4.2.2020

Kehitetään keskustaa, puhutaan elinvoima ja talousvaikutuksista – lähtökohtia

Tarja Majuri, Hämeenlinnan kaupunki

Hämeenlinnan keskustahankkeiden vaikuttavuus

Ari Räsänen, Linnan Kehitys

Keskitetty pysäköintiratkaisu mahdollistajana, P-tori -hanke kannattavuuden näkökulmasta

Ari Mielty, Hämeenlinnan pysäköinti

Keskustelu

Kehitetään keskustaa – puhutaan elinvoima- ja talousvaikutuksista

Strategiasta toimenpiteisiin

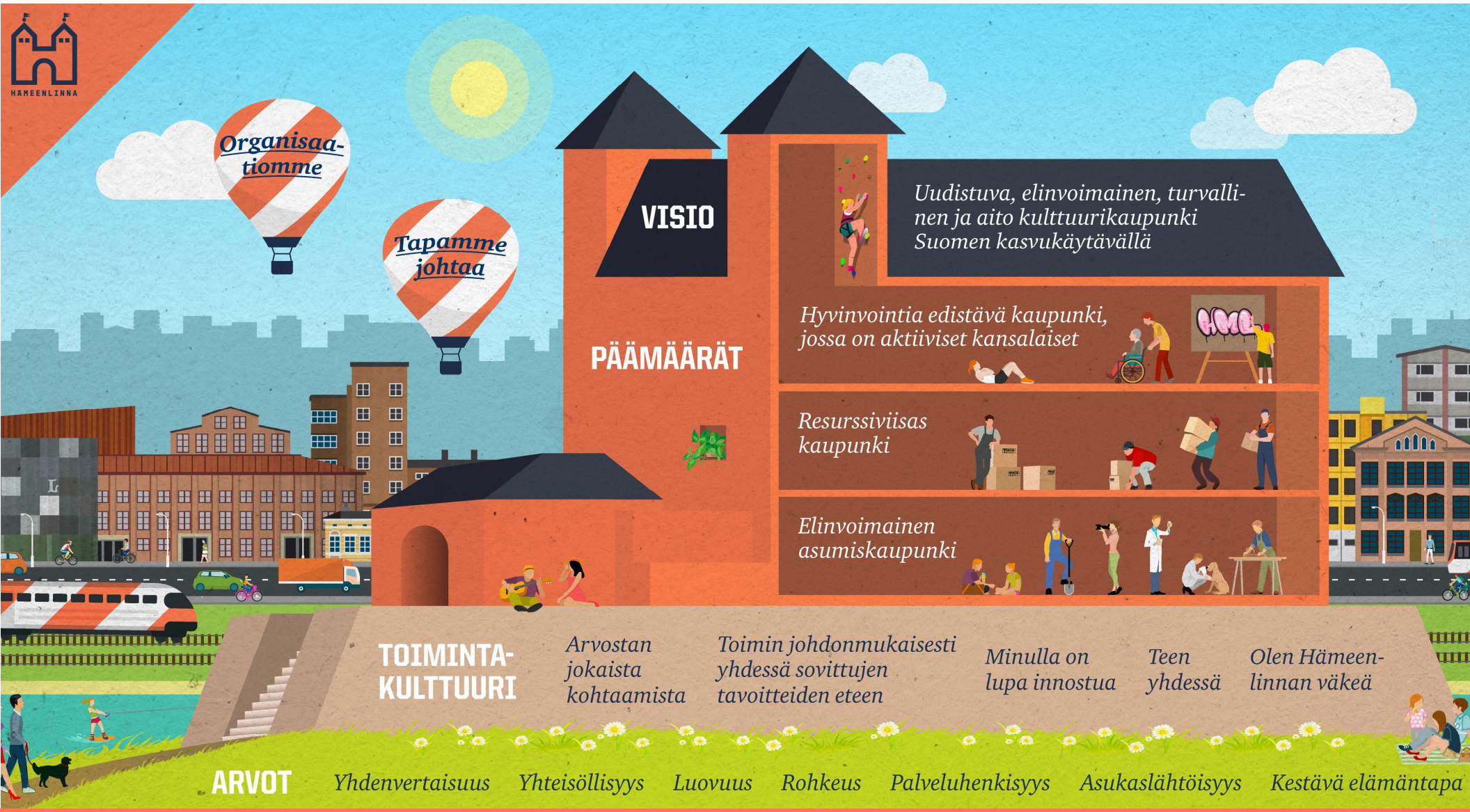
Tarja Majuri

4.2.2020

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Asukas keskustan kehittämisestä - kysymyksiä

Kannattaako keskustan kehittäminen? Mitä se oikeastaan tarkoittaa?
Eikö keskusta ole tällaisenaan hyvä?
Miksi ihmeessä tarvitaan P-tori ?
Mitä oikeastaan keskustaan enää rakentuu?
Kun on Goodman niin mitä sitten keskustaan enää tarvitaan?
Eikö Tiiriö riitä meille kaupan keskittymänä?
Miten niin pyörällä pitää päästä paremmin liikkumaan keskustassa?
Vieläkö lisää pysäköintipaikkoja?
Kävellenkö keskustassa enimmäkseen liikutaan?
Kuka sinne maan alle haluaisi autonsa ajaa?
Eihän väin minun maksamilla veroilla tuollaista rakenneta, eihän se edes kannata?
Miten p-tori muka lisää elinvoimaa?
Kuka tämän kaiken oikein maksaa?
Kauppahan on muuttunut, eihän enää tarvita tiloja?
Meillä on jo liikaa asuntoja, kuka niitä sitten enää ostaisi?
Miten käy minun keskusta-asuntoni arvolle?



KAUPUNKIRAKENNETOIMIALAN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEET KESKUSTASSA

ASUMINEN, TONTIT JA RAKENTAMINEN

Asumisen monipuoliset ratkaisut
Asukkaiden ja kumppaneiden osallisuuden lisääminen kaupunkirakenteen kehittämisessä ja ylläpidossa.
Pitkäaikaisten kumppanuuksien rakentaminen kaikkeen toimintaan
Salliva ja rohkeaan kokeiluun kannustava ilmapiiri ja toimintakulttuuri
Kiinteistöjen kestävä ja tehokas käyttö
Nopeat ja sujuvat viranomaispalvelut

LIIKENNE- JA LIIKKUMINEN

Hyvä pendelöintikaupunki
Parantuneet joukkoliikenne-, pyöräily- ja kävely-yhteydet ja lisääntynyt käyttö
Toimiva keskustan pysäköintiratkaisu
Hyvä pyöräilyverkosto

