

HÄMEENSAARI

ASEMAKAAVAN VIITESUUNNITELMA

2.12.2020



Hämeensaaren kehitys Oy

PES-Arkkitiedit Oy

GSP Group Oy

Yleistiedot hankkeesta

Viitesuunnitelman tilaaja:

Hämeensaaren kehitys Oy, Ilkka Kilpimaa

Viitesuunnitelman laatija:

PES-Arkkitehdit Oy:

Tuomas Silvennoinen (pääsuunnittelija), Lennart Lang (projektiarkkitehti),
Irene Hinttala, Sami Lauritsalo, Oskar Suomalainen, Okko Vaara

GSP Group Oy: Sami Kettunen, Tytti Hast, Lassi Välisalo

Kaavoittajan projektiryhmä:

Tommi Terästö, Arkkitehti

Tarja Majuri, Kaupunkirakennejohtaja

Niklas Lähteenmäki, Maankäytön suunnittelujohtaja

Jari Mettälä, Asemakaava-arkkitehti

Jenni Sabel, Suunnittelupäällikkö

Minna Aakkula, Liikennesuunnittelija

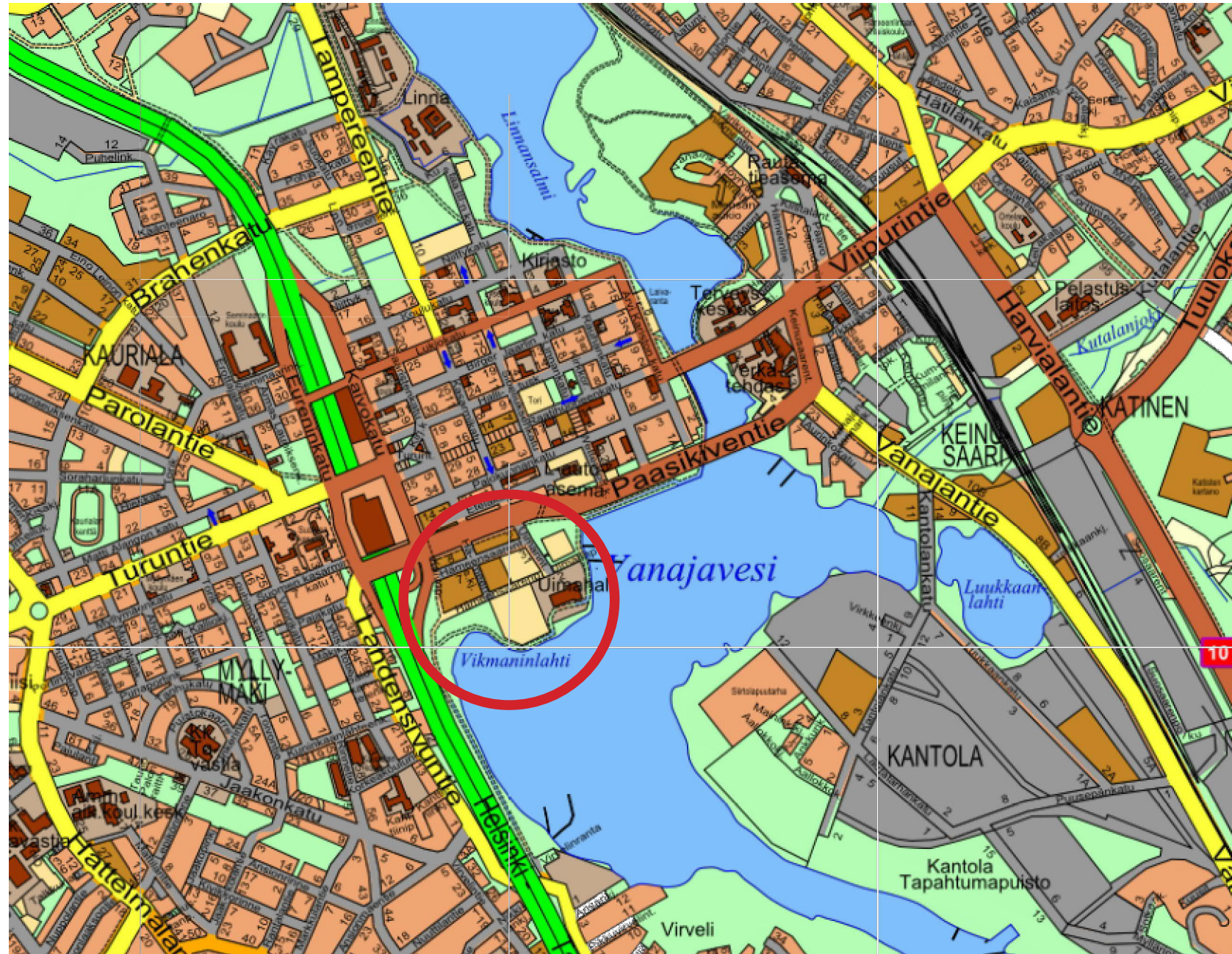
Marja Mänty, Kunnallistekniikan suunnittelija

Jenni Harmoinen, Kiertotalouskoordinaattori

Susanna Lappalainen, Viheraluesuunnittelija

Tämä viitesuunnitelma liittyy Hämeensaarta koskevaan
asemakaavamuutokseen no:2581.

