



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RV-1

Asuntovaunualue.

Alueelle saa rakentaa toimintaa varten tarpeellisia huolto-, majoitus-, kokoontumis- ja saunarakennuksia sekä sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakenteita ja laitteita. Alueelle voidaan sijoittaa yksi vakituiseen asumiseen tarkoitettu asunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

as60 Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.

Rakennusala.

rv Ohjeellinen asuntovaunu- ja matkailuautoalueeksi varattu alueen osa.

vk Ohjeellinen leikkipuistoa varten varattu alueen osa.

ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

p Pysäköimispaikka.

HÄMEENLINNA

TILKUNPELLON RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavanro 9025

1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Tilkunpelto 109-535-3-3.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialue 1.

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakenteiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1.5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Rakentamisalueilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön.

Alueen vesihuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisaavaa.

HÄMEENLINNASSA 5.10.2020

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

ARTO REMES
maanmittausinsinööri (AMK)



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON HÄMEENLINNAN KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ
.202 § .

VOIMAANTULO .202 .

Rantaasemakaava-alueen pohjakartta 1:2000	Kartan laatija Antti Iso-Pietilä
Mittausluokka 3	
Kunta: Hämeenlinna	Ilmakuvaus 2016 Rpas
Kylä: Mulkola	Kartoitus 6/2016 Koordinaattijärjestelmä ETRS-gk25 Korkeusjärjestelmä N2000
Tila: 3:3	Kartoitusmenetelmä RTK Gnss, takymetri, rpas
	Kartta hyväksytty
	pvm. 16.8.2018

Kimmo Suominen

0 50 100 200 400