PUISTOT, METSÄT JA VIRKISTYSALUEET

Asukkaiden talkootoiminta viheralueilla, retkeilyalueilla ja ulkoliikuntapaikoilla.
Houkutteleva ja monipuolinen Linnanpuisto
Virkistys ja matkailukäyttöön sopivat kaupunkikeskustan rannat
Viheromaisuuden hyvä hallinta
Houkuttelevat kevyen liikenteen reitit, lähiliikuntapaikat sekä virkistys- ja retkeilyolosuhteet

KAUPUNKIRAKENNETOIMIALAN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEET KESKUSTASSA

- ASUMISEN MONIPUOLISET RATKAISUT
- PARANTUNEET JOUKKOLIIKENNE-, PYÖRÄILY- JA KÄVELY-YHTEYDET
- TOIMIVA KESKUSTAN PYSÄKÖINTIRATKAISU
- HYVÄ PYÖRÄILYVERKOSTO
- HOUKUTTELEVA JA MONIPUOLINEN LINNANPUISTO
- VIRKISTYS- JA MATKAILUKÄYTTÖÖN SOPIVAT KAUPUNKIKESKUSTAN RANNAT

KESKUSTA MÄÄRITTÄÄ KOKO KAUPUNGIN IDENTITEETTIÄ JA MIELIKUVAA KAUPUNGIN SYKKEESTÄ.

KESKUSTAVISIO ON LAADITTU KAUPUNKISTRATEGIAN JA KAUPUNKIRAKENTEEN VALTUUSTOKAUDEN TAVOITTEIDEN POHJALTA KESKUSTAAN KOHDISTUVAN KEHITTÄMISEN LINJAUKSIKSI

KESKUSTAVISION TARKOITUS ON LUODA AITOA KULTTUURIKAUPUNKIA.

KESKUSTAVISIO TOTEUTTAA ELINVOIMAISEN ASUMISKAUPUNGIN TAVOITTEITA

KESKUSTAVISIO EDISTÄÄ KAUPUNGIN TAVOITTEIDEN MUKAISESTI KESKUSTAN VETOVOIMAISUUTTA, PYSYMISTÄ HYVÄNÄ TYÖLLISYYSKAUPUNKINA JA KEHITTYMISTÄ MERKITTÄVÄKSI MATKAILUKAUPUNGIKSI.

KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

Elinvoimainen keskusta kaikille.

Keskusta-akseleiden ja kävelykeskustan vahvistaminen.

Vahvistetaan Hämeenlinnaa puistojen kaupunkina huolehtimalla puistojen ylläpidosta ja kehittämisestä erityisesti rantareitillä, Linnanpuistossa ja Hämeensaaressa. Sibeliuksen syntymäkodin ympäristöä kehitetään urbaanina puistoaukiona/taskupuistona.

Kaupunkiympäristön kehittämisessä huomioidaan aina myös matkailijan näkökulma. Keskustassa tulee olla paljon mahdollisuuksia kohtaamisille, istuskelulle ja aktiviteeteille sekä rannoilla että ydinkeskustassa.

Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Hämeenlinnan kaupunki on sitoutunut vaalimaan ainutlaatuista puistohistoriaa ja viheralueisiin liittyvien rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvoja perustaessaan Suomen ensimmäisen kansallisen kaupunkipuiston v. 2000.

KESKUSTAVISIO 2035 PÄÄTAVOITTEET

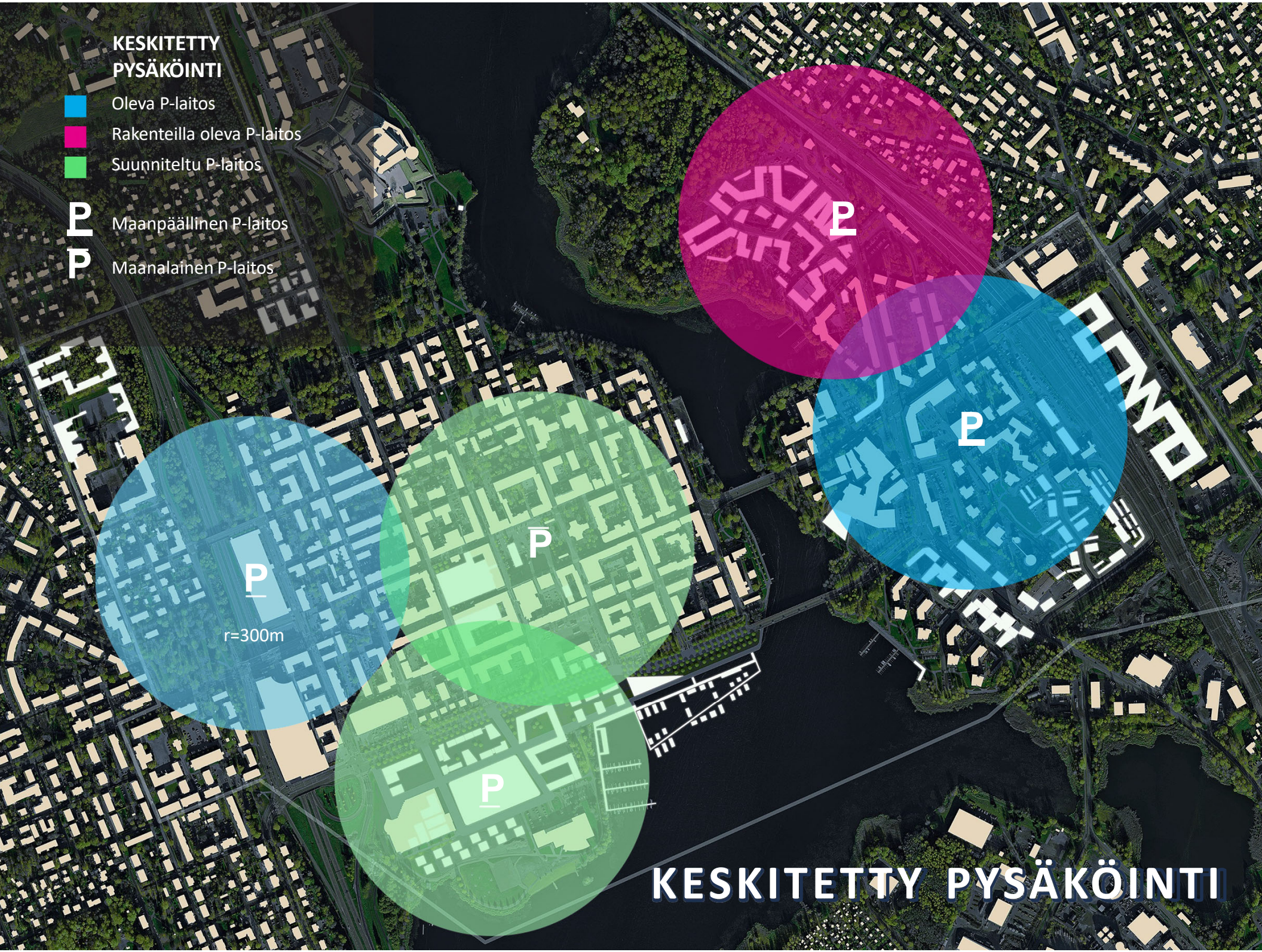
Keskustan kaupunkiympäristön viihtyisyyttä kehitetään erityisesti kävelyä ja pyöräilyä painottaen. Ajoneuvoliikennettä ohjataan entistä enemmän keskustan kehille.