Hankkeen sijainti



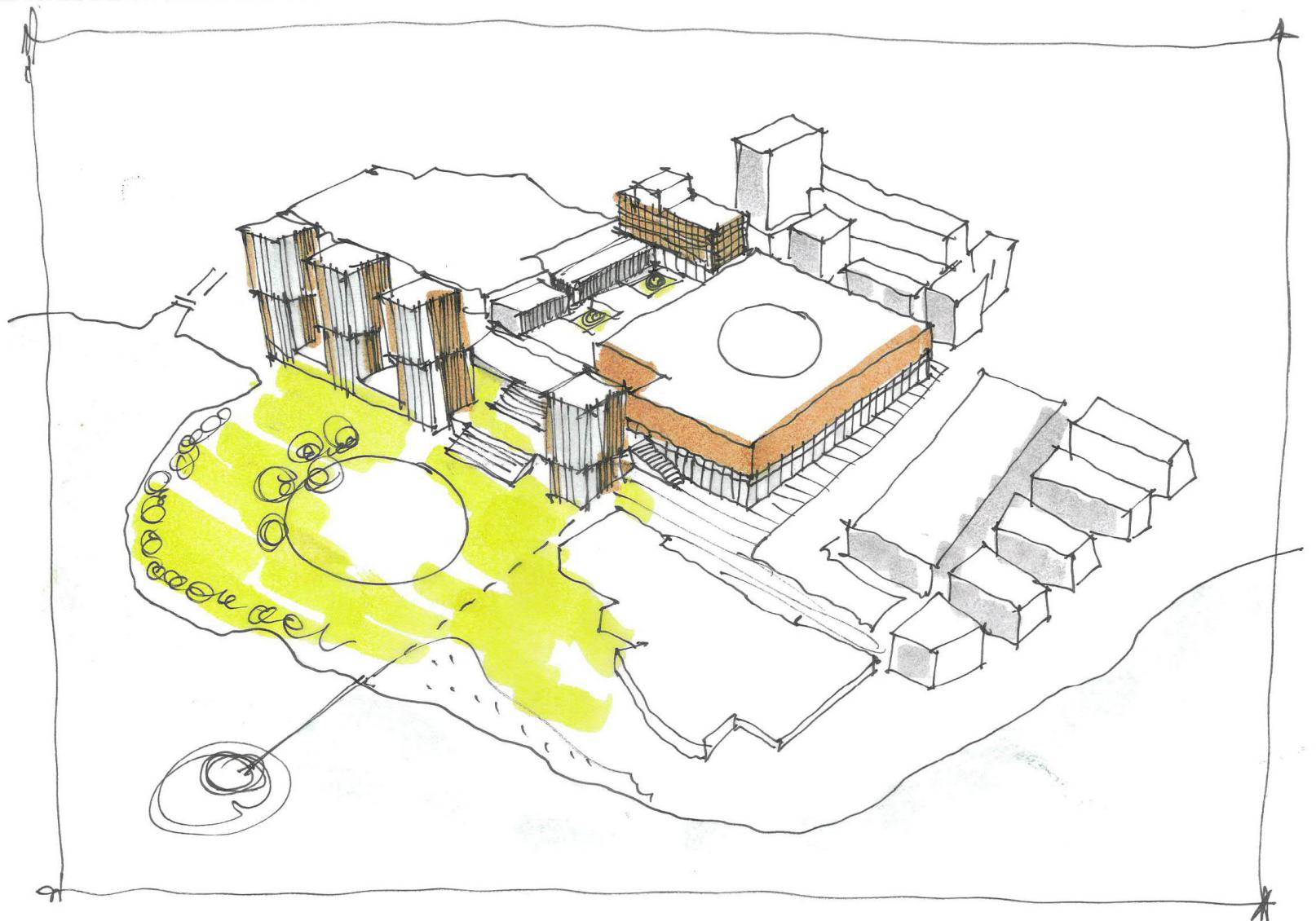
Konsepti

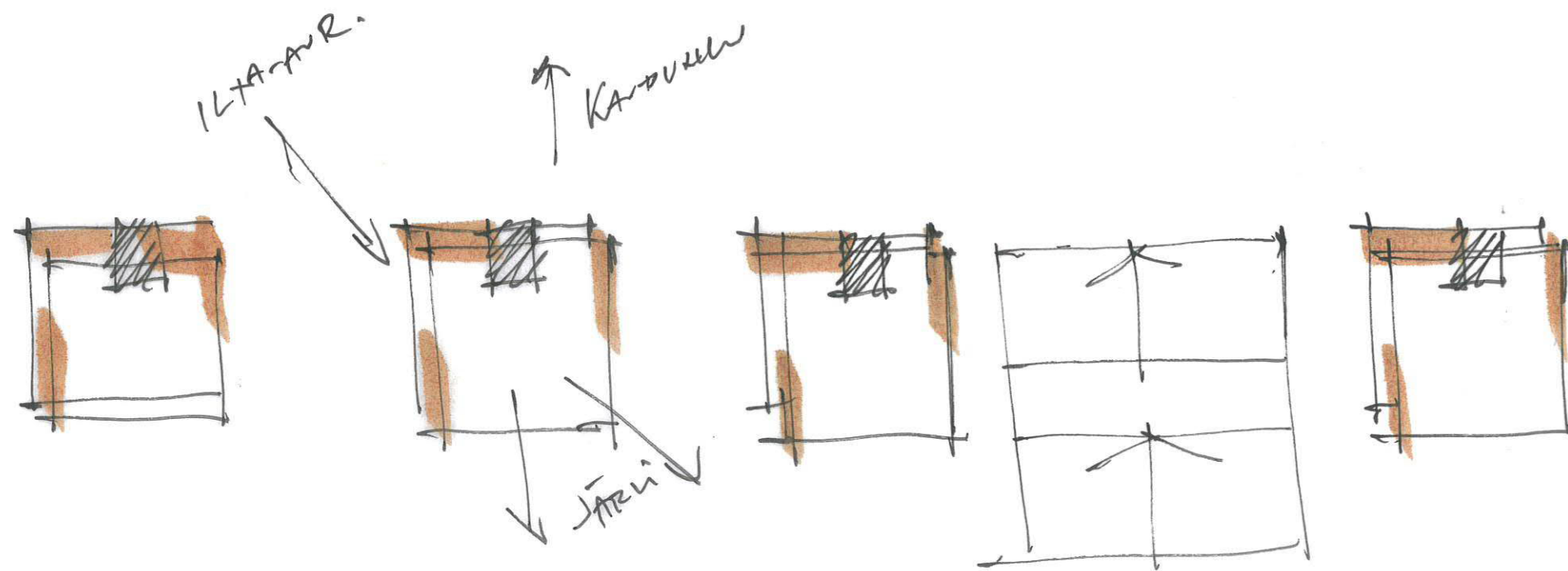
Kortteli muodostaa Hämeenlinnan kaupungin eteläisen julkisivun. Se on kaupungin maamerkki saavuttaessa moottoritietä Helsingin suunnasta.

Hybridikorttelin ja Hämeensaaren puistoa reunustavien asuintalojen ilme perustuu rakennusmassojen pilkkomiseen pienempiin osiin, jotka erottuvat toisistaan erilaisten aukotusten, materiaalien ja sisennysten avulla.

Julkisivumateriaaleissa leikitellään keveillä ja raskailla aiheilla. Hybridikorttelin kivijalka muodostuu tiilimuurista, jossa on isoja lasiaukkoja liiketiloille. Sisäänkäyntivyöhykkeet, korttelin toinen kerros ja toimistotilat ovat ilmeeltään keveitä ja lasisia. Areenan ylin kerros, ilmanvaihtokonehuoneet ja korkeat kattoristikot verhoillaan cor-ten -teräksellä. Hotellin viisikerroksinen massa erottuu kokonaisuudesta ruudullisella julkisivuaiheella, jossa vuorottelevat umpipinta ja lasi. Korttelin kattopinnoista valtaosa on viherkattoja tai maksaruohokattoja.

Rannan asuintalot toistavat hybridikorttelin muotokieltä keskeltä kahtia jaetuilla massoilla. Asuinkerrostalojen "niksaus" synnytetään levymäisillä julkisivuaiheilla sekä parvekevyöhykkeen sijaintia vaihtamalla.





HÄNTTÄSAARI "RAPAHUI"
 5.11.2020 / ty



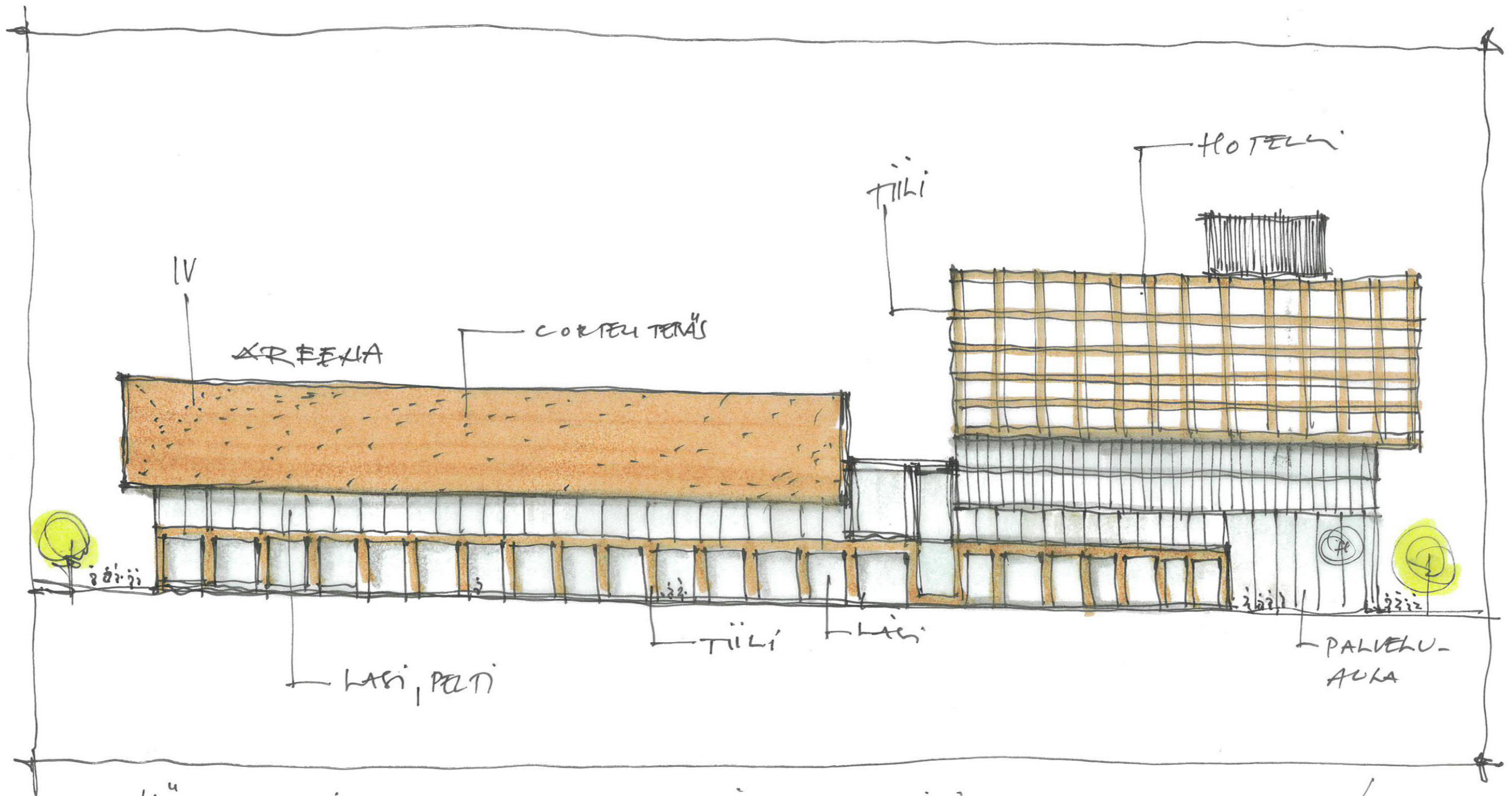
HÄMEEN SAATI · PALVELUIDEN PÄÄSIÄÄKAYDEN

