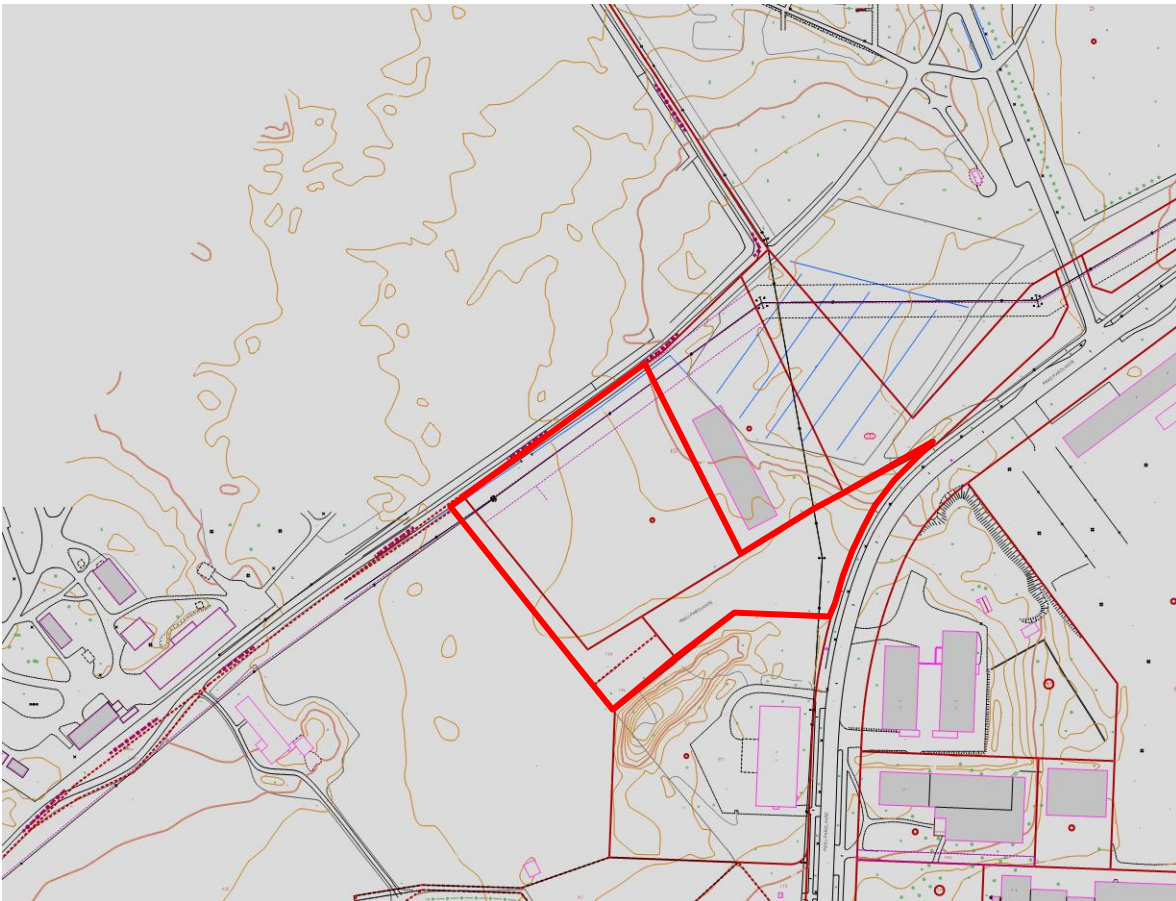

PIKKU-PAROLANTIE 5B, ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

(tontti 109-10-107-4, katualue, kiinteistö 109-423-1-56 ja osa kiinteistöstä 109-423-1-64 sekä katualue)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pullerinmäen kaupunginosassa (nro 10) olevalle tontille suunnitellaan vuokra-asuntoja, joissa on mahdollista asua päihteidenkäytöstä huolimatta.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE



Suunnittelualue kattaa yhden yritystontin, Pikku-Parolantieltä lähtevän lyhyen katuosuuden sekä tulevat suojaviheralueet. Suunnittelu kytkeytyy myöhemmin kaavoitettavaan Kiltin teollisuusalueeseen. Suunnittelualueen laajuus on 2,4 ha. Tarkoituksena on kaavoittaa korvaava paikka Myllymäessä sijaitsevalle Toivontien asumisyksikölle. Katualueen leveys tarkistetaan ja se nimetään uudestaan.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 3. kerroksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineistoa on esillä **12.2. – 26.2.2020** seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus
- Palvelupiste Kastelli, Palokunnankatu 16, arkena klo 9-16

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta pyydetään esittämään **viimeistään 26.2.2020**.