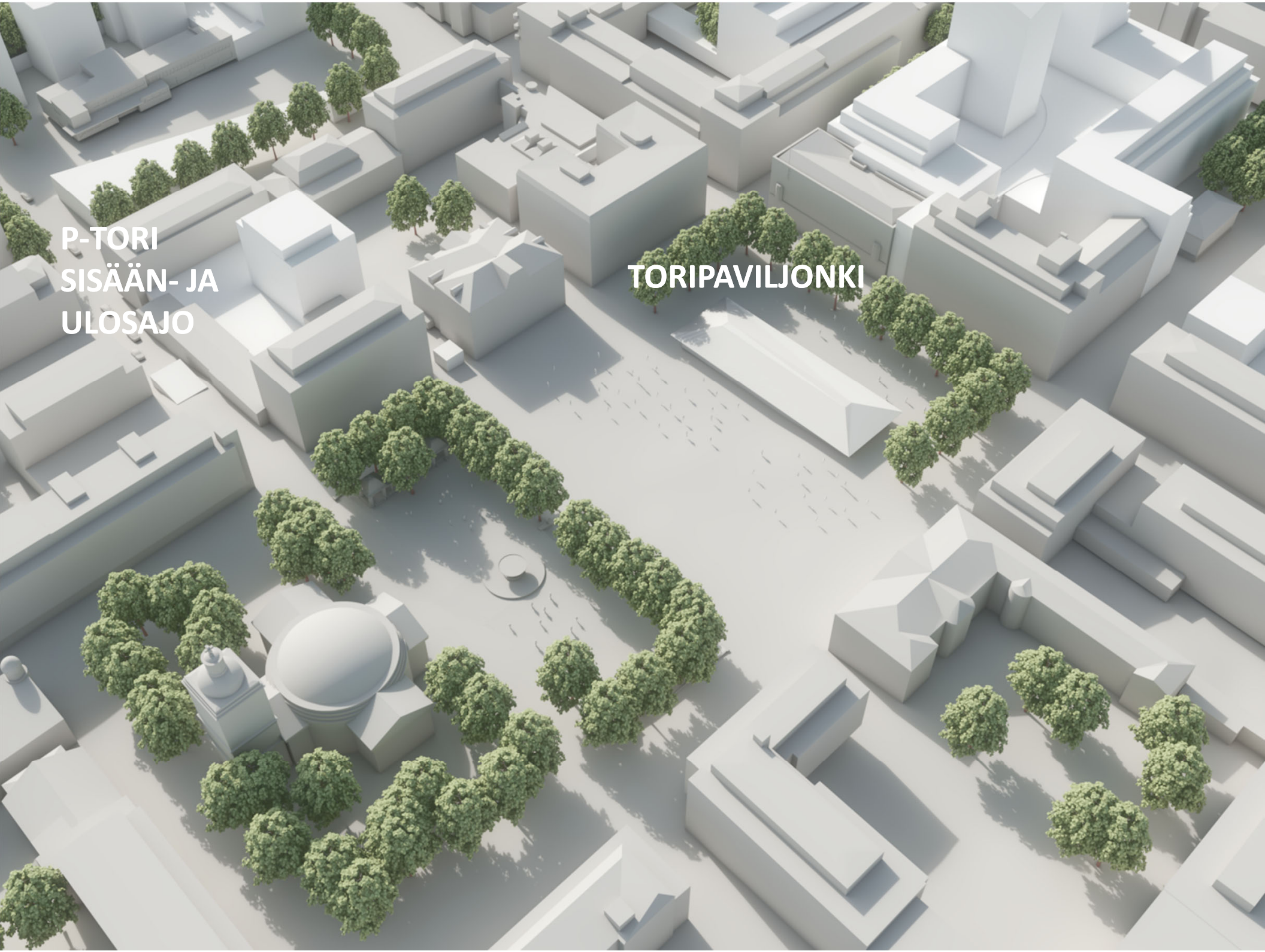
Pysäköintiratkaisun tulee palvella kaikkia käyttäjäryhmiä; työssä käyviä, keskustassa asioivia, asukkaita ja liityntäpysäköintiä.

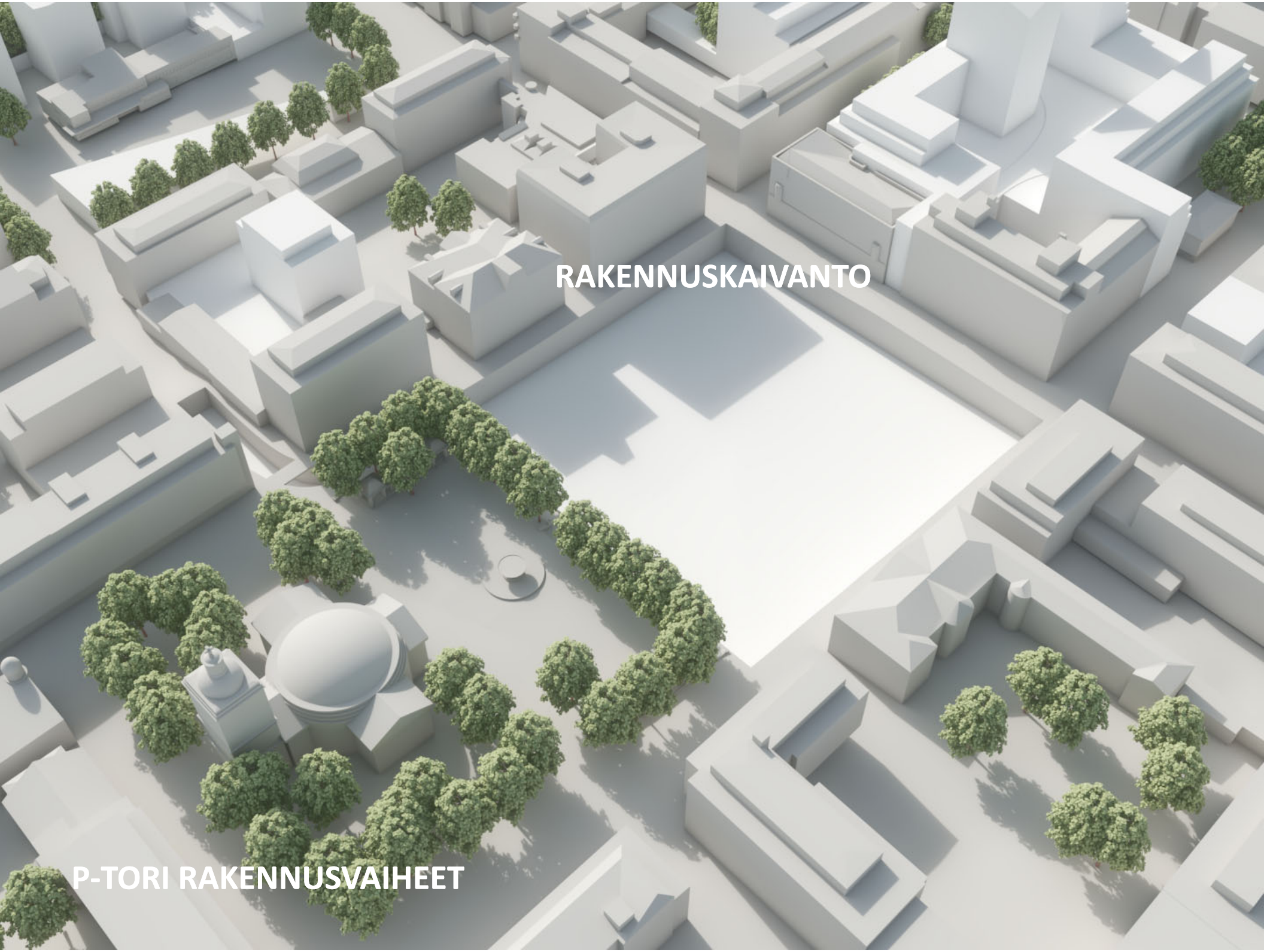
Keskustavision alueella asui 7 366 asukasta v. 2017 (Lähde: Tilastokeskus). Tavoitteena on mahdollistaa 4 000 uuden asukkaan sijoittuminen keskustaan vuoteen 2035 mennessä.

