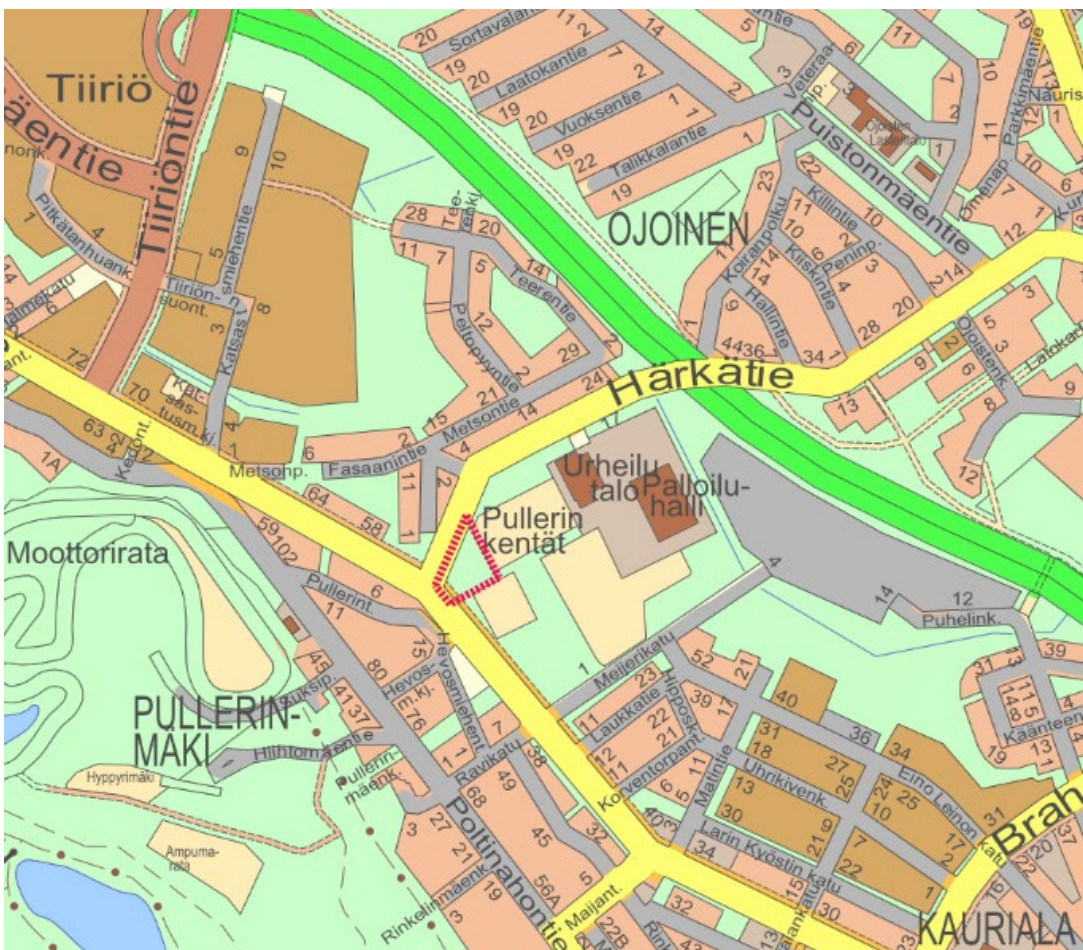


## 2592 PULLERIN PADEL-HALLI ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Pullerinmäki (kaupunginosa 10) yleinen alue 109-10-9904-1 Parolantien ja Härkätien kulmassa os. Härkätie 23.

Asemakaavamuutoksella osoitetaan tontti yleisestä Pullerin kentät - alueesta 109-10-9904-1 liikuntahallin ja siihen liittyvien pihatoimintojen rakentamiselle. Määräala, joka hankkeelle on varattu, on n. 8274m<sup>2</sup>.

### SUUNNITTELUN ALUE JA TAVOITTEET



Kuva 1. Ote opaskartasta, suunnittelualueen ohjeellinen raja punaisella katkoviivalla.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.





Kuva 2-3. Ote kantakartasta ja ilmakuvasta, suunnittelualan ohjeellinen rajausta punaisella katkoviivalla.

