



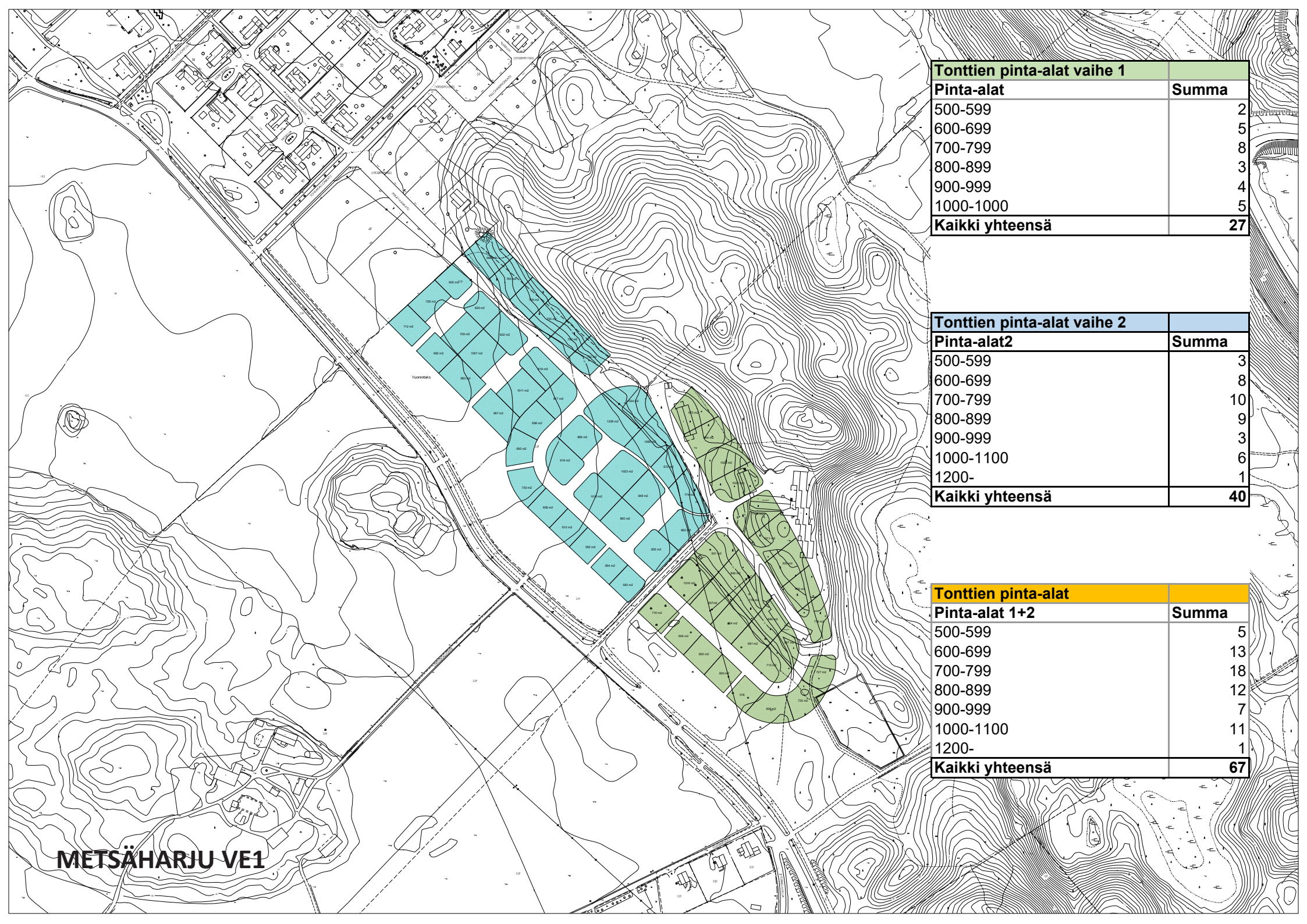
METSÄHARJU ASEMAKAAVA 2565

Vaihtoehtojen kartoitus

Alustavissa rakennemalleissa tutkittiin katujen sijoittelua, liittymien määrää sekä AO-tonttien määrää ja kokoa. Jatkokehittelyyn valittiin vaihtoehto Ve4.