Kirjalliset mielipiteet voi vaihtoehtoisesti:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA
- viedä Kaupunkirakenteen asiakaspalveluun
- viedä Palvelupiste Kastelliin
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen: Marja Suutari, marja.suutari@hameenlinna.fi, puh. 03 621 2368.

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa elinoloihin, yhdyskuntarakenteeseen ja maisemaan. Laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat. Alueelta ei ole ennalta tiedossa erityisarvoja, jotka kaavoituksessa tulisi huomioida. Maaperän puhtaus varmistetaan tutkimuksella.

SUUNNITTELUN TAUSTATIEDOA

- Alue on rakentamaton ja se on kaupungin omistuksessa.
- Kaavoitus on tullut vireille kaupungin omasta aloitteesta.

LIITTEET (2) kpl

- ote yleiskaavasta
- ote ajantasa-asemakaavasta

- Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Tonttia koskeva asemakaava vuodelta 2010 (ak nro 2443) sekä katualuetta koskeva asemakaava vuodelta 1992 (ak nro 2058). Osalla aluetta ei ole asemakaavaa. Katso liite 2.
- Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 suunnittelualue on merkitty merkinnällä TY, *elinkeinoelämän alue. Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia*. Katso liite 1.
- Suunnittelualueella ei ole luontokohteita tai –arvoja tai kulttuurihistoriallisia arvoja.
- Tontti on ollut vuokrattuna erilaiseen koneiden avulla tehtävään toimintaan, mm. mullan varastointiin ja myyntiin.
- Tontin reunassa on voimajohto, 110 kV

