

Tonttipörssi 25.1.2021

Yksityisten omistamia myynnissä olevia rakentamattomia tontteja Hämeenlinnassa

AK = kerrostalotontti

AR = rivitalotontti

AP = asuinpientalotontti (rivi-, kytketty-, pari-, omakoti)

AOR = kuten ed. AO = omakotitalotontti (saa tehdä kaksi asuntoa, paritalon, jos rakennusoikeus riittää ym.)

T = teollisuustontti

Tietolähde: Omistajan ilmoitus meille. Kohde poistetaan listalta omistajan pyynnöstä. Lisätietoja Sirpa Rahikaiselta, puh. 040 8690125.

Kiinteistö Osoite	Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta	Hintapyyntö	Yhteystiedot
10-40-5 Viisarintie 22a	AO II n. 815 m ² / 200 k-m ² lohkominen vireillä tontilla kaivo, käynti Viisarintien puolelta	75000 €	Anja Huuhtanen puh. 050 3711181 12.11.2020
10-47-11 Kahtoilammentie 9	AP/pv II 35 dBA n.696 m ² / 220+a50 k-m ² (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksel- la erotettava osa tontista	65000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton
tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-11 Kahtoilammentie 9	AP/pv II 35 dBA n.696 m ² / 220+a50 k-m ² (AP/pv= Asuinpientalojen korttelialue, joka sijaitsee pohjavesialueella) Hallinnanjakosopimuksell a erotettava osa tontista	65000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton
tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-12 Visakankaantie 6	AO/pv II 35 dBA n. 751 m ² / 220+a50 k-m ²	80000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton
tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-13 Visakankaantie 8	A/pv-2/s n. 926 m ² / 400+a50 k-m ² (A/pv-2/s = Asuinrakennusten korttelialue, jolla sodanjälkeisen julkisen rakentamisen ominaispiirteet säilytetään ja joka sijaitsee pohjavesialueella. Rakennukseen saa sijoittaa myös palveluja julkista tilaa.) Rakennuksineen	tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton
tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
10-47-14 Visakankaantie 10	AP/pv II 35 dBA n. 652 m ² / 220+a60k-m ² Hallinnanjakosopimuksell a erotettava osa tontista	55000 / tarjous	<a href="http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton
tit">http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit

Kiinteistö Osoite	Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta	Hintapyyntö	Yhteystiedot
10-47-14 Visakankaantie 10	AP/pv II 35 dBA n. 652 m ² / 220+a60k-m ² Hallinnanjakosopimuksella erotettava osa tontista	55000 / tarjous	http://www.hameenlinnanrauhanyhdistys.fi/ton tit
16-11-7 Karjalankatu 24b	AO I2/3 1028 m ² / 200 k-m ²	hp. 75.000 € tarjouksista neuvotellaan	Pekka Savolainen puh. 050 5521941 16.11.2016
20-131-6 Virvelintie 1a	AO II (2/3) 1311 m ² / 350 k-m ² tontilla purettava rakennus	tarjousten perusteella	Anneli Vaasvainio puh. 041-4548917 1.11.2018
24-23-11 Käpytie 9	AO II 1077 m ² / 250 k-m ²	83.000 / tarjous	Marko Wirtanen puh. 044 3737380 oh8wm@kapsi.fi 25.1.2021
422-4-14 (tuleva tontti 40-17-7) Tyryläntie 3	AO I tonttijaon mukainen pinta-ala 2346 m ² / 200 k-m ² , koko tilan pinta-ala 2410 m ² , tilasta menee n. 84 m ² viereiseen tonttiin 40-17-6, myydään koko tila, täytyy lohkoa tontiksi ennen rakennusluvan hakemista	70.000 €	Hakamäki Ismo puh. 040-7777478 14.8.2018
401-1-187 määräala 401-1-193 määräala (tuleva tontti 41-34-1) Viklotie 3	AOR3 II 1059 / 264 lohkottava	55.000 €	Ahtiainen Arto puh. 0500 234470 7.3.2016
417-15-1 mala Miemalantie 246	n. 3750 m ² / 250 Myönnetty suunnittelutarveratkaisu omakotitalon rakentamiselle. Kaupungin vesijohto lähellä, sähköliittymä tontin kulmalla, yksityinen jätevesilinja on Miemalantien itäpuolella. Jätevedet pystytään hoitamaan kiinteistökohtaisesti.	50 000 €	Salmi Esko puh. 050-3379853, ota yhteyttä, niin käydään katsomassa 2.2.2015
109-461-1-66 Hauho 125-1 Saunalammintie 2, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1459 m ² / 364 k-m ² (Alueelle rakennettavien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta,	15 174 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012

