LIITE 5

VASTINEET LUONNOSVAIHEEN LAUSUNTOON JA MIELIPITEESEEN

Jarno Kattelus VASTINE

14.4.2020

Hämeenlinnan kaupunki

HÄMEEN ELY- KESKUKSEN LAUSUNTO 1.11.2019 SALONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA TÖLLIHAAN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA 2

Hämeen ELY- keskuksella ei ole huomautettavaa kaavasta.

Vastine: **Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole tarpeen muuttaa ELY- keskuksen lausunnon perusteella.**

Jarno Kattelus
kaavan laadituttaja,
maanomistaja

Arto Remes
Ympäristönsuunnittelu Oy, kaavan laatija

Jarno Kattelus VASTINE

14.4.2020

Hämeenlinnan kaupunki

MIELIPIDE SALONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN JA TÖLLIHAAN RANTA-ASEMAKAAVAN LUONNOKSESTA 2

1. Asian tausta
Kaavoituksen kohteena olevalle alueelle on laadittu rantayleiskaava vuonna 2000. 31.3.2000 vahvistetussa Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavassa, on otettu huomioon kaikki mahdolliset seikat ja toteutettu maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Salonsaaren ranta-asemakaava on tullut voimaan 17.3.2016, joten varsin tuoreen kaavan avaaminen uudelleen näin pian on erikoista, eikä sille ole perusteita.

Nyt käsiteltävien kaavojen laadituttajan tosiasiallisena tarkoituksena on "siirtää" mantereelta töllihaan alueelta fiktiivinen rakennuspaikka Salonsaareen. Kaavamuutoksille ei ole perusteita.

Kaava-aineistosta ei tiettävästi ilmene vuonna 2016 myönnetty rakennuspaikka, joten aineisto ei anna oikeaa kuvaa jo olemassa olevasta rakennuspaikkojen määrästä. Salonsaaressa on viisi (5) rakentamatonta rakennuspaikkaa, yksi (1) RA-alue ja kolme (3) ja rakennettua rakennuspaikkaa. Saaressa on siis jo nyt 9 paikkaa, vaikka aineistosta olisi pääteltävissä, että siellä on vain kahdeksan (8) paikkaa

Lisäksi kaava-aineistosta näyttäisi puuttuvan yksi (1) Taipaleen tilalle tehty mökki. Aineiston perusteella mantereella on kaksi (2) rakennuspaikkaa, mutta todellisuudessa alueella on tiettävästi myös kolmas (3) rakennuspaikka.(109-468-5-114). Mökki sijaitsee 120m etäisyydellä rannasta ja sillä on omaa rantaviivaa.

2. Maanomistajien yhdenvertaisuus
Alueen Rantayleiskaavaa ja asemakaavoja laadittaessa on varmitettu maanomistajien yhdenvertaisuus, joten kaavamuutoksille ei ole perusteita.

Hauhon Pohjoisosan rantayleiskaavan sivulla 11-12 todetaan: "Jos maanomistajalla on omistuksessaan useita tiloja, voidaan niitä käsitellä yhtenä tilana rakennusoikeuden määrittelyssä ja sijoittelussa." Kaavoitusta laadittaessa on siis nimenomaisesti haluttu varmistaa Suomen perustuslain 6 §:n mukainen yhdenvertaisuus tarkemmin kun pelkkä emätilaperiaatteen soveltaminen mahdollistaisi. Tätä linjaa ei ole syytä muuttaa. Kaavamuutoksista päätettäessä on selvitettävä vuoden 1959 omistussuhteet ja se miten silloisen omistajan muilla tiloilla on rakennusoikeutta.

Emätilatarkastelun kulun kannata keskeistä on se, että oikeuskirjallisuuden mukaan myös ennen 1.7.1959 muodostetut kiinteistöt voidaan ottaa huomioon, mikäli niillä on merkitystä asiaa arvioitaessa. Kaavamuutoksen kohteena olevien tilojen emätiloista on muodostettu erillisiä tiloja (esimerkiksi Piilopirtti) juuri ennen heinäkuulta 1959, tällä on kirjallisuuden mukaan vaikutusta asiaa arvioitaessa. Lisäksi vakiintuneen hallintokäytännön mukaan tasapuolisen kohtelun vaarantumisen on katsottu aiheuttavan MRL:n 137.1 §:n 1 kohdan mukaisesti haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle.

