

Kehitetään keskustaa – puhutaan P-torin elinvoimavaikutuksista

Strategiasta toimenpiteisiin

Tarja Majuri

23.1.2020



HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI

ALUE RAJAUS

HÄMEEN LINNA

VARIKONNIEMI

ASEMANRANTA

RAUTATIEASEMA

LINNANPUISTO

VALTATIE 3

PIÄRATA

TORI

KEINUSAARI

LINJA-
AUTOASEMA

VANAJAVESI

KAUPPAKESKUS
GOODMAN

HÄMEENSAARI

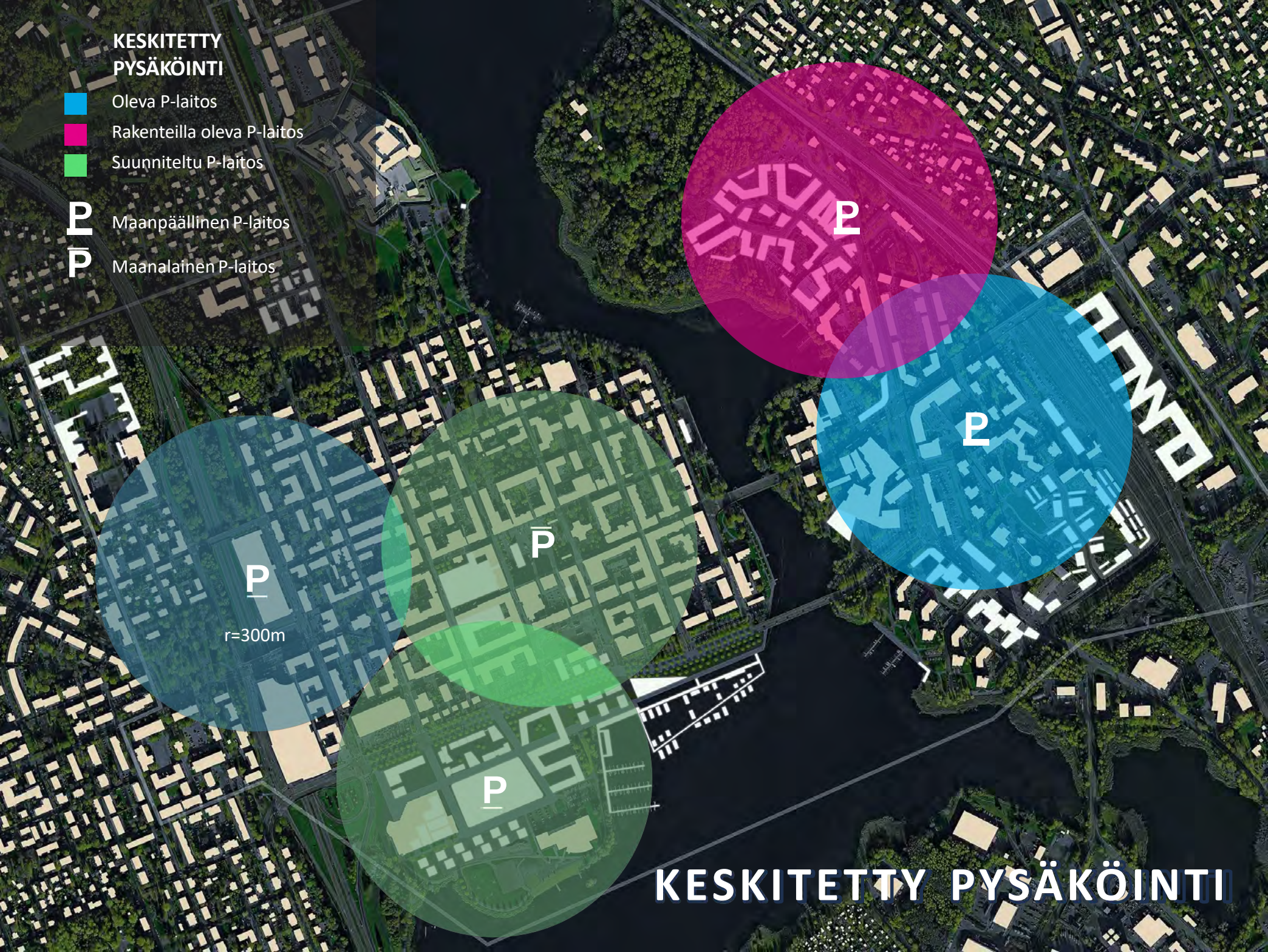
KESKUSTAVISIO 2035 ALUE RAJAUS



KESKITETTY PYSÄKÖINTI

-  Oleva P-laitos
-  Rakenteilla oleva P-laitos
-  Suunniteltu P-laitos

-  Maanpäällinen P-laitos
-  Maanalainen P-laitos



KESKITETTY PYSÄKÖINTI

An aerial architectural rendering of a city square. In the center is a large, light-colored building with a prominent dome and a smaller tower-like structure. The square is surrounded by various other buildings of different heights and shapes. A wide, paved area with a grid pattern of small squares is in the center. A long, narrow, light-colored structure, possibly a fountain or a low wall, runs diagonally across the square. Rows of green trees are planted along the edges of the square and around the central building. The overall style is clean and modern, with a focus on geometric forms and open space.