7.11.2020 / ty



HÄMEENLINNAN - AREENAN PÄÄSIJÄÄNKAYTTÖ

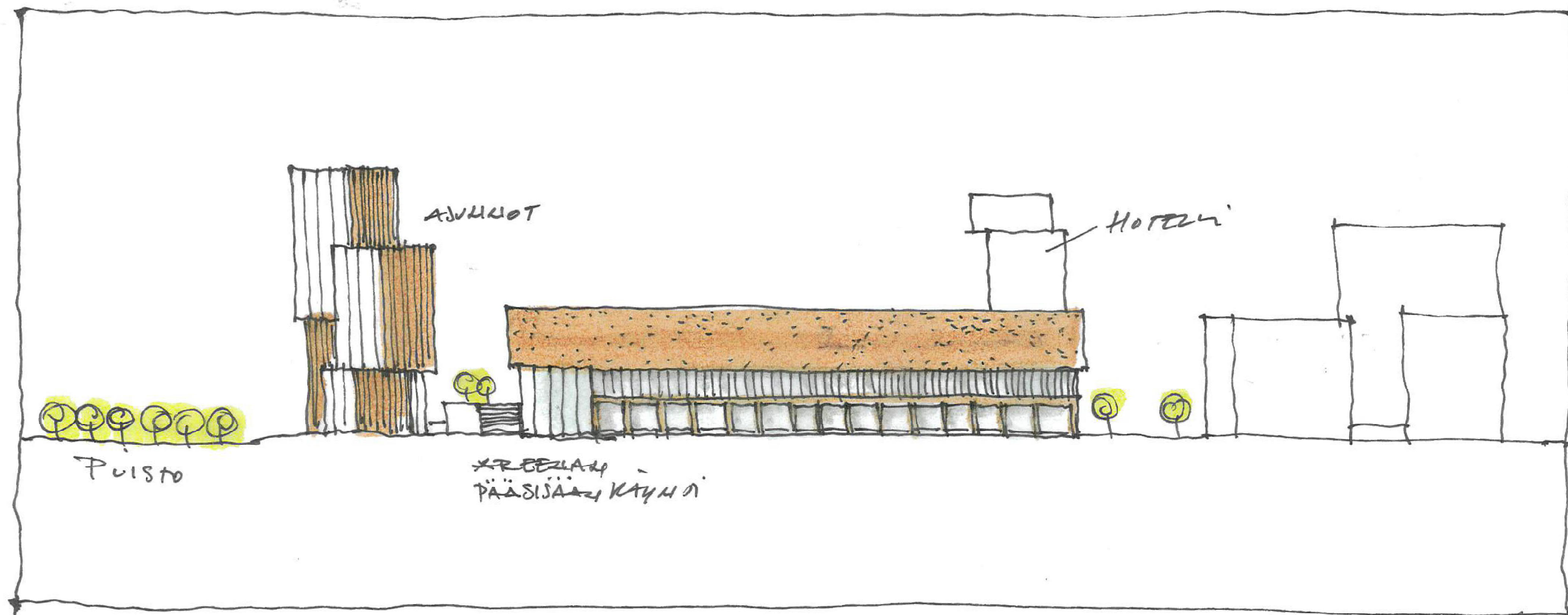
7.11.2020 / 1/4



HÄTÄTILASAARI

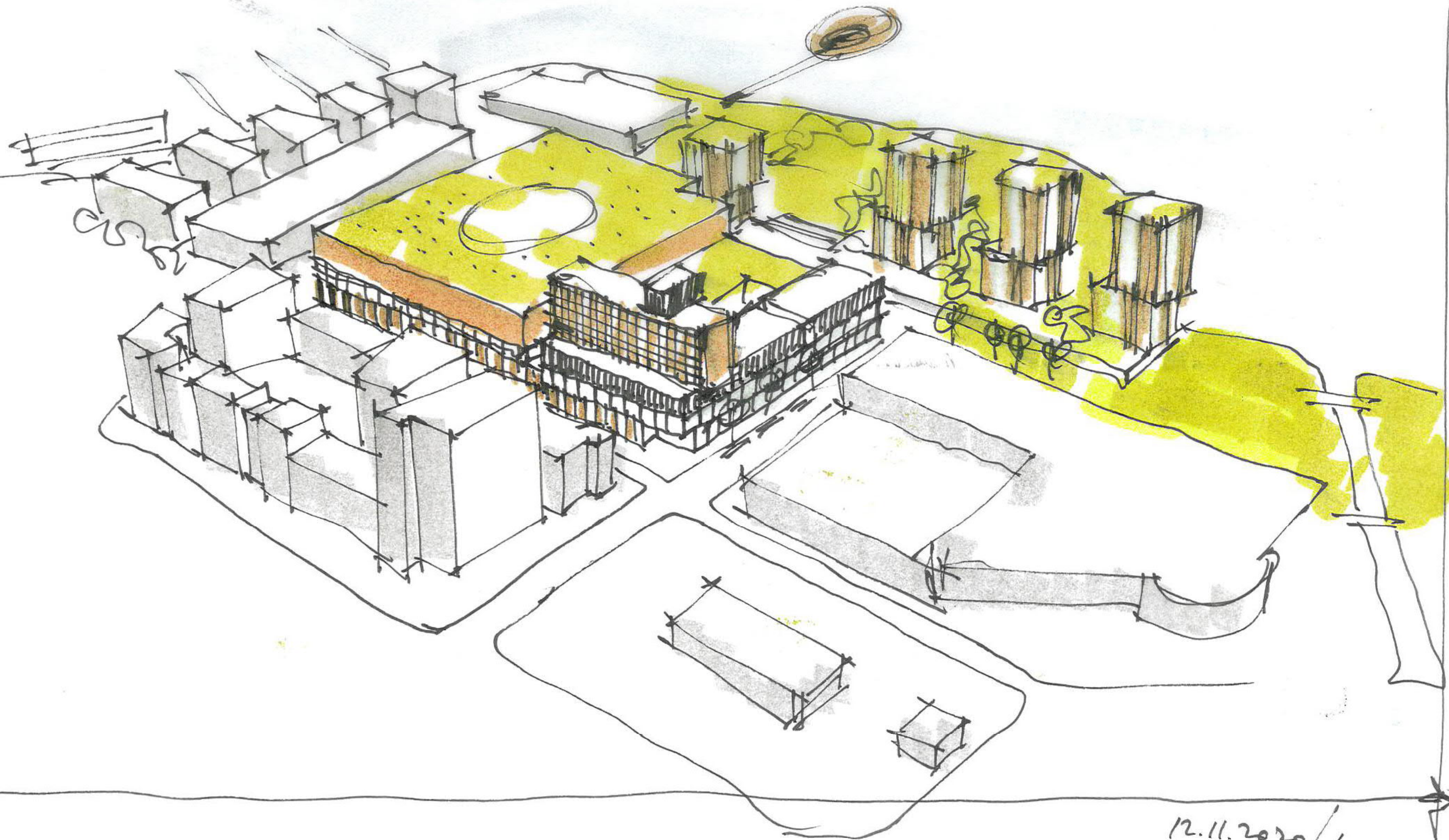
Joukkinen pohjoisesta

7.11.2020 / ty



HÄMEENSAARI JULKISIDIN ITÄÄN (VIMAHALLIUSVUOKA)

7.11. 2020 / 14



12.11.2020/13



12.11.2020/13

UUSI HÄMEENSAARI

Neljä asuinkerrostalon hahmoa muodostavat Hämeenlinnan maamerkin etelän suunnasta katsottuna. Kerrostalojen massat on lohkottu kahteen osaan, ja niiden korkeus nousee kohti moottoritietä. Järven rannassa kelluu Vanaja-paviljonki, paikka juhlallisille seremonioille, pienimuotoisille konserteille ja erilaisille tapahtumille.



PALVELUITA JA ELÄVÄÄ KAUPUNKIA

Vikmaninkadun ja Hämeensaarenkadun kulmassa oleva korkea sisäänkäynti on hybridikorttelin julkisten toimintojen pääovi. Saman aulan kautta kuljetaan päivittäistavarakauppaan, toimistoihin ja hotelliin. Eri toiminnot erottuvat rakennusmassasta omilla materiaaleillaan ja aukotuksellaan.



SAARITORI

Uimahallin ja monitoimiareenan yhdistävä Saaritori toimii ihmisvirtojen kohtaamispaikkana ja areenan pääsisäänkäyntinä. Saaritorin kulma aukeaa Hämeensaaren puistoon. Portaon välityksellä julkinen tila jatkuu ylös areenan ja asuinrakennusten väliselle kansipihalle.



HÄMEENSAARENPUISTO

Liikunnalliset aktiviteetit, uimahalli ja monitoimiareenan toiminnot liittyvät toisiinsa vehreän Hämeensaarenpuiston välityksellä. Kerrostalojen väliin jäävä etelään avautuva kaupunkiporras yhdistää Hämeensaaren puiston korttelin julkisiin toimintoihin ja toimii myös katsomona puiston tapahtumiin.





