

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aulangonniemi, kaavanumero 2330

Kaupunkirakennepalvelut / Kaavoitus

20.8.2021

Sisällysluettelo

1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1	Laadittava suunnitelma	1
1.2	Suunnittelualue	1
1.3	Suunnittelun määrittely ja tavoitteet.....	2
2	Suunnittelun lähtökohdat	3
2.1	Suunnittelualueen historiaa	4
2.2	Kaavoitustilanne	4
2.2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
2.2.2	Maakuntakaava.....	5
2.2.3	Yleiskaava	6
2.2.4	Voimassa olevat asemakaavat	8
2.3	Suunnittelun taustaa	9
2.3.1	Tehdyt selvitykset	11
2.3.2	Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset.....	12
2.4	Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset	12
2.4.1	Rakennuskanta.....	12
2.4.2	Viherympäristö.....	15
2.4.3	Liikenneympäristö.....	15
2.4.4	Maanomistus	16
3	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	17
3.1	Osalliset	17
3.2	Osallistumismenetelmät	18
3.3	Tiedottaminen kaavoituksen aikana	18
4	Arvioitavat vaikutukset	19

Kuvaluettelo

Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen rajausta kartalla	2
Kuva 2. Ote maakuntakaavasta, jossa merkattuna punaisella viivalla asemakaavamuutoksen suunnittelualue	6
Kuva 3. Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035.....	7
Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta	8
Kuva 5. Ote vuoden 2006 luonnosvaiheen kaavakartasta.....	10
Kuva 6. Etelän suunnasta otetussa ilmakuvassa (vuodelta 2021) yleiskuva suunnittelualueen rakennuskannasta.....	13
Kuva 7. Aulangonniemen vanhempaa rakennuskantaa; kasvihuoneen muuria, kaikuluolan suihkulähde ja rannan punatiilinen voimalarakennus.....	14
Kuva 8. Ilmakuvaan merkittynä kevyen liikenteen, ajoneuvojen ja joukkoliikenteen reitistöä	16
Kuva 9. Maanomistus suunnittelualueella esitettynä värialueina kartalla	17

Taulukkoluetelo

Taulukko 1. Kaavoituksen eteneminen.....	21
--	----

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään; miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Se luo edellytykset vuorovaikutukselle ja osallistumiselle sekä toteutuksen vaikutusten arvioinnille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Heitä ovat esimerkiksi kaava-alueen maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät.

1.1 Laadittava suunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Aulangon kaupunginosan (numero 14), Aulangonniemen alueella voimassa olevan asemakaavan tai -kaavojen muutosta (kaavanumerot 1537, 1614 ja 1967). Asiakirjaa on päivitetty ja täydennetty tarvittavin osin, verrattuna aiempien kaavoitusvaiheiden yhteydessä laadittuihin osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin (päiväty vuosina 2004 sekä 2008).

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualueen koko on noin 32 ha ja se rajautuu pohjoisessa golf-kentän jakavaan polkuun, idässä Aulangontien metsän puoleiseen reunaan, etelässä Karlbergintiehen ja lännessä Vanajaveteen.



Kuva 1. Asemakaavamuutosalueen rajausta kartalla

1.3 Suunnittelun määrittely ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksella pyritään päivittämään alueen asemakaavan tilanne vastaamaan nykytilaa mm. käyttötarkoitusten osalta. Esimerkiksi lomakylän, seikkailupuiston sekä kylpylä- ja monitoimihallin hankkeet ovat valmistuneet pitkän asemakaavamuutosprosessin aikana. Myös ratsastuskeskuksen alueella on tapahtunut muutoksia. Lisäksi kaavassa lasketaan alueen

kokonaisrakennusoikeutta. Voimassa olevassa asemakaavassa rakennusoikeus ilmoitetaan tehokkuusluvulla 0,50.

Suojelunäkökulma huomioidaan asemakaavanmuutoksessa maisemallisten arvojen, rakennuskulttuurin, muinaismuistojen sekä tärkeiden luonto arvojen säilymisen turvaamiseksi.

Hankkeen aikana täsmentyy puiston osalta missä on syytä säilyttää vanhaa, missä palautetaan entinen ilme ja missä suunnitellaan kenties uutta viherrakentamista.

2 Suunnittelun lähtökohdat

Asemakaavamuutoksen taustalla on suojelunäkökulman lisäksi Aulangonniemen kehittämissuunnitelma ja sen pohjalta jo toteutetut hankkeet. Kehittämissuunnitelman avulla halutaan Aulangon ympäristössä vahvistaa monipuolista vapaa-ajankeskusta.

Aulangonniemeä koskevat suunnitelmat liittyvät koko Aulangon alueen kokonaisuuden kehittämiseen. Tavoitteena on vahvistaa Aulangon merkitystä kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettuna matkailukohteena. Kaupunki on ollut vahvasti vaikuttamassa omilla toimenpiteillään alueella alkaneeseen ja toteutettuun kehitykseen. Aulangon alueen kokonaisuuteen kuuluvat hotellialue, golf-kenttä, Katajisto, Aulanko-keskus, leirintäalue, luonnonsuojelualue, Aulangon Heikkilä ja alueeseen rajoittuvat virkistysalueet.

