



Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY
Kunta HÄMEENLINNA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila 109-575-6-279	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa, joita on täydennetty.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 26.11.2018.
	Hämeenlinnan kaupunki, tonttipäällikkö Kimmo Sulonen

**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen rakennuspaikan numero.
- | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- +123,0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema (N2000).
- k Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden kokousrakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa kokous-, juhla-, ruokailu-, sauna-, keittiö- sekä yleisiä tiloja.
- m Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään neljä majoitusrakennusta. Rakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 120 m<sup>2</sup>.
- ra Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden loma-asunnon.
- s-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen. Rakennuksen kerrosala saa olla yhteensä enintään 70 m<sup>2</sup>. Pääosa rakennusosalalle toteutettavasta kerrosalasta tulee käyttää sauna-, pesu- ja pukuhuonetiloihin. Sauna-, pesu- ja pukuhuonetilojen kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup> ja muiden tilojen kerrosala enintään 30 m<sup>2</sup>.
- ss Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden savusaunarakennuksen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden talousrakennuksen.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto tulee säilyttää.
- Alueen osa, jolla tulee säilyttää riittävä suojapuusto.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu kostean keskiravinteisen lehdon alue.

# HÄMEENLINNA

## RUOKOJÄRVENRANNAN RANTA-ASEMAKAAVA

**Kaavanro 9030  
1:2000**

Ranta-asemakaava koskee osaa tilasta Ruokojärvenranta 109-575-6-279.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialue 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

**RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:**

- Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.
- RM-alueella on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakentamisen sopeutuminen ympäristöön.
- RM-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia. Rakennusten värin on oltava sävyllään tumma.
- Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.
- RM-alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

HÄMEENLINNASSA 5.10.2020  
YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

Arto Remes  
maanmittausinsinööri (AMK)  
YKS-617



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON HÄMEENLINNAN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ  
.202 §  
VOIMAANTULO .202