Perustelut: Vaihtoehto Ve4 on tehokkain ja katulinjaukset on alueen mäkisyydestä huolimatta sijoitettavissa siten että kadut ja niiden huolto ovat toteutettavissa. Tontit voidaan sijoittaa tehokkaasti molemmiin puolin katua.

Viitesuunnitelmassa on esitetty lähtökohdat alueen liittämiseksi Tohkakallion asuinalueeseen kaavoittamalla alueiden välinen pelto tonteiksi tulevaisuudessa (vaihe2).

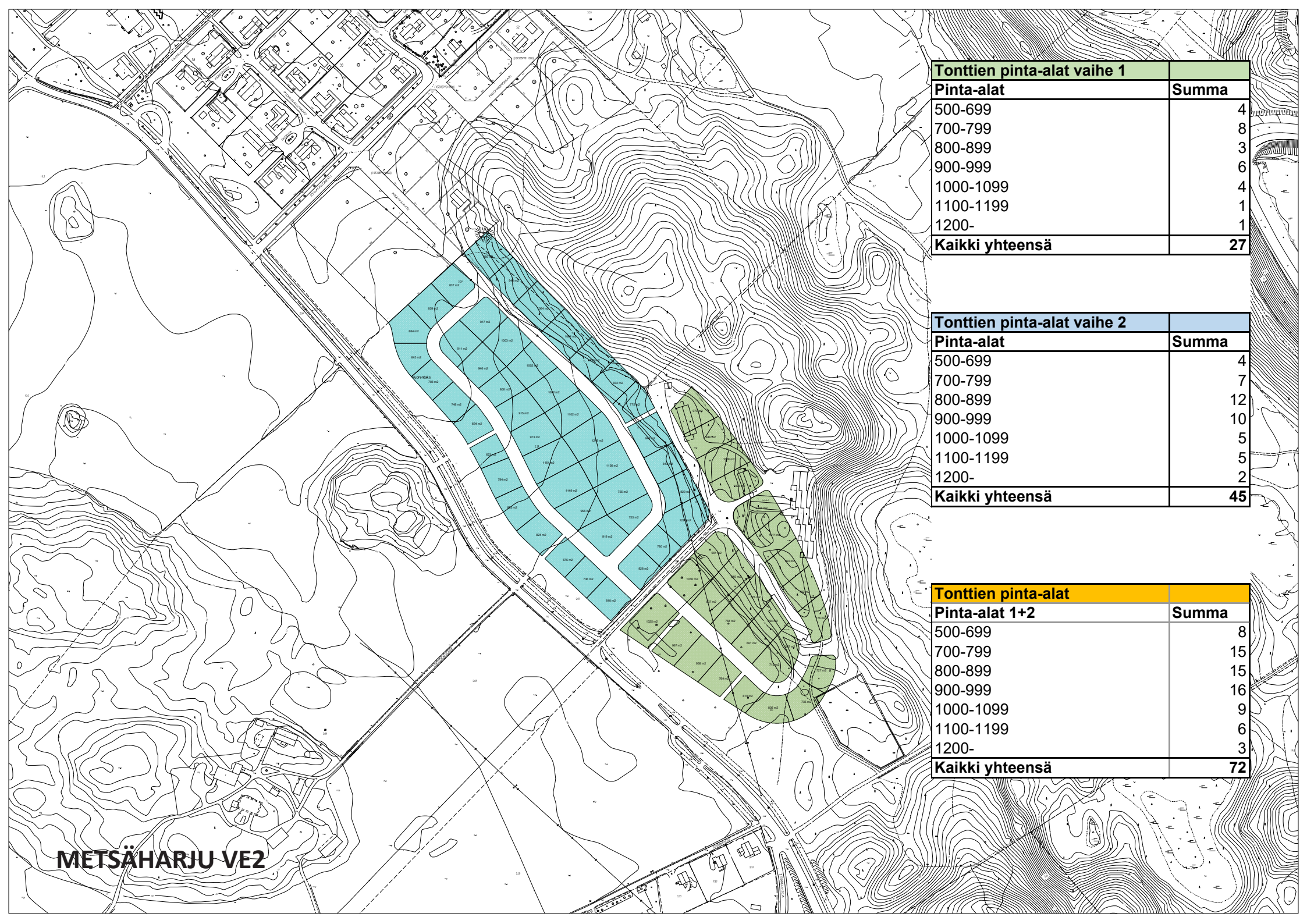


METSÄHARJU VE1

Tonttien pinta-alat vaihe 1		
Pinta-alat	Summa	
500-599		2
600-699		5
700-799		8
800-899		3
900-999		4
1000-1000		5
Kaikki yhteensä		27

Tonttien pinta-alat vaihe 2		
Pinta-alat2	Summa	
500-599		3
600-699		8
700-799		10
800-899		9
900-999		3
1000-1100		6
1200-		1
Kaikki yhteensä		40

Tonttien pinta-alat		
Pinta-alat 1+2	Summa	
500-599		5
600-699		13
700-799		18
800-899		12
900-999		7
1000-1100		11
1200-		1
Kaikki yhteensä		67

