

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI LAMMIN ETELÄ- JA KESKIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, HARASJÄRVI

N:o 9522
Koskee kiinteistöä 109-511-2-2.

HAVAINNEKUVA, alustava asemapiirustus
1:500

Rakennuksien ja puuston sijainnit sekä korkeuskäyrät viitteelliset.
Asemapiirustus ei perustus viralliseen pohjakarttaan.

Kiinteistö
109-511-2-2
Mommilantie 1488, Hämeenlinna

Käyttötarkoitus
Yksitasoinen loma-asuntorakennus,
jonka pihapiirissä on vierasmaja ja saunarakennus

| Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä | |
|--|---------------------|
| Tontin ala | 4025 m ² |
| Rakennusoikeus yht. | 150 m ² |
| Jäävä rakennusoikeus | 0 m ² |
| AR1 asuinrakennus | 89 m ² |
| R1 käyttötarkoituksen muutos talousrakennukseksi | 44 m ² |
| vierasmajana palvelevien tilojen osuus | 30 m ² |
| varaston osuus | 14 m ² |
| R2 sauna | 17 m ² |

Autopaikat
Uudisrakennuksen pihaan määritellään 2 autopaikkaa.

Paloturvallisuus
Kerrosluvu: 1
Paloluokka: P3



Luonnos nähtävillä (MRL 62§ ja 63§)
18.1.-16.2.2021

Ehdotus nähtävillä (MRA 60§)

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Voimaantulo

 **Suunnittelemo Oy**
Viinikankatu 47 33800 Tampere

21.5.2021


Anna Jokela, arkkitehti