Keskustavision alueella oli 6 399 työpaikkaa v. 2015 (Lähde: Tilastokeskus). Keskustaan tavoitellaan noin 1 100...1 600 uutta työpaikkaa 2035 mennessä.

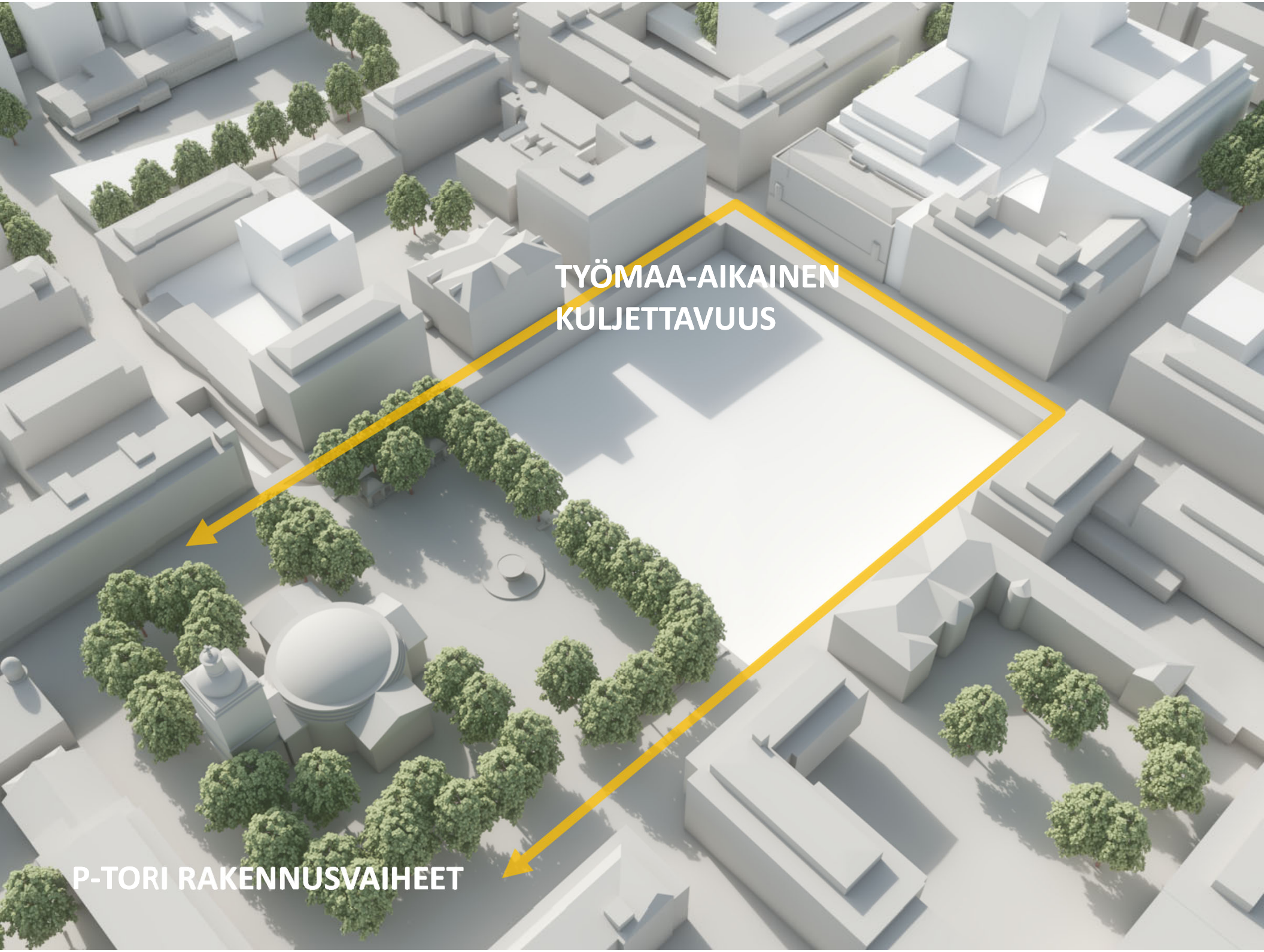
ALUERAJAUS
HÄMEEN LINNA
VARIKONNIEMI
ASEMANRANTA
RAUTATIEASEMA
LINNANPUISTO
PÄÄRATA
VALTATIE 3
TORI
KEINUSAARI
LINJA-
AUTOASEMA
VANAJAVESI
KAUPPAKESKUS
GOODMAN
KESKUSTAVISIO 2035 ALUERAJAUS
HÄMEENSAARI