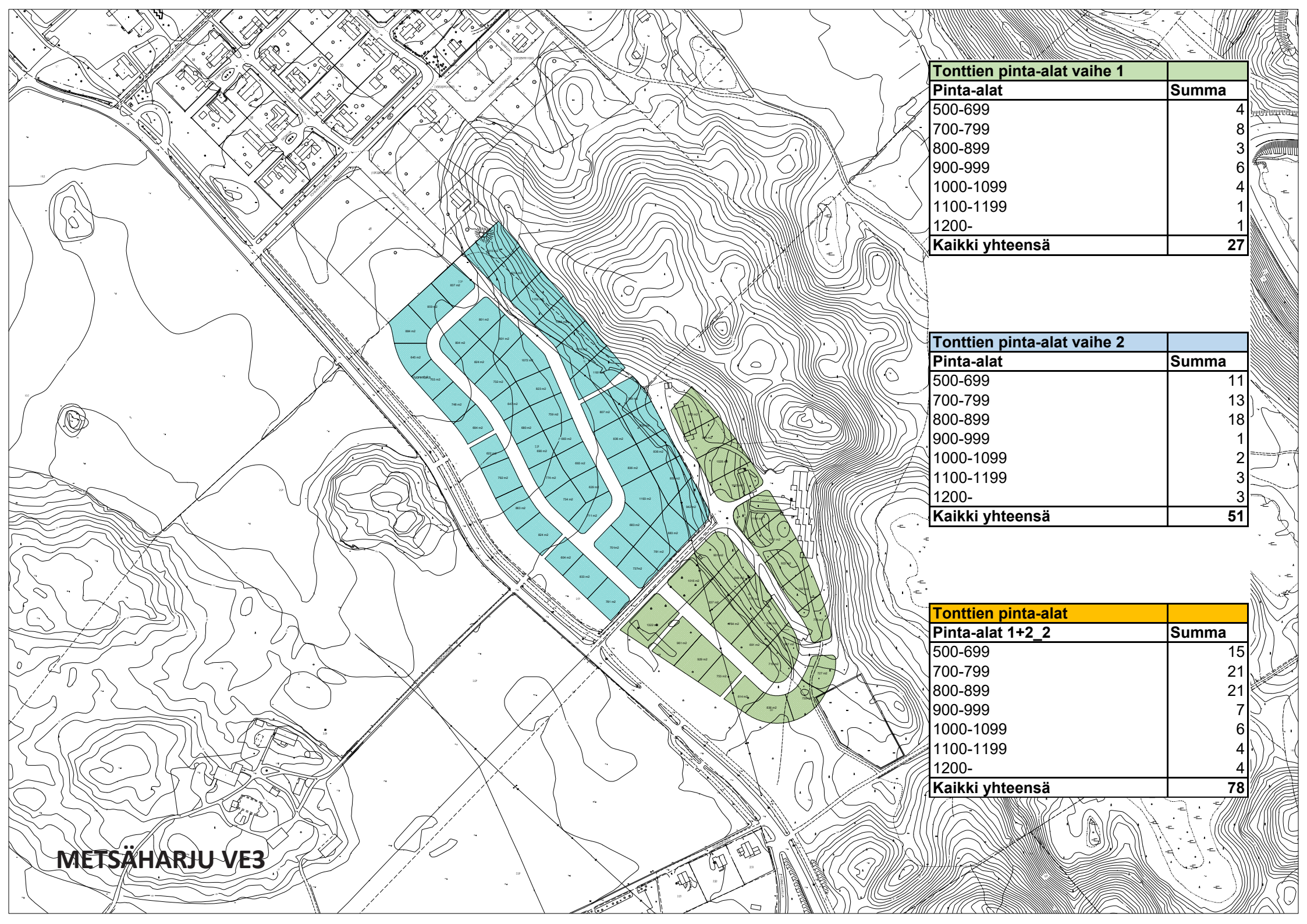


Tonttien pinta-alat vaihe 1	
Pinta-alat	Summa
500-699	4
700-799	8
800-899	3
900-999	6
1000-1099	4
1100-1199	1
1200-	1
Kaikki yhteensä	27

Tonttien pinta-alat vaihe 2	
Pinta-alat	Summa
500-699	4
700-799	7
800-899	12
900-999	10
1000-1099	5
1100-1199	5
1200-	2
Kaikki yhteensä	45

Tonttien pinta-alat	
Pinta-alat 1+2	Summa
500-699	8
700-799	15
800-899	15
900-999	16
1000-1099	9
1100-1199	6
1200-	3
Kaikki yhteensä	72

METSÄHARJU VE2



METSÄHÄRJU VE3

Tonttien pinta-alat vaihe 1	
Pinta-alat	Summa
500-699	4
700-799	8
800-899	3
900-999	6
1000-1099	4
1100-1199	1
1200-	1
Kaikki yhteensä	27

Tonttien pinta-alat vaihe 2	
Pinta-alat	Summa
500-699	11
700-799	13
800-899	18
900-999	1
1000-1099	2
1100-1199	3
1200-	3
Kaikki yhteensä	51

Tonttien pinta-alat	
Pinta-alat 1+2_2	Summa
500-699	15
700-799	21
800-899	21
900-999	7
1000-1099	6
1100-1199	4
1200-	4
Kaikki yhteensä	78

Tonttien pinta-alat vaihe 1	
Pinta-alat	Summa
500-699	6
700-799	10
800-899	5
900-999	4
1000-1099	3
Kaikki yhteensä	28

* vain asumisen tontit

Tonttien pinta-alat vaihe 2	
Pinta-alat	Summa
500-699	7
700-799	18
800-899	12
900-999	2
1000-1099	2
1100-1199	4
1200-	3
Kaikki yhteensä	48

Tonttien pintalat vaihe 1+2	
Pinta-alat	Summa
500-699	13
700-799	28
800-899	17
900-999	6
1000-1099	5
1100-1199	4
1200-	3
Kaikki yhteensä	76

METSÄHARJU VE4

TULEVAISUUDEN LAAJENNUSALUE

VUORENTAKA

AHVENISTO

ASEMAKAAVA 2565
METSÄHARJU - LUONNOS
1:1000

