |
| Valtion tulot | | 862 512 € |

| | Vuosi | 1 |
|----------------------------|-------|----------|
| Kiinteistövero kunnalle, € | | 77 471 € |

| | Vuosi | 1 |
|------------------|-------|------------------|
| Kunnalle | | 77 471 € |
| Valtiolle | | 862 512 € |

Tekniset ja yleiset tilat (ei vuokrattavat)

| | Vuosi | 1 |
|---------------------------------|---------|-----------------|
| Liikevaihto, €, Alv. 0% | | - |
| Liikevaihdon arvonlisä, € | 0 % | - |
| Valtiolle ALV, € | 0 % | - |
| Palkka, € | | - |
| Suora työllisyys, kpl | | 0 |
| Keskipalkka, € | | - |
| Tuloverot (kunta), € | 20,8 % | - |
| Tuloverot (valtio), € | | - |
| Kiinteistövero (kunta), € | 0,00 % | 15 468 |
| Liikevoitto, € | 0,0 % | - |
| Yhteisövero, € | 20,0 % | - |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % | - |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % | - |
| Kunnan tulot | | 15 468 € |
| Valtion tulot | | - € |

Tilojen vuokraus

| | Vuosi | 1 |
|--|----------------|----------------|
| Operatiivinen nettotuotto, vuokraus, € | | |
| Monitoimiareena | | 3 900 000 |
| Päivittäistavarakauppa | | 780 000 |
| Liiketilat ja palvelut | | 1 630 000 |
| Toimistot | | 1 267 568 |
| Pysäköinti | | 825 000 |
| Ravintolat | | 560 000 |
| Liikuntakeskus | | 560 000 |
| Yhteensä, € | | 9 522 568 |
| Liikevoitto, € | 8,7 % | 828 463 |
| Yhteisövero, € | 20,0 % | 165 693 |
| Kunnan osuus yhteisöverosta, € | 30,34 % | 50 271 |
| Valtion osuus yhteisöverosta, € | 69,66 % | 115 422 |