Suunnittelualue kattaa määräalan yleisestä Pullerin kenttäalueesta 109-10-9904-1. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 8274m<sup>2</sup>. Alue rajautuu koillisessa ja Kaakossa Pullerin avoimeen kenttäalueeseen sekä lounaassa Parolantiehen ja luoteessa Härkätiehen. Pullerin kenttäalueeseen kuuluvat urheiluhallit Loimua- ja Säästöpankkiareena. Areenat ja kentät muodostavat Hämeenlinnan urheilupuiston.

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut [www.hameenlinna.fi/kaavoitus](http://www.hameenlinna.fi/kaavoitus) > Vireillä olevat asemakaavat > 2592 Pullerin Padel-halli akm
- Palvelupiste Kastelli,  
Wetterhoffinkatu 2, 1.krs, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA

Kirjalliset mielipiteet lähetetään postiosoitteeseen:  
Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13101 HÄMEENLINNA

tai tuodaan Kaupunkirakennepalveluiden asiakaspalveluun arkisin klo 9-15 käyntiosoitteeseen:  
Wetterhoffinkatu 2, 2. krs, 13100 Hämeenlinna

tai lähetetään sähköpostilla Kaupunkirakenteen asiakaspalveluun:  
[kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi)

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle  
[marika.viinanen@hameenlinna.fi](mailto:marika.viinanen@hameenlinna.fi)

## SUUNNITTELUN TAUSTATietoA

Alue on kaupungin omistuksessa, vuokrattuna Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy:lle, jonka toimesta asemakaavamuutosta on haettu 11.12.2020. Kaavoitus on tullut vireille kaavoituskatsauksen 2021 yhteydessä. Katsaus on hyväksytty kaupunkirakennelautakunnassa 8.12.2020.

Alueella on voimassa asemakaava nro 2462 (liite 2), joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 2.4.2012. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue kuuluu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen VU1, jolla rakennusoikeutta on yhteensä 500 k-m2 rakennuskohtaisen kerrosalan ollessa enintään 200 k-m2. Suurin sallittu kerrosluku on yksi, I.

Yleiskaavassa 2035 (liite 1) alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi VU, jolle saa sijoittaa kyseessä olevia

toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Härkätie ja Parolantie on merkitty yleiskaavaan seututienä/pääkatuna sekä pyöräilyn pääreittinä. Yleiskaavaan merkitty Härkätien historiallinen tielinja päättyy ennen suunnittelualueetta sen koillispuolella. Ahvenistonharjun pohjaveden suoja-alue rajoittuu Parolantiehen.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontokohteita tai -arvoja. Alueen sijainti on kaupunkikuvallisesti merkittävä ja näkyvä.

#### OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostoyhtiöt
- asiantuntijaviranomaiset

#### SELVITYKSET

Kaavatyön aikana alueelle tuleva toimija laatii alueesta asemapiirustuksen ja halliin liittyviä suunnitelmia. Kaavatyössä hyödynnetään aiemmin esim. yleiskaavan 2035 yhteydessä laadittuja selvityksiä mm. melutarkastelun osalta.

#### VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan ja maisemaan sekä liikenteeseen. Kaavaprosessin aikana laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

#### LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut (sähköpostit muotoa  
etunimi.sukunimi@hameenlinna.fi)

Kaavoitus  
Marika Viinanen, arkkitehti, p. 050 3846800

#### LIITTEET (2)kpl:

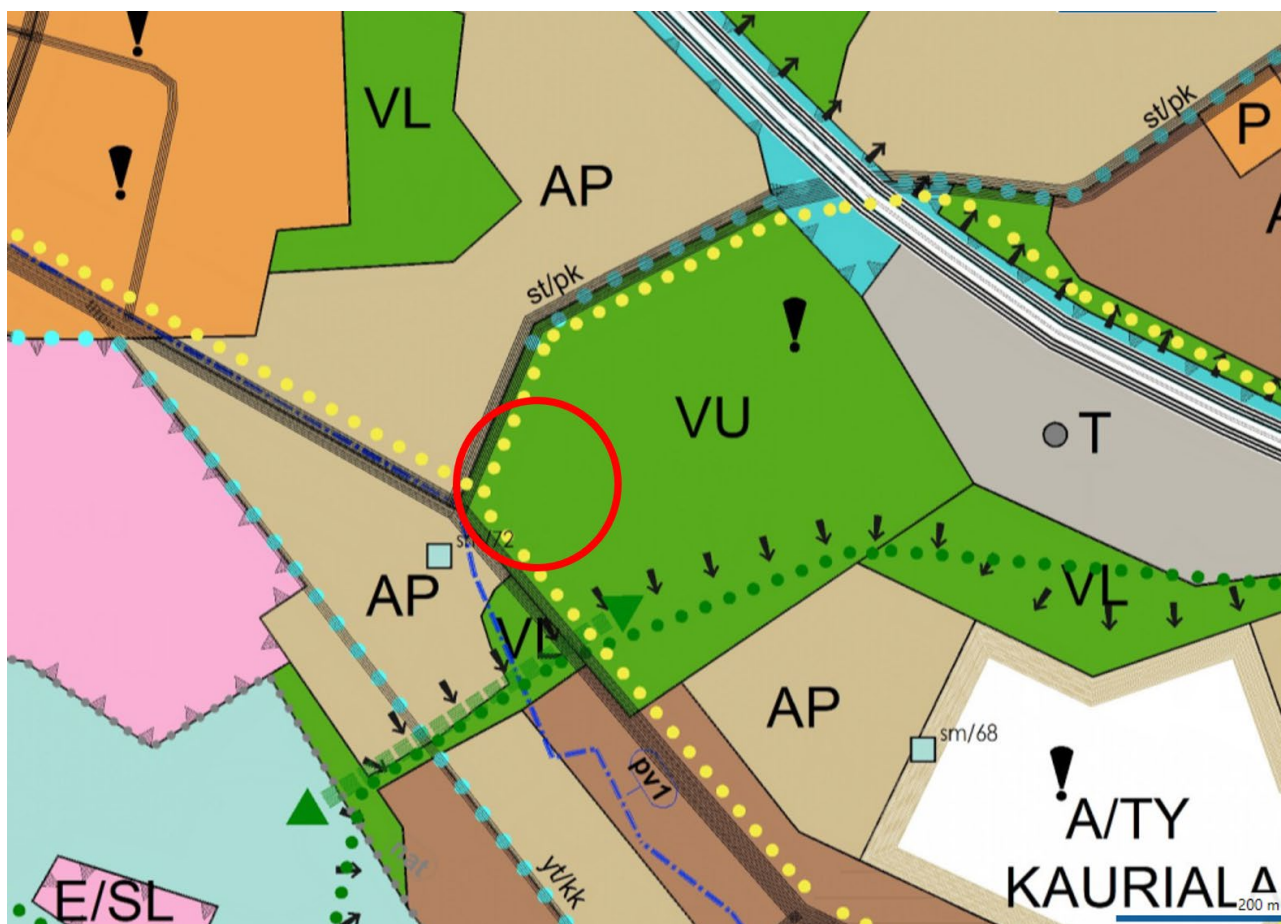
- yleiskaavaote
- asemakaavaote voimassa olevasta asemakaavasta