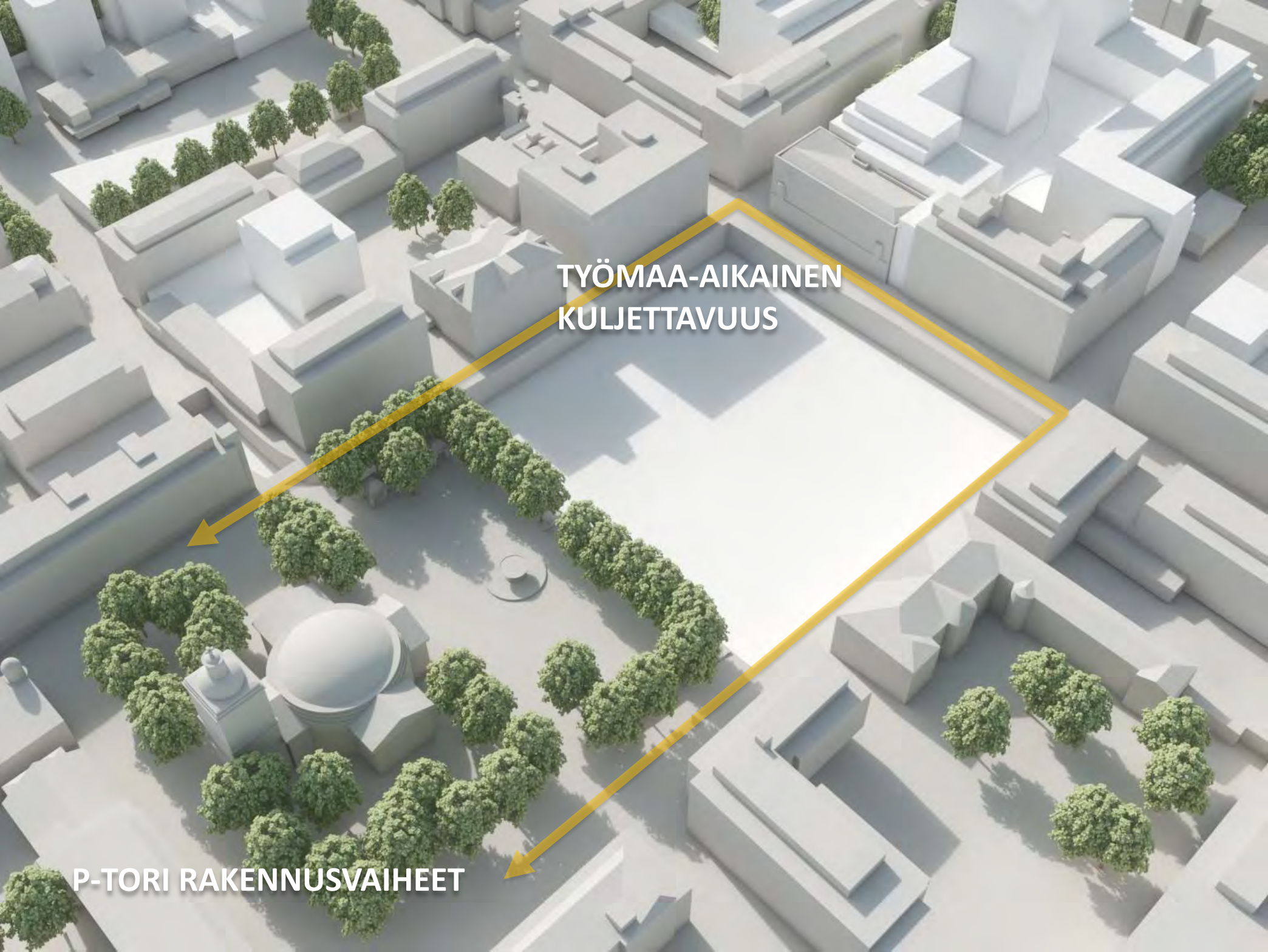
P-TORI
SISÄÄN- JA
ULOSAJO

TORIPAVILJONKI

An aerial architectural rendering of a city block. The scene features a large, light-colored open square in the center. Surrounding the square are various grey, block-like buildings of different heights and shapes. A row of green trees runs along the left side of the square, and another row runs along the bottom left. In the bottom left corner, there is a building with a prominent dome and a smaller tower. The overall style is minimalist and modern, with soft shadows indicating a light source from the upper left.

RAKENNUSKAIVANTO

P-TORI RAKENNUSVAIHEET

An aerial, isometric view of a city block. A large, light-colored rectangular area is outlined with a thick yellow border. Two yellow arrows originate from this area: one points towards the top-left towards a cluster of trees, and the other points towards the bottom-left towards a building with a large dome. The surrounding area is filled with various grey, block-like buildings of different heights and shapes. Green trees are scattered throughout the scene, particularly along the left and bottom edges of the highlighted area.