HÄMEENSAARENPUISTO

VANAJA-PAVILJONKI

UIMAHALLI

Aluejulkisivu etelään (järvelle) 1:1000



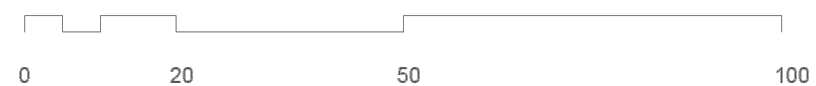
UIMAHALLI

SAARITORI

UIMARINKATU

HÄMEENSAARENKATU

Aluejulkisivu itään (Uimarinkadulle) 1:1000





ETELÄRANTA

HÄMEENSAARENKATU

VIKMANINKATU

CITYMARKET

Aluejulkisivu pohjoiseen (Hämeensaarenkadulle) 1:1000



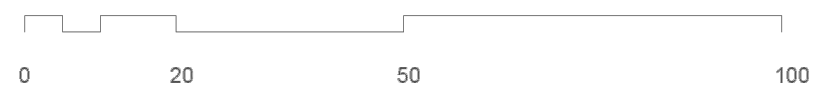
HÄMEENSAARENKATU

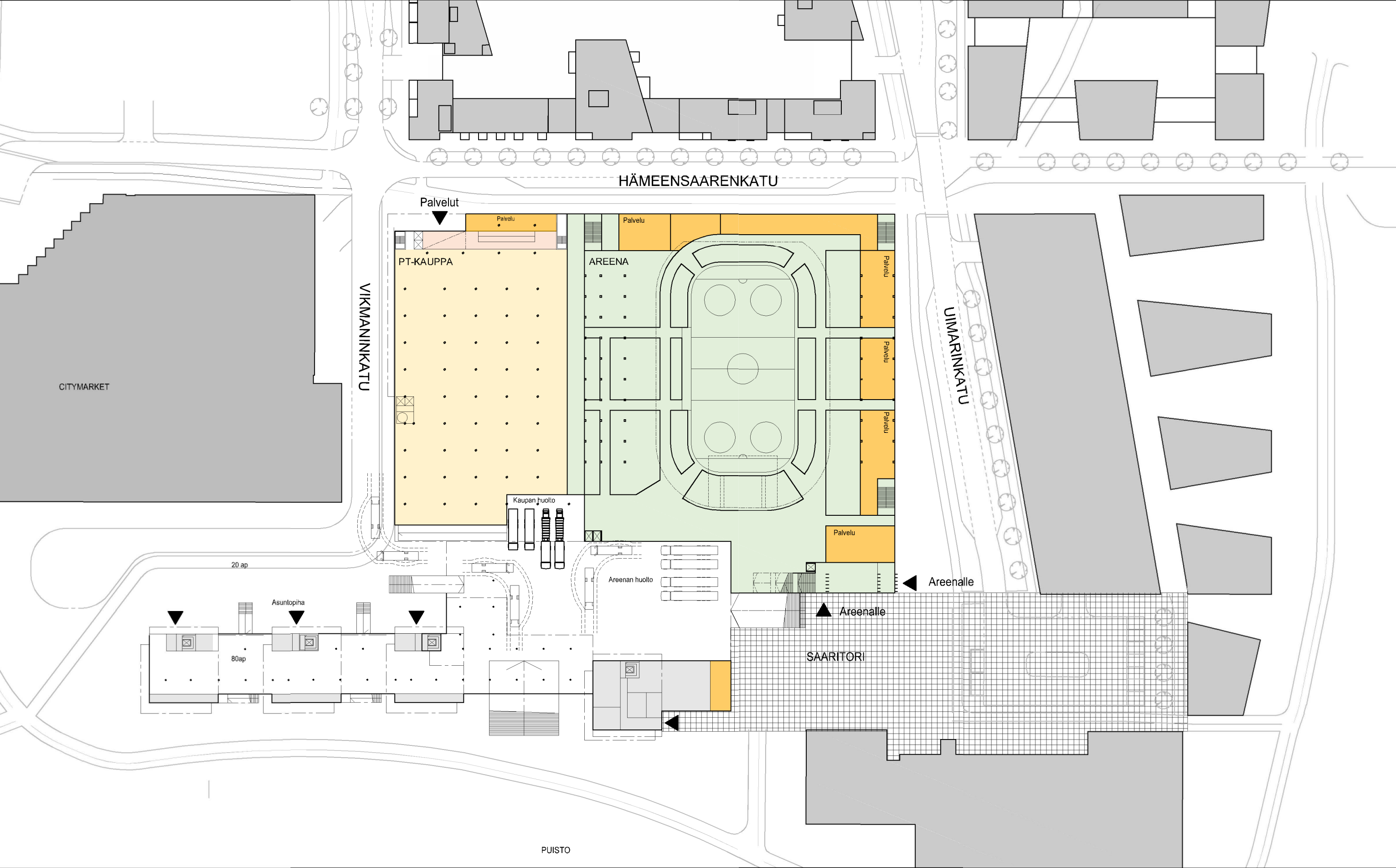
VIKMANINKATU

ASUINTALOT

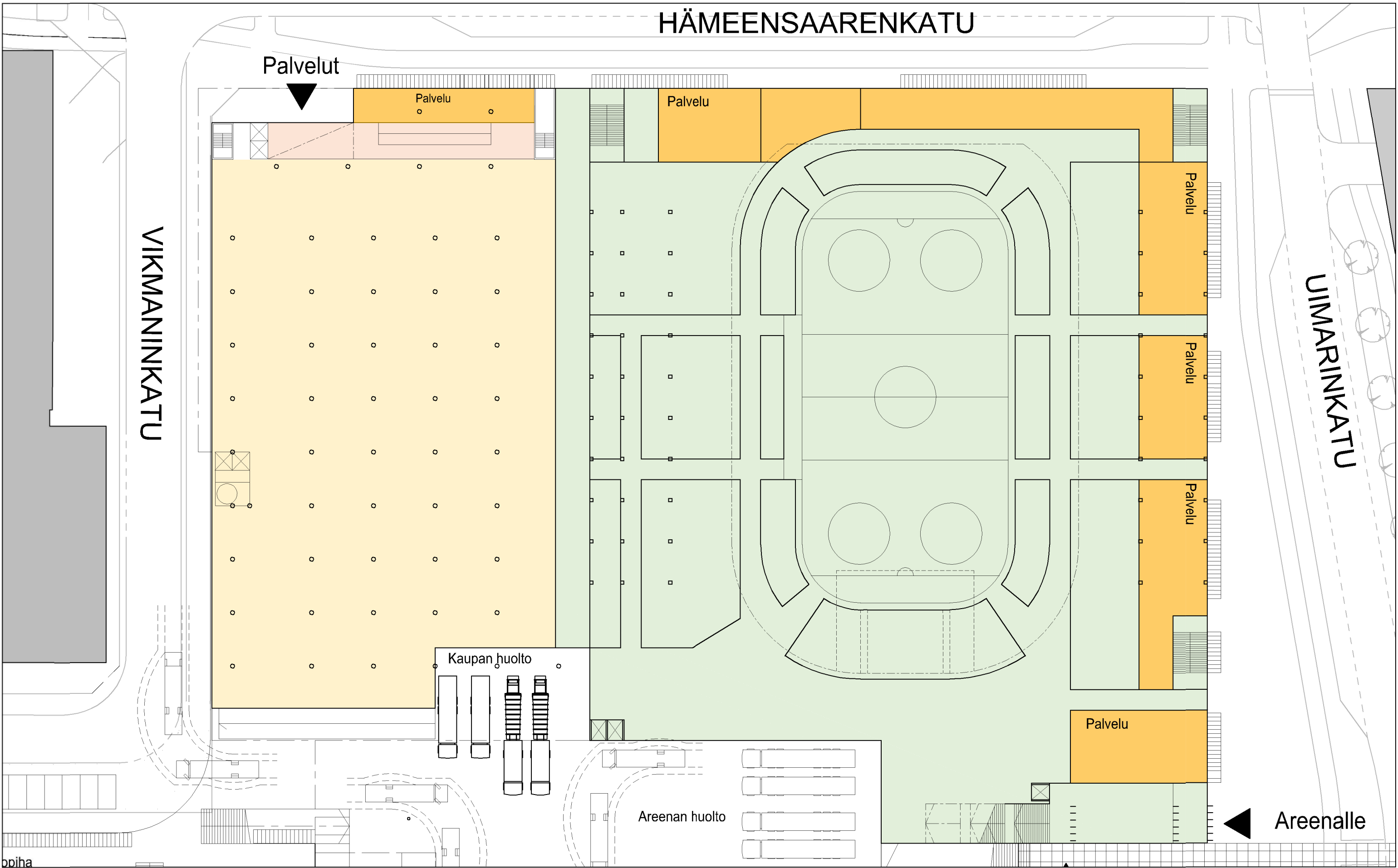
HÄMEENSAARENPUISTO

Aluejulkisivu länteen (Vikmaninkadulle) 1:1000

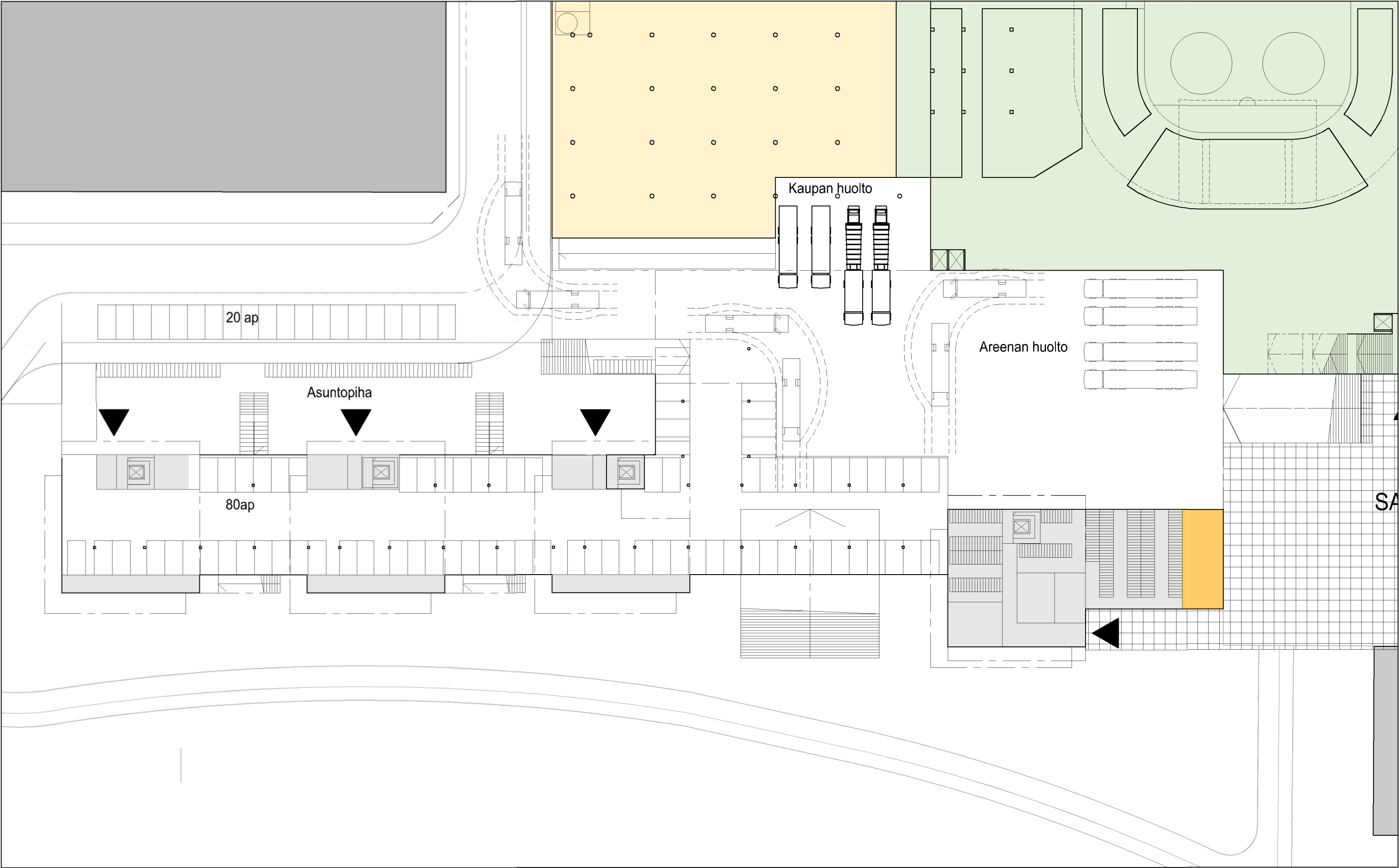




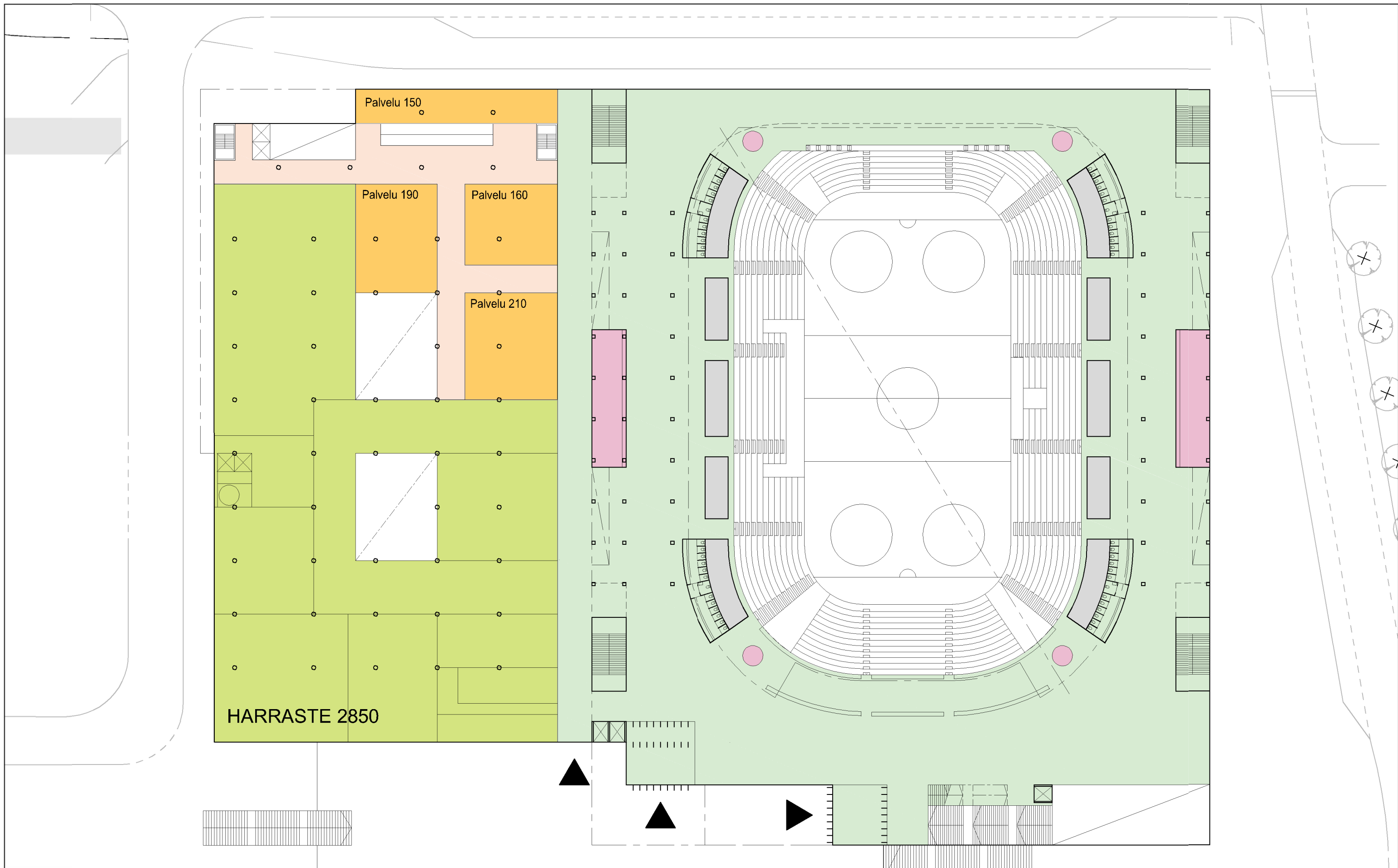
Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti	Mittakaava 1:1000	Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, OVa
		Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, koko kortteli		Pvm 02.12.2020		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com



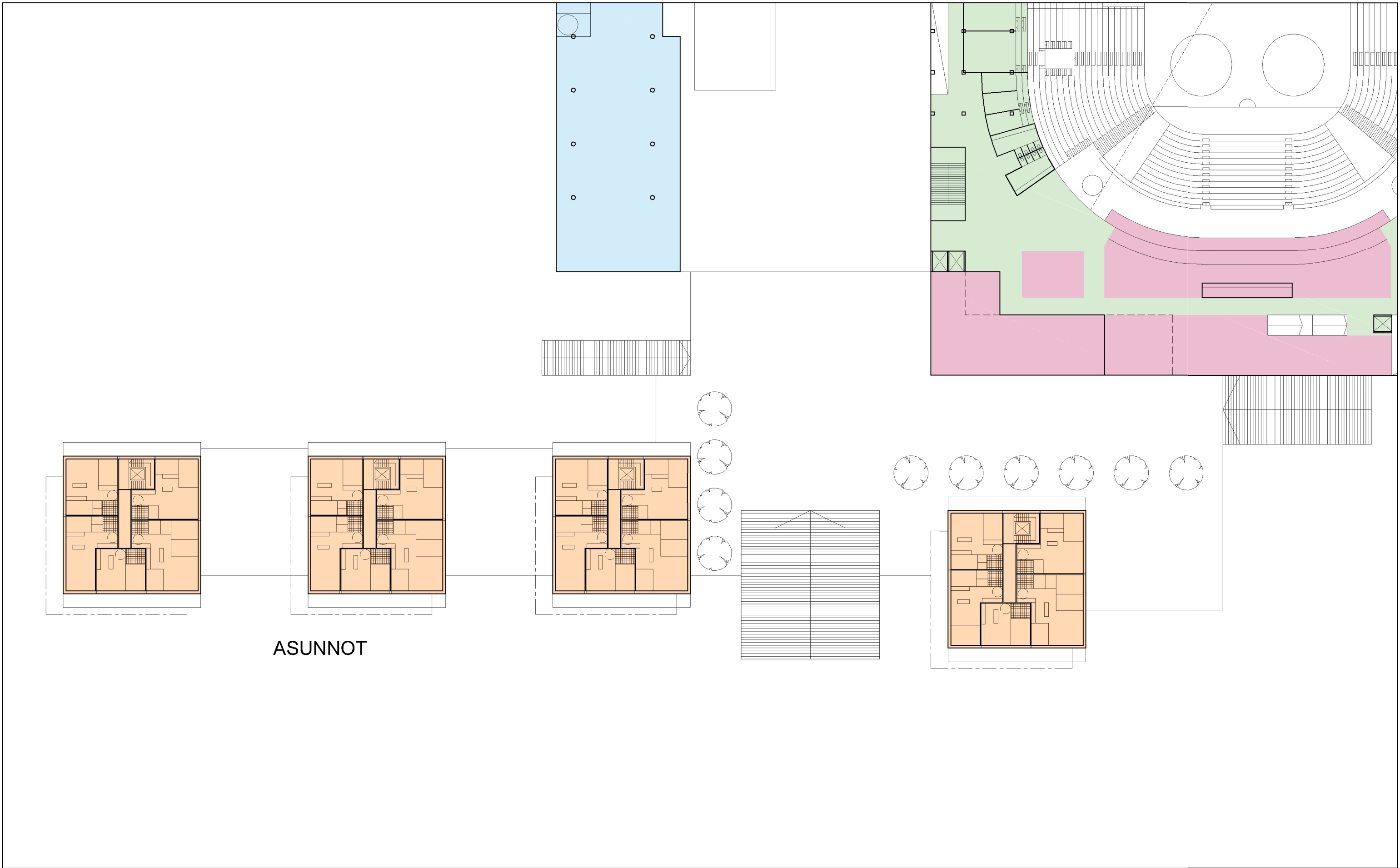
Rakennuskohde Hämeensaari	Projektin sisältö Pohjapiirustus, 1. krs, +0.0, hybridikortteli	Mittakaava 1:500	Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, OVa
			Pvm 02.12.2020		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com



Rakennuskohde		Projekti	Mittakaava	Piir.no.	Muutos	Suunnittelija
Hämeensaari		Piirustuksen sisältö		Pvm		LLa
		Pohjapiirustus, 1. krs, asunnot	1:500	02.12.2020		PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com



Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti Piiirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 3. krs, +6.5, hybridikortteli	Piir.no. Pvm 02.12.2020	Muutos Suunnittelija LLa, OVa
		Mittakaava 1:500		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com