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut

Kaavoitus

Marja Suutari, kaavasuunnittelija

Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti

Liikenne

Minna Aakkula

LIITTEET (2) kpl

- ote yleiskaavasta
- ote ajantasa-asemakaavasta

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN



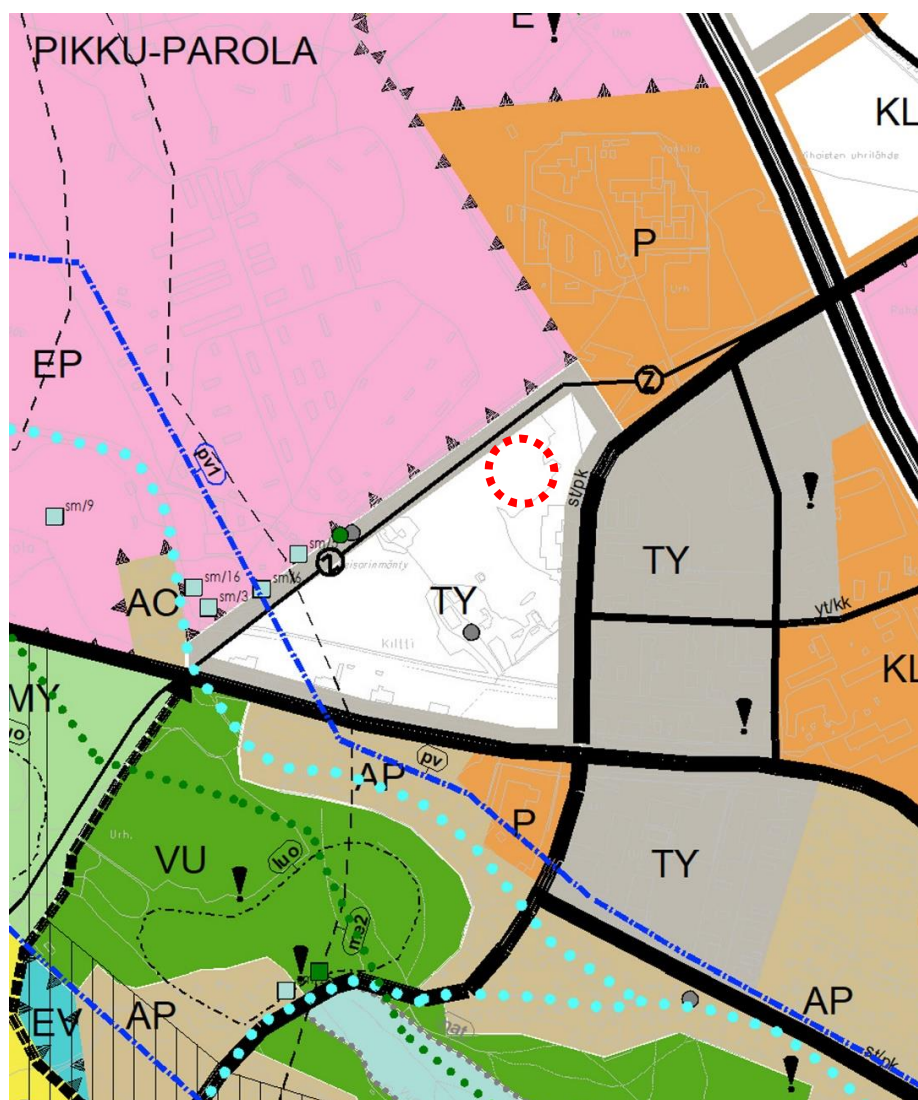
VIREILLETULO	Kaavoitus on tullut vireille asemakaava-arkkitehdin käynnistämispäätöksellä. Vireilletulosta kuulutetaan yhdessä kaavaluonnoksen kanssa sekä kaavoituskatsauksessa 2020
OAS	- OAS ja muuta aineistoa nähtävillä 12.2.-26.2.2020 - nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivulla - mahdollisuus esittää mielipiteitä
LUONNOS	- Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta. - OAS, luonnos ja selostusluonnos ovat nähtävillä 14 vrk talvella 2020 - Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. - Nähtävillä olosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä. - Maanomistajilla ja yrittäjillä on mahdollisuus sovittuna aikana keskustella muutoksesta kaavoittajan kanssa. - Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kaupunkirakenteen asiakaspalvelussa sekä palvelupiste Kastellissa. - Mahdollisuus esittää mielipiteitä. - Viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta pyydetään lausunnot.
EHDOTUS	-Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta keväällä 2020, joka päättää aineiston nähtäville laittamisesta. - Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (30 vrk) ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus sekä kuulutuksella Kaupunkiuutisissa. Nähtävillä olosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä. - Mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot - Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon. - Muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa - Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.
HYVÄKSYMINEN	- Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy kaavan. - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana. - Valitusaika 30 vrk lautakunnan päätöksen julkipäivästä. - Kaava tulee voimaan kuulutuksella.

LIITTEET (2) kpl

- ote yleiskaavasta
- ote ajantasa-asemakaavasta

Liite 1

Ote kantakaupungin
yleiskaavasta 2035



Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.
Merkinnällä on osoitettu aluevaraukset, joilla tapahtuu olennaisia muutoksia nykytilanteeseen nähden. Värireunus ja alueisiin liittyvät kirjainmerkinnät (aluevarausmerkintä) osoittavat yleiskaavamerkintöjen mukaisen maankäyttömuodon.



Elinkeinoelämän alue.
Ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Merkinnällä on osoitettu teollisuusalue, jonka läheisyydessä on ympäristövaikutuksille herkkiä toimintoja kuten asumista. Alueelle voidaan sijoittaa teollisuus- ja varastotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Voimajohto.
Rakentaminen ja muu toiminta 110 kV ja 400 kV voimajohtojen läheisyydessä on rajoitettua. Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoituvasta rakentamisesta tulee pyytää risteämälausunto.



Seututie / pääkatu.