Kiinteistö Osoite	Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta	Hintapyyntö	Yhteystiedot
	kattokaltevuus 30-40 asetetta)		
109-461-1-65 Hauho 125-2 Saunalammintie 4, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1644 m2 / 411 k-m2 (Alueelle rakennettavien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	17 098 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-64 Hauho 125-3 Saunalammintie 6, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1634 m2 / 408 k-m2 (Alueelle rakennettavien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	16 994 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-63 Hauho 125-4 Saunalammintie 8, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1449 m2 / 362 k-m2 (Alueelle rakennettavien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	12 896 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-461-1-61 Hauho 126-4 Saunalammintie 9, 14700 Hauho	AO-5 Iu1/2 1400 m2 / 362 k-m2 (Alueelle rakennettavien rakennusten on oltava harjakattoisia ja ulkoseinissä on käytettävä lautavuorausta, kattokaltevuus 30-40 asetetta)	20 160 €	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä kai.kauppinen@evl.fi 10.2.2012
109-483-1-233 Kalvola 142-18 Hyttimestarintie 3 14500 Iittala	AO I 2/3 n. 1946 m2/n. 291 k-m2 koko tilan pinta-ala 2659 m2, loppualue katualuetta, myydään koko tila	tarjousten perusteella	Paula Miettinen puh. 0400-566705 5.12.2017
Kalvola 143-7 483-1-785 mala Koivukuja 3 14500 Iittala	AO I 2/3 n. 2523 m2 / n. 378 k-m2	20.000 €	Kari Virtanen kari.virtanen@ppk.inet.fi 040-7567 959 14.8.2018
109-483-1-854 mala Kalvola 517-1 Isomäentie 3,	AO I ½ n. 2668 m2 / 533 k-m2	tarjousten perusteella	Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

Kiinteistö Osoite	Asemakaava Pinta-ala / rak.oikeus Muuta	Hintapyyntö	Yhteystiedot
14500 Iittala			
109-483-1-854 mala Kalvola 517-2 Isomäentie 3, 14500 Iittala	AO I 1/2 n. 2505 m ² / 501 k-m ²	tarjousten perusteella	Lehtinen Esa 0400-808871 14.6.2018
109-490-5-100 Kalvola 239-1 Kurpantie 5, 14500 Iittala	AO I 1/3 2960 m ² kaavan mukaisen AO- tontin pinta-ala n. 1780 m ² , rakennusoikeus 267 k- m ² , loppuosa kaavan mukaista puistoaluetta, ei kunnallistekniikkaa	tarjousten perusteella	Antti Valo puh. 044-5090 255 antti.valo@suomi24.fi 12.6.2012
109-497-4-14 Puupihantie 28, 14500 Iittala	AOR 1/2 I 802 m ² / 240 k-m ² Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten tai erillisten omakotirakennusten korttelialue	8000 euroa	Lukka Henna puh. 050-5201080 (iltaisin) 9.1.2017
109-573-8-13 mala Renko 67-1 Visapolku 2	AO I n. 1540 m ² / 231 k-m ² lohkomatta	14000 euroa	Raimo Mäkinen puh. 0400-457514 26.8.2019
109-573-8-13 mala Renko 67-2 Visapolku 4	AO I n. 1653 m ² / 248 k-m ²	14000 euroa	Raimo Mäkinen puh. 0400-457514 26.8.2019
109-592-2-63 mala, 1 kpl Lakkolantie, 14810 Tuulos	ei kaavaa n. 5500 m ² , kunnallistekniikka ja sähkö lähellä, puustoinen etelä-rinnetontti, venepaikka pieneen järveen	42 000 euroa	Luhtinen Juhani puh. 0400-702669 juhani.luhtinen@gmail.com Luhtinen Marja-Terttu puh. 0500-975462 20.6.2016