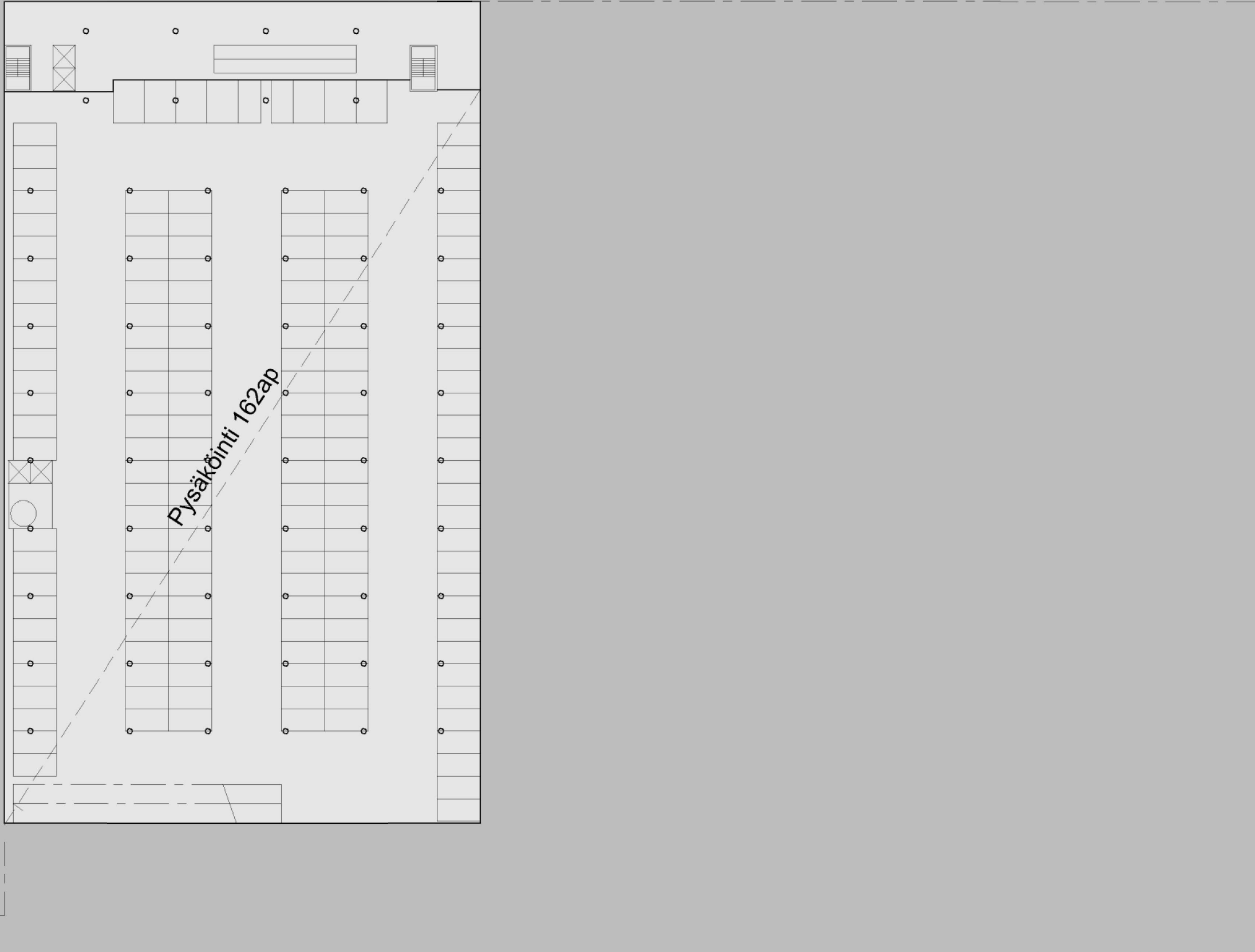


Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti		Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa
		Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, +11.5, asunnot	Mittakaava 1:500	Pvm 02.12.2020		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com

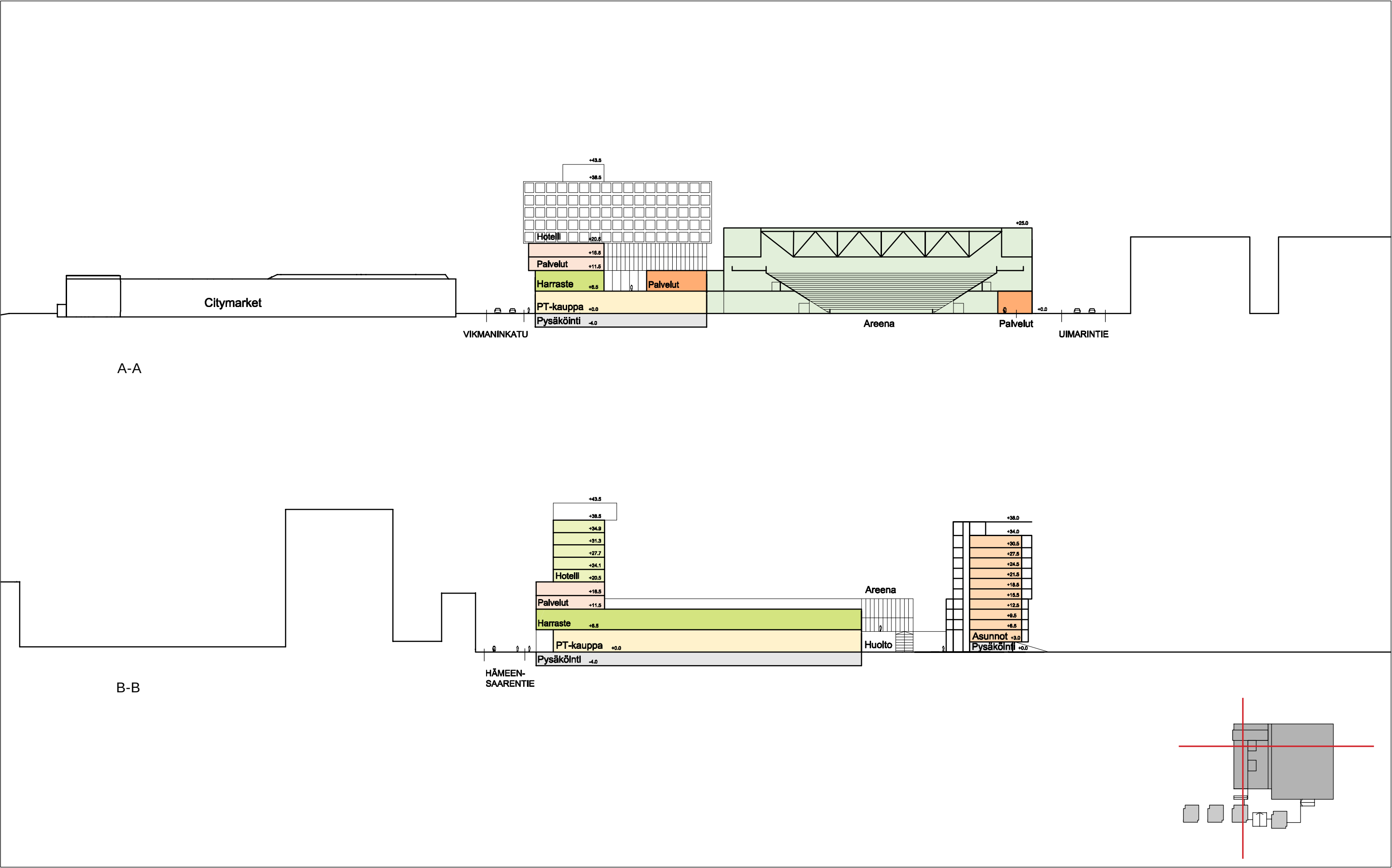


HOTELLI
770*5=3850

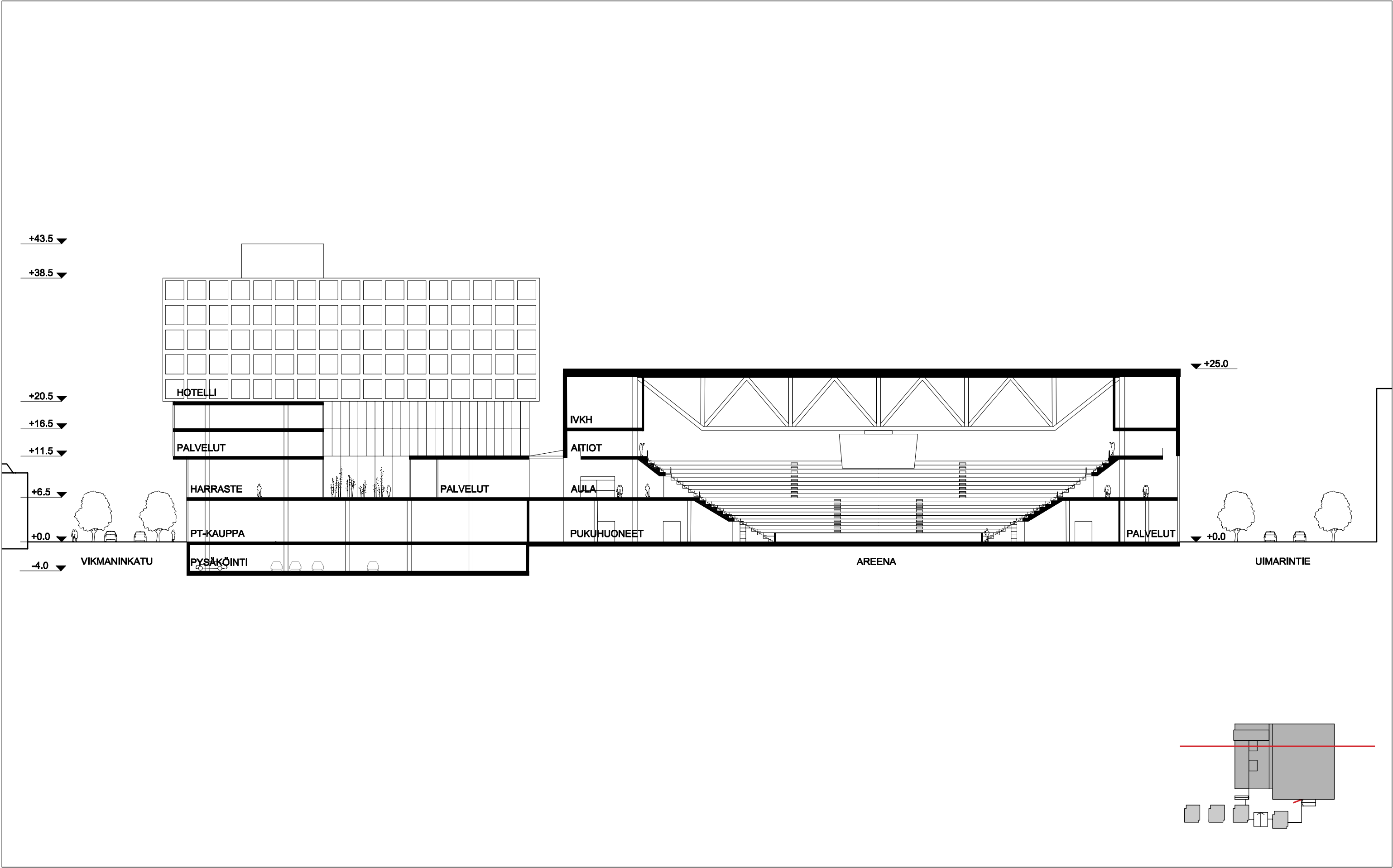
Rakennuskohde		Projekti		Piir.no.	Muutos	Suunnittelija	
Hämeensaari		Piirustuksen sisältö		Pvm		LLa, OVa	
		Pohjapiirustus, 5. krs, +19.5...+33.9, hybridikortteli		Mittakaava		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340 www.pesark.com	
				1:500		02.12.2020	