3. Rakennuspaikkojen määrä muunnetulla rantakilometrillä
Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan (31.3.2000) suunnitteluperusteiden mukaan rakennuspaikkoja ei ole myönnetty yli 7 kappaletta muunnetulle rantakilometrille.

Ylhäisen tilan muunnetun rantaviivan pituus on 1 980 metriä. Salonsaaressa vastaava pituus on 1.32 tilometriä.
Salonsaaressa on tällä hetkellä 9 rakennuspaikkaa, mistä muodostuu lähes seitsemän (7) rakennuspaikkaa kilometrille. Tässä laskelmassa ei ole otettu huomioon kymmenettä rakennusta, joka on mah-

dollisesti tehty tilalle jo ennen vuotta 1959. Mikäli vaadittu 10 rakennuspaikka myönnettäsiin, kasvaisi tiheys yli 7,5 rakennuspaikkaan rantakilometrillä. Tällaista tiheyttä ei ole mahdollistettu muille maanomistajille, eikä siihen ole perusteita tässäkään tapauksessa.

Vertailun vuoksi todetaan, ettei muiden kantatilojen alueella ole mahdollistettu näin tiivistä rakentamista. Esimerkiksi Juntulan tilan alueella rakennuspaikkoja on tiettävästi viisi (5) kappaletta muunnettua rantakilometriä kohti ja Alhaisen tilalla tiettävästi 5,6 kappaletta muunnettua rantakilometriä kohti.

4. Alueiden erillisyys

Salonsaaren ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu loma-asuntojen (RA) korttelialue 1. Alue sijaitsee saaressa keskellä Iso-Roine -nimistä järveä.

Töllihaan ranta-asemakaava 2 Töllihaan ranta-asemakaavan laajennus (ranta-asemakaava) koskee tilaa Siika 109-458-5-108 sekä osaa tilasta Töllihaka 109-458-5-109. Alue sijaitsee mantereella Painonselän rannalla.

Koska Töllihaka ja Salonsaari sijaitsevat toiminnallisesti erillisillä alueilla, ei töllihaan ja Siian kaavamuutoksella voi olla Salonraaren kaavamuutoksen mahdollistavaa vaikutusta.

5. Rakennuspaikan sijoittaminen

Rantayleiskaavan kaavaselosteesta ilmenee suunnitteluperuste, jonka mukaan saarialueilla maanomistajan rakennusoikeus pyritään ensisijaisesti siirtämään maanomistajan manneralueille. Nyt rakennuspaikkaa haetaan saareen, vaikka sen ei tulisi olla ensisijainen ratkaisu.

6. Selvitysten riittävyys ja ajantasaisuus

Kaavamuutoksen aineistoon kuuluu emätilaselvitys (Ympäristönsuunnittelu Oy Pirkanmaa 2012, täydennys 2014). Emätilaselvitystä tutkittaessa tulee ottaa huomioon, että siitä on poistettu osa tiedosta joiden on esitetty olevan tarpeettomia. Emätilaselvitys on myös varsin vanha ja ilmeisesti laadittu aiempia kaavamuutoksia varten.

Lisäksi aineistosta vaikuttaa puuttuvat kohdassa "asian tausta" kerrotusti mantereelle taipaleen tilalle rakennettu kolmas mökki ja yksi Salonsaaren rakennuspaikoista.

Vastine: 1. Asian tausta

Tämän Salonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen ja Töllihaan ranta-asemakaavan 2 laatiminen on jatkoa Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston 9.12.2014 149§ hyväksymälle Salonsaaren ranta-asemakaavan muutokselle ja Töllihaan ranta-asemakaavalle, joka kumoutui Korkeimman hallinto-oikeuden (KHO) päätöksellä 16.12.2016 Töllihaan ranta-alueelle Salonsaaresta siirretyn uuden loma-asuntotontin osalta. Kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen lukumäärä oli KHO:n päätöksen perusteella hyväksyttävä, mutta Töllihaan ranta-asemakaava kumoutui osittain yhden uuden rakennuspaikan osalta, johtuen rakennusoikeuden siirrosta Salonsaaresta Töllihaan rakentamisesta vapaalle rannanosalle. Kaavaratkaisu oli kyseisen rakennuspaikan sijoittamisen osalta ranta-asemakaavan erityisten sisältövaatimusten vastainen. Tällä kaavamuutoksella Ylhäisen emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus on tavoitteena osoittaa KHO:n päätös huomioiden Salonsaareen yhtenäisesti jo rakentuneen rakennuspaikan viereen.