Hotellin pohjoispuolella sijaitsee Aulangon golf-kenttä ja sen pohjoispuolella mm. Aulanko-keskus, Katajiston kartano ja leirintäalue. Aulangontien vastakkaisella puolella sijaitsee Aulangon puistometsä ja luonnonsuojelualue, joka on myös Natura-alue. Luonnonsuojelualueen ja hotellialueen välissä kulkee vanhojen lehtipuiden reunustama maisematie, Aulangontie. Aulangon puiston rauhoittamisen (vuonna 1930) myötä puisto on muuttunut vähitellen maisemapuistosta puistometsäksi. Suunnittelualue, ratsastuskeskuksen alue pois lukien, kuuluu vuonna 2001 perustettuun kansalliseen kaupunkipuistoon. Aulanko kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaksi luokiteltuun maisema-alueeseen, rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Vanajavedenlaakson kansallismaisemaan. Suunnittelualueella on lisäksi kiinteitä muinaisjäännöksiä.

2.1 Suunnittelualan historiaa

Aulanko on vanhaa hotelli- ja virkistysaluetta, joka on pitkän historiansa vuoksi tunnettu koko maassa. Aulangon alueen luoja oli Hugo Standerskjöld, joka osti 1883 Karlbergin tilan Vanajaveden rannalta ja rakennutti siitä komean kartanomiljöön rakennuksineen ja laajoine puistoineen.

Hämeenlinnan kaupunki osti Aulangon 1926 ja siitä kehitettiin vireä matkailukeskus, jonka kaupunki myi edelleen Suomen matkailijayhdistykselle vuonna 1936. Puinen päärakennus paloi 1928. Sen tilalle rakennettiin Märta Blomstedtin ja Matti Lapenin suunnittelema Aulangon hotelli, joka valmistui vuonna 1938 ja joka edustaa funktionalismia parhaimmillaan.

Ensimmäinen laajennus toteutettiin 1963 ja 1970-luvun alussa hotellia laajennettiin edelleen. Vuosina 1988-90 valmistui kongressikeskus talvipuutarhoineen. Uusin lisäys hotellialueen ympäristössä on vuonna 2006 valmistunut kylpylärakennus ja monitoimihalli. Nämä rakennukset liittyvät hotelliin korotetulla yhdyskäytävällä. 2000-luvulla on valmistunut myös hotellialueen länsipuolen loma-asuntoalue.

Vanhasta rakennuskannasta on säilynyt puinen Kavaljeeri-rakennus sekä rannassa oleva tiilinen sähkövoimalaitos- ja saunarakennus. Hotellikeskuksen länsipuolisella niemellä sijaitivat aikanaan Standerskjöldin suuret kasvihuoneet, joiden kiviperustukset ovat yhä nähtävillä loma-asuntojen ja kylpylärakennusten alueella. Niemellä sijaitseva tallirakennus on rakennettu 1930-luvulla ja sen yhteydessä on puinen asuinrakennus.

2.2 Kaavoitustilanne

Asemakaavanmuutostyö toteutetaan kaavahierarkian mukaisesti. Tarkemmat kaavat suunnitellaan yleisempien kaavatasojen määräyksiä noudattaen.

2.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Ympäristöministeriön määrittelemien alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
-

- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaisyhteistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävässä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa

Aulangonniemen kohdalla erityisesti maankäytön suunnittelussa huomioitavia asioita ovat:

- valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen turvaaminen
- Vanajaveden laakson kansallismaiseman luonteen huomioiminen
- valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön turvaaminen
- Hämeenlinnan kansallisen kaupunkipuiston eheyden säilyttäminen
- muinaisjäännösten lakisääteinen suojelu
- läheisen Aulangon luonnonsuojelualueen ja Natura-alueen luonnon arvojen turvaaminen
- Aulangontien historiallisen luonteen huomioiminen
- Aulangontien liikenteellinen sujuvuus ja yhteydet muihin yleisiin teihin

2.2.2 Maakuntakaava

Kanta-Hämeen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan vuonna 2019. Kaavahierarkiassa Hämeen liiton laatima maakuntakaava ohjaa Hämeenlinnan kaupungin laatimia tarkempia kaavatasoja; yleiskaava ja asemakaava.