**TYÖMAA-AIKAINEN
KULJETTAVUUS**

P-TORI RAKENNUSVAIHEET



RAKENTEET PERUSTETAAN
MAANVARAISESTI TIIVIIN MOREENI-
KERROKSEN VARAAN

P-TORI RAKENNUSVAIHEET

TORIPARKIN RAKENNEJÄRJESTELMÄ ON
PAIKALLA VALETTU, BETONINEN PILARI – PALKKI
RAKENNE. PARKIN ULKOKEHÄLLÄ RAKENNE
RAJAUTUU MAANPAINESEINIIN, JOTKA
SAMALLA TOIMIVAT KANTAVINA
RAKENNEOSINA.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET



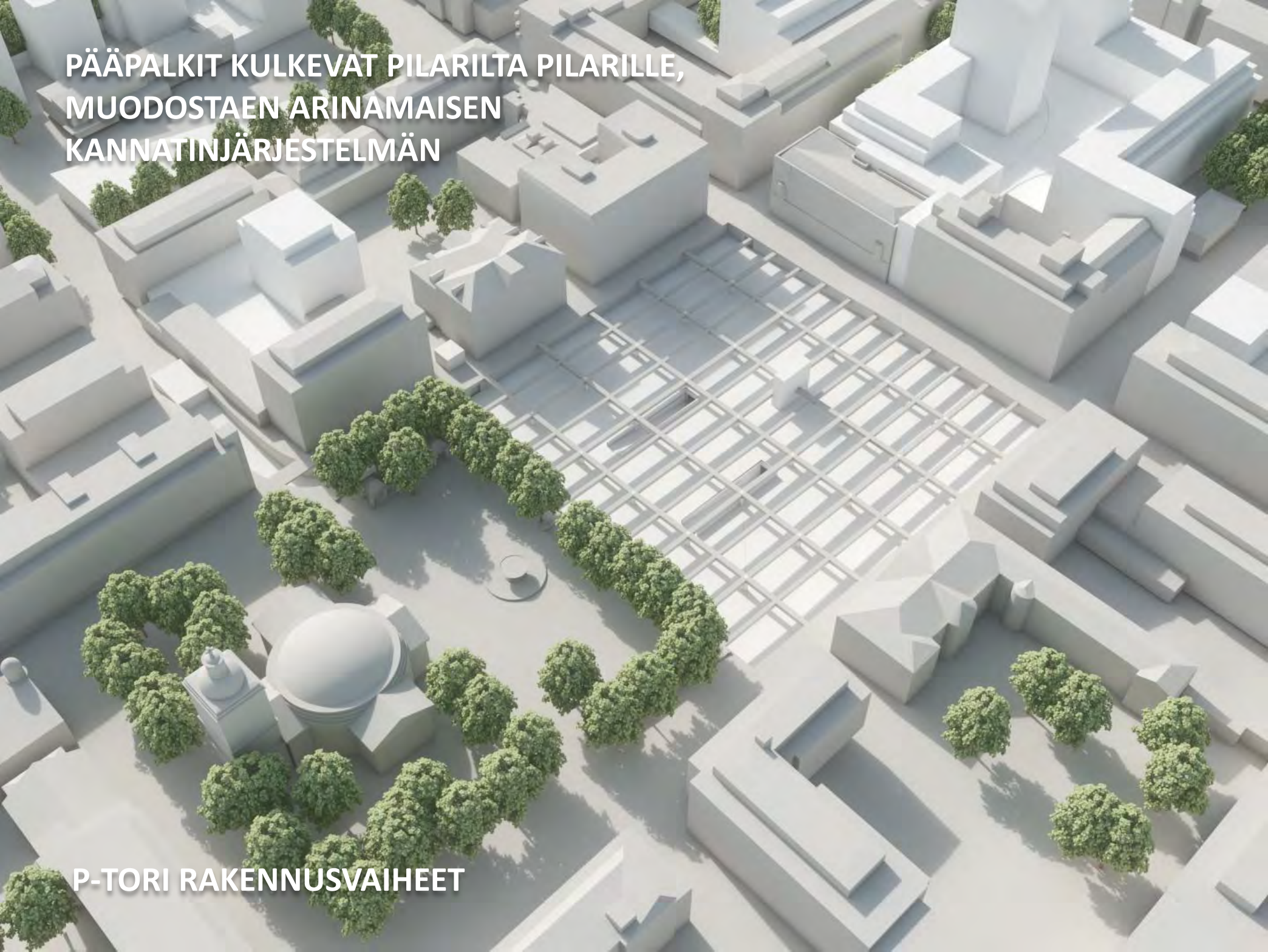
PYSÄKÖINTITASOT LIITTYVÄT TOISIINSA SISÄISILLÄ
YKSISUUNTAISILLA RAMPEILLA, JOTKA ON
SIJOITETTU LAITOKSEN KESKIVAIHEILLE.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET



PÄÄPALKIT KULKEVAT PILARILTA PILARILLE,
MUODOSTAEN ARINAMAISEN
KANNATINJÄRJESTELMÄN

P-TORI RAKENNUSVAIHEET



TORIPAVILJONKIIN INTEGROIDAAN HISSI-JA
PORRASYTEYS SITEN, ETTÄ SE SJOITTUU
PITUUSSUUNTAISESTI KESKELLE TORIN ITÄ-LÄNSI-
SUUNTAISTA KÄVELYAKSELIA

P-TORI RAKENNUSVAIHEET





P-TORI RAKENNUSVAIHEET

Kuntalainen kysyy

Miksi tarvitaan P-tori ?

Mitä oikeastaan keskustaan enää rakentuu?

Kun on Goodman niin mitä sitten keskustaan enää saadaan?

Miten niin pyörällä pitää päästä paremmin liikkumaan keskustassa?

Vieläkö lisää pysäköintipaikkoja?

Kävellenkö keskustassa enimmäkseen liikutaan?

Kuka sinne maan alle haluaisi autonsa ajaa?

Eihän väin minun maksamilla veroilla tuollaista rakenneta, eihän se edes kannata?

Miten p-tori muka lisää elinvoimaa?

