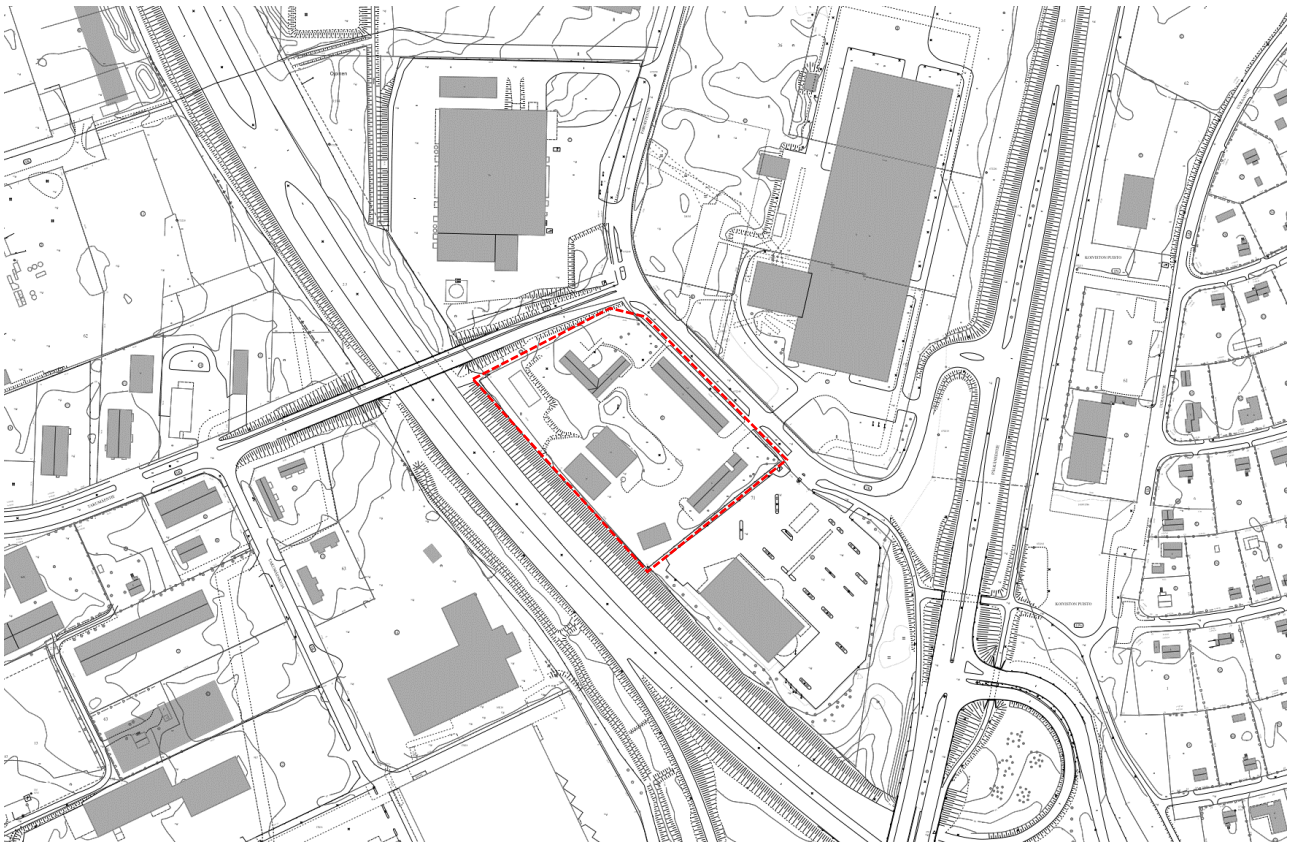


11. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 71 TONTIN 5 ASEMAKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Ojoisten (kaupunginosa 11) korttelin 71 tontille 5 (Paroistentie 3) suunnitellaan käyttötarkoituksen muutosta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta liikerakennusten ja häiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE



Suunnittelualue kattaa koko tontin 5, alueen laajuus on 17 859 m². Kaavatyössä tontin käyttötarkoitus muutetaan liikerakennusten ja häiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Samalla tarkennetaan tontin rakennusoikeutta, pysäköintijärjestelyitä ja hulevesien hallinnan periaatteita.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASSA (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- o verkkosivut [Hämeenlinnan kaupungin kaavoitus](#)
> Vireillä olevat asemakaavat > Paroistentie 3
- o Palvelupiste Kastelli,
Wetterhoffinkatu 2, 1.krs, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA

Kirjalliset mielipiteet lähetetään postiosoitteeseen:
Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13101 HÄMEENLINNA

tai tuodaan Kaupunkirakennepalveluiden asiakaspalveluun arkisin klo 9-15 käyntiosoitteeseen:
Wetterhoffinkatu 2, 2. krs, 13100 Hämeenlinna

tai lähetetään sähköpostilla Kaupunkirakenteen asiakaspalveluun:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle:
marika.viinanen@hameenlinna.fi

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- asiantuntijaviranomaiset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

SUUNNITTELUN TAUSTATIETOA

Alueen omistaa Destia Oy. Kaavoitus on tullut vireille maanomistajan aloitteesta.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontokohteita tai -arvoja.

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut

Kaavoitus
arkkitehti Marika Viinanen
marika.viinanen@hameenlinna.fi
puh 050-384 6800

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN	
VIREILLETULO	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavoitus on tullut vireille 16.4.2021 kaavoituspäällikön käynnistämispäätöksellä - Kaavoitukseen on ryhdytty maanomistajien aloitteesta kaavamuutoshakemuksella 1.3.2021 - Vireilletulosta kuulutetaan kaavaluonnoksen ja OAS:n yhteydessä
OAS	<ul style="list-style-type: none"> - OAS ja muuta aineistoa nähtävillä koko hankkeen ajan - nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivulla ja kuulutetaan vireilletulon ja kaavaluonnoksen yhteydessä - Mahdollisuus esittää mielipiteitä - OAS lähetetään naapureille kaavaluonnoksen yhteydessä
LUONNOS	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaluonnos esitellään kaupunkirakennelautakunnalle toukokuussa 2021 - Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan kaavaselostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivulta Hämeenlinnan kaupungin kaavoitus - Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa. - Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus sekä kuulutuksella Kaupunki uutisissa - Mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot - Muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa - Hyväksytyin kaavaluonnoksen jälkeen mahdollinen poikkeamis- ja rakennuslupamenettely

<p>EHDOTUS</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle elokuussa 2021 - Kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan kaavaselostuksessa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa. - Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus sekä kuulutuksella Kaupunkiutisissa - Mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot, mikäli ehdotukseen tulee merkittäviä muutoksia - Muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa
<p>HYVÄKSYMINE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen - Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - Valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipanosta - Kaava tulee voimaan kuulutuksella

Taulukko 1 Kaavoituksen eteneminen