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta, jossa merkattuna punaisella viivalla asemakaavamuutoksen suunnittelualue

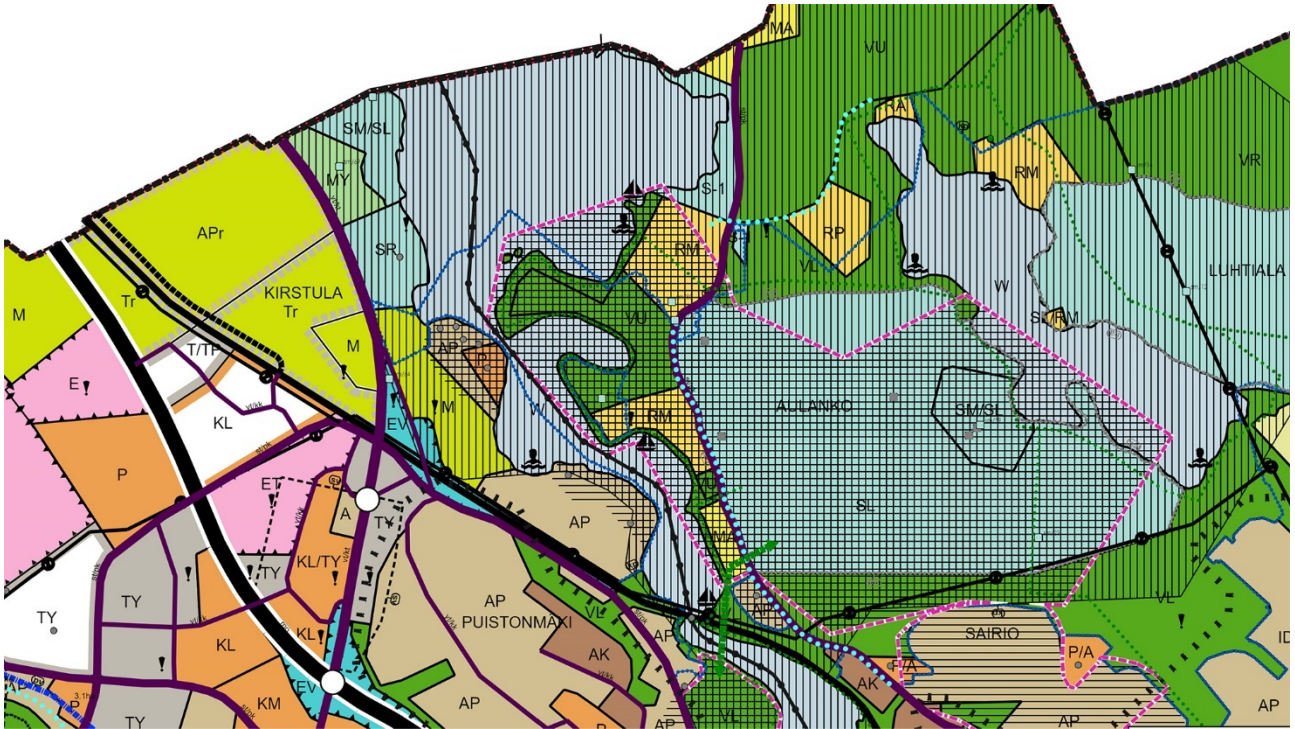
Maakuntakaavan karttaan suunnittelualueella ovat merkattuna värillisillä aluemerkinnoillä virkistys-, retkeily-, ulkoilu- ja urheilupalveluiden alueet (vihreä) sekä matkailupalveluiden alue (keltainen).

Vaakaviivaisella rasterilla alueella merkittynä ovat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt sekä valtakunnallisesti merkittävä maisema-alue. Nämä merkinnät edellyttävät alueiden ympäristöä ja sen arvoja säilyttävää maankäytön suunnittelua.

Lisäksi kaavakartassa viivamaisilla elementeillä on merkittynä kansallisen kaupunkipuiston ja Natura-alueen rajaukset, ulkoilureitti ja laivaväylä.

2.2.3 Yleiskaava

Hämeenlinnan kantakaupungin osayleiskaava määrittelee kantakaupungin yhdyskuntarakenteen ja maankäytön periaatteellisella tasolla. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.



Kuva 3. Ote kantakaupungin yleiskaavasta 2035

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) osoittaa alueellisesti ja seudullisesti tärkeät alueet.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

Matkailupalveluiden alue (RM) varataan matkailulle ja siihen liittyville toiminnoille. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee vaalia maiseman ominaispiirteitä ja turvata merkittävien luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen.

Huutomerkki-merkintä osoittaa alueella olevan mahdollisen terveyshaitan poistamistarpeen.

MA-merkintä osoittaa maisemallisesti tärkeän peltoalueen.

Pistemäinen sm/44 -merkintä (ratsastuskeskuksen alueella) on muinaismuisto kohde, muinaismuisto lailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.

