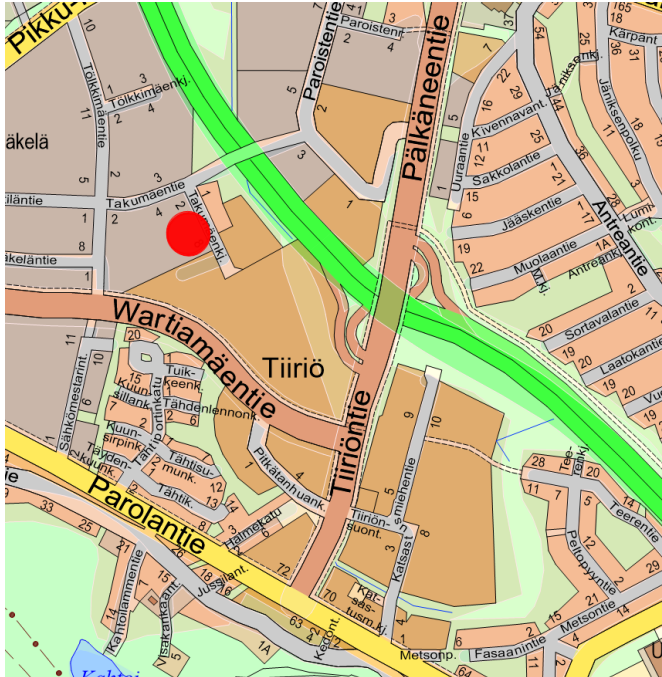


ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Takumäenkuja 6

Hämeenlinnan kaupungin 10. kaupunginosan korttelin 63 tonttia 4 koskeva asemakaavan muutos



ASEMAKAAVA NRO 2580

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT • KAAVOITUS • 8.12.2020

SISÄLLYS:

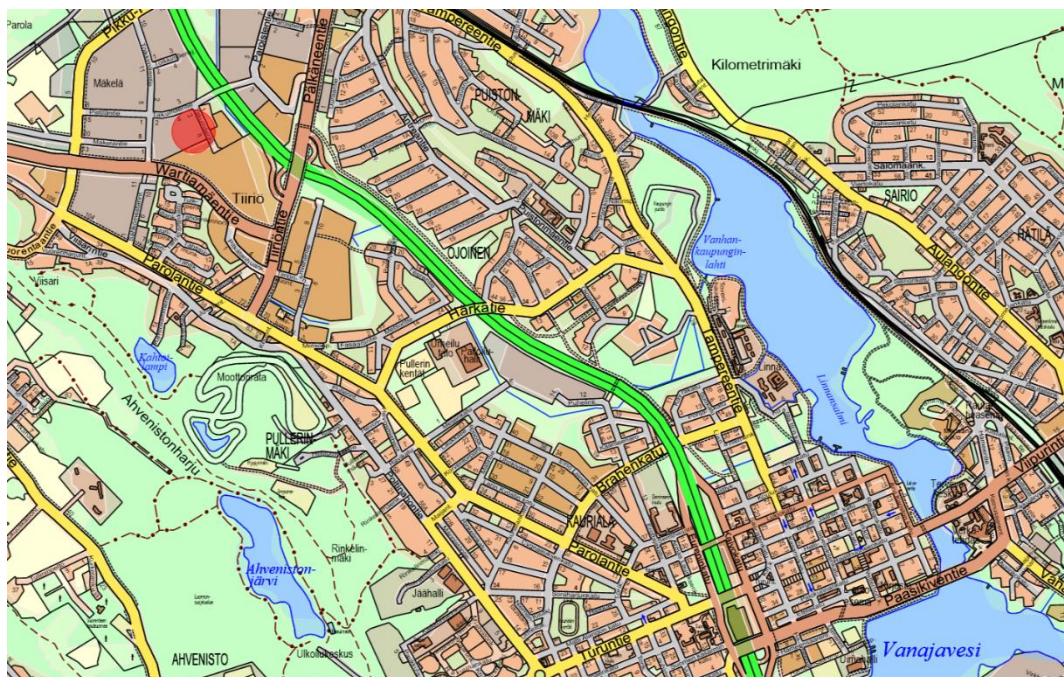
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1.1. TUNNISTETIEDOT	2
1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	2
1.3. KAAVAN TARKOITUS	3
1.4. LIITTEET	3
2. LÄHTÖKOHDAT	3
2.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	3
2.2. SUUNNITTELUTILANNE	3
3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	4
3.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	4
3.2. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	4
3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	5
3.4. ASEMAKAAVARATKAISU	5
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS	5
4.1. KAAVAN RAKENNE	5
4.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	5
4.3. ALUEVARAUKSET	5
4.4. KAAVAN VAIKUTUKSET	5
4.5. KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	6
5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	6

