

## **Pikku-Parolantie 5b, asemakaava 2576, Pullerinmäki Liikennetarkastelu**

Asemakaavan muutos koskee Hämeenlinnan 10. kaupunginosan (Pullerinmäki) tonttia 107-4 sekä siihen liittyviä alueita. Alue sijaitsee n. 5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta (tori). Sijainti luokitellaan autokaupungin alueeksi.

Peltokiltinkaduksi nimettävä katu on toiminnalliselta luokaltaan tonttikatu, joka liittyy pääkatuun Pikku-Parolantie (kuva 1.). Alueella on voimassa yleisnopeusrajoitus 50 km/h, jota on tarkoitus laskea Peltokiltinkadulla rajoitukseksi 30 km/h. Kadulla on alueellinen pysäköintikielto. Pikku-Parolantien länsipuolella on yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä, joka ei kuulu kaupungin pyöräliikenteen tavoiteverkon (Yhdyskuntalautakunta 25.10.2016) mukaisiin reitteihin. Lähin uutta asumista palveleva linja-autoliikenteen pysäkki on Pietiläntiellä (Linja 14, Rautatieasema - Tiiriö), etäisyys pysäkillä on noin 450 m, ja vuoroväli arkisin on 60 min.

Asemakaavan alueella ja sen läheisyydessä ei ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita tieliikenneonnettomuuksia vuosina 2015 - 2019.



*Kuva 1. Peltokiltinkadun nykytilanne (7.4.2020)*

Tontille on määritelty laaja käyttötarkoitus (YAL) eli yleisten rakennusten, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, ja tontille saa sijoittaa toiminnan luonteeseen sopivaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtilaa. Näin ollen tulevaisuutta ajatellen auto- ja polkupyöräpaikoista on määrätty monipuolisesti eri käyttötarkoitukset huomioiden (kuva 2.).

**YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:**

Tontilla on varattava autopaikkoja vähintään:

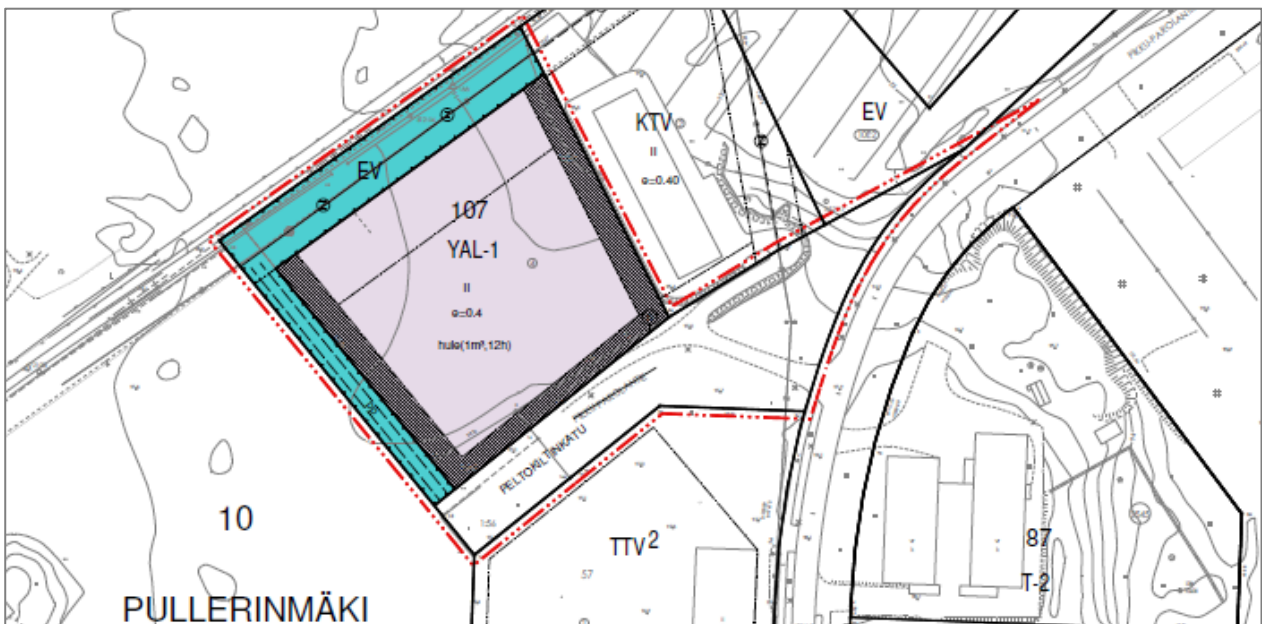
- 1 ap / yleisenä rakennuksena palvelevaa 120 k-m2 kohti
- 1 ap / asuinhuoneisto
- 1 ap / liiketilana palvelevaa 50 k-m2 kohti
- 1 ap / toimistotilana palvelevaa 80 k-m2 kohti