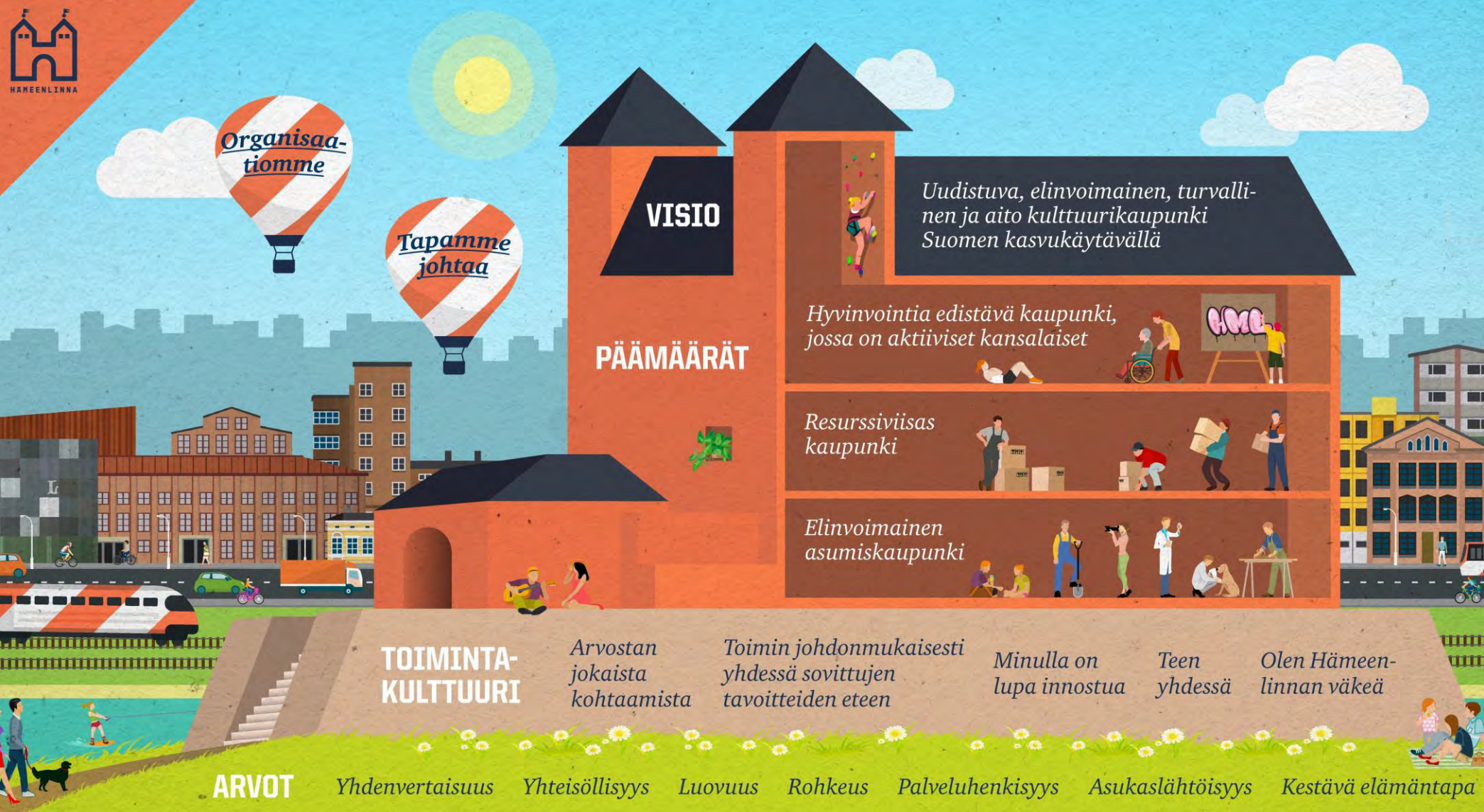
Kuka tämän kaiken oikein maksaa?

Kauppahan on muuttunut, eihän enää tarvita tiloja?

Meillä on jo liikaa asuntoja, kuka niitä sitten enää ostaisi?

Miten käy minun keskusta-asuntoni arvolle?

Kannattaako enää koko keskustan kehittäminen?