## KAAVOITUKSEN ETENEMINEN



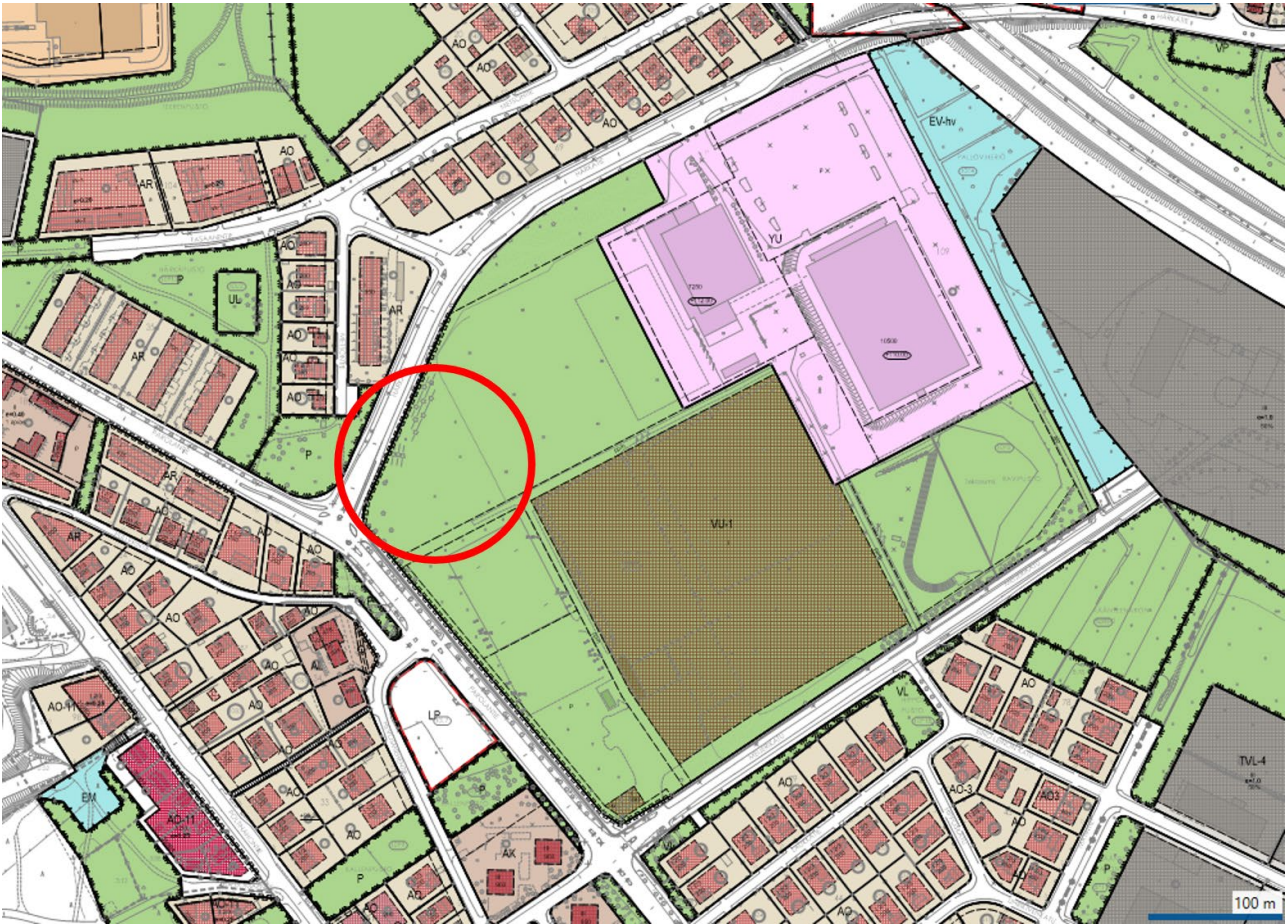
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIREILLETULO</b> | Kaavoituksen vireilletulo Kaavoituskatsauksen 2021 yhteydessä (hyv. 8.12.2020.)<br>Kaavoitukseen on ryhdytty Hämeenlinnan Liikuntahallit Oy:n hakemuksella 11.12.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>OAS</b>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on saatavilla koko hankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa hankkeen edetessä</li> <li>- OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan naapureille ja Pullerin kenttiä käyttäville seuroille/yhdistyksille</li> <li>- OAS nähtävillä kaavan verkkosivulla <a href="http://www.hameenlinna.fi/kaavoitus">www.hameenlinna.fi/kaavoitus</a></li> <li>- mahdollisuus esittää mielipiteitä</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>LUONNOS</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle huhtikuussa 2021</li> <li>- kaavaluonnos asetetaan nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten 30 vrk:n ajaksi, nähtävilläolosta kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla <a href="http://www.hameenlinna.fi/kaavoitus">www.hameenlinna.fi/kaavoitus</a> ja kirjeellä naapureille</li> <li>- kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot</li> <li>- kaavan valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta <a href="http://www.hameenlinna.fi/kaavoitus">www.hameenlinna.fi/kaavoitus</a></li> </ul>                                                                                                                        |
| <b>EHDOTUS</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta syksyllä 2021</li> <li>- kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (väh. 30 vrk) kuulutetaan Kaupunkiuutisissa sekä ilmoitetaan verkkosivuilla <a href="http://www.hameenlinna.fi/kaavoitus">www.hameenlinna.fi/kaavoitus</a> ja kirjeellä naapureille</li> <li>- kaikilla kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana, viranomaisilta pyydetään lausunnot</li> <li>- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta <a href="http://www.hameenlinna.fi/kaavoitus">www.hameenlinna.fi/kaavoitus</a></li> <li>- muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa</li> </ul> |
| <b>HYVÄKSYMINE</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- kaupunkirakennelautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja ehdottaa edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle kaavaehdotuksen hyväksymistä</li> <li>- kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan</li> <li>- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana</li> <li>- valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta</li> <li>- kaava tulee voimaan kuulutuksella</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |





Kuva 4. Ote yleiskaavasta 2035, suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä.

## Liite 2. Asemakaavaote



Kuva 5. Ote ajantasa-asemakaavasta, suunnittelualue merkitty punaisella ympyrällä.