

Ohje vapautusperusteista, hakemuksen liitteistä ja talousveden tutkimisesta

1. Vapautusperusteet

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Vapautus vesijohtoon tai jätevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos liittyminen on kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuutonta eikä vapauttaminen vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista toiminta-alueella. Liittyminen voi olla kohtuutonta kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneiden kustannusten, liittymisestä aiheutuvien kustannusten, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäisen tarpeen tai muun vastaavan erityisen syyn vuoksi.

Vesijohtoon liittymisestä vapauttamista hakevalla kiinteistöllä on lisäksi oltava käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Talousveden laatu tulee osoittaa talousvesitutkimuksella (ohje talousveden tutkimisesta kohdassa 2).

Jätevesiviemäriin liittymisestä vapauttamista hakevalla kiinteistöllä jätevesien kokoaminen ja käsittely ei saa aiheuttaa terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista. Lisäksi vapauttamisen edellytyksenä on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Vapautusta hulevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta on mahdollista hakea, jos kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella ja kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti (Maankäyttö ja rakennuslaki § 103 f). Vapauttaminen hulevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta ei kuitenkaan vapauta julkisoikeudellisesta hulevesimaksusta.

2. Hakemuksen liitteet

Haettaessa vapautusta vesijohtoon liittamisestä, hakemukseen tulee liittää tutkimustulos talousvesikaivon veden laadusta. Talousvesi on tutkittava vesitutkimuksia tekevässä laboratoriossa.

Haettaessa vapautusta jätevesiviemäriin liittamisestä, pakollisena liitteenä on asemapiirros. Asemapiirroksen tulee olla merkittynä kiinteistön rakennukset, talousvesikaivot, jätevesijärjestelmä sekä jätevesien imeytys- tai purkupaikan etäisyydet kiinteistön rajasta, vesistöä ja talousvesikaivosta. Liitteenä voi lisäksi toimittaa selvityksen jätevesijärjestelmästä ja tiedot siihen tehdyistä hoito- ja huoltotoimenpiteistä. Hakemukseen voi tarvittaessa liittää myös muita liitteitä.

3. Ohje talousveden tutkimisesta

Vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston liittymisestä vapauttamista koskevaan hakemukseen on liitettävä tutkimustulos talousvesikaivon veden laadusta. Talousvesi on tutkittava vesitutkimuksia tekevässä laboratoriossa. Tutkimus ei saa olla kolmea vuotta vanhempi. Laboratoriosta saa ohjeet ja pullot näytteen ottamista varten. Ruokaviraston verkkosivuilla on [listaus talousvesinäytteitä tutkivista laboratorioista](#).

Talousvesitutkimus tehdään sosiaali- ja terveysministeriön antaman pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksia ja valvontatutkimuksia koskevan asetuksen (401/2001) mukaisesti. Tutkimustuloksessa on oltava seuraavien analyysien tulokset:

Kemialliset ominaisuudet:

- sameus, väri, haju
- pH
- rauta ja mangaani
- KMnO₄-luku
- kloridi
- ammonium
- nitraatti ja nitriitti
- fluoridi

Mikrobiologiset ominaisuudet:

- *Escherichia coli*
- koliformiset bakteerit
- suolistoperäiset enterokokit

Porakaivovedestä on tutkittava myös radon ja arseeni. Jos sellainen tutkimus on jo tehty, voidaan hakemukseen liittää kopio aikaisemmasta (myös yli kolme vuotta vanhasta) tutkimustuloksesta.

4. Lisätietoja

Lisätietoja saa Hämeenlinnan kaupungin viranomaispalveluista

- terveystarkastaja puh. 040 5236772
- ympäristötarkastaja puh. 0400 712830

Päivitetty viimeksi: 30.3.2021