Tämän Salonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen ja Töllihaan ranta-asemakaavan 2 laatimisessa ei ole kysymys mielipiteessä esitetystä fiktiivisen rakennuspaikan siirtämisestä mantereelta Salonsaareen. Kaavamuutoksella Salonsaareen osoitettava uusi rakennuspaikka perustuu Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaiseen Ylhäisen emätilan Salonsaaresta muodostuvaan rakennusoikeuteen.

Tämän Salonsaaren kaavamuutoksen rakennuspaikkojen lukumäärä perustuu voimassa olevaa Salonsaaren ranta-asemakaavaa varten laadittuun emätilaselvitykseen. Selvityksessä on huomioitu kaikki rakentuneet rakennuspaikat ja määritetty emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteiden mukaisesti.

Kuten mielipiteessä esitetään, Salonsaaressa Ylhäisen emätilan alueella on tällä hetkellä neljä rakentunutta lomarakennuspaikkaa ja viisi voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaista vielä rakentumatonta loma-asuntotonttia, yhteensä yhdeksän lomarakennuspaikkaa. Kaikki nämä rakennuspaikat on esitetty kaava-asiakirjoissa.

Salonsaaren ranta-asemakaavan muutos ei liity mitenkään mielipiteessä mainitun Taipaleen tilan 109-468-5-114 rakentamiseen. Kyseinen Taipaleen tila ei kuulu Salonsaaren kaavan muutosalueen Ylhäisen emätilaan eikä Töllihaan ranta-asemakaava-alueen Ali-Arvelan emätilaan. Taipaleen nykyisen tilan rantarakennusoikeuksia tulee tarkastella Taipaleen emätilakokonaisuutena. Tämän kaavan muutoksen laadituttaja ei omista ko. Taipaleen tilaa tai muita Taipaleen emätilasta muodostettuja kiinteistöjä. Kyseiselle Taipaleen tilalle 109-468-5-114 ei ole osoitettu rakennuspaikkoja Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavassa eikä tämän kaavamuutoksen laadituttajalla ole tietoa ko. tilan alueella mahdollisesti tapahtuneesta rakentamista. Karttatarkastelun perusteella näyttäisi, että Taipaleen tilalle 109-468-5-114 on rakennettu Hauhon rantaosayleiskaava-alueen ulkopuolelle. Taipaleen tilan 109-468-5-114 rakentamisesta voi tiedustella Hämeenlinnan kaupungilta.

2. Maanomistajien yhdenvertaisuus

Rantasuunnittelun emätila ei määräydy vuoden 1959 maanomistuksen mukaan, vaan kiinteistöjen ja niiden rekisteröitymisajankohdan perusteella. Emätilaperiaatetta ei voida sitoa nykyään eikä sitä ole voitu sitoa Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavaa laadittaessa vuoden 1959 maanomistusyksiköihin, koska rantaosayleiskaavaa laadittaessa ei ole ollut eikä ole nykyäänkään käytettävissä vuoden 1959 kiinteistöjä koskevia omistajatietoja. Kaavan laatiminen mielipiteessä esitetyllä tavalla ei siten ole maanomistajia tasapuolisesti kohtelevalla tavalla mahdollista.

Mielipiteessä esimerkkinä mainittu tila Piilopirtti 109-468-5-35 on tietojemme mukaan lohkottu Ylhäisen emätilasta perustuen 1.9.1957 kauppakirjaan, siis selvästi ennen Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan ja Hämeenlinnan kaupungin rantasuunnittelukäytännön emätilan rajaamisajankohtaa 1.7.1959. Kun tila Piilopirtti 109-468-5-35 on rekisteröity 8.4.1959, on se yksiselitteisesti itsenäinen rantasuunnittelun emätila, eikä tilan käyttämä rakennusoikeus rasita muita emätiloja.

Salonsaaren tilan ranta-asemakaavan muutos ei loukkaa maanomistajien tasapuolista kohtelua, vaan päinvastoin, turvaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun myös Salonsaaren tilan osalta. Rantasuunnittelussa noudatettavan emätilaperiaatteen mukaan mikään emätila ei ole voinut käyttää toisen emätilan rakennusoikeuksia riippumatta kunkin kaavan laatimisajankohdan tai emätilan rajaamisajankohdan kiinteistöjen omistusoloista. Tätä periaatetta on noudatettu myös Hämeenlinnan Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavassa ja nyt laadittavana olevassa Salonsaaren tilan ranta-asemakaavan muutoksessa.