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi:	Takumäenkuja 6 Asemakaavan muutos nro 2580
Diaarinro:	HML/665/10.02.03.01/2020
Kaava-alueen määrittely:	Asemakaava koskee Hämeenlinnan 10. kaupunginosan korttelin 63 tonttia 4.
Kaavan laatija:	Kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen
Yhteystiedot:	Hämeenlinnan kaupunki Wetterhoffinkatu 2, 2.krs Kaupunkirakennepalvelut/kaavoitus PL 84 13101 Hämeenlinna
Vireilletulo:	8.4.2020
Kaupunkirakennelautakunta	24.3.2020
Kaupunkirakennelautakunta:	18.8.2020
Kaupunginhallitus:	___.__.2021
Kaupunginvaltuusto:	___.__.2021

1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



1.3. KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutoksen tarkoituksena on muuttaa tontin käyttötarkoitusta ja mahdollistaa liike/ myymälärakennuksen rakentaminen tontille.

1.4. LIITTEET

1. tilastolomake
2. kaavakartta ja -määräykset
3. osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

Alueen yleiskuvaus

Alue on rakentamaton tontti Tiiriön marketalueen laidalla. Naapurustossa on myymälärakennuksia, rivitalo ja teollisuus- ja varastorakennuksia.

Alueen pinta-ala on 7200 m².

Suunnittelualueen historiaa

Lähialue on 1960-luvulle saakka ollut maatalousvaltaista aluetta, pääosin laajoja peltoja ja lisäksi pienempiä asutustiloja. Sittemmin alue on hiljalleen rakentunut paikoittain tiiviiksi pienteollisuustonttien alueeksi ja 2000-luvulla alueelle on sijoittunut kasvavassa määrin hypermarketteja ja tilaa vaativaa erikoiskauppaa.

Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Länsiosassa on omakotitalon pihapiirin pohja ja itäosa on heinittynyttä avointa aluetta.

Maaperä alueella on hiesua ja hienoa hietaa. Pinnanmuodot ovat melko tasaiset, korkeuseroa tontilla on pituussuunnassa noin 3 metriä.

Rakennettu ympäristö

Yhdyskuntarakenne lähistöllä on sekoittunutta, vaihdellen pienteollisuudesta ja palveluista asumiseen sekä erilaisiin erikoistavaran kauppoihin ja hypermarketteihin.

Muutostontilla on aiemmin ollut omakotitalo, joka on hiljattain purettu. Lähistön rakennuskantaa koostuu 2000-luvulla rakennetuista myymälärakennuksista (Hankkija, Motonet, Prisma) ja hiukan vanhemmista teollisuus- ja varastohalleista. Takumäenkujan varrella olevat rivitalot ovat yksikerroksisia ja lautaverhoiltuja.

Lähimmät asunnot ovat Takumäenkujan rivitaloissa. Myös hiukan kauempana Wartiamäentien eteläpuolella on pientalojen korttelialue.

Liikenne alueelle kulkee Takumäentien ja Takumäenkujan kautta. Prisman pysäköintialueen läpi kulkeva ajoyhteys Wartiamäentieltä Hankkijalle ja Motonetille kuitenkin muodostuneen pääasialliseksi henkilöautojen kulkuyhteydeksi.