Pinkillä pistekatkoviivalla rajattu alue (kattaa koko asemakaavamuutoksen alueen) on valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön aluetta. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen. Vaakaviivoitettu rasteri merkkää arvokkaan rakennetun

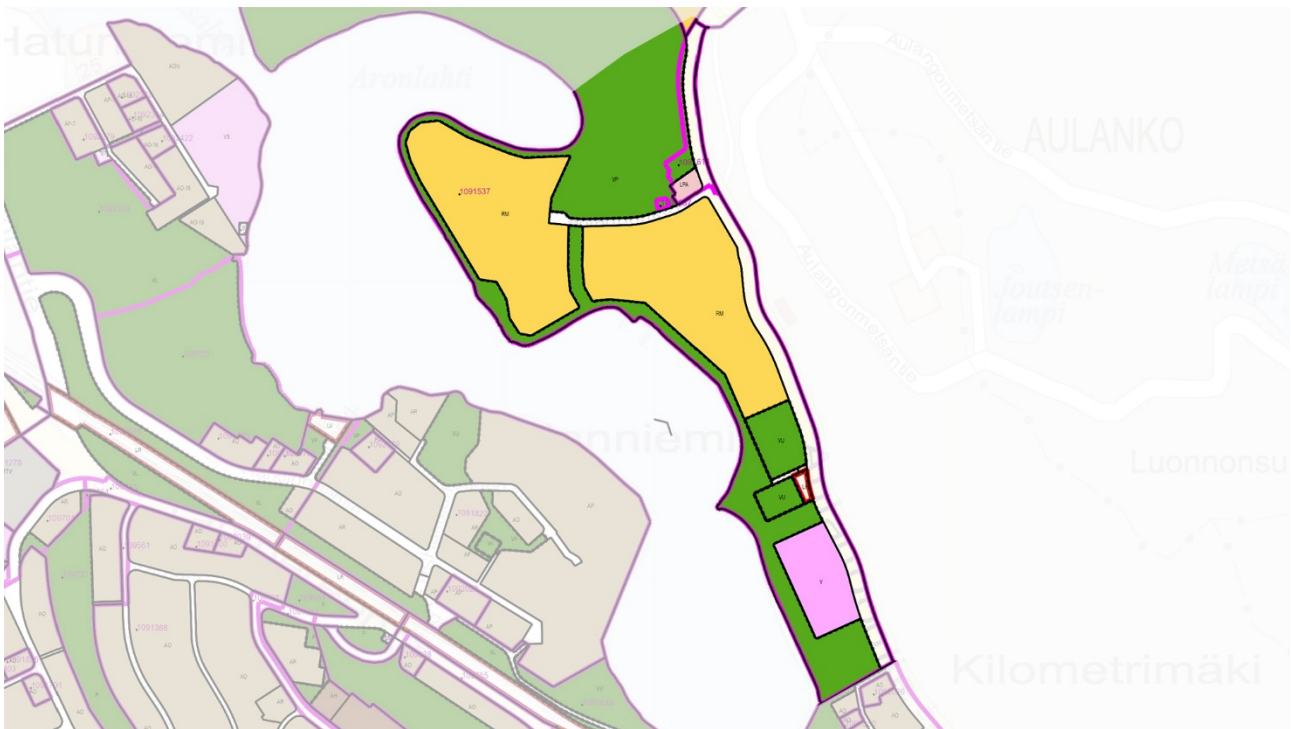
kulttuuriympäristön. Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava kulttuurihistoriallisesti merkittävä ympäristö, jonka arvot säilytetään. Asemakaavoitettavilla alueilla suojelu ratkaistaan tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä.

Ehjällä viivalla rajattu pystyviivoitus (kattaa koko asemakaavamuutoksen alueen) merkkää valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen.

Lisäksi viivamaisilla merkinnöillä kuvattuna ovat rannan ulkoilureitti, kaupunkipuiston rajausta sekä Aulangontien historiallinen tielinja.

2.2.4 Voimassa olevat asemakaavat

Kaava-alueella on voimassa kolme asemakaavaa. Suurin ja vanhin kaava kattaa tai voimaan tullessaan vuonna 1981, kattoi koko kaavamuutoksen alueen.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavatilanteesta

Aulangonniemen keltaiset RM-alueet ovat matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita. Alueilla tehokkuus on 0,50, joka sallii mittavaa rakentamista. Vihreät aluevaraukset ovat VP- ja VU-merkinnällä puisto sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueita. Violetti Y-aluemerkintä merkitsee

yleisten rakennusten korttelialueen kaava-alueen eteläosassa. Myös tälle korttelialueelle rakentamisen tehokkuus on 0,50.

Muut alueella voimassa olevat asemakaavat ovat pienehköjä asemakaavan muutoksia.

2.3 Suunnittelun taustaa

Suunnittelu on edennyt useassa vaiheessa vuoden 2003 jälkeen, jolloin Hämeenlinnan kaupunginvaltuusto teki päätöksen hankkia Aulangonniemi kaupungin omistukseen. Kaupunki asetti tavoitteeksi Aulangon kehittämisen kokonaisvaltaisesti matkailu- ja virkistyskohteena, jossa huomioidaan alueen historialliset, maisemalliset ja luonnonsuojeluarvot. Tällöin ajankohtaisena tavoitteena oli myös kylpylä- ja lomakylähankkeiden toteuttamisen mahdollistaminen alueen historiaa kunnioittavalla tavalla.