3. Rakennuspaikkojen määrä muunnetulla rantakilometrillä

Mielipiteessä on esitetty oikein Salonsaaressa Ylhäisen emätilan alueella olevat yhdeksän joko rakentunutta tai voimassa olevaan kaavaan perustuvaa vielä rakentumatonta rakennuspaikkaa. Sen sijaan muunnetun rantaviivan pituutena on esitetty virheellisesti ainoastaan nykyisen Salonsaaren tilan 5-138 rantaviiva 1,32 km ja edelleen laskettu virheellisellä muunnetun rantaviivan pituustiedolla rantarakentamisen tiheydeksi yli 7,5 rakennuspaikkaan rantakilometrillä, jos kaavan muutosluonnoksessa osoitettu yksi uusi loma-asuntotontti myönnettäisiin. Mielipi-

teessä esitetystä laskelmasta on jätetty kokonaan pois Salonsaaressa Ylhäisen emätilaan kuuluvien tilojen 5-83, 5-84 ja 5-146 muunnetut rantaviivojen pituudet, mutta laskettu ko. tilojen käyttämä rakennusoikeus kuitenkin mukaan esitettyyn keskimääräiseen mitoituslukuun 7,5 rakennuspaikka rantakilometrille.

Mielipiteessä esitetyn Ylhäisen emätilan Salonsaaren ranta-alueen rantarakentamisen mitoitukseksi tulee 6,02 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km tämän kaavamuutoksen toteutuessa. Ja koko Ylhäisen emätilan rantarakentamisen mitoitukseksi tulee 6,87 rakennuspaikkaa / muunnettu ranta-km tämän kaavamuutoksen toteutuessa. Mitoitus on siten Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan mukainen eikä ole mielipiteessä esitetyllä tavalla muita maanomistajia tai emätiloja korkeampi.

Tätä ranta-asemakaavan muutosta laadittaessa ei voida ottaa kantaa mielipiteessä tiettävästi-perustein esitettyihin Juntulan tilan ja Alhaisen emätilan rakennuspaikkojen määriin / rantamitoituksiin. Myös näiden tilojen omistajalla on tasapuolinen mahdollisuus tutkia tilojen rakennuspaikkojen lukumäärä Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita noudattaen.

4. Alueiden erillisyys

Töllihaan ranta-asemakaavalla ei mahdollisteta mielipiteessä esitetyllä tavalla Salonsaaren ranta-asemakaavan muutosta. Salonsaareen kaavan muutosluonnoksessa osoitettu yksi uusi loma-asuntotontti perustuu Ylhäisen emätilan jäljellä olevaan Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteen mukaiseen rakennusoikeuteen. Salonsaareen kaavan muutosluonnoksessa osoitettu yksi uusi loma-asuntotontti ei perustu Töllihaan ranta-alueen tilojen Töllihaka ja Siika rakennusoikeuteen.

Ranta-asemakaava laaditaan osalle tilaa Töllihaka ja tilalle Siika KHO:n päätöksen 16.12.2016 huomioimiseksi. Mielipiteessä esitetyllä alueiden erillisyydellä ei ole vaikutusta Salonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen laatimiseen.

5. Rakennuspaikan sijoittaminen

Salonsaaren ranta-asemakaavan muutoksen ja Töllihaan ranta-asemakaavan alkuperäinen tavoite oli siirtää nyt Salonsaareen esitetty uusi loma-asuntotontti Töllihaan ranta-alueelle Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavaan kirjatun suunnitteluperusteen mukaisesti. Kaavasta kuitenkin valitettiin ja KHO:n päätöksellä Töllihaan ranta-asemakaava kumoutui osittain uuden rakennuspaikan osalta, johtuen rakennusoikeuden siirrosta Salonsaaresta Töllihaan rakentamisesta vapaalle rannanosalle. Kaavaratkaisu oli kyseisen rakennuspaikan sijoittamisen osalta ranta-asemakaavan erityisten sisältövaatimusten vastainen. Tästä syystä tällä Salonsaaren ranta-asemakaavan muutoksella Ylhäisen emätilan jäljellä oleva rakennusoikeus on tavoitteena osoittaa KHO:n päätös huomioiden Salonsaareen yhtenäisesti jo rakentuneen rakennuspaikan viereen.

