

22.7.2020

Ohje maanalaisen öljysäiliön käytöstä poistamisesta

Käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava. Työ on suositeltavaa teettää säiliöiden puhdistamiseen erikoistuneella yrityksellä, joka antaa siitä kirjallisen todistuksen. Säiliössä voi olla myrkyllisiä kaasuja. Siksi työ on vaarallista ja vaatii erityisasiantuntemusta. Säiliön puhdistamisessa syntyvät öljyiset jätteet ovat vaarallisia jätteitä ja ne tulee toimittaa niille varattuun käsittelylaitokseen.

Tärkeällä pohjavesialueella oleva säiliö on puhdistamisen jälkeen tarkastutettava. Tarkastuksen teettämistä suositellaan myös muilla alueilla. Tarkastuksen tekee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastusliike, jolla on käytössään tarvittavat mittalaitteet. Tarkastusliike toimittaa tarkastuspöytäkirjan asiakkaalle ja pelastuslaitokselle. Pöytäkirjan saatuaan pelastusviranomainen tekee merkinnän säiliön poistamisesta rekisteriin. Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät [Tukesin verkkosivuilta](#).

Tärkeällä pohjavesialueella - mutta myös muilla alueilla - käytöstä poistettavat maanalaiset öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot tulisi kaivaa maasta ylös. Maahan jätetty säiliö tai rakennuksen seinään jätetty täyttöputki voivat aiheuttaa öljyvahingon ja siten rakenteiden, maaperän ja pohjaveden pilaantumisen. Jos säiliö tai täyttöputki ovat jääneet paikoilleen, on vahinkotäyttö mahdollinen, eikä maahan tai rakennuksen sisään päässyttä öljyä välttämättä havaita. Öljy voi ajan mittaan levitä laajallekin alueelle. Vastuu öljyvahingosta on aina säiliön omistajalla.

Kun öljysäiliö on nostettu maasta, tarkastetaan maaperän kunto silmämääräisesti. Jos kiinteistön omistaja havaitsee maassa öljyä, on siitä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja tarvittaessa ELY-keskukselle. Viranomaiset arvioivat maaperän puhdistustarpeen ja antavat tarvittavat kunnostusohjeet.

Säiliö ja putkistot ovat jätettä, joka on toimitettava jätteiden vastaanottoonpaikkaan. Puhdistettu terässäiliö kelpaa romuliikkeeseen.

Jos säiliö erityisestä syystä jätetään maahan, sen täyttöyhde tulpataan tai säiliön tahaton käyttö estetään muulla tavoin, ja turvallisuussyistä se täytetään hiekalla. Vaikka säiliö jätettäisiin maahan, se on silti puhdistettava. Tärkeällä pohjavesialueella säiliöitä ei pitäisi lainkaan jättää maahan. On myös pidettävä erityistä huolta siitä, että kiinteistön tulevatkin omistajat ovat tietoisia maahan jätetystä säiliöstä tai kiinteistöllä käytössä olleesta säiliöstä, sen poistamisesta ja mahdollisista puhdistustuloksista.

Viranomaisten yhteystietoja:

- Kanta-Hämeen pelastuslaitos, päivystävä palomestari Hämeenlinna, puh. 040 551 5212
- ELY-keskusten ympäristöasioiden asiakaspalvelu, puh. 0295 020 900
- Hämeenlinnan kaupunki, Viranomaispalvelut, ympäristötarkastaja, puh. 040 521 5480

Säädökset:

- Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, 11 § Kemikaalien varastointi
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos, Öljyvahinkojen torjuntasuunnitelma 2011 alkaen
- Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (685/2015)
- Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista (314/1985)
- Pelastuslaki (379/2011)