KAUPUNKIRAKENNETOIMIALAN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEET KESKUSTASSA

ASUMINEN, TONTIT JA RAKENTAMINEN

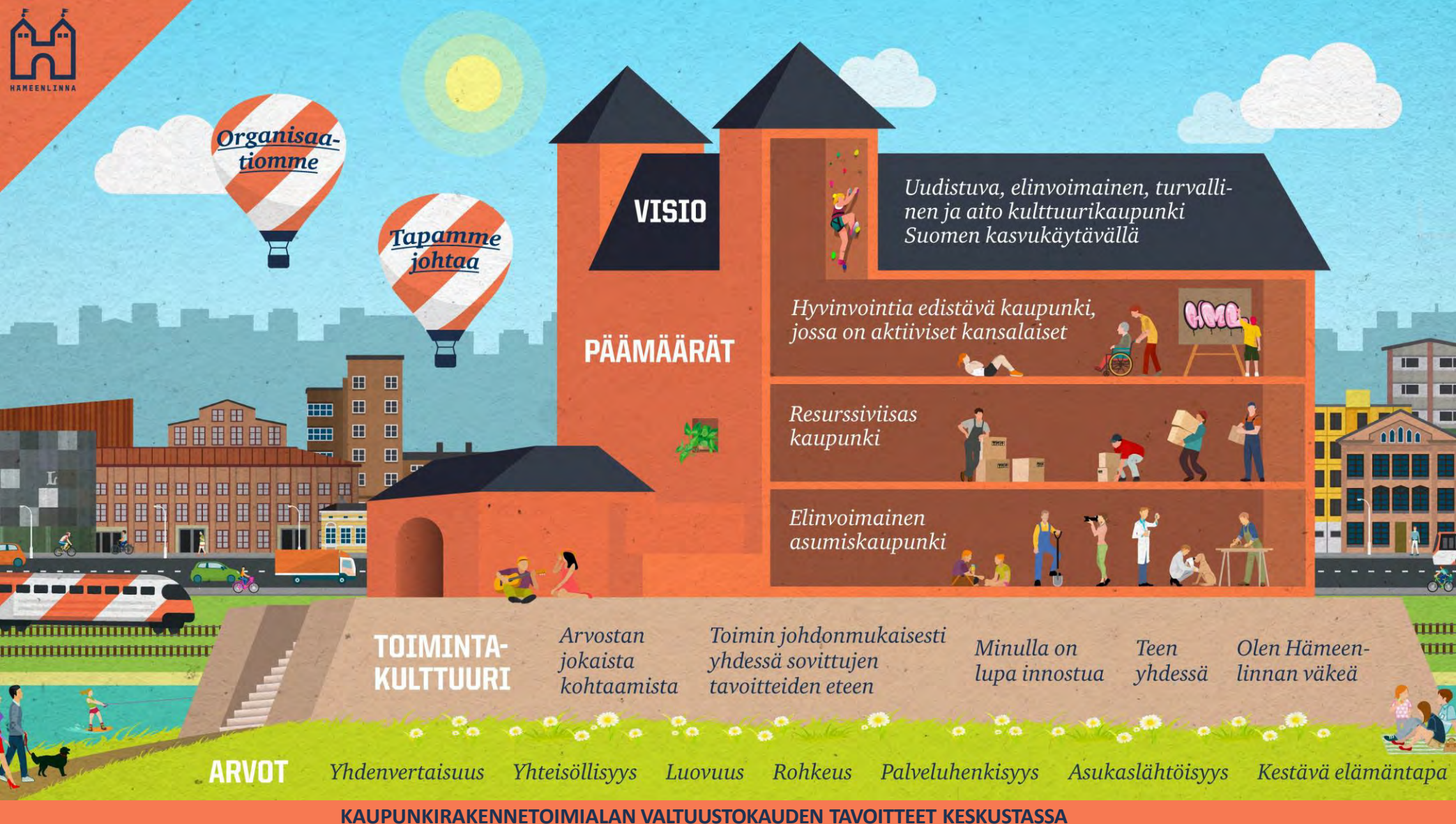
Asumisen monipuoliset ratkaisut
Asukkaiden ja kumppaneiden osallisuuden lisääminen kaupunkirakenteen kehittämisessä ja ylläpidossa.
Pitkäaikaisten kumppanuuksien rakentaminen kaikkeen toimintaan
Salliva ja rohkeaan kokeiluun kannustava ilmapiiri ja toimintakulttuuri
Kiinteistöjen kestävä ja tehokas käyttö
Nopeat ja sujuvat viranomaispalvelut

LIIKENNE- JA LIKKUMINEN

Hyvä pendelöintikaupunki
Parantuneet joukkoliikenne-, pyöräily- ja kävely-yhteydet ja lisääntynyt käyttö
Toimiva keskustan pysäköintiratkaisu
Hyvä pyöräilyverkosto

