

MYLLYMÄKI 7. KAUP.OSA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

MYLLYMÄEN KOULU

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (oas) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.



Kuva 1. Aluerajauskartta.

Suunnittelualue kattaa korttelin 19 tontin 9, eli Myllymäen koulun rakennukset pihapiireineen osoitteessa Myllymäenkatu 14/Ahokatu 20. Kaavatyössä tutkitaan rakennusten kaavallisen suojelun tarve, kivikoulun laajentamismahdollisuutta ja ns. Tapolan talon erottamista omalle tontille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat kaavat > 2593 Myllymäen koulu
- kaupunkirakennepalvelut, Wetterhoffinkatu 2, 2.krs, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kirjallisen mielipiteen, joka

- lähetetään postiosoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA
- tuodaan Palvelupiste Kastelliin palvelupisteen aukioloaikoina Wetterhoffinkatu 2, 13100 HÄMEENLINNA
- sähköpostilla Kaupunkirakenteen asiakaspalveluun: kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen.

Kaavahankkeesta voi esittää kysymyksiä ja palautetta suunnittelijalle koko hankkeen ajan.

Virallinen palaute kaavahankkeesta annetaan kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen

nähtävilläoloaikoina. Nähtävilläolosta ilmoitetaan osallisille kuulutuksilla Kaupunkiuutisissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa hameenlinna.fi/ilmoitustaulu. Kaava-alueen kiinteistöjen omistajia sekä naapureita tiedotetaan nähtävilläoloajoista myös kirjeellä.

OSALLISET

Osallisia ovat ne, joiden etuihin tai oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Näitä ovat mm:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- asiantuntijaviranomaiset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

SUUNNITTELUN TAUSTATietoA

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Myllymäen kansakoulun suunnittelusta järjestettiin 1907 arkkitehtikilpailu, jonka voitti Walter Jung. Koulun rakennutti kuitenkin kilpailuun osallistunut rakennusmestari V.F. Alanen, joka tarjoutui rakentamaan omistamalleen tontille Myllymäen kouluksi sopivan rakennuksen omien piirustustensa mukaan. Koulu valmistui 1913. Koulussa on kolme luokkahuonetta ja opettajanhuone.

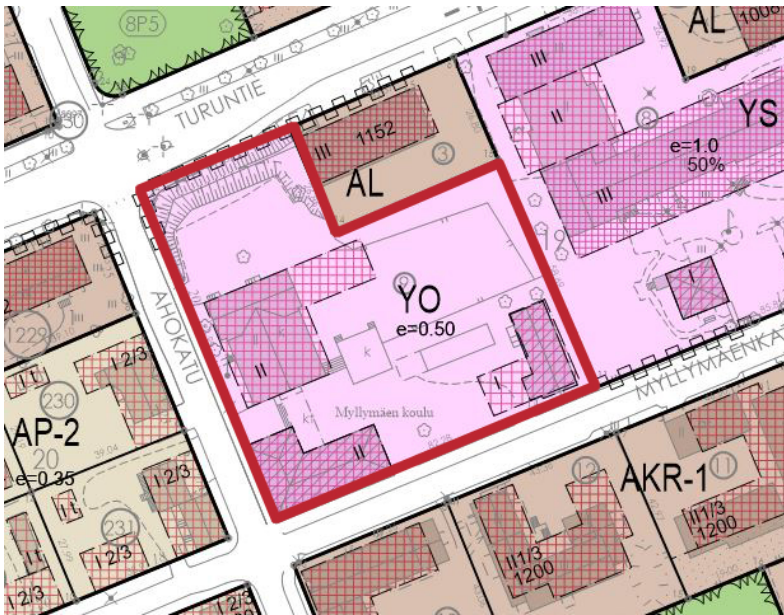
Koulun laajennusosa, kivikoulu, on kaupunginarkkitehti Olavi Sahlbergin suunnittelema ja valmistui 1950. Rakennuksessa on juhlasali, ruokasali sekä neljä luokkaa. Uudisosa on kytketty vanhaan puukouluun katoksella.

Tontin kulmassa sijaitsee ns. Tapolan talo, joka on rakennettu veistokouluksi vuonna 1875. Se on ollut välillä asuinkäytössä, mutta otettu uudelleen opetuskäyttöön. Siinä on kaksi luokkahuonetta. Lisäksi tontilla on tiilinen terveydenhoitajan rakennus, joka on alun perin rakennettu vahtimestarin asunnoksi. Puurakenteinen ulkorakennus on varastokäytössä.

Hämeen liiton inventoinnissa kohde on merkitty arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Kaavoitustilanne

Alueen voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1985 (kaavanro 1740). Siinä suunnittelualue on merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja tehokkuusluku on $e=0,50$. Myllymäenkadun varressa sijaitsevat vanhaa koulurakennusta sekä ns. Tapolan taloa koskee merkintä ”Rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen laajentaminen tai korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla uudisrakennuksella on mahdollista. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia”.



Kuva 2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 tontti on merkitty asuin- ja liikerakennusten alueeksi (AL) sekä arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi: "Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään.

Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

Alueella tapahtuva uudis- ja korjausrakentaminen ja muut suoritettavat toimenpiteet on sopeutettava rakennetun kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin, taajamakuullisiin, kulttuurihistoriallisiin ja/tai maisemallisiin arvoihin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin". Lisäksi koululla on "suojeltava rakennus tai rakennusryhmä" –kohdemarkintä.



Kuva 3. Ote Kantakaupungin yleiskaavasta 2035

Maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi (A) sekä maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



Kuva 4. Ote maakuntakaavasta 2040.

SELVITYKSET:

- Kyliä ja kortteleita Hämeenlinnan ja Hattulan rakennuskulttuuriselvitys. Putkonen, L. & Ivars, M. 2003.
- Hämeenlinnan koulurakennusten inventointi. Mettälä, J. 2020.
- Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2020.

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut

Tuula Leppämäki, arkkitehti tuula.leppamaki@hameenlinna.fi p. 040 7592206

Jari Mettälä, kaavoituspäällikkö jari.mettala@hameenlinna.fi p. 050 4544292

Kaupunkirakenteen palvelupiste mypalvelupiste@hameenlinna.fi p. 03 6212310

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

	VIREILLETULO	- Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2021 kaavoituskatsauksen yhteydessä
	OAS	- OAS saatavilla 12.4.2021 alkaen koko suunnittelun ajan - nähtävillä olosta ilmoitetaan verkkosivulla - mahdollisuus esittää mielipiteitä
	LUONNOS	- Kaavaluonnos käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa syksyllä 2021 - Järjestetään valmisteluvaiheen kuuleminen, mistä ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus , kuulutuksella Kaupunkiuutisissa sekä kirjeitse osallisille. Viranomaisilta pyydetään lausunnot. - Kaavan valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - Mahdollisuus antaa mielipide
	EHDOTUS	- Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta loppuvuodesta 2021 - Luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa. - Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää. Julkisesti nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus , kuulutuksella Kaupunkiuutisissa sekä kirjeitse osallisille - Viranomaisilta pyydetään lausunnot - Mahdollisuus tehdä muistutus
	HYVÄKSYMINE	- Kaavamuutos tuodaan hyväksymiskäsittelyyn arviolta alkuvuodesta 2022 - Ehdotuksesta saatuihin muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen - Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - Valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipäivästä - Kaava tulee voimaan kuulutuksella