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Tölkkimäentiellä, Wartiamäentiellä ja Takumäentiellä. Alueelle kulkevat paikallisliikenteen linjat 4, 14 ja 17 sekä palvelulinja 7.

Kevyen liikenteen verkosto ei ulotu aivan alueelle saakka, lähin kevyen liikenteen väylä on Takumäentiellä.

Lähistöllä olevat palvelut ovat pääosin kaupallisia ja muita teollisuusalueelle tyypillisiä palveluita. Alueella on kunnallistekniikka; vesi, viemäri- ja hulevesiverkko sekä kaukolämpö.

Kaavamuutosalueen omistajaa Toivo Liiketilat 2 Oy.

2.2. SUUNNITTELUTILANNE

Yleiskaava

Alueella on voimassa 14.5.2018 hyväksytty Kantakaupungin yleiskaava 2035. Yleiskaavassa alue on osoitettu kaupan alueeksi merkinnällä KY. Alue varataan alueellisesti merkittävälle paljon tilaa vaativille kaupan palveluille. Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää päivittäistavarakauppaa.

Asemakaava

Alueella voimassa oleva asemakaava 1681 on hyväksytty 13.2.1984. T-1, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksia ja varastoja ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon. Tontin läpi kulkee maanlaiselle johdolle varattu alueen osa. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$ ja suurin sallittu kerrosluku on II.

Karttaotteet alueen kaavoista ovat liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennusjärjestys, rakennuskiellot, pohjakartta

Pohjakarttaa ylläpitää kaupunki ja se on ajantasainen.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaavamuutos laaditaan alueen maanomistajan hakemuksesta. Kaavamuutos on käynnistetty asemakaava-arkkitehdin päätöksellä 12.2.2020.

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka allekirjoitetaan ja hyväksytään ennen kaavan hyväksymistä.

3.2. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen ja lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
 - kaupunkirakenne: tontti- ja mittauspalvelut, infran suunnittelu ja joukkoliikenneyksikkö sekä rakennuttamisen, rakentamisen ja kunnossapidon palvelut, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu sekä tilapalvelu
 - kaupunginmuseo
- Hämeenlinnan seudun Vesi
- Hämeen ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Verkonrakentajat:
 - Elenia Verkko Oy, Elenia Lämpö Oy, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy
- seurat ja yhdistykset

Vireilletulo, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Hanke on tullut vireille alueen omistajan hakemuksesta. Hanke ei sisälly kaavoituskatsauksessa esiteltäviin hankkeisiin, joten se käynnistettiin asemakaava-arkkitehdin päätöksellä 12.2.2020.

Vireilletulosta kuulutettiin kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä 8.4.2020.

Osallistumistavat on kuvattu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Kaavamuutoksen nähtävilläolosta tiedotettiin naapurikiinteistöjen omistajille lähetetyillä kirjeillä sekä Kaupunki uutisissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla julkaistuilla kuulutuksilla.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, HS-Vedeltä, Elenia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Pelastuslaitos ja ELY-keskus antoivat lausunnot, joissa kummassakin todettiin, että kaavaluonnoksesta ei ole huomautettavaa.

Kaupungin toimialoista infran suunnittelu kommentoi kaavaluonnosta ja esitti huolen Prisman tontin läpi kulkevan ajoyhteyden turvallisuudesta ja toimivuudesta. Kaava-alueelle on kulkuyhteys

katuverkkoa pitkin, eikä läpiajoa voi estää, mikäli tontin omistaja sen sallii. Alueen liikennemäärien ja turvallisuuden kehittymistä voidaan seurata, ja tarvittaessa ohjeistaa alueen toimijoita tilanteen mukaan.

Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Kaavaluonnos käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 24.3.2020, jonka jälkeen se pidettiin nähtävillä 9.4. - 8.5.2020. Nähtävilläolosta kuulutettiin Kaupunkiuutisissa ja naapurikiinteistöjen omistajille lähetettiin tiedotuskirje.