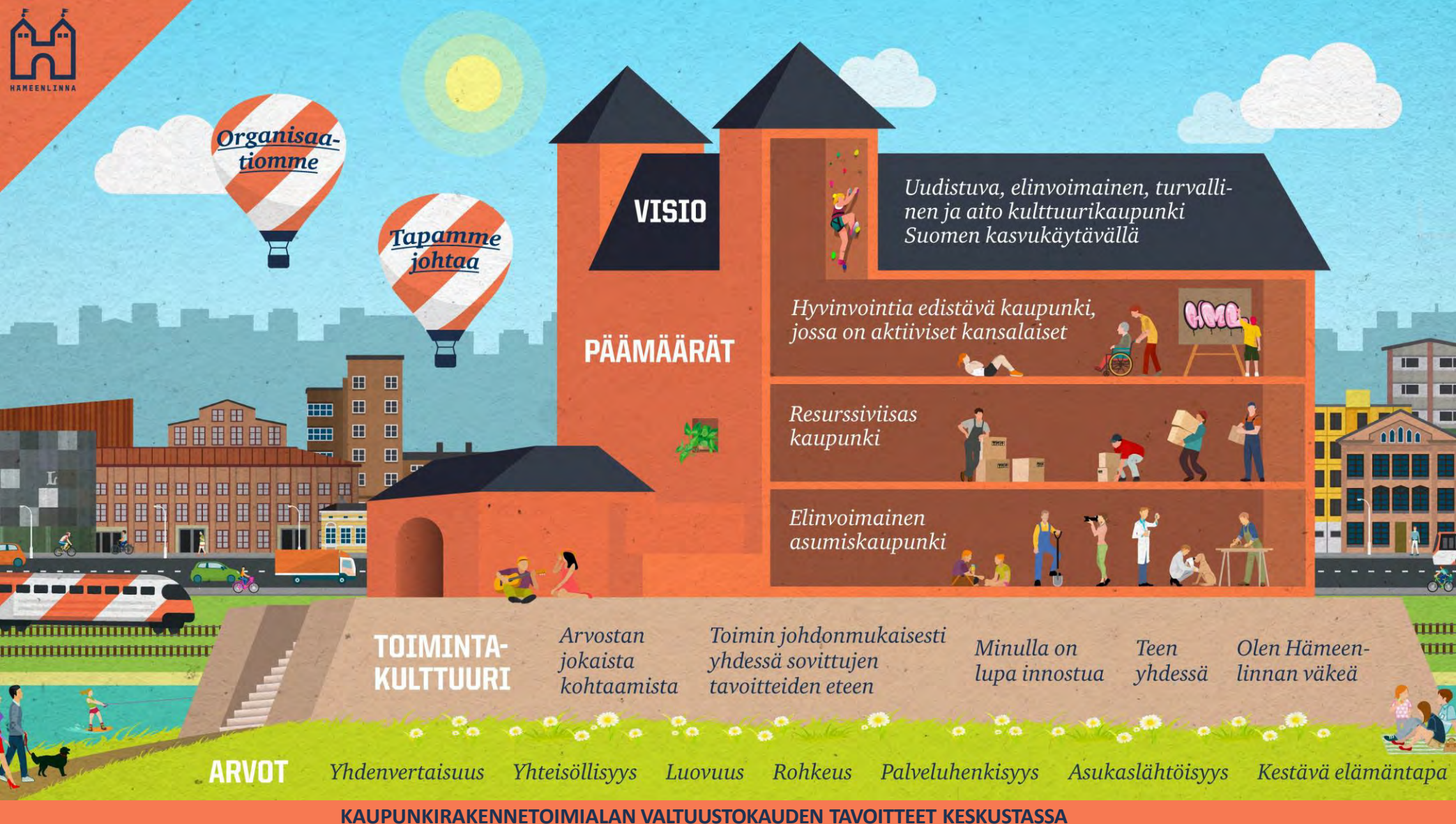
PUISTOT, METSTÄT JA VIRKISTYSALUEET

Asukkaiden talkootoiminta viheralueilla, retkeilyalueilla ja ulkoliikuntapaikoilla.
Houkutteleva ja monipuolinen Linnanpuisto
Virkistys ja matkailukäyttöön sopivat kaupunkikeskustan rannat
Viheromaisuuden hyvä hallinta
Houkuttelevat kevyen liikenteen reitit, lähiliikuntapaikat sekä virkistys- ja retkeilyolosuhteet



