

## RAKENNUSTAPA-OHJE

Metsäharjun asemakaava 2565	12.08.2020
Kaupunkirakennelautakunta	24.03.2020, 18.08.2020
Kaupunginhallitus	19.10.2020
Kaupunginvaltuusto	09.11.2020

Rakentamistapaohjeet täydentävät asemakaavaa ja rakentamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä. Rakentamistavan vaatimukseen on syytä tutustua jo ennen tontin hankintaa. Ohje ohjaa suunnittelijoita, rakentajia ja viranomaisia. Hämeenlinnan rakennusvalvontaan tulee olla yhteydessä suunnittelun alkuvaiheessa, kun ensimmäiset alustavat luonnokset ovat valmiina.

Rakennusten sijoittelusta tontille ei ole annettu tiukkoja määräyksiä. Pääosa suunnittelualueesta suuntautuu suotuisiin ilmansuuntiin. Päärakennus tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa siten, että tontille aukeaa aurinkoinen etelä- tai lounaispiha.

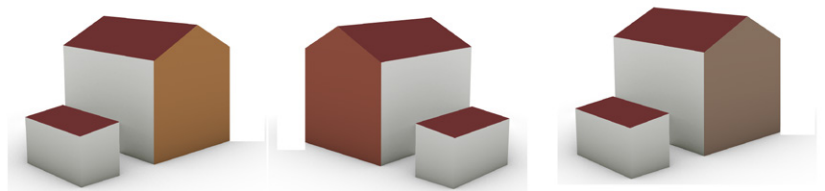
Asemakaavan alueella hulevedet ensisijaisesti imeytetään ja toissijaisesti viivytetään. Veden johtamisrakenteita ja altaita voi käyttää pihasuunnittelun aiheena, esim. sadepuutarhana. Puhtaat hulevedet, kuten kattovedet ja piha-alueiden vedet voidaan imeyttää tai käyttää kasteluvetenä sellaisenaan. Piha-alueiden pysäköintialueiden hulevedet voidaan myös imeyttää, mikäli epäpuhtaudet on käsitelty esim. biosuodatusrakenteiden kautta. Silloin kun maaperän laatu rajoittaa imeytystä, voidaan maaperää vaihtaa lämpäisempään ainekseen tai rakentaa viivyttäviä rakenteita kuten altaita, kosteikkoja ja painanteita. Hulevesien käsittelystä ei saa aiheutua haittaa pohjaveden laadulle, rakennuksille tai naapureille.

### AO-korttelialueet lu1/2 tai 1/2rII ja A-korttelialueella 1/2rIIlu1/2

Rakennusten sijainti tontilla: Rakennukset voidaan sijoittaa vapaasti tonteille. Rinteessä olevilla tonteilla on huomioitava maaston korkeuserot ja sovitettava rakennukset ympäristöön nähden luontevasti. Mikäli pengerryksiä joudutaan tekemään, voidaan kasvillisuutta apuna käyttäen piha liittää ympäröivään maastoon ja viereisiin tontteihin. Aidat alueella tulee toteuttaa pensasaitoina.

### Rakennusten koko ja muoto:

Arkkitehtuurin tulee olla muotokieleltään ja detailjikaltaan yksinkertaista ja pelkistettyä. Talousrakennusten on oltava katukuvassa selkeästi alisteisia asuinrakennuksiin nähden. Maaston muodoista johtuen tehdään joko rinneratkaisu tai tasamaan ratkaisu.

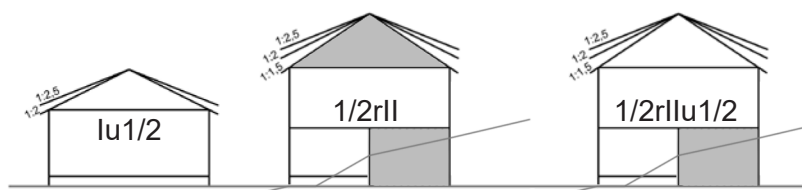


### Julkisivut:

Rakennusten päämateriaalin tulee olla puu. Höylähirsi citynurkalla on myös sallittu. Julkisivun värityksessä tulee käyttää murrettuja ja maanläheisiä värejä rakennuksen lyhyillä sivuilla ja vaaleaa lämpimän harmaata pitkillä sivuilla. Puujulkisivun tulee olla peittomaalattu. Talousrakennuksen sävy vaalea läm. harmaa.

### Katot:

Kattomuoto on päärakennuksilla harjakatto, talousrakennuksilla voi olla pulpettikatto. Harjakaton kattokulman tulee olla 1:1,5 - 1:2,5. Talousrakennusten kattokulma voi olla loivempi kuin päärakennuksen.



Talousrakennuksen pulpettikaton on laskeuduttava tontin reunoille päin. Päärakennuksen kattomateriaali on sileä tai matalaprofiilinen pelti tai tiili. Värin tulee olla tiilenpunainen. Talousrakennuksessa sallitaan myös huopakatto, jonka värin tulee olla sama kuin päärakennuksen katon väri. Muiden kattorakenteiden, kuten piippujen, lumiesteiden ja tikkaiden on oltava katonvärisiä. Syöksytorvien, seinätikkaiden jne. väri asennusseinän sävyyn.