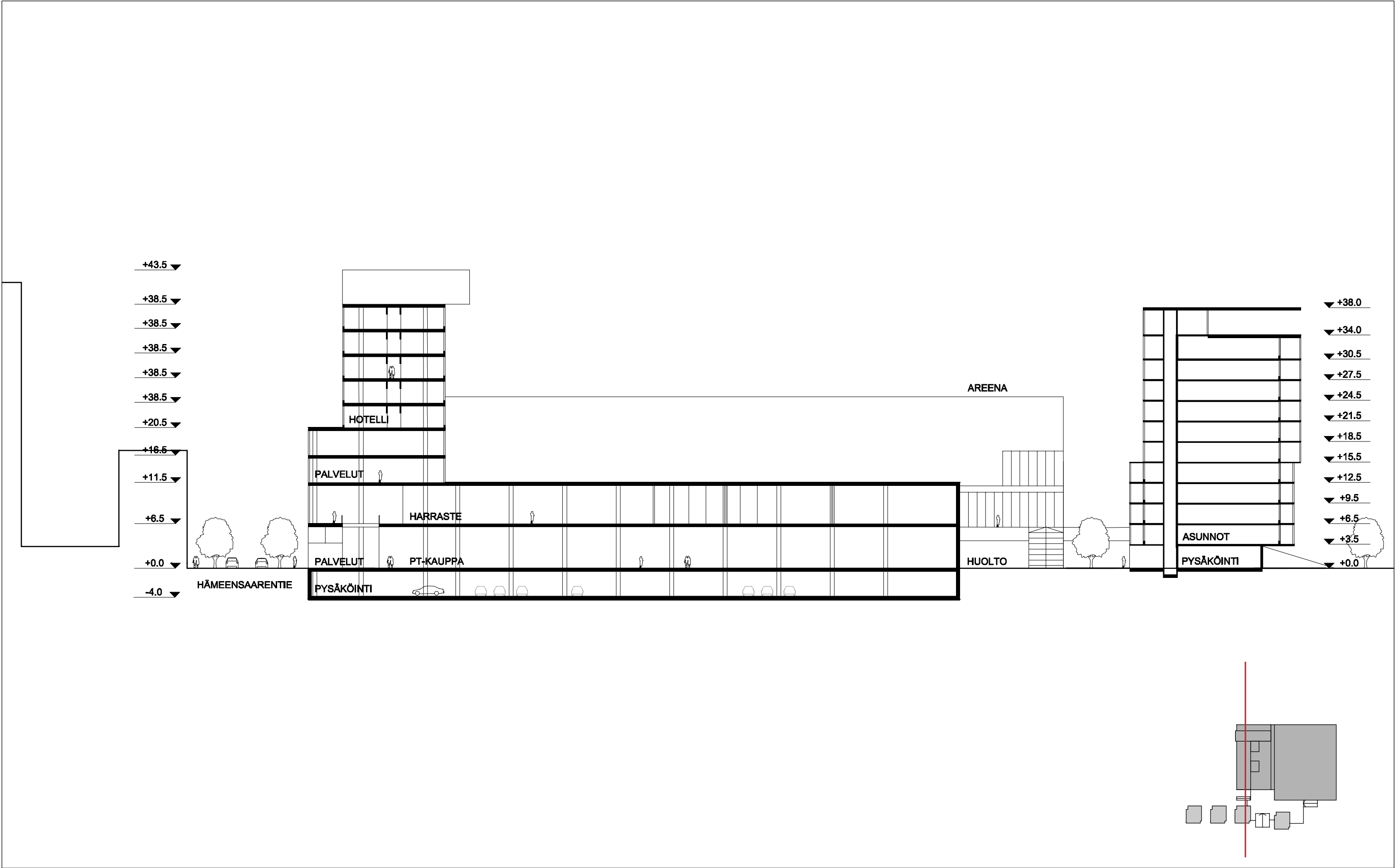
Rakennuskohde Hämeensaari	Projekti	Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, OVa
	Piirustuksen sisältö Pohjapiirustus, 0. krs, -4.0, hybridikortteli	Mittakaava 1:500	Pvm 02.12.2020	 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com



Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti		Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, OVa	
		Piirustuksen sisältö Leikkaukset		Mittakaava 1:1000	Pvm 2.12.2020	PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-3417 341 www.pesark.com	



Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti		Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, OVa	
		Piirustuksen sisältö Leikkaus A-A	Mittakaava 1:500	Pvm 2.12.2020			PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-3417 341 www.pesark.com



Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti		Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, OVa
		Piirustuksen sisältö Leikkaus B-B	Mittakaava 1:500	Pvm 2.12.2020		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-3417 341 www.pesark.com

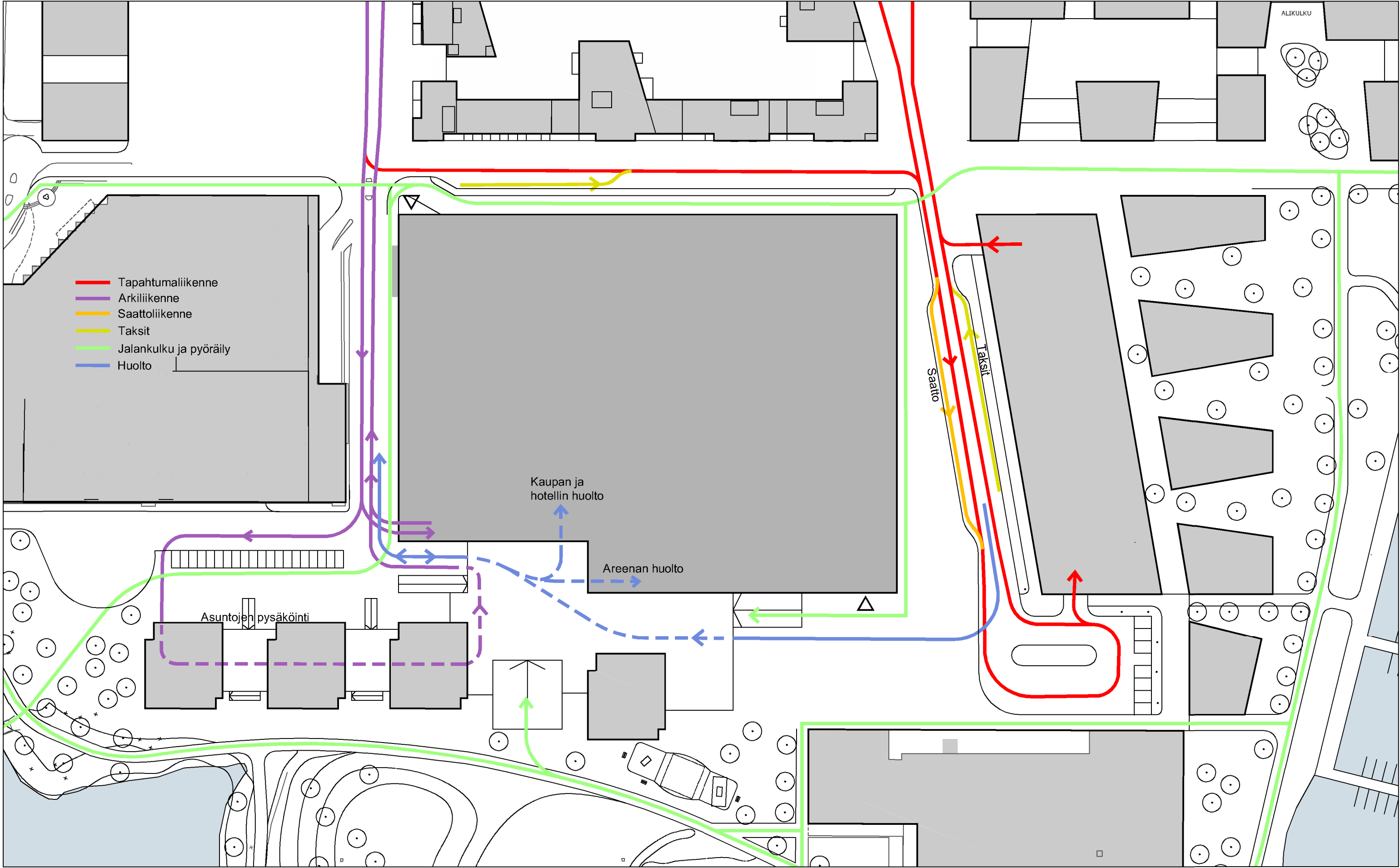
Laajuustiedot, auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikat