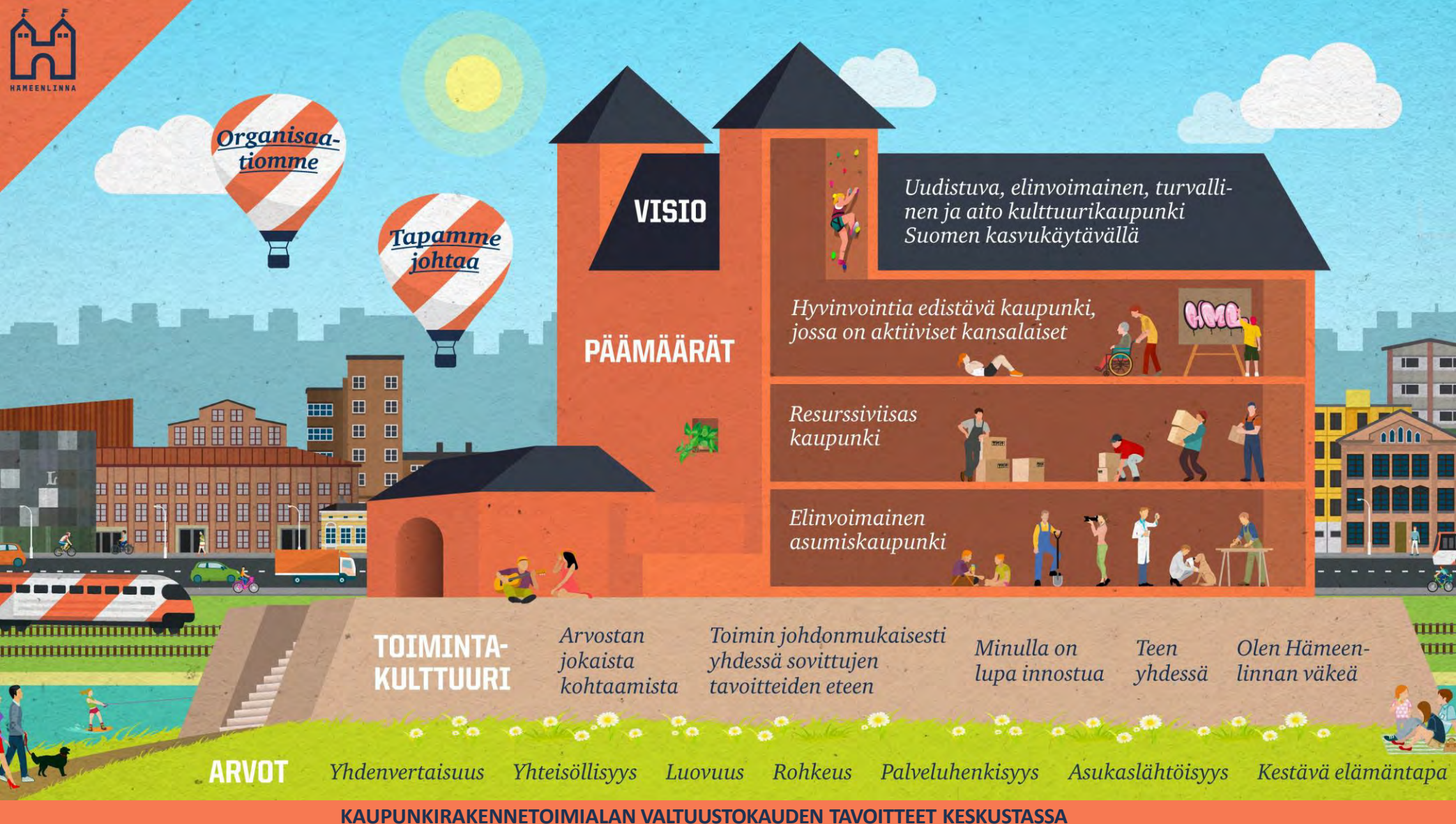
ASUMINEN, TONTIT JA RAKENTAMINEN

- ASUMISEN MONIPUOLISET RATKAISUT
- ASUKKAIDEN JA KUMPPANEIDEN OSALLISUUDEN LISÄÄMINEN KAUPUNKIRAKENTEEN KEHITTÄMISESSÄ JA YLLÄPIDOSSA.



LIIKENNE- JA LIIKKUMINEN

- PARANTUNEET JOUKKOLIIKENNE-, PYÖRÄILY- JA KÄVELY-YHTEYDET
- TOIMIVA KESKUSTAN PYSÄKÖINTIRATKAISU
- HYVÄ PYÖRÄILYVERKOSTO



PUISTOT, METSTÄT JA VIRKISTYSALUEET

- HOUKUTTELEVA JA MONIPUOLINEN LINNANPUISTO
- VIRKISTYS JA MATKAILUKÄYTTÖÖN SOPIVAT KAUPUNKIKESKUSTAN RANNAT



**KESKUSTAVISIO TOTEUTTAA ELINVOIMAISEN ASUMISKAUPUNGIN
STRATEGISTA TAVOITETTA.**

**KESKUSTAVISIO EDISTÄÄ KAUPUNGIN TAVOITTEIDEN MUKAISESTI KESKUSTAN
VETOVOIMAISUUTTA, PYSYMISTÄ HYVÄNÄ TYÖLLISYYSKAUPUNKINA JA
KEHITTYMISTÄ MERKITTÄVÄKSI MATKAILUKAUPUNGIKSI.**



**KESKUSTA MÄÄRITTÄÄ KOKO KAUPUNGIN IDENTITEETTIÄ
JA MIELIKUVAA KAUPUNGIN SYKKEESTÄ.**

**KESKUSTAVISIO ON LAADITTU KESKUSTAN KEHITTÄMISEN
STRATEGISEKSI LINJAUKSEKSI.**

KESKUSTAVISION TARKOITUS ON LUODA AITOA KULTTUURIKAUPUNKIA.

KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

Elinvoimainen keskusta kaikille.

Keskusta-akseleiden ja kävelykeskustan vahvistaminen.

Vahvistetaan Hämeenlinnaa puistojen kaupunkina huolehtimalla puistojen ylläpidosta ja kehittämisestä erityisesti rantareitillä, Linnanpuistossa ja Hämeensaassa. Sibeliuksen syntymäkodin ympäristöä kehitetään urbaanina puistoaukiona/taskupuistona.

Kaupunkiympäristön kehittämisessä huomioidaan aina myös matkailijan näkökulma. Keskustassa tulee olla paljon mahdollisuuksia kohtaamisille, istuskelulle ja aktiviteeteille sekä rannoilla että ydinkeskustassa.

Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Hämeenlinnan kaupunki on sitoutunut vaalimaan ainutlaatuista puistohistoriaa ja viheralueisiin liittyvien rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvoja perustaessaan Suomen ensimmäisen kansallisen kaupunkipuiston v. 2000.

KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen. Ajoneuvoliikennettä ohjataan entistä enemmän keskustan kehille.

Pysäköintiratkaisun tulee palvella kaikkia käyttäjäryhmiä; työssä käyviä, keskustassa asioivia, asukkaita ja liityntäpysäköintiä.

Keskustavision alueella asui 7 366 asukasta v. 2017 (Lähde: Tilastokeskus).
Tavoitteena on mahdollistaa 4 000 uuden asukkaan sijoittuminen keskustaan vuoteen 2035 mennessä.

Keskustavision alueella oli 6 399 työpaikkaa v. 2015 (Lähde: Tilastokeskus).
Keskustaan tavoitellaan noin 1 100...1 600 uutta työpaikkaa 2035 mennessä.