6. Selvitysten riittävyys ja ajantasaisuus

Salonsaaren alkuperäistä ranta-asemakaavan muutosta varten laadittu emätilaselvitys ei ole tietosisällöllisesti vanhentunut. Alueelle ei ole muodostunut uusia kiinteistöjä eikä alueen rakentamistilanne ole muuttunut.

Mielipiteessä esitetty mantereelle Taipaleen tilalle rakennettu kolmas mökki ei vaikuta tämän ranta-asemakaavan muutoksen laatimiseen. Kyseinen Taipaleen tila ei kuulu Salonsaaren kaavan muutosalueen Ylhäisen emätilaan eikä Töllihaan ranta-asemakaava-alueen Ali-Arvelan emätilaan. Kaikki Ylhäisen emätilan Salonsaaren vanhat rakennuspaikat on esitetty alkuperäi-

sessä emätilaselvityksessä emätilan alueella käytettyinä rakennuspaikoina. Tältä osin tilanne ei ole muuttunut.

Mielipiteessä viitattuun ”asian tausta”- kohtaan on vastattu yksityiskohtaisemmin vastineen kohdassa 1.

Emätilaselvitys on kuitenkin tietosisällön varmistamaiseksi perusteltua tarkistaa. Selvityksen havainnollisuutta Ylhäisen emätilan osalta on myös perusteltua päivittää tätä kaavamuutosta varten siten, että selvityksestä näkyy vanhaa selvitystä havainnollisemmin jo rakentuneet rakennuspaikat ja voimassa olevaan ranta-asemakaavaan perustuvat vielä toteutumattomat rakennuspaikat

YHTEENVETO

Esitetään, että kaavaluonnosta ei ole perusteltua muuttaa esitetyn mielipiteen vuoksi. Kaavamuutoksen emätilaselvitys tarkistetaan tietosisältöä koskien ja emätilaselvitys päivitetään Ylhäisen emätilaa koskien havainnollistamaan paremmin nykyistä rakentamis- ja kaavatilannetta.

