

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITTELUALUE JA TAVOITTEET

Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa olevat kiinteistöt Hiidenmaa 109-494-1-60 ja Ranta-Hiidenmaa 109-481-22-0, Hartunkärjentie 156



Noin 7,5 hehtaarin suunnittelualue sijaitsee Kalvolassa Hartunkärjentien päässä noin 4 km etäisyydellä Iittalan taajamasta. Kyseessä on kaupungin omistama Lepaanrannan vuokramökkialue Vanajaveden rannalla. Maisemat avautuvat itään laajalle Vanajanselälle.

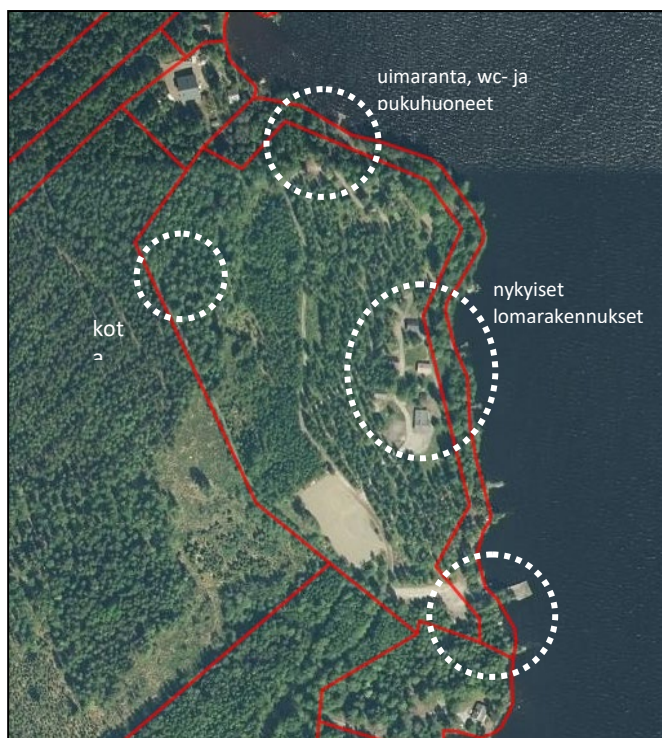
Ranta-asemakaavan tavoitteena on selvittää alueen kehittämisen mahdollisuudet ja tutkia alueen jakamista erillisiksi rakennuspaikoiksi. Rakennuspaikkojen lukumäärä täsmentyy suunnittelun edetessä. Venevalkama laitureineen on tarkoitus säilyttää yleisessä käytössä. Muu osa alueesta osoitetaan maa- ja metsätalousalueeksi.

Suunnittelun yhteydessä tarkistetaan alueen luontoarvot ja laaditaan kaavan pohjakartta.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

SUUNNITTELUTILANNE

Rakennukset ja ympäristö



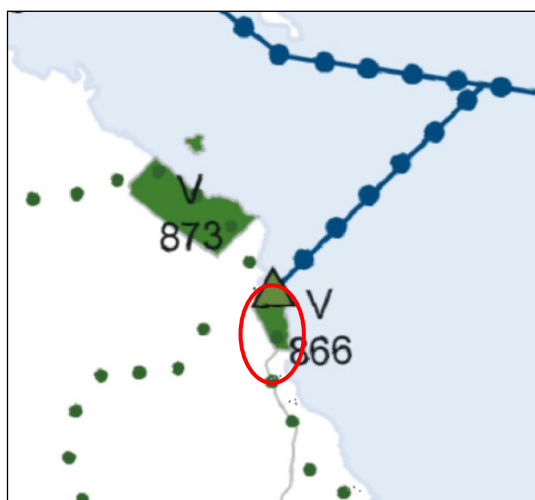
Tällä hetkellä alueella on 3 loma-asuntoa ja yksi saunarakennus. Pihapiiriin kuuluu tämän lisäksi myös grillikatos, iso ruokailukatos sekä varastorakennus. Rannassa on laiturit ja venetalas. Taustamaastossa sijaitsee kota kuivakäymälöineen ja pohjoisrannalla sijaitsevan uimarannan yhteydessä pukuhuoneet ja kuivakäymälät. Alueen rakennukset ovat olleet yleisessä vuokratyössä.

Vanhin loma-asunto, noin 95 m² -kokoinen Nestori on rakennettu 1980-luvun alussa. Parvilliset majoitusmökkit Matti ja Maija ovat kooltaan noin 65 m² ja ne on rakennettu 2002. Pihasauna lisäksi (42 m²) on vuodelta 2005.