Toripaviljonki
Schauman & Nordgren Architects, 2019



Kävelykatu Reskan kattaminen
Hämeenlinnan kaupunki, 2019



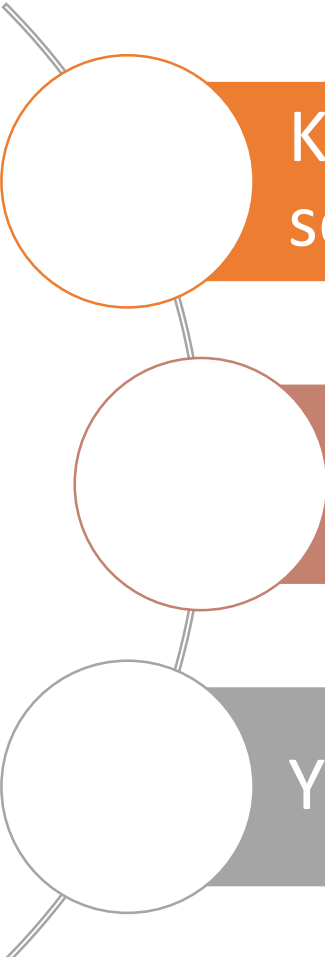
Linja-autoaseman tontinluovutuskilpailu
Arkkittehtipalvelu Lahti, 2017



Uudistunut Sibeliuksenkatu
Schauman & Nordgren Architects, 2019



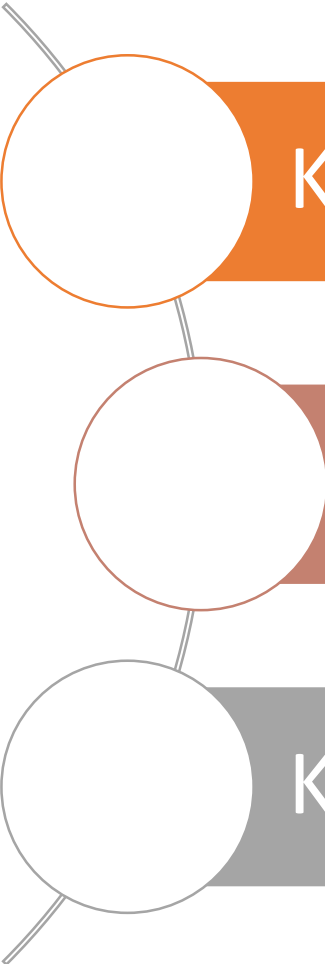
■ OLEVA KAUPUNKIRAKENNE, BEIGE
■ UUSI KAUPUNKIRAKENNE, VALKOINEN



Kaupunginhallituksen ja Kaura-lautakunnan
seminaari 14.1.2020

Lehdistötilaisuus 23.1.2020

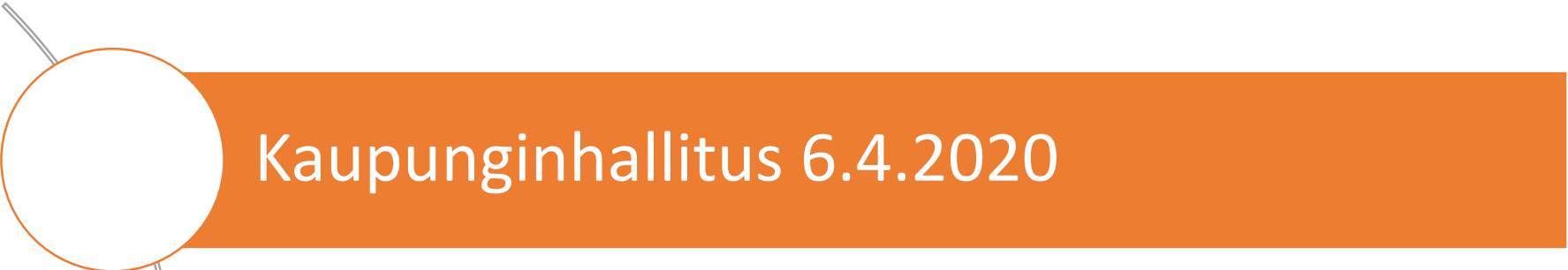
Yleisötilaisuus 4.2.2020



Kysely, viikko 8

Tulosten analysointi, maaliskuu

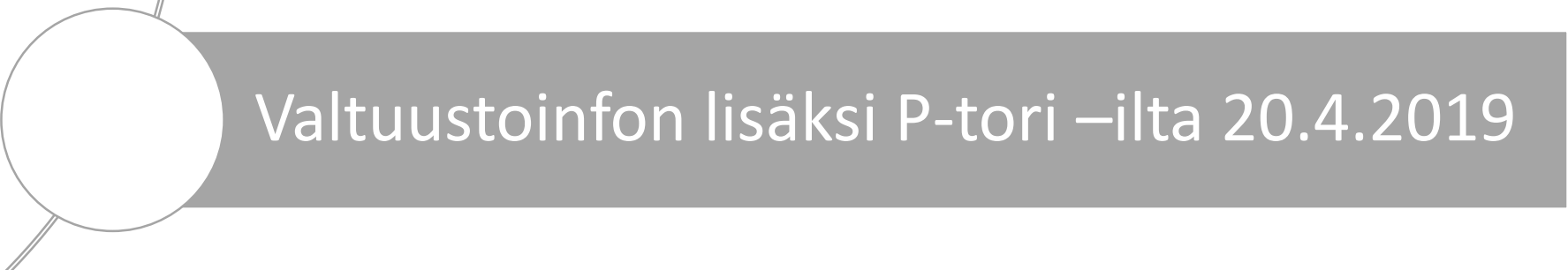
Kaupunkirakennelautakunta 24.3.2019



Kaupunginhallitus 6.4.2020



Kaupunginvaltuusto 27.4.2020



Valtuustoinfon lisäksi P-tori –ilta 20.4.2019