

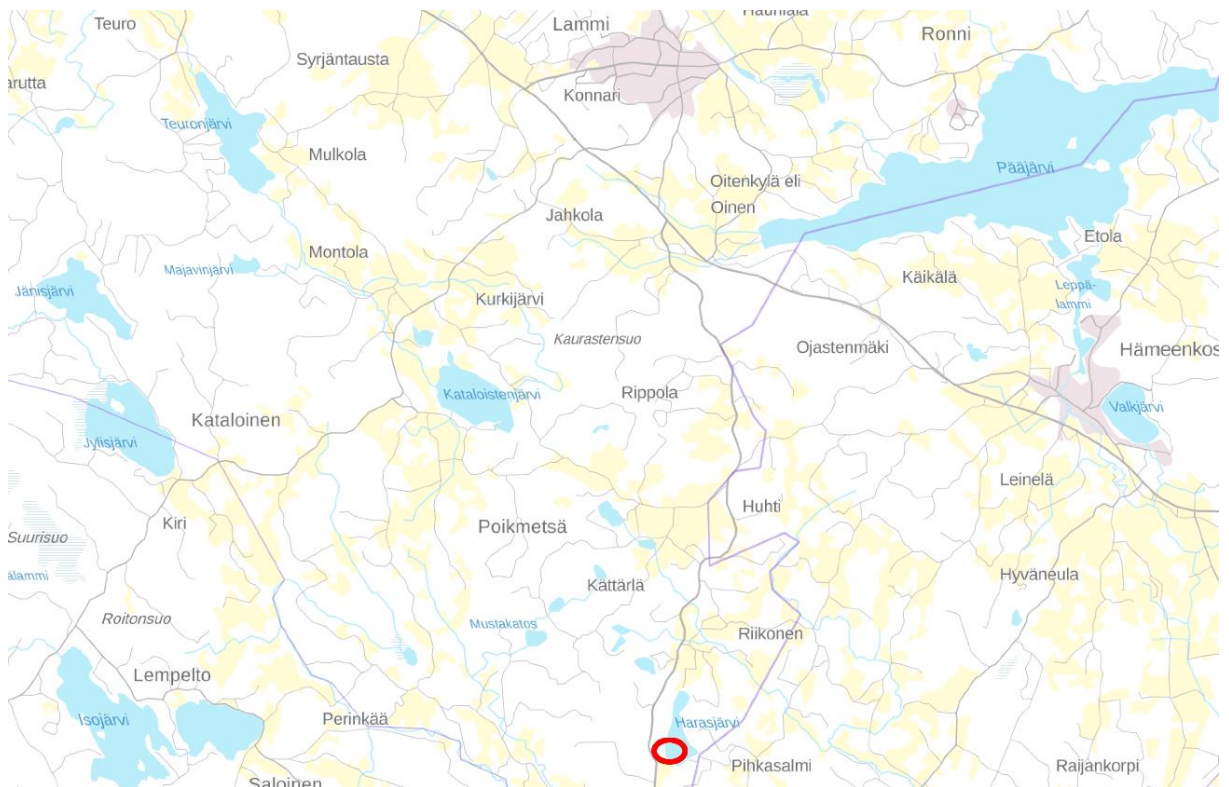
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.5.2020

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty kiinteistön 109-511-2-2 omistajien aloitteesta. Kaavamuutos koskee kyseistä kiinteistöä, osoite on Mommilantie 1488, 16900 Hämeenlinna. Hämeenlinnan kaupungin asemakaava-arkkitehti on tehnyt kaavoituksen käynnistämispäätöksen 30.10.2020.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavan muutos koskee kiinteistön 109-511-2-2 tonttia Lammin eteläosassa Harasjärven lounaisrannalla. Tontti on järven rannalla. Tällä hetkellä muutosalueella on yksi loma-asunto sekä yksi apurakennus, rakennuksen piha-alue sekä rakennukselle johtava tie. Suurin osa tonttia on metsäaluetta, jota on harvennettu. Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat yksityisomistuksessa.



Kuva: Suunnittelualueen likimääräinen sijainti ympäröity punaisella.