Jarno Kattelus
kaavan laadituttaja,
maanomistaja

Arto Remes
Ympäristönsuunnittelu Oy, kaavan laatija

EMÄTILASELVITYS

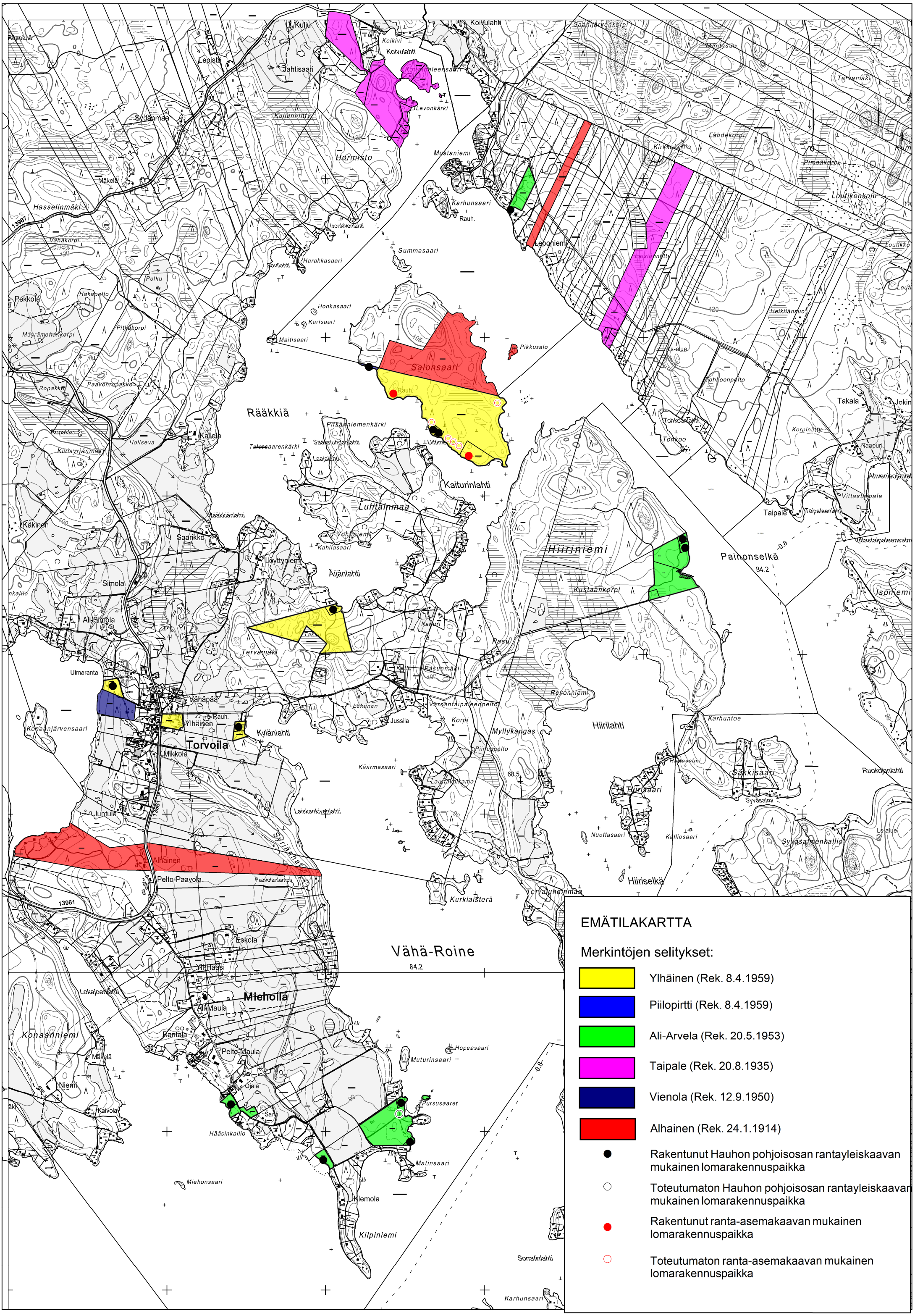
	KIINTEISTÖTIEDOT (109-468)			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAK.OIK KÄYTETTY	RAK.OIK JÄLJELLÄ	RAK.OIK OSOITETTU
Sijainti	Emätilan kiint.tunnus Nykyisen tilan kiint.tunnus	Emätilan nimi Nykyisen tilan nimi	Emätilan rek. pvm Nykyisen tilan rek. pvm	Tod.rv (km)	Muun. rv (km)	Mit.	Rak.oik	Emätila yht. Nykyinen tila	Emätila yht. Nykyinen tila	Emätila yht. Nykyinen tila
	08343700050036	**YLHÄINEN**	**8.4.1959**	**2,14**	**1,89**	**7**	**13,20**	**12**	**1,20**	**1**
	5-138	Salonsaari	1.1.2009 (18.11.2008)	1,52	1,32	7	9,21	6	3,21	1
	5-83	Uittimo	1.1.2009 (5.5.1977)	0,05	0,04	7	0,25	1	-0,75	0
	5-84	Kaituri	1.1.2009 (5.5.1977)	0,05	0,03	7	0,24	1	-0,76	0
Rääkkiä, Salonsaari	5-146	Eteläranta	27.11.2009	0,27	0,27	7	1,89	1	0,89	0
	5-103	Äijäntörmä	1.1.2009 (4.8.1995)	0,07	0,05	7	0,37	1	-0,63	0
Rääkkiä, Äijänlahti	5-127	Äijänranta	1.1.2009 (20.1.2005)	0,02	0,01	7	0,08	0	0,08	0
Vähä-Roine, Kylänlahti	5-119	Villa la Pace	1.1.2009 (20.1.2005)	0,07	0,07	7	0,49	1	-0,51	0
	5-104	Ylhäinen	1.1.2009 (4.8.1995)	0,04	0,04	7	0,28	0	0,28	0
Konaanjärvi	5-54	Tulikangas	1.1.2009 (16.11.1972)	0,06	0,06	7	0,40	1	-0,60	0
	08343700050035	**PIILOPIRTTI**	**8.4.1959**	**0,13**		**7**		**1**		
Rääkkiä, Salonsaari	5-35	Piilopirtti	1.1.2009 (8.4.1954)	0,13		7		1		