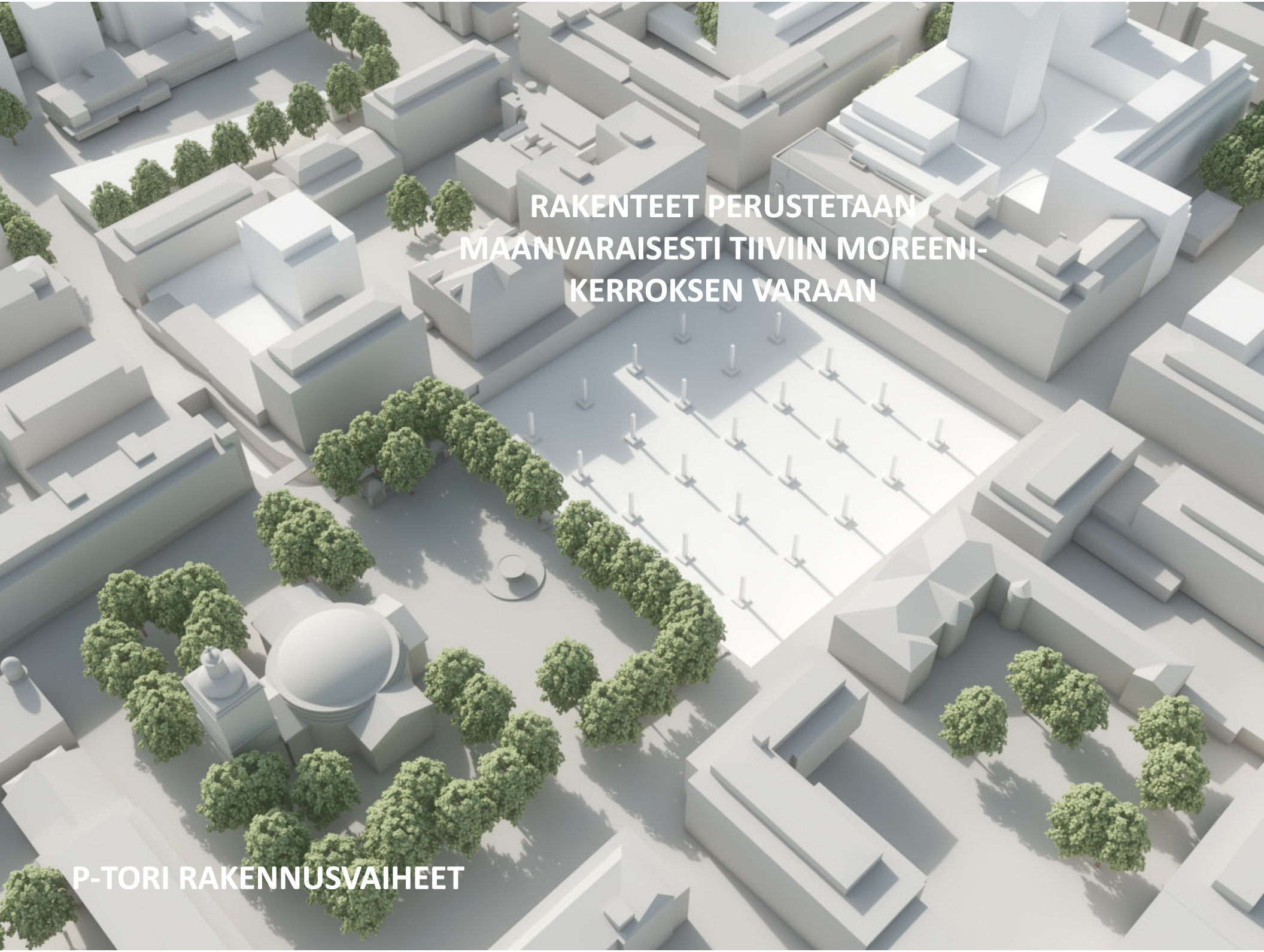

KESKITETTY PYSÄKÖINTI
Oleva P-laitos
Rakenteilla oleva P-laitos
Suunniteltu P-laitos
Maanpäällinen P-laitos
Maanalainen P-laitos
P
P
P
P
P
r=300m
KESKITETTY PYSÄKÖINTI