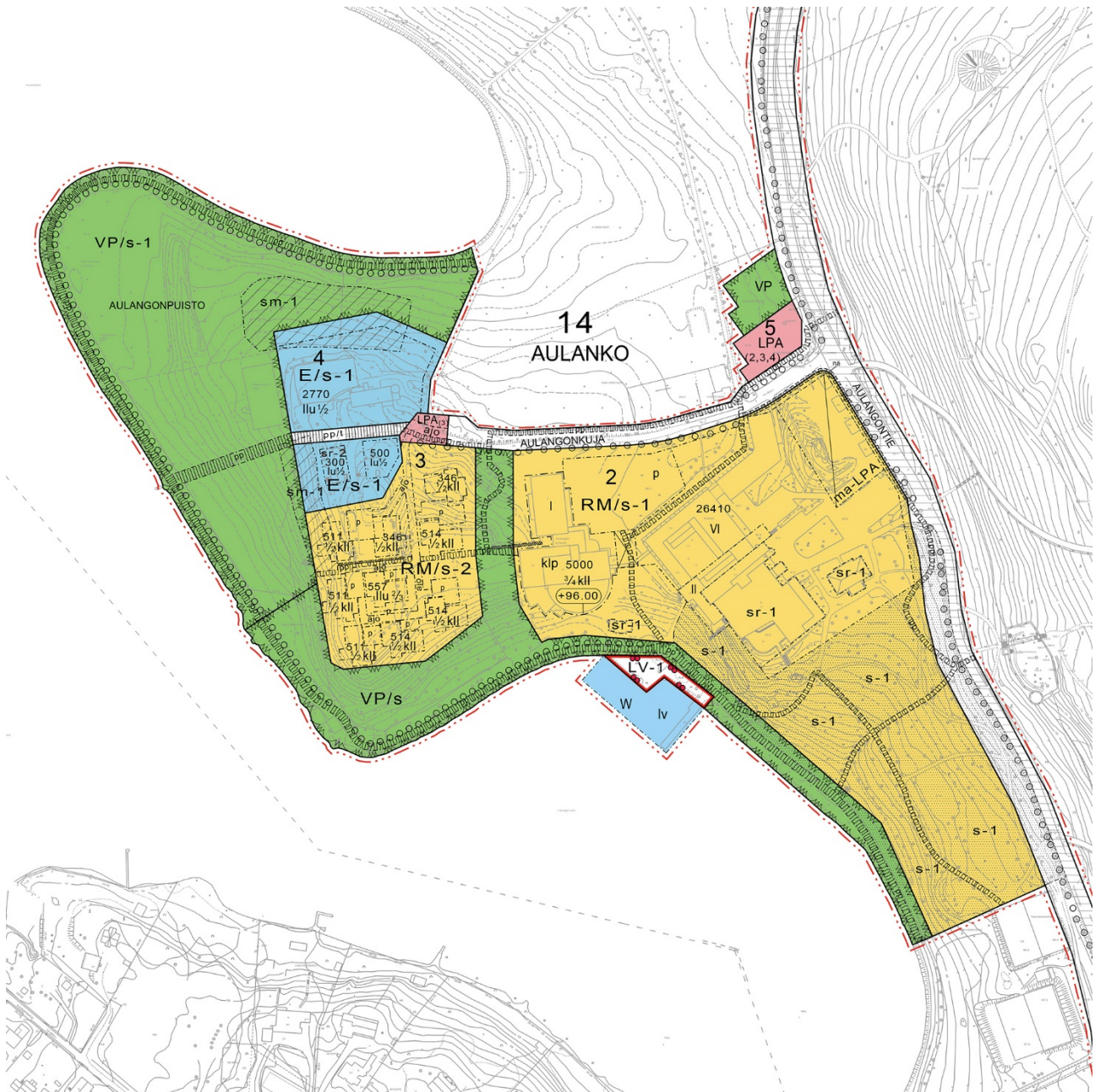
Selvitystyöt käynnistyivät syksyllä 2003 ja varsinainen kaavatyö vuoden 2004 alussa.

Asemakaavaluonnos tuli nähtäville kesäkuussa 2004 ja siitä saatiin runsaasti palautetta. Syksyllä 2004 kaavoitus keskeytyi käynnistyäkseen uudelleen loppuvuodesta 2006. Kaavoitus ei kuitenkaan edennyt luonnosvaihetta pidemmälle.

Vuoden 2006 luonnoksessa hotellin, kylpylän ja lomakylän alueilla kaavassa oli RM-aluevaraus, joka on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta. Alueilla on sekä maisemaan, rakennuksiin että viherelementteihin liittyviä suojelumerkintöjä.

Ratsastuskeskuksen alueella E-aluevaraus, joka on hevosurheilualue. Alueella maisemalliset ominaispiirteet ja olemassa oleva puusto tulee säilyttää.

Muut VP-merkintä, joka on puiston aluetta. Alueilla edellytetään puuston ja maisemallisten ominaispiirteiden säilyttämistä.