Kaavaehdotus käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 18.8.2020. Ehdotus pidettiin nähtävillä 27.8.-28.9.2020. Ehdotus oli sisällöltään samanlainen kuin kaavaluonnos, joten siitä ei pyydetty uudestaan lausuntoja. Nähtävilläolosta kuulutettiin Kaupunkiuutisissa ja naapurikiinteistöjen omistajille lähetettiin tiedotuskirje. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Tavoitteena on mahdollistaa liike- ja myymälätilojen rakentaminen tontille. Päivittää hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä yleiskaavan edellyttämällä tavalla.

3.4. ASEMAKAAVARATKAISU

Tontin käyttötarkoitus on muutettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta liikerakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeus ja suurin sallittu kerrosluku pysyvät ennallaan. Rakennusala on merkitty kaavakartalle. Rakennuksen voi sijoittaa lähemmäs tontin rajaa kuin voimassa olevassa kaavassa.

Kaavaan on lisätty hulevesien tonttikohdaiseen viivyttämiseen velvoittava määräys.

Kaavamääräyksistä poistuu mahdollisuus rakentaa asunto tontille.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1. KAAVAN RAKENNE

Mitoitus

Kaavassa osoitetaan yksi liikerakennusten tontti KL, jonka pinta-ala on 2700 m². Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.50$, joka tuottaa rakennusoikeudeksi 3600 k-m².

Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 50 k-m².

Palvelut

Muutos mahdollistaa kaupan liiketilojen sijoittumisen tontille. Kaupan alan työpaikat lisääntyvät. Kaavamääräyksen mukaisesti alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

4.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristön laadulle ei esitetty erityisiä tavoitteita. Hulevesien hallinta paranee, ja kaavan toteutumisen seurauksena tyhjillään oleva tontti rakennetaan. Muutos mahdollistaa Tiiriön kaupallisten palvelujen määrän lisääntymisen ja monipuolistumisen.

4.3. ALUEVARAUKSET

Korttelialueet

Asemakaavalla muodostuu liikerakennusten korttelialuetta KL-10. Korttelialueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativaa erikoiskauppaa. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Aluevaraus perustuu alueella voimassa olevaan oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan.

4.4. KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Kaavamutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia verrattuna voimassa olevaan asemakaavaan. Liikerakentamisesta aiheutuu enemmän henkilöautoliikennettä, mutta vähemmän raskasta liikennettä verrattuna teollisuus- ja varastorakentamiseen.

Muut vaikutukset

Hulevesien tonttikohdaiseen viivyttämiseen velvoittava määräys pienentää hulevesiverkoston kuormitusta ja parantaa sen toimintavarmuutta.

4.5. KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Selostuksen liitteessä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollista kaavamuutoksen tultua voimaan.

Hämeenlinnassa 8.12.2020

Jari Mettälä
asemakaava-arkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	109 Hämeenlinna	Täyttämispvm	30.07.2020
Kaavan nimi	Takumäenkuja 6		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	2580
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7200	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7200