P-TORI
SISÄÄN- JA
ULOSAJO
TORIPAVILJONKI



P-TORI RAKENNUSVAIHEET


TYÖMAA-AIKAINEN
KULJETTAVUUS
P-TORI RAKENNUSVAIHEET

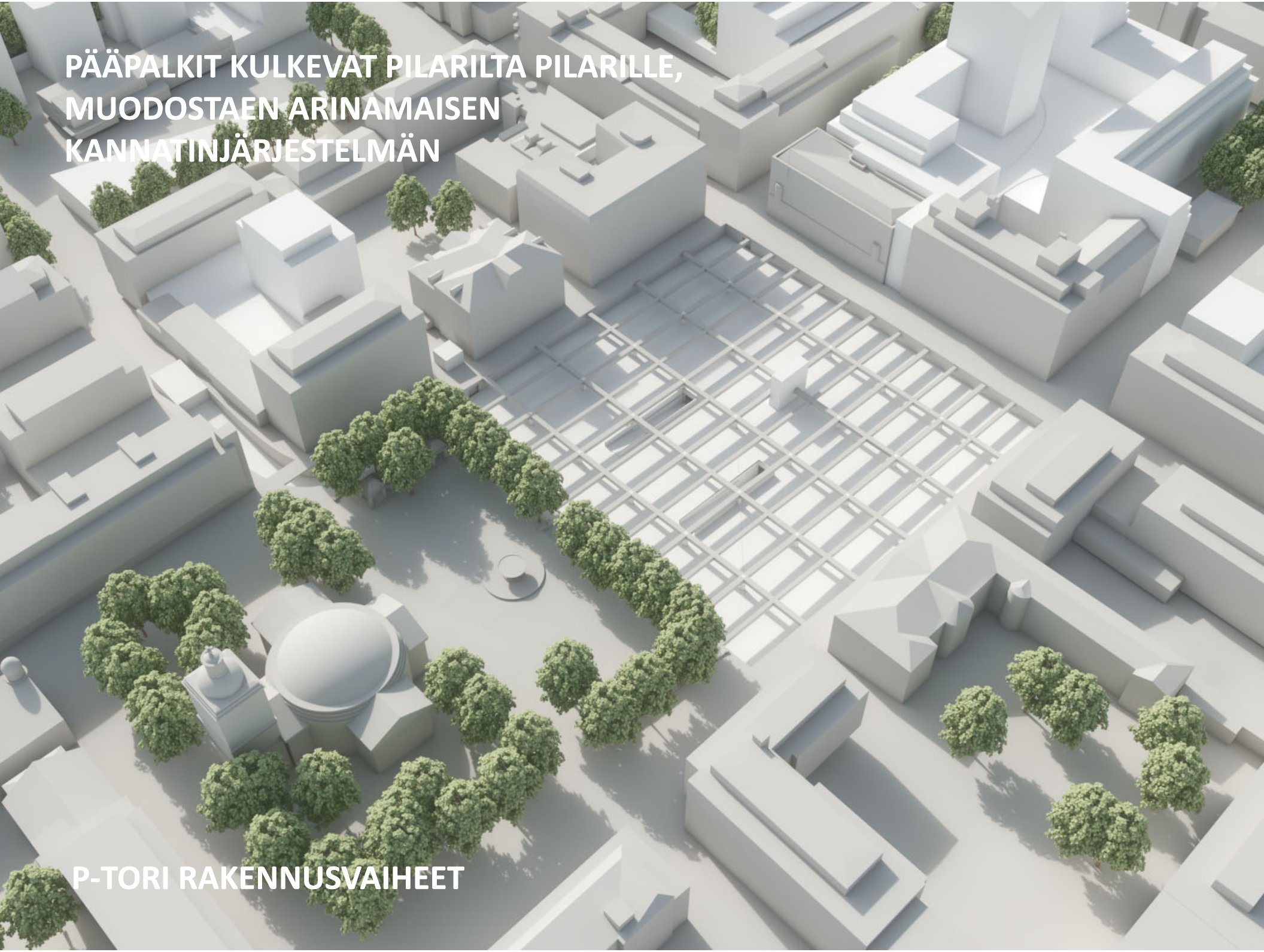

RAKENTEET PERUSTETAAN
MAANVARAISESTI TIIVIIN MOREENI-
KERROKSEN VARAAN
P-TORI RAKENNUSVAIHEET

TORIPARKIN RAKENNEJÄRJESTELMÄ ON PAIKALLAVALETTU, BETONINEN PILARI – PALKKI RAKENNE. PARKIN ULKOKEHÄLLÄ RAKENNE RAJAUTUU MAANPAINESEINIIN, JOTKA SAMALLA TOIMIVAT KANTAVINA RAKENNEOSINA.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET

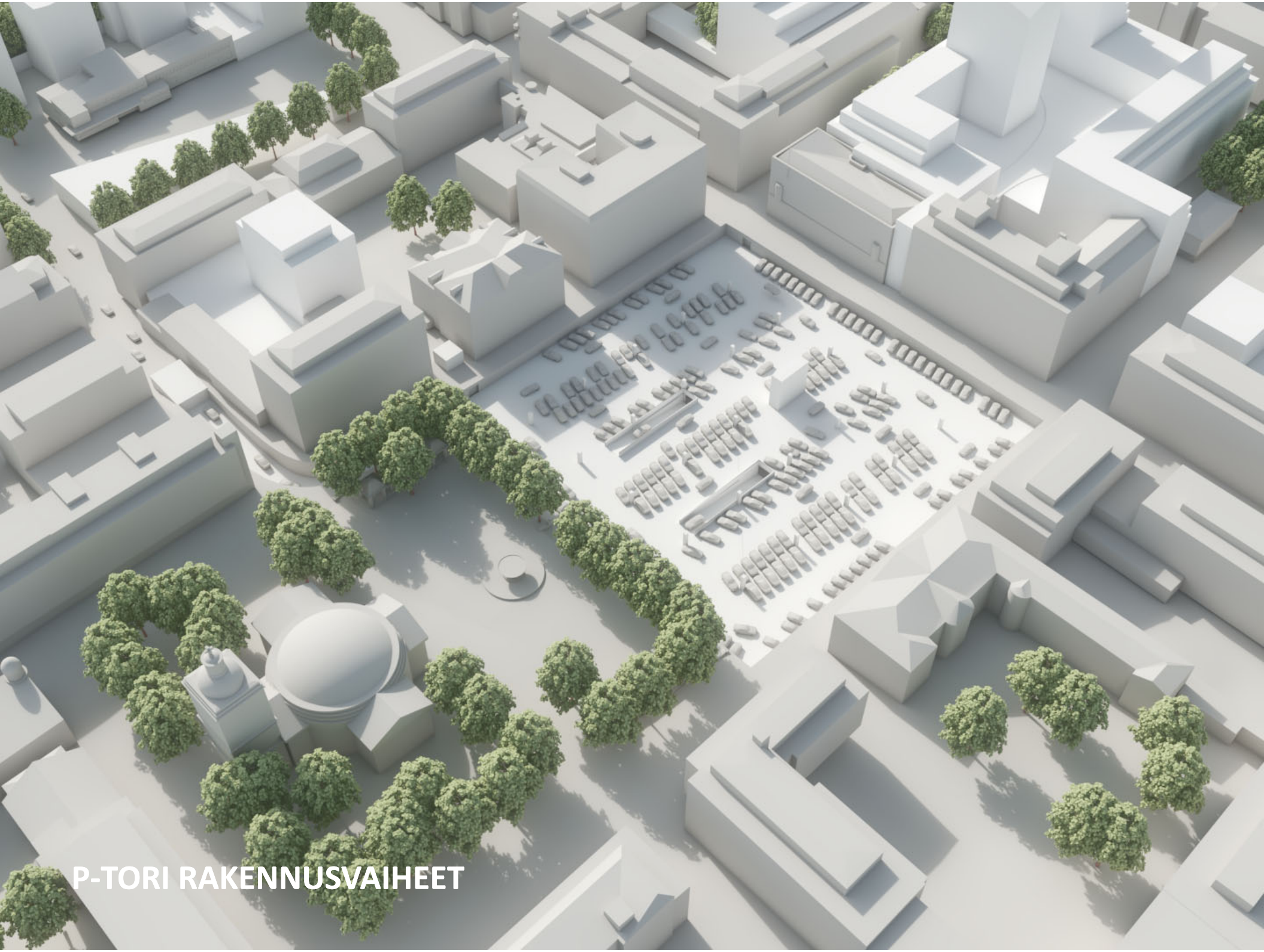
PYSÄKÖINTITASOT LIITTYVÄT TOISIINSA SISÄISILLÄ YKSISUUNTAISILLA RAMPEILLA, JOTKA ON SIJOITETTU LAITOKSEN KESKIVAIHEILLE.

P-TORI RAKENNUSVAIHEET


PÄÄPALKIT KULKEVAT PILARILTA PILARILLE,
MUODOSTAEN ARINAMAISEN
KANNATINJÄRJESTELMÄN
P-TORI RAKENNUSVAIHEET

TORIPAVILJONKIIN INTEGROIDAAN HISSI-JA PORRASYHTEYS SITEN, ETTÄ SE SIJOITTUU PITUUSSUUNTAISESTI KESKELLE TORIN ITÄ-LÄNSI-SUUNTAISTA KÄVELYAKSELIA

P-TORI RAKENNUSVAIHEET



P-TORI RAKENNUSVAIHEET

MILLOIN KÄVELYKADUT OVAT PILANNEET KAUPUNGIN?