Kuva 5. Ote vuoden 2006 luonnosvaiheen kaavakartasta

Nyt laadittava asemakaavamuutos jatkaa kaavoitustyötä pienin tarkennuksin mm. kaava-alueen rajaukseen sekä päivittää kaavassa näkyväksi olevan tilanteen. Suunnittelualueen eteläosan Y-tontin käyttötarkoitus tarkistetaan myös paremmin nykytilanteen tarpeita vastaavaksi. Hämeenlinnan kaupungin rantarakentamisen selvityksen perusteella myös tarkistetaan käyttötarkoitus loma-asuntojen suhteen.

2.3.1 Tehdyt selvitykset

Aulangonniemen aluetta on käsitelty eri näkökulmista useissa eri selvityksissä (mm.):

- Aulangon puistometsä 100 vuotta / laajempi Aulangon historiikki (Matti Kurjensaari, Elävä Aulanko – Aulanko 100v., 1983)
 - Hämeenlinna, Aulanko, Kaivaus-kertomus 1991, Schulz & Schulz (Eeva-Liisa ja Hans-Peter Schulz koekaivaus 1991, Museovirasto – Kulttuuriympäristön palveluikkuna)
 - Hämeenlinna, Aulanko, Rautakautisen kalmiston ja asuinpaikan koekaivaus, 1990, Tusa (Maija Tusa koekaivaus 1990, Museovirasto – Kulttuuriympäristön palveluikkuna)
 - Hämeenlinnan kansallinen kaupunkipuisto, Selostus (Hämeenlinnan kaupunki, 2000)
 - Hämeenlinnan kansallinen kaupunkipuisto, Hoito- ja käyttösuunnitelma (Hämeenlinnan kaupunki, 2002)
 - Kyliä ja kortteleita - Hämeenlinnan ja Hattulan rakennuskulttuuriselvitys (Lauri Putkonen, 2003)
 - Rakennettu Häme – Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö, Hämeen liitto 2003
 - Hämeen maakunnallinen maisemaselvitys, Hämeen Liitto 2003
 - Suomen kansallismaisemat, Ympäristöministeriön Alueidenkäytön osasto (<https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/kansallismaisemat>)
 - Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, Ympäristöministeriö, SYKE (https://www.ymparisto.fi/fi-fi/luonto/maisemat/arvokkaat_maisemaalueet)
 - Kanta-Hämeen muinaisrannat – Itämeren varhaisvaiheiden visualisointi, Hämeen liitto 2007
 - Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt RKY, Museoviraston laatima inventointi 2010 (http://www.rky.fi/read/asp/r_default.aspx)
 - Maaseudun kulttuurimaaisemat ja maisemanähtävyydet. Ehdotus Kanta-Hämeen ja Päijät-Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiksi maisema-alueiksi. Hämeen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2011. Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (<http://www.maaseutumaisemat.fi/wp-content/uploads/2011/09/HAM-raportti-valtakunnalliset.pdf>)
 - Kanta-Hämeen ekologinen verkosto, Hämeen liitto 2016 (Hämeen Maakuntakaava 2040 selvitykset)
 - Kanta-Hämeen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi 2016, Hämeen liitto
 - Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt, Hämeen liitto 2019
 - Hämeenlinna Ranta-asumisen selvitys, FCG, 2021
-

2.3.2 Kaavoituksen aikana tehtävät selvitykset

Tarvittavien tai päivitettävien selvitysten tilanne on tarkastettava esimerkiksi liikenteen osalta sekä mahdollisesti vanhempien selvitysten osalta.

2.4 Suunnittelualueen nykytila ja edellytykset

Aulangon alue on koko maassa ja jopa kansainvälisesti tunnettu ja arvostettu virkistys- ja matkailualue. Aulanko sekä Aulangonniemi on olennainen osa Vanajaveden laakson kansallismaisemaa sekä valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Suunnittelualueella on valtakunnallisesti arvokasta rakennusperintöä ja se kuuluu pääosin kansalliseen kaupunkipuistoon.

2.4.1 Rakennuskanta

Suunnittelualueen rakennuskanta koostuu pääosin hotelli- ja kylpyläkeskuksen, ratsastuskoulun, lomakylän ja golf-kentän rakennuksista.



Kuva 6. Etelän suunnasta otetussa ilmakuvassa (vuodelta 2021) yleiskuva suunnittelualueen rakennuskannasta

Kaikista vanhimmaksi rakennuskannan kerrokseksi voidaan mieltää alueella sijaitsevat kiinteät muinaismuistot. Ratsastustallin kohdalla, mäen pohjoisrinteessä, on todettu rautakautinen asuinpaikka. Länteen viettävässä rinteessä on myös havaittu merkkejä asuinpaikasta ja mahdollisesta kalmistosta.

