

Ohje tulisijan ja savuhormin rakentamisen luvanvaraisuudesta valmiiseen taloon

Rakennuslupa tarvitaan maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 3 momentin mukaisesti sellaista rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten, jolla ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.

Lupahakemus tehdään Lupapiste.fi palveluun. Paperille tehty lupahakemus luodaan lupapisteeseen rakennusvalvonnan toimesta ja tästä peritään erillinen maksu.

Lupahakemukseen tarvittavat asiakirjat ja selvitykset:

1. Jos hakijana on taloyhtiö, niin yhtiön kaupparekisteriote, josta voidaan tarkistaa hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus.
2. Taloyhtiön hallituksen pöytäkirjanote, jossa näkyy yhtiön suostumus toimenpiteelle ja mahdollinen valtuutus luvan hakemiselle
3. Pääpiirustukset:
 - asemapiirros
 - niiden kerrosten pohjapiirustukset, joissa tulisija ja/tai savuhormi sijaitsevat
 - leikkaus- tai julkisivupiirros, jossa näkyy savuhormin korkeus ja kattovarusteet
4. Erityissuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat (yläpohjan läpivienti sekä perustus)
Selvitetään:
 - tulisijan ja savuhormin tyypit, painot ja suojaetäisyydet
 - nykyisten rakenteiden soveltuvuus uusien rakenteiden perustamiseen, suunnitellaan tarvittavat uudet perustukset ja mahdolliset muut tarvittavat kantavien rakenteiden muutokset
 - muut asiat, kuten takan korvausilman saanti, hormin etäisyys tuuletusviemäriin aukosta sekä ulko- ja jäteilmaukoista

5. Mikäli kyseessä on uuden tulisijan liittäminen vanhaan savuhormiin, on lupahakemukseen liitettävä nuohoojan lausunto savuhormin kunnosta.

Rakennusluvan yhteydessä tarvittavat asiantuntijat

Kun tulisijan ja/tai savuhormin rakentamiseen ei liity kantavien rakenteiden muutoksia, vastaavana työnjohtajana ja pääsuunnittelijana voi yleensä toimia sellainen alan ammattimies, jolla on riittävästi tietoa ja kokemusta tulisijoista ja/tai savuhormeista, esimerkiksi takkamuurari tai -asentaja.

Kun rakentamiseen liittyy kantavan rakenteen muutos, tarvitaan hankkeessa rakennesuunnitelmat ja vähintään teknikkotasoinen vastaava työnjohtaja.

Uusi tulisija vanhan tilalle

Kun vanhan tulisijan tilalle vaihdetaan vastaava uusi tulisija, rakennuslupaa ei yleensä tarvita.

Mikäli hormia ei ole käytetty pitkään aikaan, hormin kunto täytyy selvittää (nuohoojan lausunto).

Mikäli vanhan tulisijan tilalle asennettava uusi tulisija on erilainen kuin vanha, hanke tarvitsee rakennusluvan. Sellaisessa tapauksessa pitää selvittää, että lattia tai välipohja kantaa uuden tulisijan painon ja että uusi tulisija ja hormi ovat yhteensopivia.