

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa tontilla sijaitsevan S-marketin liikeyrityksen laajentaminen. Kaavoituksen yhteydessä huomioidaan tarve viivyttää ja puhdistaa tontin hulevesiä, jonka mahdollistamiseksi tonttialuetta laajennetaan. Suunnittelualueeseen on otettu mukaan myös aiemmin asemakaavoittamattomat valtatie 10 alue ja asuintontteja vasten osoitettava suojaviheralue.

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 4,5 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee Idänpään 16. kaupunginosan korttelin 111 tonttia 3, jolla sijaitsee liikeyrityksen lisäksi polttoaineen kylmäjakeluasema ja autopesula. Kaavamuutos koskee myös pienialaista suojaviheraluetta valtatie 10 varrella. Aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella on tontin laajennusalue, kaupungin omistuksessa olevan tilan Honkala 109-405-4-91 maalla. Valtatie 10, Tuuloksentie, asemakaavoitetaan tiesuunnitelman perusteella, jolloin osa Katumajärven vesialueesta kaavoitetaan liikennealueeksi viereisen asemakaavan mukaisesti. Viereisellä tontilla ja Laaniitynkadun varrella on muuntamoasema ja voimajohtoalueet.



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

AINEISTOT

Aineistot ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa

- Koko kaavoitusprosessin ajan kaikki aineisto:
verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavat
- Nähtävillä olo aikoina:
Kaupunkirakenteen palvelupiste, Wetterhoffinkatu 2, 3. krs

Kirjallinen palaute osoitetaan kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitetaan palvelupisteeseen tai osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, PL 84, 13101 Hämeenlinna tai sähköpostitse kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet luonnosvaiheessa voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.
kaavasuunnittelija Katja Ojala
katja.s.ojala@hameenlinna.fi
p. 03 621 2514

OSALLISET

Valtion ja kunnan viranomaistahot / hallintokunnat:
ELY- keskus, Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Museovirasto, kaupungin hallintokunnat

Verkostojen haltijat:
HS-Vesi Oy, Elenia Verkko Oy, Elenia Lämpö Oy

Muut tahot:
Katumajärven suojeluyhdistys
Maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, naapurit, elinkeinonharjoittajat ja muut vaikutuspiiriin kuuluvat tahot.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, ympäristöön, elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan, virkistykseen ja liikenteeseen. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

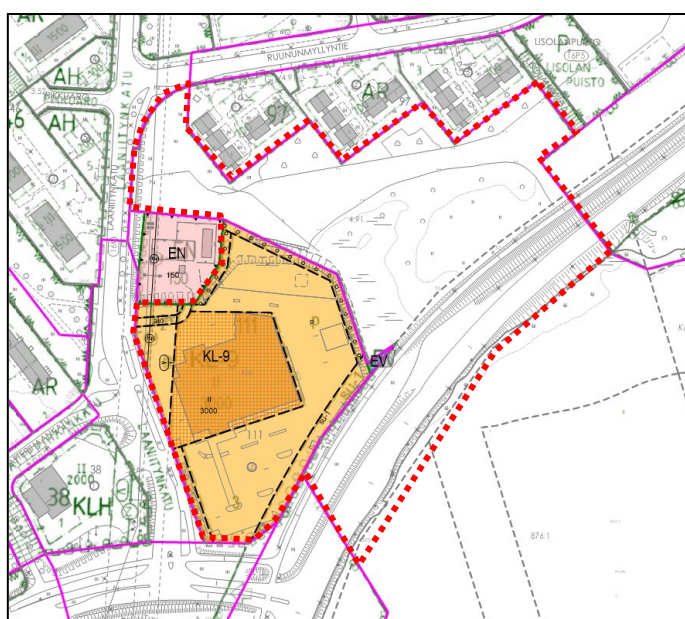
SUUNNITTELUN TAUSTATIETOA



Uudessa, 27.5.2019 hyväksytyssä Maakuntakaava 2040:ssä suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi A. Idänpää on kaupunkikehittämisen kohdealue, jolle on varattu kaupallisten palvelujen alue KM2. Alueelle saa sijoittaa merkitykseltään seudullisia tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueen läpi kulkee 110 kv voimajohtolinja. Valtatie on osoitettu merkittävästi parannettavaksi tielinjaukseksi. Vt 10 on suunnittelualueella myös historiallinen tielinja. Kaava ei ole lainvoimainen, mutta se on kuulutettu tulemaan voimaan 12.9.2019. Merkinnät vastaavat voimassa olevaa maakuntakaavaa.



Kantakaupungin 2030 yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi ja KM merkinnällä varattu seudullisesti merkittävän kaupan alueeksi. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Valtatie 10 on merkittävästi parannettava tie ja myös historiallinen tielinja, jonka suunnitelmista tulee kuulla Museovirastoa. Muuntamo on merkitty EN.



Alueella on 6.8.2015 voimaan tullut asemakaava nro 2509, jossa tontti on osoitettu KL-9 -aluevarauksella liikeyritysten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Rakennusoikeutta on osoitettu 3000 m² ja kerrosluku on kaksi. Valtatien varressa on suoja-alue. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on ylitetty poikkeamispäätöksellä keväällä 2018 kun tontille rakennettiin autopesula. Suunnittelualueeseen kuuluu myös pienialainen valtatievarren suojaviheralue EV. Muu alue on asemakaavoittamatonta.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN



VIREILLETULO	Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2019 Kaavoituskatsauksen yhteydessä kuulutuksella 22.12.2018. Kaavamuutoksesta tehdään käynnistämissopimus ja maankäyttösopimus.
OAS	OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan
LUONNOS	- Kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle helmikuussa 2020, joka päättää aineiston nähtäville laittamisesta -Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Suunnittelualueeseen rajautuville naapureille lähetetään kirjeet. - Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä 14 vrk helmi-maaliskuussa 2020, jonka aikana voi esittää mielipiteitä kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat ja kaupunkirakenteen palvelupisteessä. -Viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta pyydetään lausunnot
EHDOTUS	-Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle toukokuussa 2020, joka päättää aineiston nähtäville laittamisesta -Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Suunnittelualueeseen rajautuville naapureille lähetetään kirjeet. - Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 30 vrk touko-kesäkuussa, jonka aikana voi esittää muistutuksia kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat ja Kaupunkirakenteen palvelupisteessä. -Viranomaisilta pyydetään lausunnot -Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon
HYVÄKSYMINEN	- Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen elo-syyskuussa 2020 - Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan syys-lokakuussa 2020 - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - Valitusaika hallinto-oikeuteen 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta - Kaava tulee voimaan kuulutuksella