Valtakunnallisesti arvokas rakennusperintö alueella kattaa ne elementit, jotka ovat listattuna Museoviraston rky-inventoinnissa. Näitä ovat Aulangon hotellin rakennus (vanhimmilta osiltaan) ja

sen ympäristön puisto sekä Kavaljeeri-rakennus. Puistoon liittyviä elementtejä ovat vanha suihkulähde, kaikuluola ja toinen vanhempi vesiaihe. Maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnissa alueelta mainittuna ovat edellä mainittujen lisäksi rannan punatiilinen voimalarakennus, kasvihuoneiden vanhat kiviperustukset, kivirakenteinen tallirakennus ja puinen asuinrakennus.



Kuva 7. Aulangonniemen vanhempaa rakennuskantaa; kasvihuoneen muuria, kaikuluolan suihkulähde ja rannan punatiilinen voimalarakennus

Vanhoja, kartanon puistoon liittyviä rakennuksia tai rakennelmia ovat myös esimerkiksi rannan huvimaja sekä tenniskentät.

2000-luvulla hotellin länsipuolelle on rakentunut kylpylä- ja monitoimihalli sekä lomakylä. Niemellä sijaitsevan tallirakennuksen yhteyteen on rakentunut ratsastuskoulu, joka on myös kasvattanut rakennuskantaa. Golf-kentän toimintoihin ei suunnittelualueella liity kovinkaan merkittävää rakennuskantaa joitain talousrakennuksia ja esimerkiksi pysäköintiin liittyviä rakennelmia lukuun ottamatta.

2.4.2 Viherympäristö

Aulangonniemen eteläkärjessä Aulangon hotellin ympäristön toiminnot, seikkailupuisto, frisbee- ja minigolfradat sekä nykyiset istutukset sijoittuvat vanhan koristepuutarhan alueelle.

Aulangonniemen kärkeä lukuun ottamatta suunnittelualue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon.

Maisemapelto on tärkeä elementti alueella ja se muodostaa tilallisen siirtymän kaupunkimaisesta ympäristöstä Aulangon alueelle, puurivit reunustavat maisemapellon rajaavaa reitistöä.

Tenniskentät, ratsastuskoulu ja golf-kenttä tuottavat kaikki omanlaistaan, toiminnallista lisää viherympäristöön.

2.4.3 Liikenneympäristö

Valaistut kevyenliikenteen väylät kulkevat sekä rannassa että Aulangontien vierellä, ja niistä on yhteydet Aulangon sisäisiin ulkoilureitteihin. Kevyenliikenteen väylät jatkuvat Hattulaan ja keskustaan. Aulangontie on listattu inventoinneissa merkittäväksi maisematieksi.

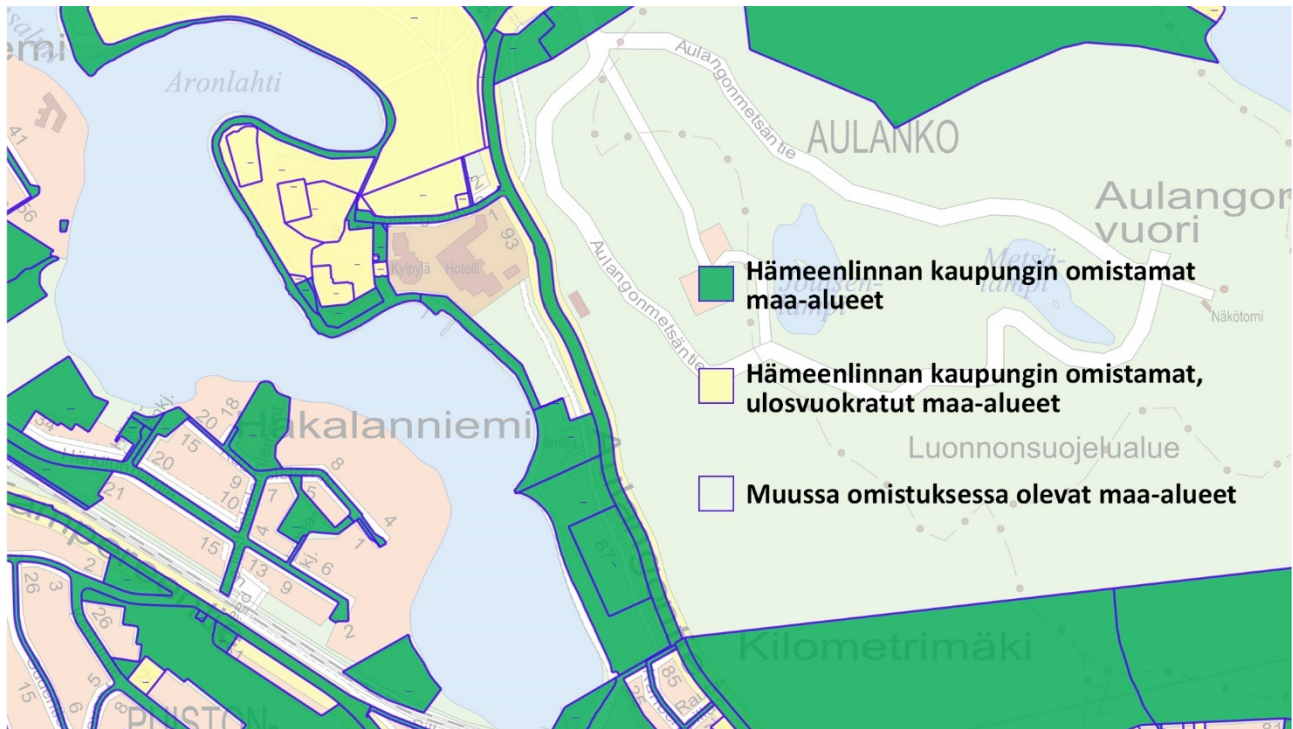
Joukkoliikenteen pysäkkejä löytyy kaava-alueen lähiympäristöstä 4 kappaletta. Ajoneuvoliikenne rajoittuu Aulangontiehen, josta poikkeavat ajoreitit hotellin, kylpylän, ratsastuskoulun ja loma-asuntojen liikenteelle.