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

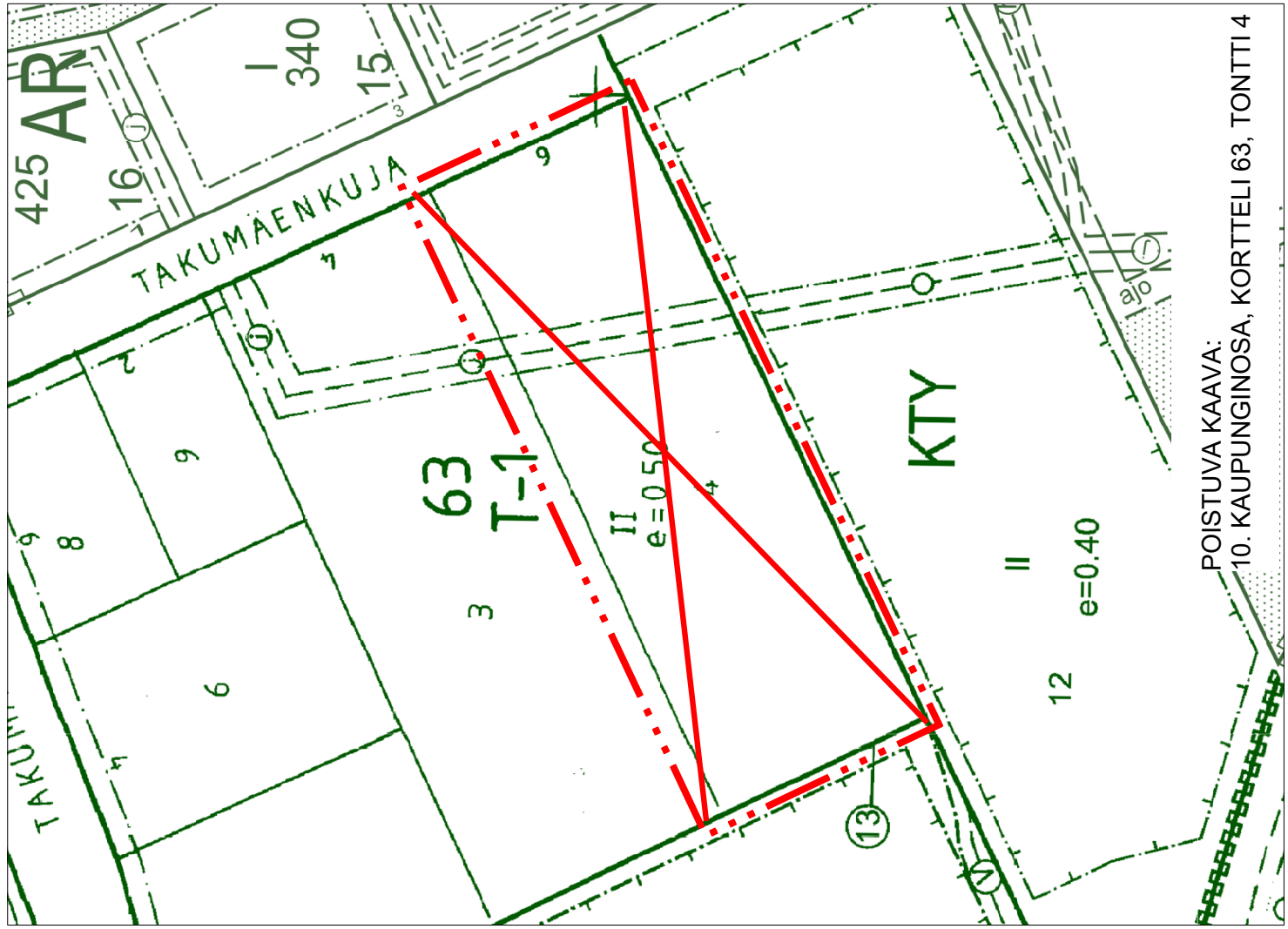
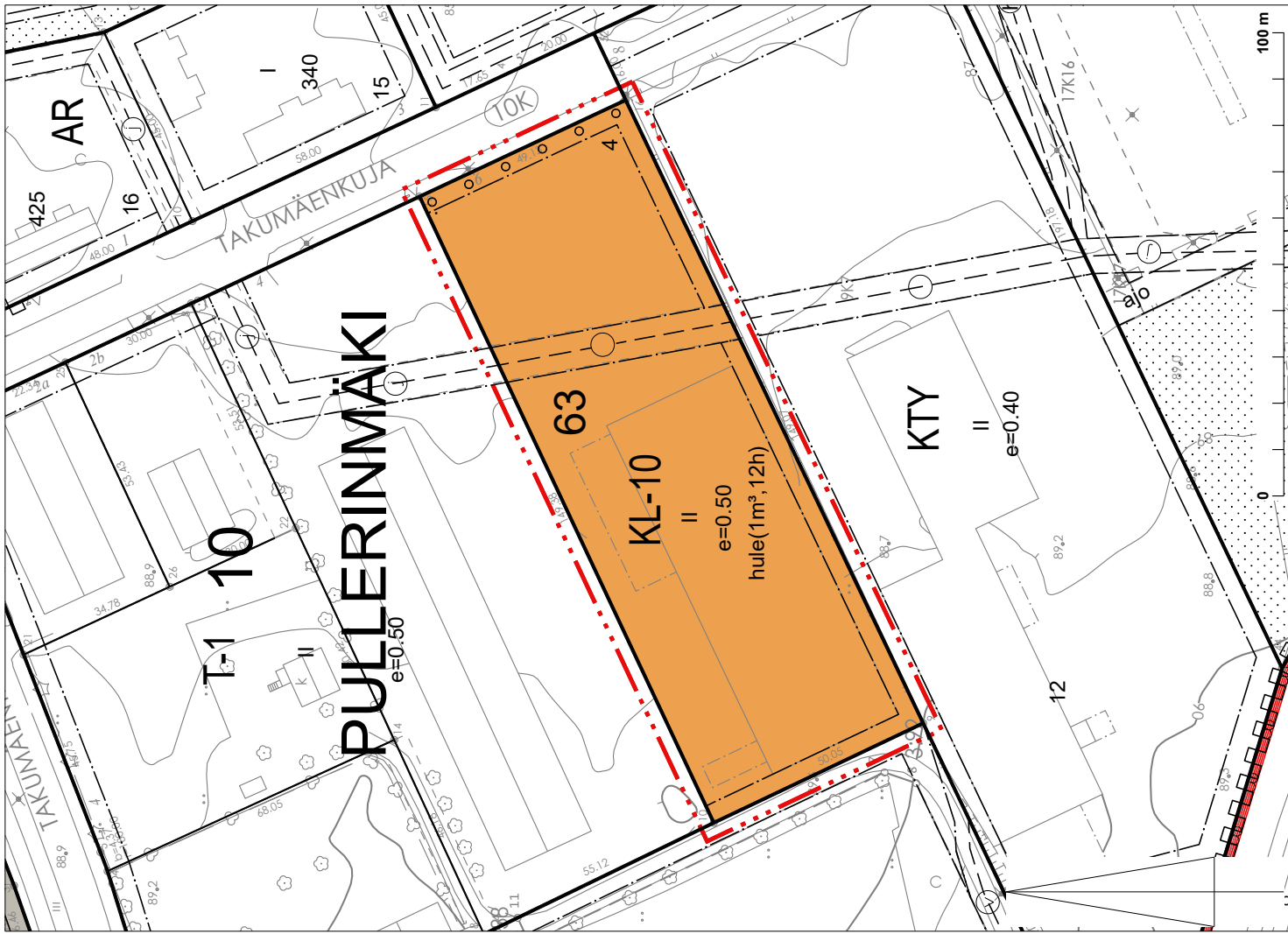
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,7200	100,0	3600	0,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,7200	100,0	3600	0,50	0,7200	3600
T yhteensä					-0,7200	-3600
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm +/-]	[k-m² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	0,7200	100,0	3600	0,50	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,7200	100,0	3600	0,50	0,7200	3600
KL-10	0,7200	100,0	3600	0,50	0,7200	3600
T yhteensä					-0,7200	-3600
T					-0,7200	-3600
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-10

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaroiden myymälätiloja.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

PULL

Kaupunginosan numero ja nimi.

63

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

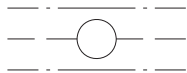
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava puurivi.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hule(1m³,12h)

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 50 k-m²

Hulevesien viivytys- ja käsittelytapa on esitettävä erillisessä suunnitelmassa rakennusluvan yhteydessä.

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT-KAAVOITUS

HML/665/10.02.03.01/2020

Kaavan nro: 2580

1

2580 TAKUMÄENKUJA 6 ASEMAKAAVAN MUUTOS

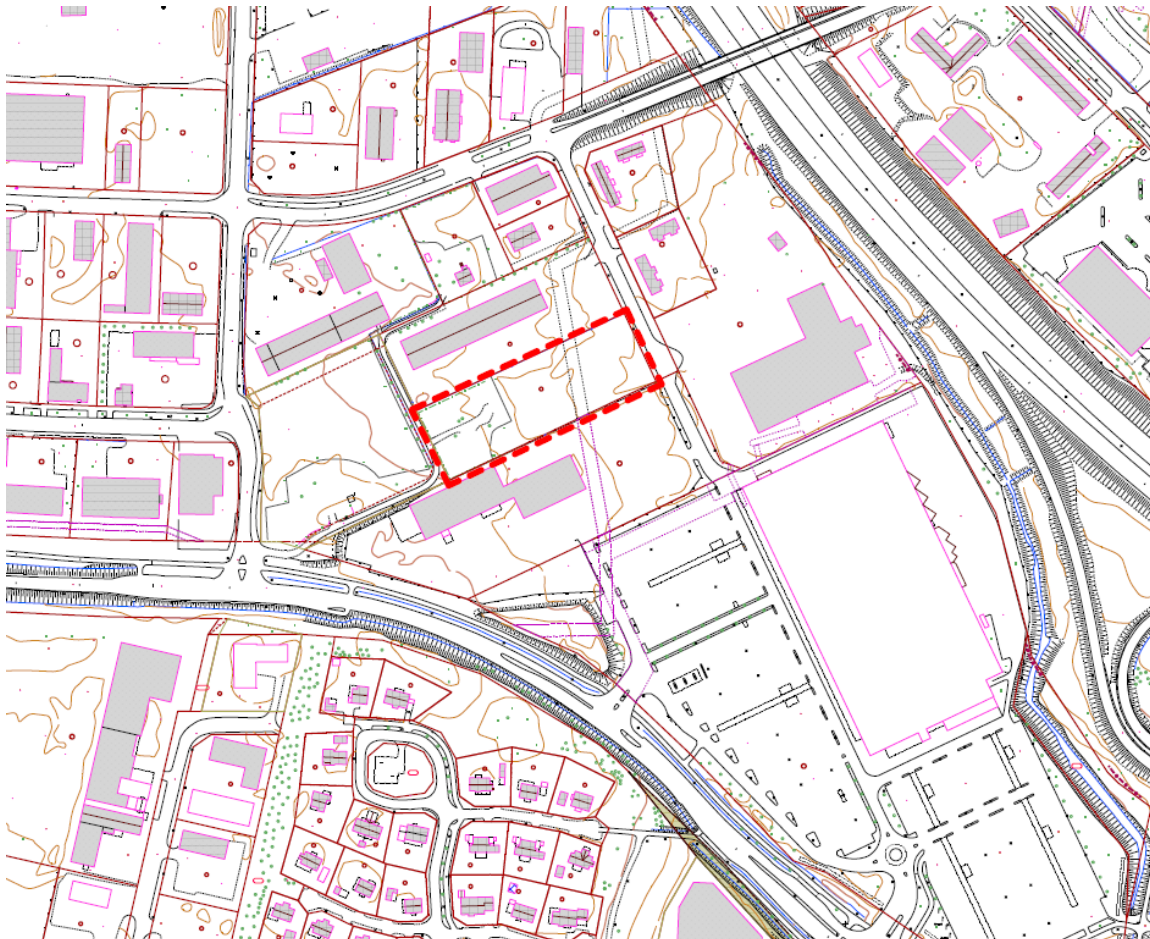
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pullerinmäki (kaupunginosa 10) kortteli 63, tontti 4
Takumäenkuja 6

Alueelle suunnitellaan tontin käyttötarkoituksen muuttamista teollisuus- ja varastorakentamisesta liikerakentamiseen.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE

Suunnittelualueena on yksi tontti, osoitteessa Takumäenkuja 6.



Kuva 1. Ote kantakartasta, suunnittelualueen rajausta punaisella katkoviivalla.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > 2580 Takumäentie 6 asemakaavan muutos
- Kaupunkirakenteen asiakaspalvelu,
Wetterhoffinkatu 2, 3.krs, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA

Kirjalliset mielipiteet lähetetään postiosoitteeseen:

Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakenne, PL 84, 13101 HÄMEENLINNA

tai tuodaan Kaupunkirakenteen asiakaspalveluun arkisin klo 9-15:

Wetterhoffinkatu 2, 3. krs, 13100 Hämeenlinna

tai sähköpostilla: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika sovitaan

etukäteen: eeva-maija.hyvarinen@hameenlinna.fi p. 03 621 5115

SUUNNITTELUN TAUSTATIEDOA

Alue on yksityisessä omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan aloitteesta 12.12.2019 saapuneella hakemuksella. Kaavatyö on käynnistetty asemakaava-arkkitehdin päätöksellä 12.2.2020.

Kaupunki ja yksityinen maanomistaja laativat erillisen maankäyttösopimuksen asemakaavan valmistelun yhteydessä. Maankäyttösopimuksessa sovitaan mm. kaupungille maksettavasta kaavoituskorvauksesta.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2035, hyväksytty 14.5.2018, alue on osoitettu kaupan alueeksi merkinnällä KY. Alue varataan alueellisesti merkittävälle paljon tilaa vaativille kaupan palveluille. Alueelle ei saa sijoittaa merkittävää päivittäistavarakauppaa.

Alueella voimassa oleva asemakaava 1681 on hyväksytty 13.2.1984. T-1, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksia ja varastoja ei saa sijoittaa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon. Tontin läpi kulkee maanalaiselle johdolle varattu alueen osa. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e=0.50 ja suurin sallittu kerrosluku on II.

Suunnittelualueella tai lähistöllä ei ole merkittäviä luontokohteita tai -arvoja.

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostoyhtiöt
- asiantuntijaviranomaiset

SELVITYKSET

Kaavatyön aikana arvioidaan tarve selvityksille. Alustavasti uusia selvityksiä ei ole tarpeen laatia. Kaavatyössä hyödynnetään alueen aiemman kaavoituksen yhteydessä laadittuja selvityksiä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä liikenteeseen. Kaavaprosessin aikana laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut (sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi)

Kaavoitus

Eeva-Maija Hyvärinen, kaavasuunnittelija, p. 03 621 5115

Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti

Kaavoitusta tukevat asiantuntijat

Kunnallistekniikka: Jenni Sabel, suunnittelupäällikkö

Liikenne: Minna Aakkula, liikennesuunnittelija

LIITTEET (2)kpl:

- ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035
- ote ajantasa-asemakaavasta

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN



VIREILLETULO	- Kaavoitukseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta hakemuksella 12.12.2019. - Asemakaava-arkkitehti päätti asemakaavan käynnistämisestä 12.2.2020 - Kaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa luonnoksen nähtävilläolon yhteydessä.
OAS	- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) nähtävillä huhtikuussa 2020 - kaavoituksen vireilletulosta ja OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeellä naapureille ja kaavan verkkosivulla www.hameenlinna.fi/kaavoitus - mahdollisuus esittää mielipiteitä
LUONNOS	- kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle maaliskuussa 2020 - kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten huhtikuussa 2020 - nähtävilläolosta (väh. 14 vrk), kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille - kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot - kaavan valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus
EHDOTUS	- kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta kesällä 2020 - kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (väh. 30 vrk) kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja kirjeellä naapureille - kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot - kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa
HYVÄKSYMINEN	- kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä - kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan - tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipäntä - kaava tulee voimaan kuulutuksella



OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