AUTOT JA VIIHTYISÄ KESKUSTA TÖRMÄYSKURSSILLA

ALEKSIN SIJAAN LAHTEEN KOKONAINEN KÄVELYKESKUSTA

KÄVELYKESKUSTA VIRKISTI MIKKELIN

ESPOO RUMMUTTAA TAPIOLAN KÄVEÄYKESKUSTAA

TULEVAISUUDEN LEMPÄÄLÄ – VETOVOIMAINEN KAUPUNKIKYLÄ

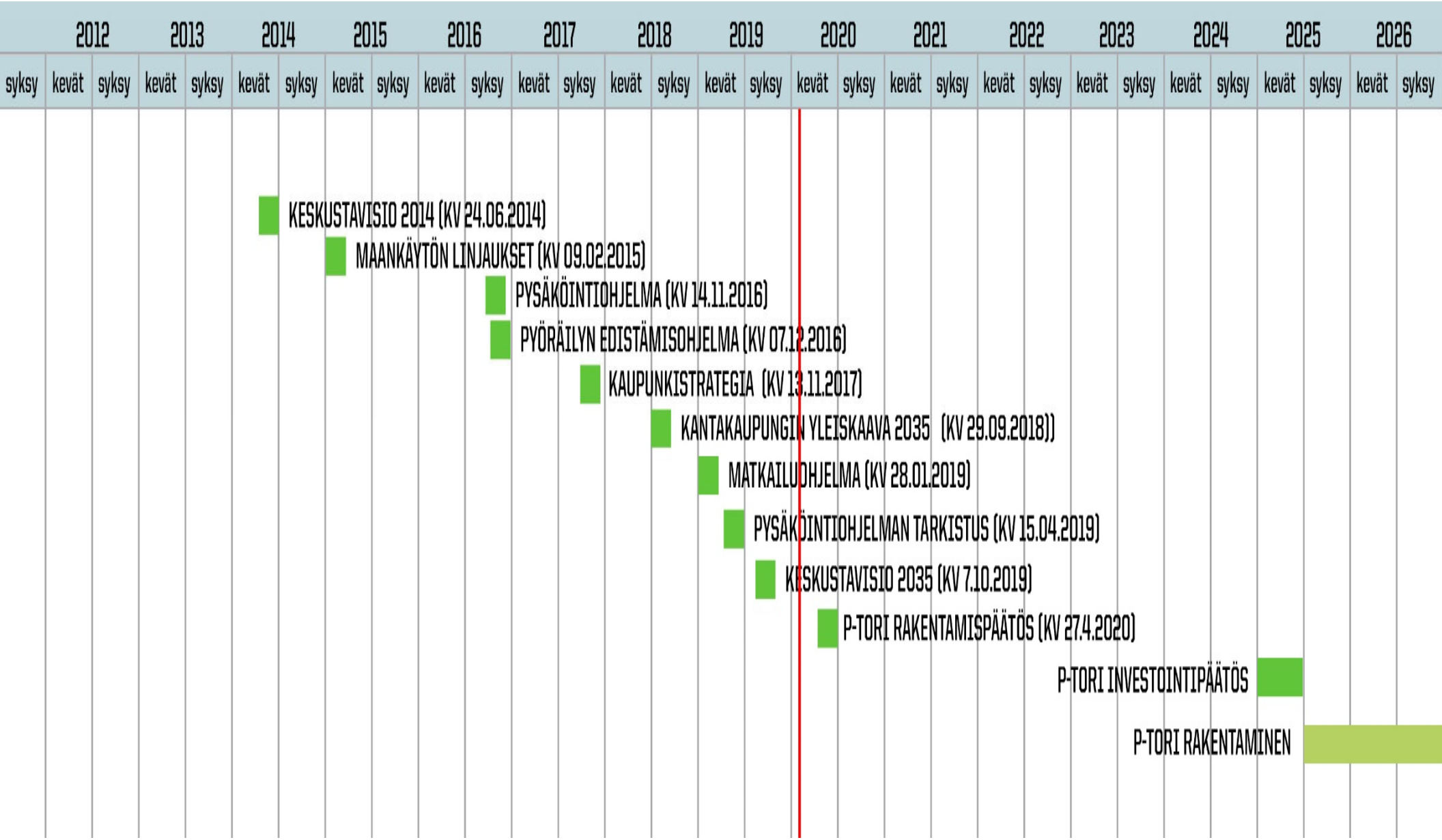
VAASAN KESKUSTA UUDISTUI

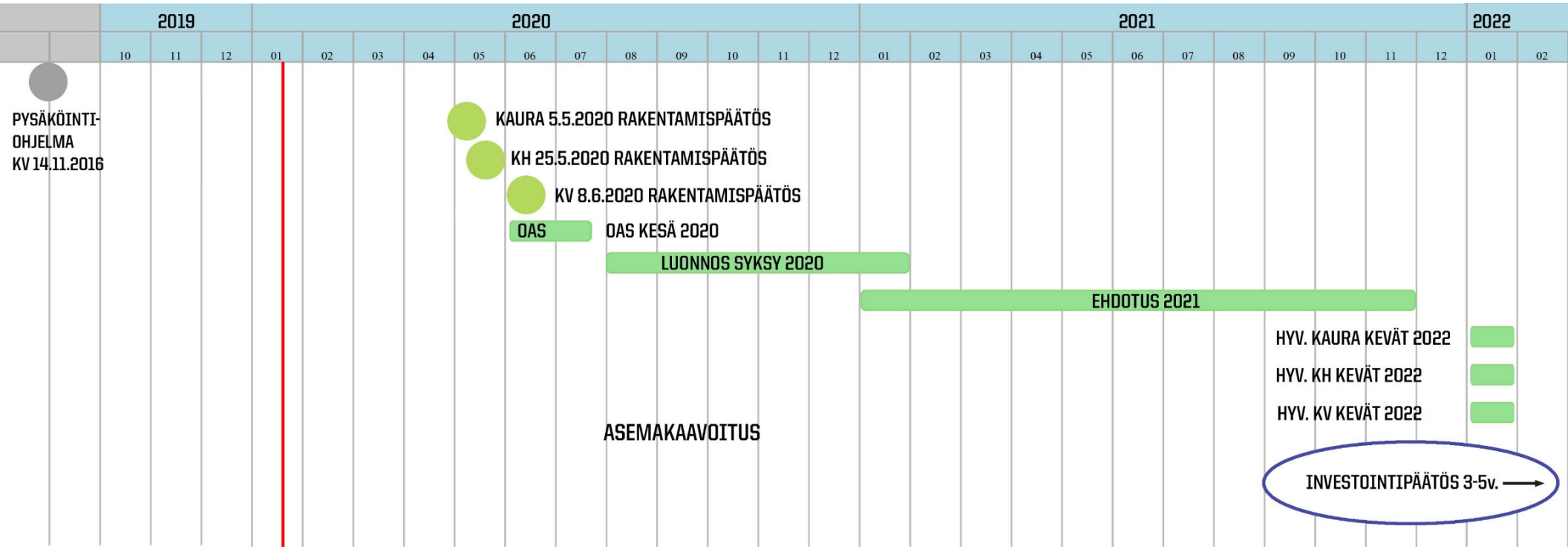
VIIHTYISÄ JALANKULKUKAUPUNKI - TURKU

Uudistunut Sibeliuksenkatu
Schauman & Nordgren Architects, 2019

P-TORIN LISÄKSI

VÄESTÖNSUOJA: MIN. 300 HLÖ	*1 060 000*
KIINTEISTÖLIITTYMÄT: TOTEUTUKSEN MAKSAA KIINTEISTÖ	
JOHTOSIIRROT: JÄTEVESI-, HULEVESI- JA VESIJOHTOLINJAT, KAAPELILINJAT,	*900 000*
TORIA YMPÄRÖIVÄ AUTOLIIKENNEVERKKO, PYÖRÄVERKKO; RAATIHUONEENKATU, SIBELIUKSENKATU, HALLITUSKATU TORIN KIVEYS	*1 250 000*
LINNANKATU sulanapitojärjestelmä	*80 000*
LINNANKADUN JA PALOKUNNANKADUN LIITTYMÄ	*200 000*
YHT.	*3 500 000€ Alv 0%*
TORIPAVILJONKI	*2 300 000*


2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy kevät syksy
KESKUSTAVISIO 2014 (KV 24.06.2014)
MAANKÄYTÖN LINJAUKSET (KV 09.02.2015)
PYSÄKÖINTIOHJELMA (KV 14.11.2016)