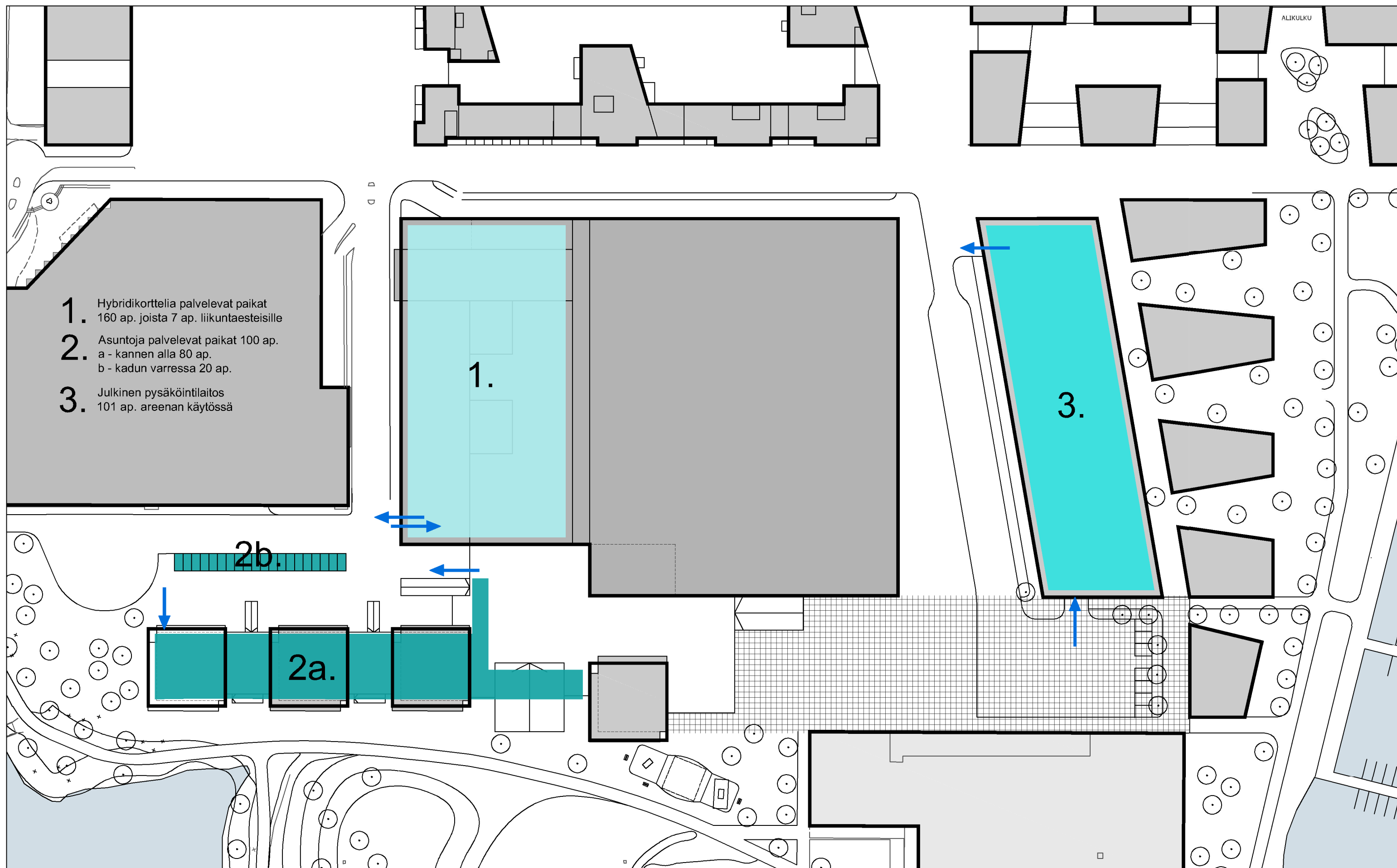
	Suunnitelmassa (k-m2)	Autopaikkavelvoite	Velvoitepaikat	Yhteensä	Huojennus -20%	Huom!
Areena	18000	1/150	127	127	101	Julkisessa pysäköintilaitoksessa
Ravintolat	1000					
Supermarket	3850	1/70	55	208	166	PT-kaupan alla. 150...250...300 ap liiketoiminnan edellyttämänä. Yhteiskäyttöauto huom!
Arjen palvelut	1800	1/70	26			
Palvelu/toimistotila	4600	1/70	66			
Hotelli	3850	1/200	19			
Harraste/julkiset palvelut	2950	1/70	42	125	100	Asuntojen yhteydessä
Asunnot	15000	1/120	125			
YHTEENSÄ	51050		459	333	266	

Polkupyöräpaikat

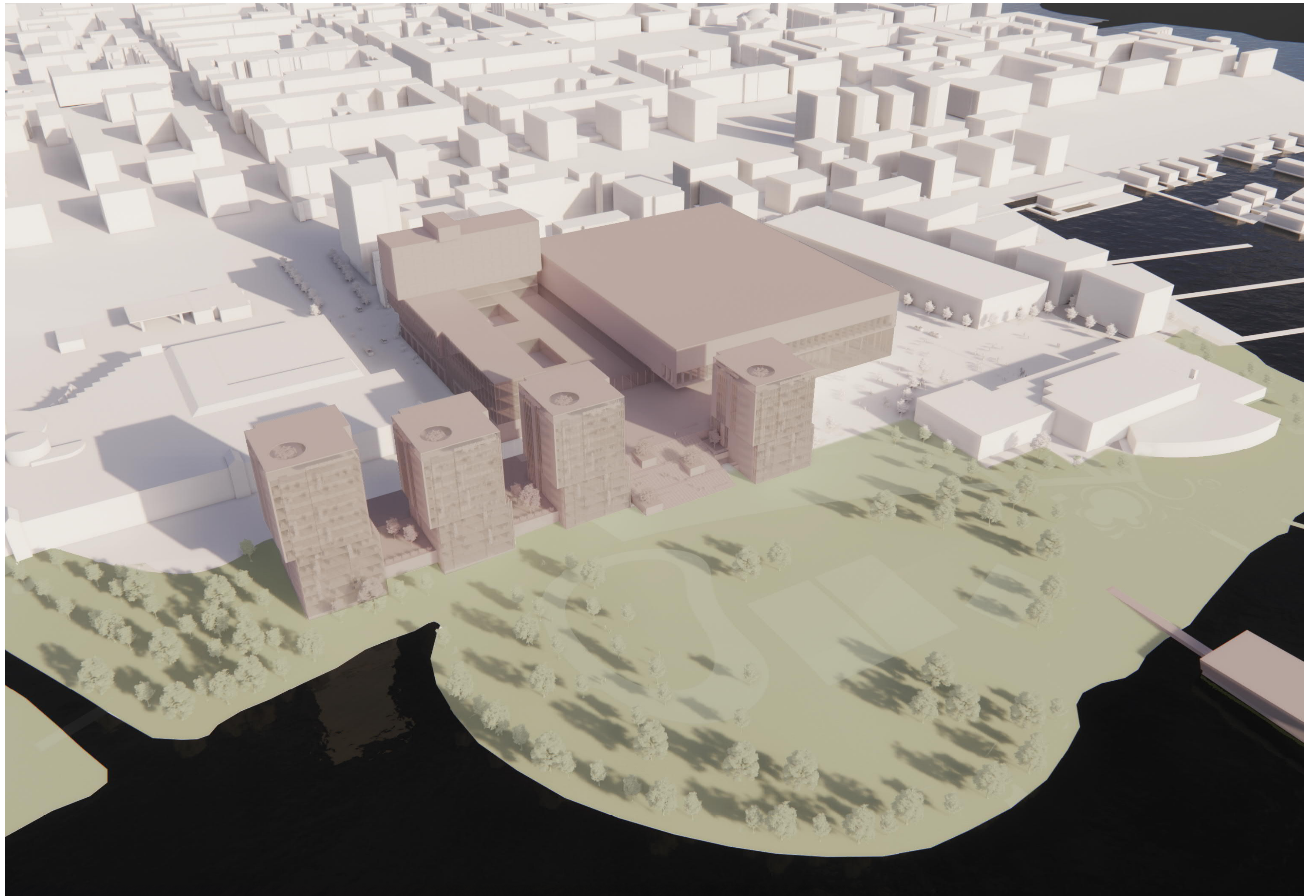
	Suunnitelmassa (k-m2)	Pyöräpaikkavelvoite	Velvoitepaikat	Yhteensä		Huom!
Areena	18000					Tapahtumien yhteydessä 1000 pp
Ravintolat	1000	1/100	10	181		
Supermarket	3850	1/100	39			
Arjen palvelut	1800	1/100	18			
Palvelu/toimistotila	4600	1/100	46			
Hotelli	3850	1/100	39			
Harraste/julkiset palvelut	2950	1/100	30			
Asunnot	15000	1/40	375	375		
YHTEENSÄ	51050		556	556		



Rakennuskohde Hämeensaari		Projekt Piiirustuksen sisältö Liikennekaavio	Mittakaava 1:1000	Piir.no.	Muutos	Suunnittelija LLa, JJä
				Pvm 02.12.2020		 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com



Rakennuskohde Hämeensaari		Projekti Pysäköinti	Piir.no. Pvm 02.12.2020	Muutos Suunnittelija LLa, JJä
		Päivitetty sisältö Pysäköinti	Mittakaava 1:1000	 PES-ARKKITEHDIT OY ISON-ANTINTIE 8, 00930 HELSINKI PUH 09-3417 340, FAX 09-34173417 www.pesark.com





www.pesark.com