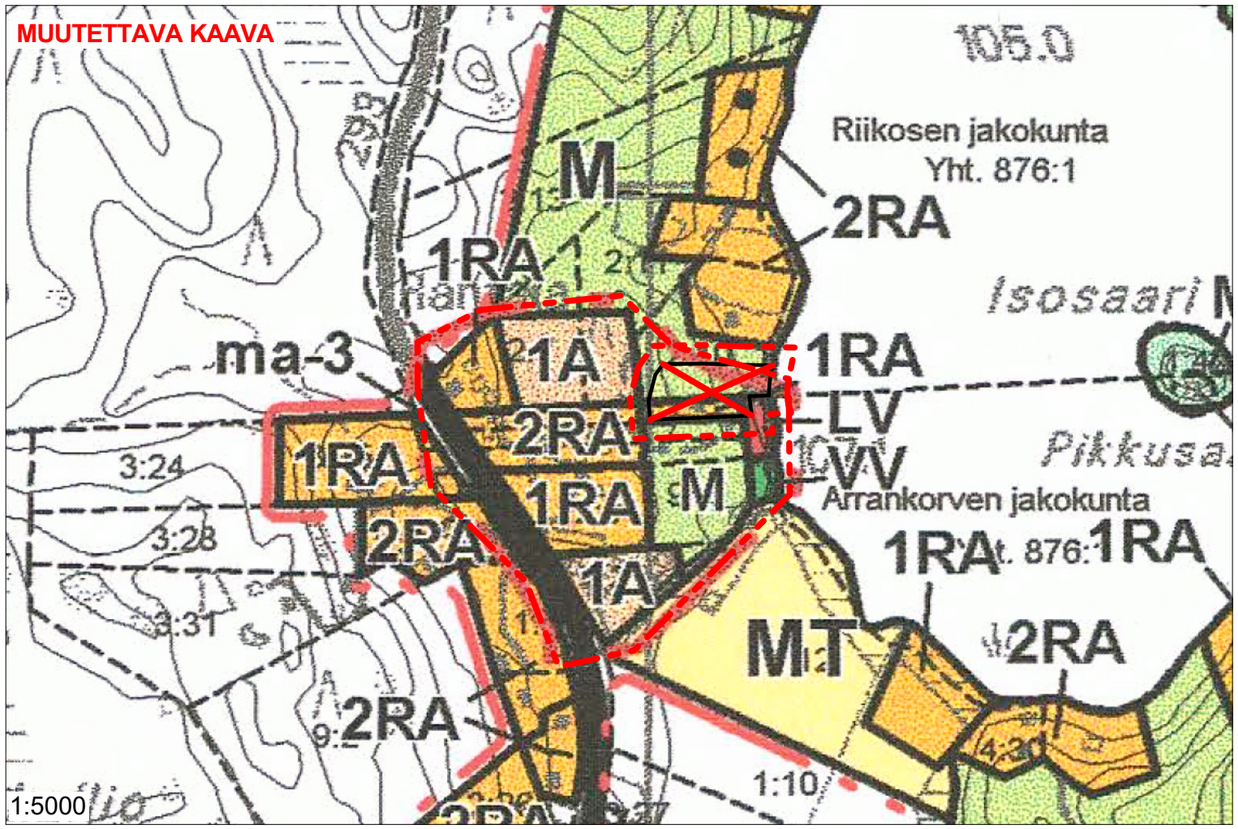

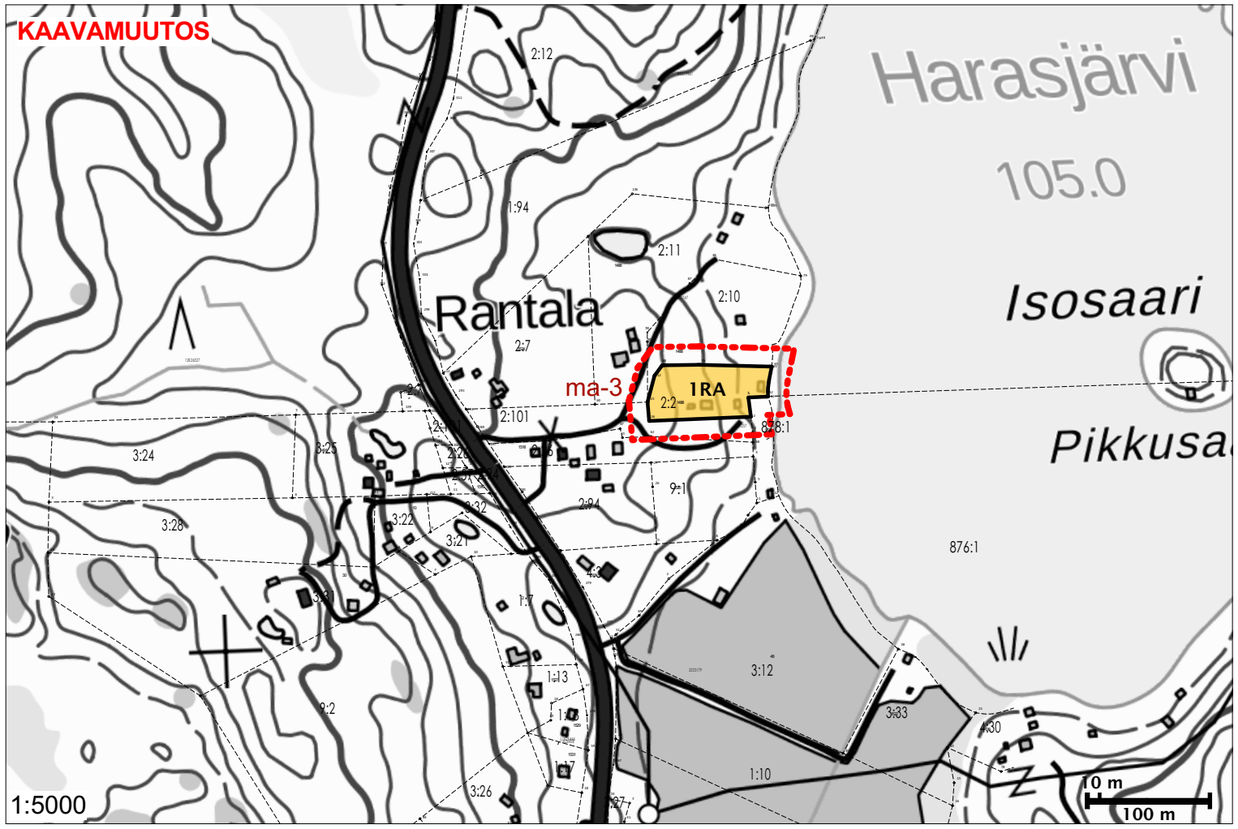

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

LAMMIN ETELÄ- JA KESKIOSAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, HARASJÄRVI

N:o 9522
Koskee kiinteistöä 109-511-2-2.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

1RA

LOMA-ASUNTOALUE
Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa: yhden loma-asunnon, vierasmajan sekä muita talousrakennuksia.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kerros-m^2

Nykyinen loma-asunto voidaan muuttaa palvelemaan vierasmajana 30 k-m^2 osalta ja rakennuksen muut tilat tulee muuttaa varastoksi tai purkaa. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, uusi vierasmaja saa olla enintään 30 kerros-m^2. Erillinen saunarakennus saa olla enintään 20 kerros-m^2

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rannasta: sauna 15 m ja muut rakennukset 30 m.

MUUTETTAVA KAAVA-ALUE

15 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

ma-3

Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö.
Alueen maisemalliset ominaispiirteet: peltojen yli avautuvat arvokkaat kylä- ja kartanonäkymät ja/tai tienäkymät tulee säilyttää.
Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin, on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu kyläkuvaan, olemassa oleviin tilakeskuksiin ja rakennuskantaan sekä ympäristöön.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä riittävä suojapuusto.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaliltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä ja yleiskaavan sekä kaupungin määräyksiä. Jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön.

Suunnittelemo Oy
Viinikankatu 47 33800 Tampere

21.5.2021

Anna Jokela, arkkitehti

Luonnos nähtävillä (MRL 62§ ja 63§)
18.1.-16.2.2021

Ehdotus nähtävillä (MRA 60§)
1.7.-10.8.2021

Kaupunginhallitus
20.9.2021

Kaupunginvaltuusto

Voimaantulo