Alueen eteläosassa on laituri ja yleinen venevalkama pysäköintialueineen. Vieressä on myös laaja hiekkapintainen pelikenttä.

Pääosa alueesta on hoidettua talousmetsää, jonka koivuvaltaisen puuston joukossa kasvaa nuoria kuusia. Rannan tuntumassa sijaitsee kasvillisuudeltaan monipuolisempi kapea vyöhyke huomionarvoista rantapuustoa ja rantalehtoa. Suunnittelualueella on metsäautoteitä rakennuksille kulkemiseksi sekä polkuverkostoa, talvisin hiihtolatu johtaa litalaan.

Maakuntakaava



Maakuntakaava 2040:ssä Lepaanrannan alue on osoitettu merkinnällä virkistys-, retkeily- tai ulkoilualue V, jolta lähtee laivaväylä Vanajavedelle. Lepaanranta on maakuntakaavan mukaan merkittävä retkeilyn ja luontovirkistystyksen viheralue. Kaavassa on varaus ulkoilureitille taustamaastossa.

Yleiskaava

Hämeenlinnan puolella Vanajaveden rannalla ei ole rantayleiskaavaa, joten ranta-asemakaavan aineistoon kuuluu hankkeen yleiskaavallinen tarkastelu.

OSALLISTUMINEN JA AINEISTOT

Kaavan eri vaiheista kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Välittömän vaikutusalueen naapureita tiedotetaan myös kirjeitse.

Aineistot ovat nähtävillä seuraavissa paikoissa

- Koko kaavoitusprosessin ajan:
verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavat
- Nähtävillä olo aikoina:
Kaupunkirakenteen palvelupiste, Wetterhoffinkatu 2, 3. krs
Kalvolan kirjasto-palvelupiste, Sauvalanaukio 4

Kirjallinen palaute osoitetaan kaupunkirakennelautakunnalle ja toimitetaan palvelupisteeseen tai osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, PL 84, 13101 Hämeenlinna tai sähköpostitse kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet luonnosvaiheessa voi esittää myös suoraan suunnittelijalle.

Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

kaavasuunnittelija Katja Ojala

katja.s.ojala@hameenlinna.fi

p. 03 621 2514

OSALLISET

Valtion ja kunnan viranomaistahot / hallintokunnat:

ELY- keskus, Kanta-Hämeen pelastuslaitos,
kaupungin hallintokunnat

Verkostojen haltijat:

HS-Vesi Oy, Elenia Verkko Oy

Muut tahot:

Maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, naapurit, elinkeinonharjoittajat ja muut, joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62 §)

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia seuraaviin:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| - luonnonympäristö ja vesistö | - rakennettu ympäristö |
| - virkistys ja liikenne | - yhdyskuntarakenne |
| -maanomistajien tasapuolinen kohtelu | - kiinteistön arvo |
| -vaikutusalueen maanomistajat | |

Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

SELVITYKSET

Laadittavat

- Luontoselvitys kevät-kesä 2020

Muita selvityksiä laaditaan tarvittaessa työn edetessä.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

VIREILLETULO	Kaavoituksen vireille tulosta kuulutetaan kesällä 2020. Vireille tulosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Välittömän vaikutusalueen naapurustoa tiedotetaan kirjeitse. Osallisena olevia viranomaisia tiedotetaan kaavan vireilletulosta.
OAS	OAS on nähtävillä koko kaavaprosessin ajan
LUONNOS	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle syksyllä 2020, joka päättää aineiston nähtävillä laittamisesta -Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Suunnittelualueeseen rajautuville naapureille lähetetään kirjeet. - Kaavaluonnosaineisto on nähtävillä 14 vrk, jonka aikana voi esittää mielipiteitä kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat ja kaupunkirakenteen palvelupisteessä Wetterhoffinkadulla sekä Kalvolan kirjasto-palvelupisteessä. -Viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta pyydetään lausunnot
EHDOTUS	<ul style="list-style-type: none"> -Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle vuodenvaihteessa 2021, joka päättää aineiston nähtävillä laittamisesta -Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Suunnittelualueeseen rajautuville naapureille lähetetään kirjeet. - Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 30 vrk, jonka aikana voi esittää muistutuksia kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavat ja Kaupunkirakenteen palvelupisteessä Wetterhoffinkadulla ja Kalvolan kirjasto-palvelupisteessä. -Viranomaisilta pyydetään lausunnot -Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon
HYVÄKSYMINEN	<ul style="list-style-type: none"> - Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen keväällä 2021 - Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan keväällä 2021 - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - Valitusaika hallinto-oikeuteen 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta - Kaava tulee voimaan kuulutuksella