PYÖRÄILYN EDISTÄMISOHJELMA (KV 07.12.2016)
KAUPUNKISTRATEGIA (KV 13.11.2017)
KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA 2035 (KV 29.09.2018))
MATKAILUOHJELMA (KV 28.01.2019)
PYSÄKÖINTIOHJELMAN TARKISTUS (KV 15.04.2019)
KESKUSTAVISIO 2035 (KV 7.10.2019)
P-TORI RAKENTAMISPÄÄTÖS (KV 27.4.2020)
P-TORI INVESTOINTIPÄÄTÖS
P-TORI RAKENTAMINEN

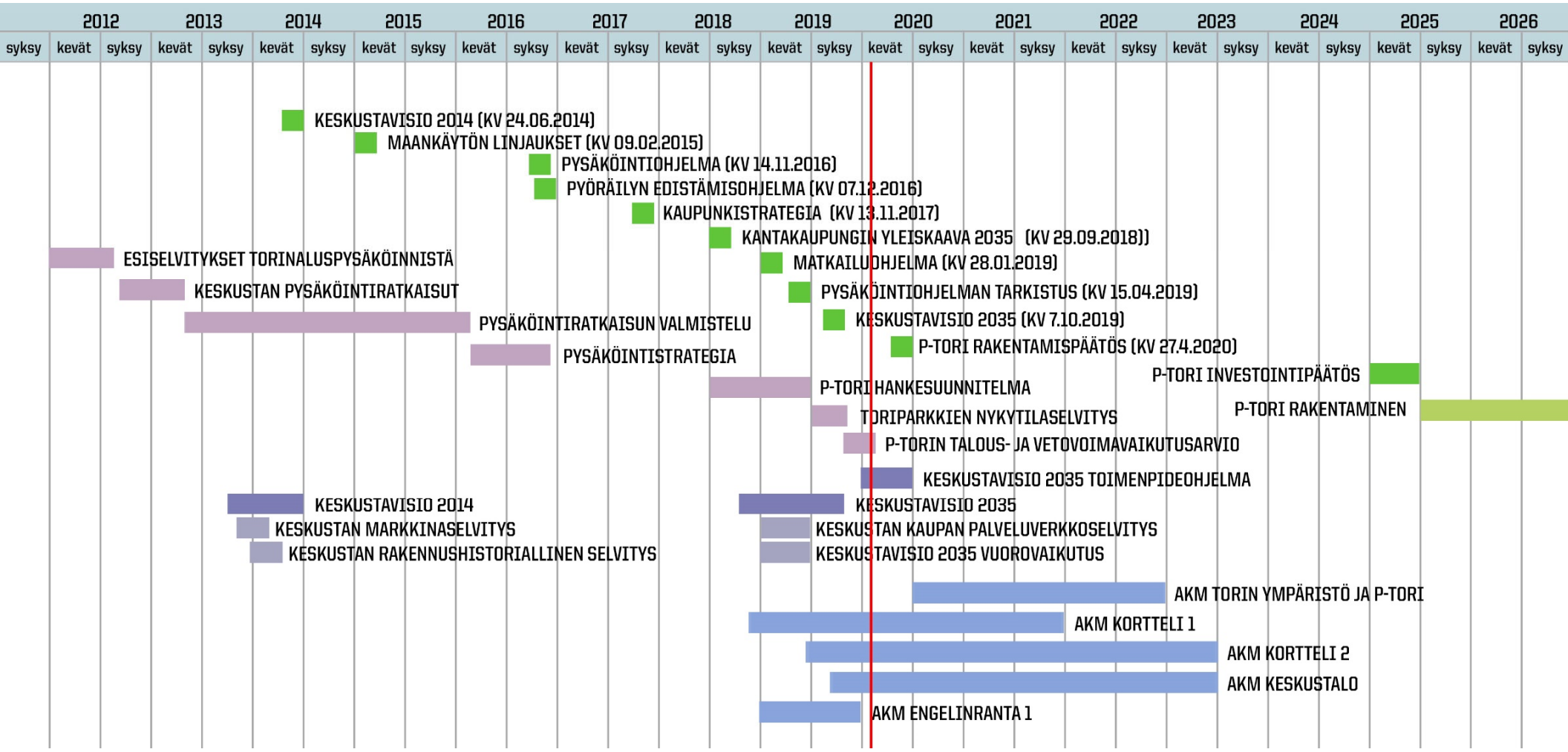


KV 14.11.2016
Kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto päättää käynnistää keskitetyn pysäköintilaitoksen suunnittelun investointikustannusten selvittämiseksi ja siihen liittyvän asemakaavamuutoksen torin ympäristössä.

Ennen varsinaista investointipäätöstä edellytetään, että vähintään puolet rahoituksesta on yksityistä rahoitusta.

TORIN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN AIKATAULUARVIO

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI



KESKUSTAKEHITTÄMINEN JA PYSÄKÖINTI

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

4.2.2020

Toripaviljonki
Schauman & Nordgren Architects, 2019

OLEVA KAUPUNKIRAKENNE, BEIGE
UUSI KAUPUNKIRAKENNE, VALKOINEN