

Hämeenlinnan kaupungin rakennusvalvonnan ohje aloituskokouksen järjestämiseen

Aloituskokouksen järjestäminen perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin

Maankäyttö- ja rakennuslaki 121 § 1 momentti

Rakennusluvassa tai ennen rakennustyön aloittamista tarvittaessa järjestettävässä rakennustyön aloituskokouksessa voidaan täsmentää, mitä rakennushankkeeseen ryhtyvältä edellytetään huolehtimisvelvollisuutensa täyttämiseksi. Sen yhteydessä voidaan rakennushankkeeseen ryhtyvältä myös edellyttää selvitys toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 74 §

Rakentamisessa säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi tarvittavasta aloituskokouksesta määrätään rakennusluvassa. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kunnan rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja. Aloituskokouksessa todetaan ja merkitään pöytäkirjaan lupa-asiakirjoissa rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätyt velvoitteet, hankkeen suunnittelun ja rakennustyön keskeiset osapuolet, rakennusvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt sekä muut selvitykset ja toimenpiteet rakentamisen laadusta huolehtimiseksi.

Aloituskokouksen perusteella rakennusvalvontaviranomainen harkitsee, tarvitaanko erillistä selvitystä toimenpiteistä rakentamisen laadun varmistamiseksi (laadunvarmistusselvitys). Aloituskokouksessa tai laadunvarmistusselvityksessä osoitettuja menettelyjä on noudatettava rakennustyössä.

Aloituskokouksen järjestämisen vastuut

Rakennusvalvontaviranomainen päättää aloituskokouksen järjestämisestä lupapäätöksessä ja kirjaa sen lupaehtoihin. Aloituskokous tilataan rakennusvalvonnasta ja sen tilaa ensisijaisesti vastaava työnjohtaja.

Aloituskokoukseen osallistuu:

- Rakennushankkeeseen ryhtyvät/rakennuttaja tai heidän toimivaltainen edustajansa
- Pääsuunnittelija
- Vastaava työnjohtaja
- Muut lupapäätöksessä edellytetyt työnjohtajat esim. KVV-työnjohtaja, IV-työnjohtaja yms.

Jos jonkun edellä mainituista ei katsota tarpeelliseksi osallistua aloituskokoukseen, siitä on erikseen sovittava aloituskokouksen järjestäjän kanssa. Kokousta ei pidetä, mikäli joku edellä mainituista puuttuu ilman, että siitä on sovittu.

Muiden kuin pientalotyömaiden aloituskokouksissa voidaan edellyttää, että paikalla on myös muita osallistujia, kuten esim. erityissuunnittelualojen (RAK, LVI) vastuusuunnittelijat. Tästä on sovittava aloituskokouksen järjestäjän kanssa.

Aloituskokoukseen on otettava mukaan lupapäätös ja leimatut pääpiirustukset

Lupapäätös pitää lukea ennen aloituskokousta, jotta lupaehdot tulee täytettyä. Voitte nopeuttaa aloituskokouksen kestoa kirjaamalla etukäteen hankkeen osapuolet aloituskokouspöytäkirjan ensimmäiselle sivulle tai laatimalla osapuolista erillisen liitteen. Tavanomainen omakotitalon aloituskokous kestää noin yhden tunnin.