(Paikkatietoikkuna 2020, taustakartta)

2. Kaavoitustilanne

Maakuntakaavassa alueelle ei ole osoitettu erityistä merkintää (Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040). Alueella on voimassa 13.3.2006 voimaan tullut Lammin keski- ja eteläosan osayleiskaava. Osayleiskaavassa alueelle on osoitettu loma-asuntojen alue (R) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Karttaotteet maakunta- ja yleiskaavasta ovat osayleiskaavan muutoksen kaavaselostuksesta.

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia osayleiskaavan muutos. Kaavamuutoksella korjataan tilanne vastaamaan kiinteistörajojen muutoksen jälkeistä tilannetta. Kiinteistö 109-511-2-53 oli kapea, leveydeltään vain 15 metriä oleva tontti, joka oli kaavassa RA-alueella. Vuonna 2018 lohkottiin alue viereisestä kiinteistöstä 109-549-2-10-M601, joka on kaavassa M-alueella, ja näistä kahdesta tontista muodostettiin isompi kiinteistö 109-511-2-2 Rantala. Tämä tontti on sopiva loma-asumiskäyttöön sekä vastaa kooltaan ja muodoltaan alueen muita loma-asumisen tontteja. Tällä kaavamuutoksella haetaan muutosta, että koko kiinteistö 109-511-2-2 Rantala korjataan kaavassa RA-alueeksi. Tavoitteena on rakentaa uusi loma-asunto kohtaan, joka on ennen ollut M-alueella. Kaavamuutoksen myötä myös rakennusoikeus kasvaa – ennen se on ollut 97,5 m², muutoksen jälkeinen rakennusoikeus on 150 m². Olemassa oleva vanha mökkirakennus muutetaan asumista palvelevaksi rakennukseksi. Sauna säilyy alkuperäisessä käytössään.

4. Osalliset

Lammin eteläosan rantaosayleiskaavamuutoksen yhteydessä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistaja
- Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Hämeen ELY-keskus
- Hämeenlinnan kaupungin hallintokunnat

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

| | |
|--|--|
| Vireille tulo ja valmisteluvaihe - tavoite tammi-helmikuu 2021 | <ul style="list-style-type: none">• Rantayleiskaavamuutoksen käynnistämispäätös (Hämeenlinnan kaupunki)• Kaavaluonnoksen valmistelu• Kaupungin hallinnollinen käsittely• Kuulutus ja tiedottaminen kaavan vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksen nähtävillä asettamisesta• Kaavaluonnos, OAS ja valmisteluaineisto nähtävillä (30vrk) |
| Kaavaehdotusvaihe - tavoite huhti-kesäkuu 2021 | <ul style="list-style-type: none">• Kaavaehdotuksen valmistelu• Kaupungin hallinnollinen käsittely (kaura)• Kaavaehdotus nähtävillä (30 vrk)• Osallisilla ja muilla kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana• Viranomaislausunnot |

| | |
|--|--|
| Hyväksymisvaihe - tavoite heinä- elokuu 2021 | <ul style="list-style-type: none"> • Kaavan hyväksymisasiakirjojen valmistelu • Kaupungin hallinnollinen käsittely; rantayleiskaavan hyväksymisestä päättää Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto • Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen on mahdollista hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen |
|--|--|

Rantayleiskaavamuutoksen vireille tulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Hämeen Sanomissa, kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin Internet-sivuilla. Lisäksi suunnittelualueen välittömän vaikutusalueen maanomistajille lähetetään tiedostuskirje em. kaavavaiheissa.

Nähtävillä oleviin aineistoihin voi tutustua:

- Palvelupiste Kastelli, Wetterhoffinkatu 2, 13100 Hämeenlinna
- Hämeenlinnan kaupungin Internet-sivuilla: www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelijana on Suunnittelemo Oy:n Anna Jokela, arkkitehti (p. 040 779 4489, sähköposti anna@suunnittelemo.fi).

Kaupungin yhteyshenkilö on kaavasuunnittelija Katja Ojala (p. 050 5090745, katja.s.ojala@hameenlinna.fi).