EMÄTILASELVITYS

	KIINTEISTÖTIEDOT			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAK.OIK KÄYTETTY	
Sijainti	**Emätilan kiint.tunnus** Nykyisen tilan kiint.tunnus	**Emätilan nimi** Nykyisen tilan nimi	**Emätilan rek. pvm** Nykyisen tilan rek. pvm	**Tod.rv (km)**	**Muun. rv (km)**	**Mit.**	**Rak.oik**	**Emätila yht.** Nykyinen tila	
	08342700050031	**ALI-ARVELA**	**20.5.1953**	**1,30**		**7**		**8**	
Painonselkä	1094580005109	TÖLLIHAKA	26.8.2011	0,10				0	
Painonselkä	10945800050101	AHVEN	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050102	HAUKI	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050103	MUIKKU	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050104	TAIMEN	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050105	KUHA	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050106	KIISKI	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050107	MADE	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050108	SIIKA	26.8.2011	0,01				0	
Painonselkä	10945800050095	PAINONRANTA	1.1.2009 (16.03.2005)	0,06				1	
Painonselkä	10945800050096	KUUSIRANTA	1.1.2009 (16.03.2005)	0,06				1	
Painonselkä	10945800050110	ÄYSKÄRI	10.4.2013	0,15				0	
Vähä-Roine	10945800050089	ALI-ARVELA	1.1.2009 (26.08.2000)	0,25				1	Rantaoyk:n mukainen rakentumaton rakennuspaikka
Vähä-Roine	10945800050089	ALI-ARVELA (saari)	1.1.2009 (26.08.2000)	0,14				0	
Iso-Roine	10945800050086	KAISLARANTA	1.1.2009 (26.08.2000)	0,13				1	
Iso-Roine	10945800050088	ARVE	1.1.2009 (26.08.2000)	0,13				1	
Vähä-Roine	10945800050082	PURSUNIEMI	1.1.2009 (4.8.1999)	0,08				1	
Vähä-Roine	10945800050037	VISARANTA	1.1.2009 (29.11.1965)	0,08				1	
Painonselkä/Rääkkiä	10945800050092	VÄINÖLÄ	1.1.2009 (11.11.2003)	0,04				1	

EMÄTILASELVITYS

	KIINTEISTÖTIEDOT			RANTAVIIVA		MITOITUS		RAK.OIK KÄYTETTY	RAK.OIK JÄLJELLÄ
	Emätilan kiint.tunnus	**Emätilan nimi**	**Emätilan rek. pvm**	**Tod.rv (km)**	**Muun. rv (km)**	**Mit.**	**Rak.oik**	**Emätila yht.**	**Emätila yht.**
Sijainti	Nykyisen tilan kiint.tunnus	Nykyisen tilan nimi	Nykyisen tilan rek. pvm					Nykyinen tila	Nykyinen tila
	83-437-5-22 (X)	**TAIPALE**	**20.8.1935**	**Tietoja ei ole tarpeen esittää, koska Salonsaaren ranta-asemakaavan muutos /Töllihaan ranta-asemakaava ei koske Taipaleen emätilan aluetta**					
Koivulahti	10946800050107	OJANIITTY							
Koivulahti	10946800050108	RANTALA I							
Koivulahti	10946800050050	LEVONKÄRKI							
Koivulahti	10946800050078	TORVOLA							
Koivulahti	10946800050079	TAIPALEENSAARI							
Koivulahti	10946800050118	KIVIRANTA							
Koivulahti	10946800050094	PIRJO							
Koivulahti	10946800050095	JÄRKÄLE							
Koivulahti	10946800050101	PIKKUPÄKÄ							
Koivulahti	10946800050117	KISAMAA							
Koivulahti	10946800050102	JAAKKO							
Painonselkä/Rääkkiä	10946800050097	LEISIÖ							
Painonselkä/Rääkkiä	10946800050105	KESÄRINNE							
Painonselkä/Rääkkiä	10946800050109	REPPULINMÄKI							
Painonselkä/Rääkkiä	10946800050113	REPPULINRINNE							
Painonselkä/Rääkkiä	10946800050114	TAIPALE							
	83-437-5-29 (X)	**VIENOLA**	**12.9.1950**	**Tietoja ei ole tarpeen esittää, koska Salonsaaren ranta-asemakaavan muutos /Töllihaan ranta-asemakaava ei koske Vienolan emätilan aluetta**					
Konaanjärvi	10946800050029	VIENOLA							
	83-427-4-4 (X)	**ALHAINEN**	**24.1.1914**	**Tietoja ei ole tarpeen esittää, koska Salonsaaren ranta-asemakaavan muutos /Töllihaan ranta-asemakaava ei koske Alhaisen emätilan aluetta**					
Painonselkä/Rääkkiä	10945800040009	PIKKU-SALASAARI							
Painonselkä/Rääkkiä	10945800040010	ALHAINEN							
Vähä-Roine	10945800040010	ALHAINEN							
Konaanjärvi	10945800040010	ALHAINEN							