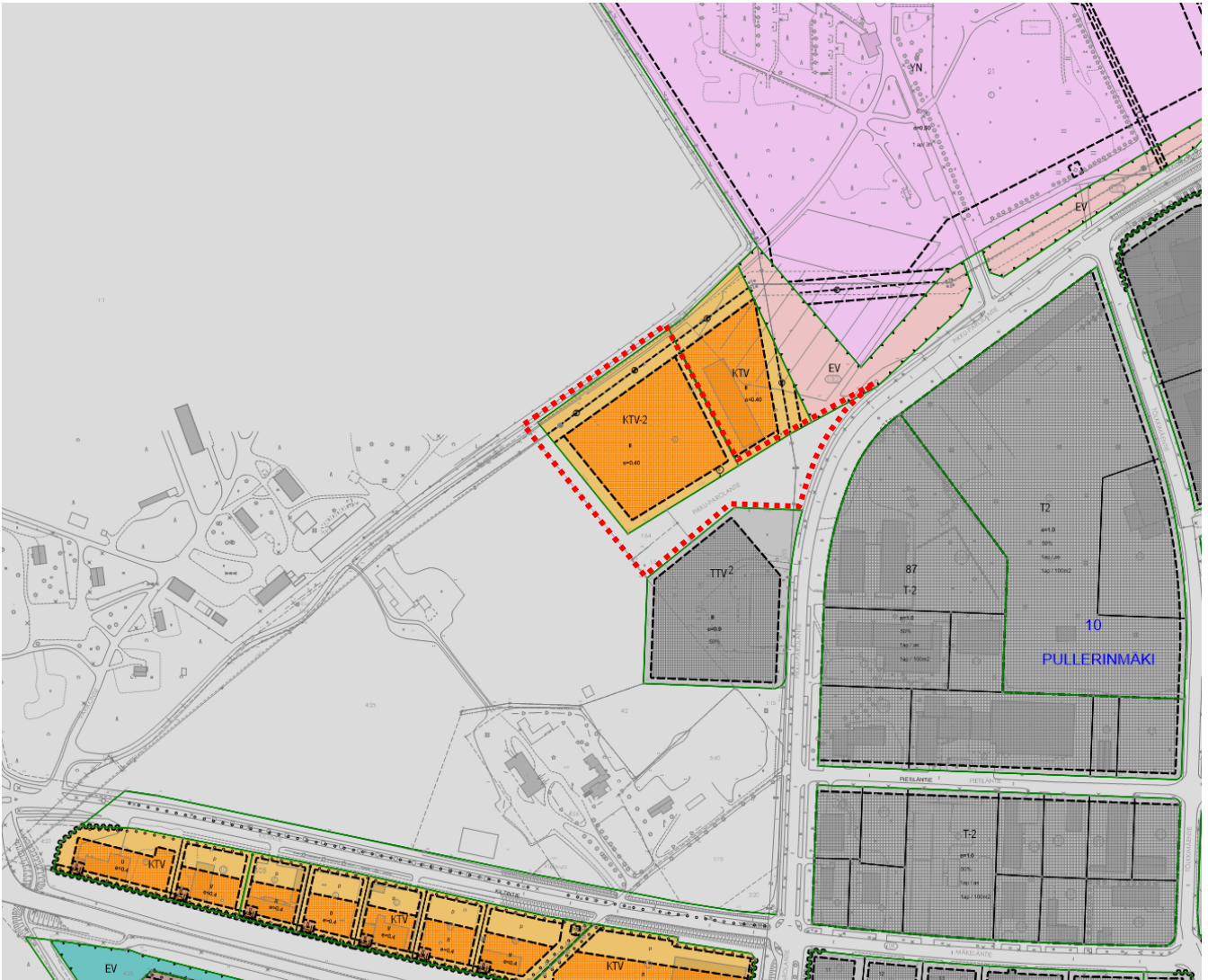
Ampumamelualueen raja.
Ampumamelutaso on välillä 50dBA ja 55dBA.
Asuntoja tai muita melulle herkkiä toimintoja käsittävästä hankkeesta on pyydetty puolustusvoimien lausunto sekä arvioitava uuden melualueen laajuus valtioneuvoston asetuksen (903/2017) mukaisesti.

LIITTEET (2) kpl

- ote yleiskaavasta
- ote ajantasa-asemakaavasta

Liite 2

Ote ajantasa- asemakaavasta



KTV-2, Yhdistettyjen liike-, toimisto-, teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue.
 Tontille rakennettavasta kerrosalasta on vähintään 20 % käytettävä liike- ja toimistotiloja varten.
 Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
 Katualuetta (Pikku-Parolantie)
 Asemakaavoittamatonta aluetta.

LIITTEET (2) kpl

- ote yleiskaavasta
- ote ajantasa-aseமாகাavasta