Tontilla on varattava polkupyöräpaikkoja vähintään:

- 1 pp / yleisenä rakennuksena palvelevaa 40 k-m2 kohti
  - 2 pp / asuinhuoneisto
  - 1 pp / liike- ja toimistotilana palvelevaa 100 k-m2 kohti
- Vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi.

*Kuva 2. Asemakaavamääräyksiä.*

Tontille suunnitellaan vuokra-asumista, jossa voi asua päihteidenkäytöstä huolimatta. Näin ollen autopaikkavaatimus määräysten mukaan on 1 autopaikka / asuinhuoneisto. Päihteiden käyttäjillä ei todennäköisesti ole autoja, mutta paikkoja on varattava vieraita ja mahdollista muuta tulevaa käyttöä varten. Pyöräpaikkoja varataan 2 pyöräpaikkaa / asuinhuoneisto siten, että vähintään puolet pyöräpysäköintipaikoista on rakennettava katetuiksi. Pyöräpaikkavaatimus palvelee hyvin käyttäjäkuntaa tontin sijainti huomioiden.



*Kuva 3. Ote asemakaavaluonnoksesta.*

Pikku-Parolantien keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on luokkaa 2000 - 2500 ajon/vrk. Tarkentavaa liikennemäärälaskentaa ei voitu suorittaa, koska Korona-epidemian takia asetetut yhteiskunnan rajoitteet vaikuttivat merkittävästi liikennemääriin selvityksen laatimishetkellä. Hämeenlinnan kantakaupungin yleiskaavaan on laadittu liikenneselvitys vuonna 2017. Selvityksen mukaan alueen keskeisillä pää- ja kokoojakaduilla on vapaata kapasiteettia hyvin jäljellä. Lisäksi tontin käyttötarkoitus ei tuota juurikaan uutta autoliikennettä. Samasta syystä tontille tulee sallia autoliikenteelle vain yksi tonttiliittymä.

Nykyinen pienipiirteinen katu, uudelta nimeltään Peltokiltinkatu (kuvat 1. ja 3.) palvelee riittävän hyvin suunniteltua tontin käyttötarkoitusta. Kaupungin kaavilujen mukaan Pikku-Parolantie 5b -kaavaehdotuksen mukainen Peltokiltinkatu tulee jatkumaan Pikku-Parolantien ja Kiltintien välillä läpiajettavana kokoojakatumaaisena katuna (kuva 4.).



Kuva 4. Näkymä Kiltintieltä tulevan Peltokiltinkadun suuntaan (7.4.2020).

Läpiajettavan kadun poikkileikkaukseksi soveltuisi liikennealueet: jalkakäytävä 2,5 m + erotuskaista 1 m + pysäköintikaista 3,5 m + ajokaista 4,0 m ja ajokaista 4,0 m eli yhteensä 15,0 m alueen toiminnallisuuden eli tulevien yritysten tilapäisen pysäköintitarpeen ja turvallisen jalankulun varmistamiseksi. Turvallinen pyöräilyväylä kulkee Pikku-Parolantien ja Kiltintien kautta.

Koko Kiltin alueen liikennetarkastelu laaditaan myöhemmin Peltokiltinkadun jatkon kaavoituksen yhteydessä.

Käytetty aineisto: <https://www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/pikku-parolantie-5b-akm-2576/>, viitattu 7.4.2020

Laatinut:

Liikennesuunnittelija Minna Aakkula

Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakennepalvelut