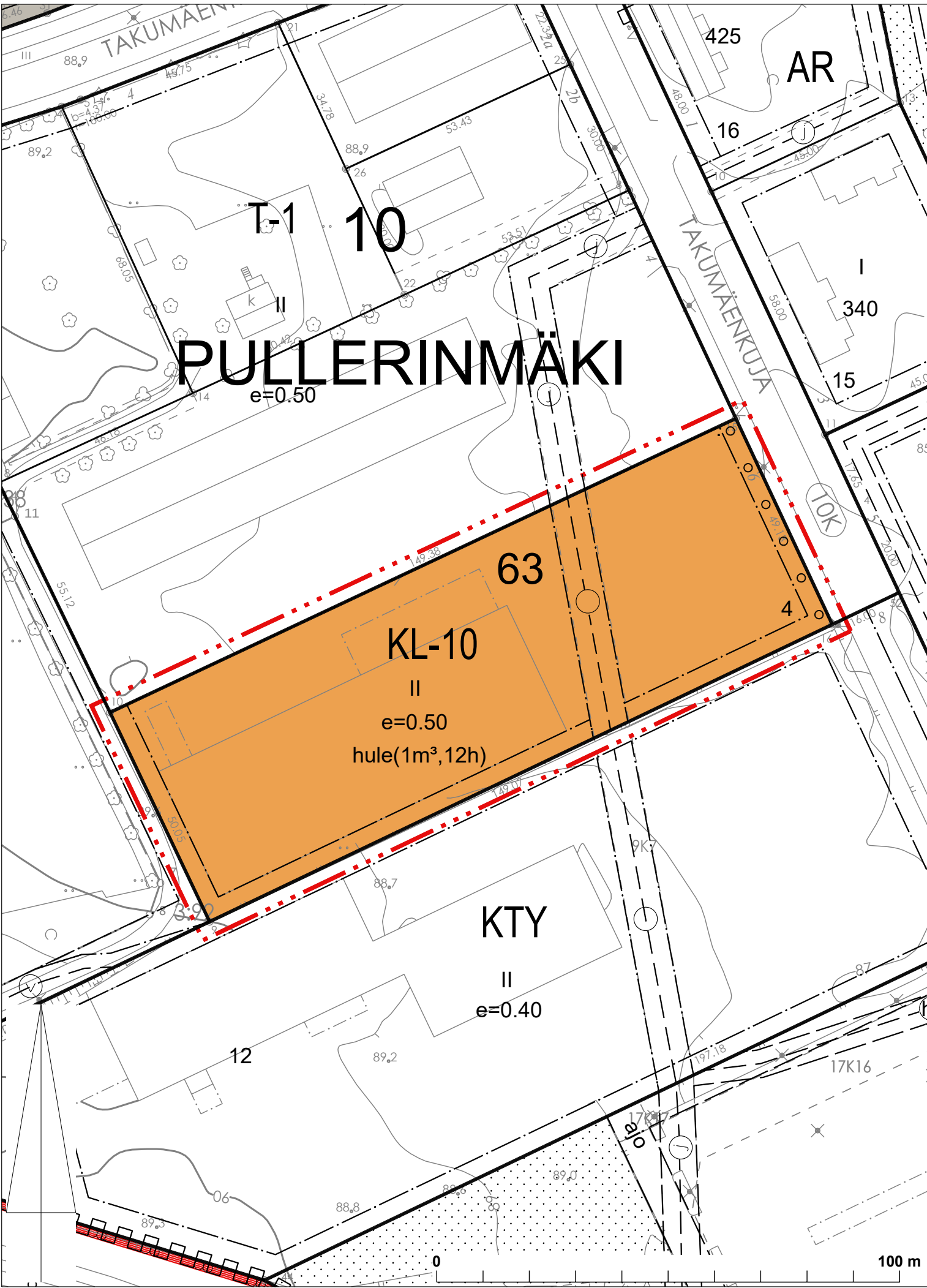
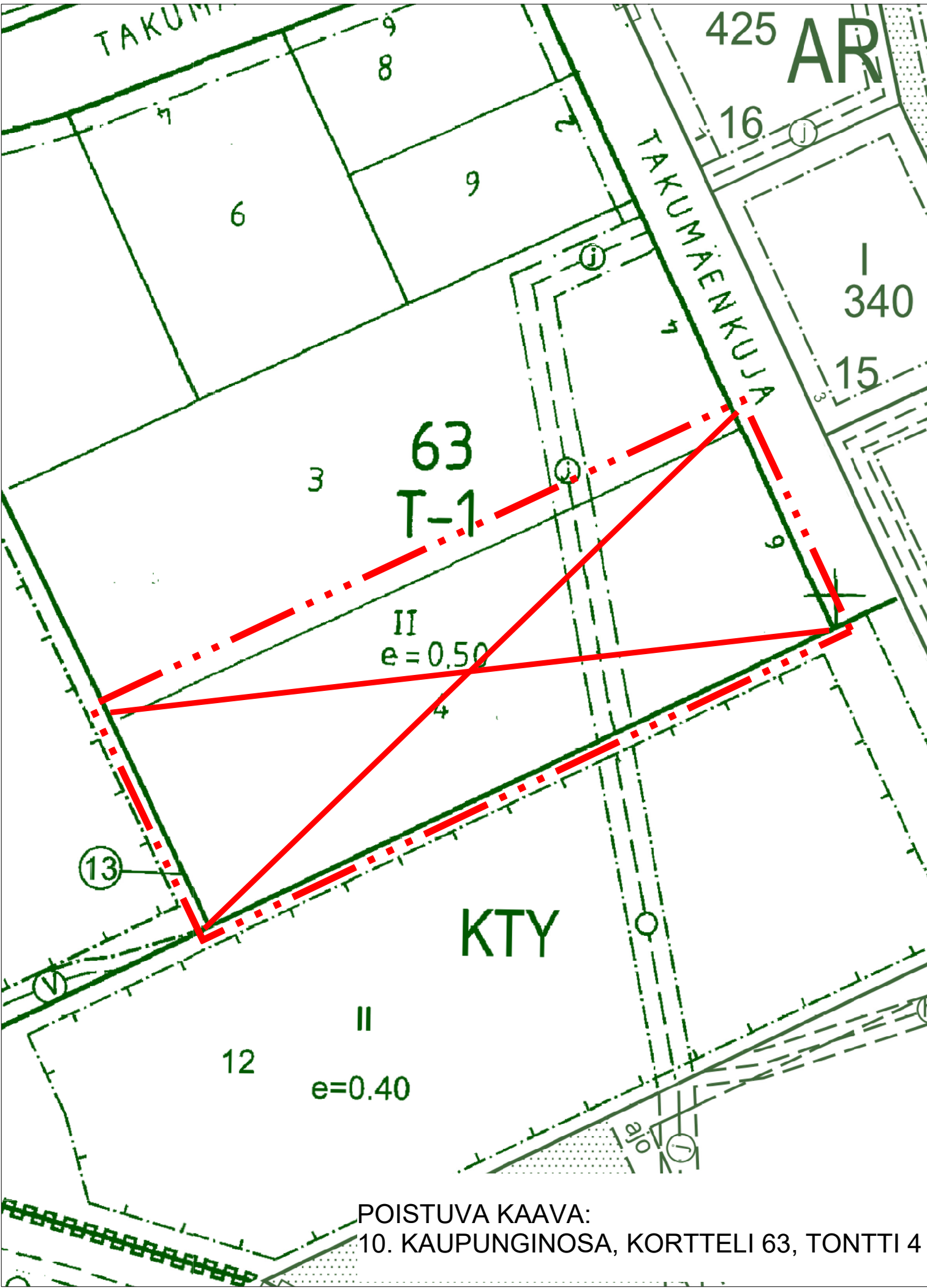




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-10

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

PULL

63

4

II

e=0.50

hule(1m³,12h)

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaroiden myymälätiloja.

Kaupunginosan numero ja nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat hulevedet tulee viivyttaa kiinteistöllä. Suluissa oleva lukusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:
Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 50 k-m²

Hulevesien viivytys- ja käsittelytapa on esitettävä erillisessä suunnitelmassa rakennusluvan yhteydessä.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
10. KAUPUNGINOSA
KORTTELIN 63 TONTTI 4

TAKUMÄENKUJA 6

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2580
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN		Korkeusjärjestelmä: N2000	
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ	PVM 8.12.2020	SUUN. Hyvärinen	
	HYV.	PIIRT. Hyvärinen	
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000	