Kuva 8. Ilmakuvaan merkittynä kevyen liikenteen, ajoneuvojen ja joukkoliikenteen reitistöä
Niemen rannassa on vesiliikenteelle laiva- ja vierasvenelaituri.

2.4.4 Maanomistus

Suurin osa asemakaavamuutoksen alueesta on Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa.



Kuva 9. Maanomistus suunnittelualueella esitettynä värialueina kartalla

Ratsastustoiminnan, golf-kentän ja lomakylän alueilla maa-alue on kaupungin omistuksessa mutta ulosvuokrattuna. Hotelli- ja kylpyläkeskuksen alueilla maa on yksityisessä omistuksessa.

3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Kaavat valmistellaan vuorovaikutuksessa niiden kanssa, joiden oloihin tai etuihin ne vaikuttavat. Kaavoituksesta tiedottamisesta, osallistumisesta ja viranomaisten yhteistyöstä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa.

3.1 Osalliset

Kaavoitushankkeen osallisia ovat mm.

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat, kaupunkilaiset ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

Asemakaavanmuutoksesta päättää kaupunginvaltuusto.

3.2 Osallistumismenetelmät

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa kaavaprosessin ajan siihen saakka, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Mielipiteet kirjataan kaavaselostukseen.

Kirjalliset mielipiteet voi;

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13000 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamis aika sovitaan etukäteen: Tuija Aaltonen, tuija.aaltonen@hameenlinna.fi, puh. 040 520 4942.

3.3 Tiedottaminen kaavoituksen aikana

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja asemakaavan muutokseen liittyvä materiaali on nähtävillä sekä kommentoitavissa koko hankkeen ajan (tai ilmoitettuna nähtävilläoloaikoina) seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus > Vireillä olevat asemakaavat > Aulangonniemi (akm 2330)
- Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 2. kerroksessa
- Erikseen ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9 -16

Kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville tulosta kuulutetaan myös Kaupunkiuutisissa.

4 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutuksia arvioidaan useassa eri yhteydessä kaavamuutoksen prosessin aikana. Suunnittelijat arvioivat vaikutuksia eri vaiheissa osana suunnittelutyötä. Tarvittaessa voidaan laatia erillisiä vaikutusselvityksiä. Kaavamuutoksen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa vaikutukset arvioidaan kootusti ja ne pyritään avaamaan kaavaselostuksessa. Tieto kaavan vaikutuksista syventyy ja täydentyy prosessin edetessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset. Mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset;

- ihmisten elin oloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavamuutoksen luonne on alueen arvoja säilyttävä.

Vireilletulo	Kaavoitus on tullut vireille 2004
OAS	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavoitustyön ajan www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja siihen on mahdollisuus esittää mielipiteitä
Luonnos	Kaupunkirakennelautakunta päättää kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla Kaavaluonnos on nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten (väh. 14 vrk), jonka aikana kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaratkaisusta Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus ja palvelupiste Kastellissa Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta
Ehdotus	Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle, joka päättää aineiston nähtäville laittamisesta Kaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla. Naapureita tiedotetaan kirjeellä Kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 30 vrk, jonka aikana voi esittää muistutuksia kaavaratkaisusta. Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla ja Kaupunkirakenteen palvelupisteessä Wetterillä Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon
Hyväksyminen	Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy kaavaehdotuksen Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana

	Valitusaika hallinto-oikeuteen on 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta Kaava tulee voimaan kuulutuksella
--	--

Taulukko 1. Kaavoituksen eteneminen

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi

Kaupunkirakennepalvelut

Jari Mettälä - kaavoituspäällikkö, p. 050 454 4292

Tuija Aaltonen - arkkitehti, p. 050 520 4942

Kaavoitusta tukevat asiantuntijat

Jenni Sabel – suunnittelupäällikkö, infra, p. 050 572 1450

Susanna Lappalainen – viheraluesuunnittelija, p. 03 6212776