EMÄTILAKARTTA
Merkintöjen selitykset:
Ylhäinen (Rek. 8.4.1959)
Piilopirtti (Rek. 8.4.1959)
Ali-Arvela (Rek. 20.5.1953)
Taipale (Rek. 20.8.1935)
Vienola (Rek. 12.9.1950)
Alhainen (Rek. 24.1.1914)
Rakentunut Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka
Toteutumaton Hauhon pohjoisosan rantayleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka
Rakentunut ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka
Toteutumaton ranta-asemakaavan mukainen lomarakennuspaikka
Rääkkiä
Salonsaari
Torvoila
Vähä-Roine
Miehoila
Hiiriniemi
Hiirilahti
Hiiriselkä
Painonselkä
Kaiturinlahti
Äijänlahti
Luhtainmaa
Kallela
Pekkola
Sydänmaa
Hormisto
Mustaniemi
Leponiemi
Salonsaari
Kylänlahti
Ylhäinen
Alhainen
Pelto-Paavola
Eskola
Ali-Maula
Pelto-Maula
Rantala
Ojala
Sarvi
Klemola
Kilpiniemi
Sorratinlahti
Karhunsaari
Hopeasaari
Muturinsaari
Pursusaaret
Matinsaari
Miehonsaari
Hääsinkallio
Konaanniemi
Niemi
Kaivola
Makelä
Lokajoenlahti
Yli-Haasi
Eskola
Kurkiaisterä
Tervaluhdinmaa
Myllykangas
Piilupelto
Korpi
Jussila
Varsantaipaleenpelto
Revonniemi
Pasu
Pasunmäki
Kelto
Kaituri
Takala
Tervamäki
Vähäpää
Uimaranta
Juntula
Laiskankivenlahti
Syrjänmaa
Käärmesaari
Lautavalkama
Nuottasaari
Kalliosaari
Syväsalmenkallio
Syväsalmi
Säkkisaari
Ruokojanlahti
Karhuntoe
Hiitasalmi
Ls-alue
Tohkoonpelto
Tohkoo
Tohkoonlahti
Takala
Jokin
Naapuri
Korpiniitty
Taipale
Taipaleenlahti
Vittastaipale
Vittastaipaleensalmi
Ahvenisojanlahti
Ahvenisoja
Heikiläinsuo
Loutikko
Loutikonkolu
Pimeäkorpi
Lähdekorpi
Kirkkokallio
Mäntysuo
Saarijärvenkorpi
Terramäki
Koivulahti
Koikivi
Koivulaleensaari
Levonkärki
Kulju
Lepistö
Jahtisaari
Kuljunniitty
Mäkelä
Hasselinmäki
Vähäkorpi
Isonkivenlahti
Harakkasaari
Sovilahti
Polku
Hakapelto
Mäyrämahankorpi
Pitkäkorpi
Paavonropakko
Ropakko
Holiseva
Kivisyrjänmäki
Käkinen
Simola
Ali-Simola
Saarikko
Löyttyniemi
Rääkkiänlahti
Vohlniemi
Kahilasaari
Laajalahti
Sääksluhdenlahti
Pitkänniemenkärki
Uittimo
Rauh.
Honkasaari
Karisaari
Maitisaari
Summasaari
Karhunsaari
Pikkusalo
Ls-alue
Heikiläinsuo
Kustaankorpi
Isoniemi
Kaituri
Lekänen
Korpi
Myllykangas
Piilupelto
Laiskankivenlahti
Juntula
Mikkola
Kylänlahti
Vähäpää
Uimaranta
Konaanjärvensaari
Lokajoki
Lokajoenlahti
Eskola
Yli-Haasi
Ali-Maula
Pelto-Maula
Rantala
Ojala
Sarvi
Hääsinkallio
Matinsaari
Muturinsaari
Hopeasaari
Pursusaaret
Klemola
Kilpiniemi
Sorratinlahti
Karhunsaari
Miehonsaari
Niemi
Kaivola
Makelä
Konaanniemi
Vähä-Roine
84.2
68.5
13961
13967
13966
13965
13963