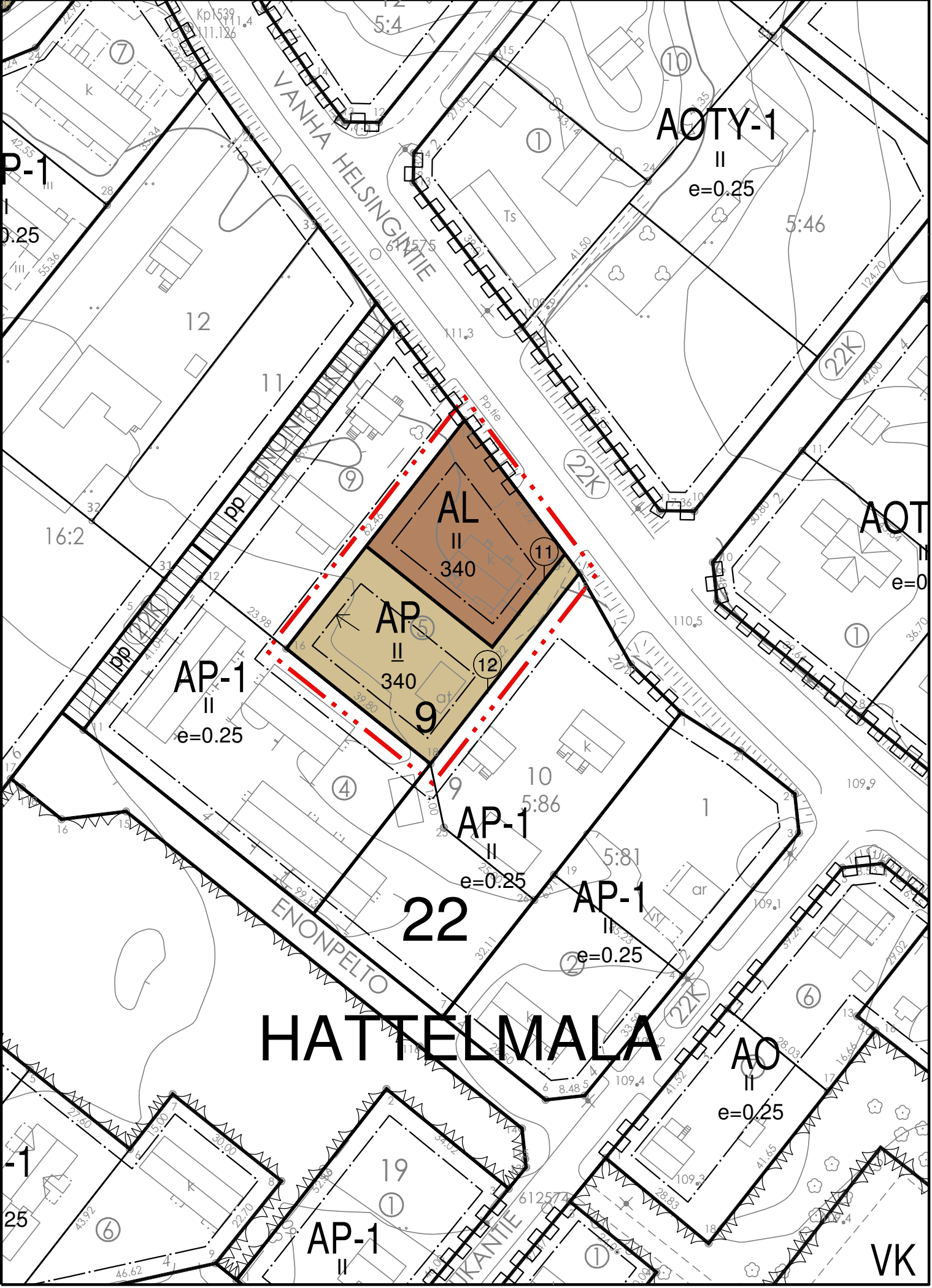
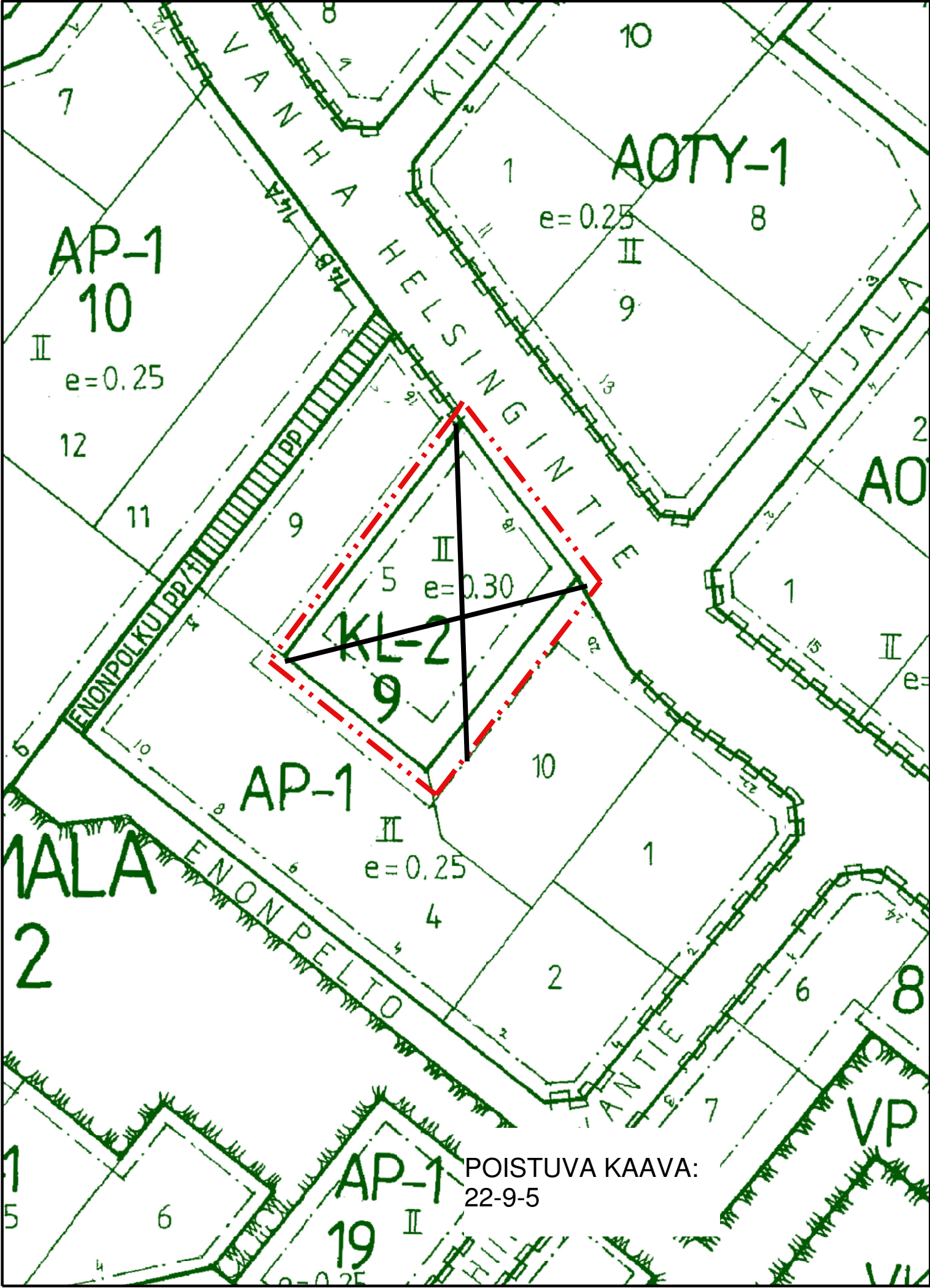




AP

Asuinpienalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

HATT

Kaupunginosan numero ja nimi.

22

Korttelin numero.

340

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap / asunto.

Tontin vettä läpäisemättömiltä pinoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää tai viivyttaa kiinteistöllä.

Tontilla on osoitettava vähintään 10 m2 yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kutakin rakennettavaa asuinhuoneistoa kohti.

Kerrosluvusta voidaan poiketa puolella kerroksella, mutta yleisilmeen on säilyttävä yksitasoista korkeamana.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLE ON TONTEILLE 11 JA 12 LAADITTU SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄKSYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

ASEMAKAAVAMUUTOS:
22. KAUP.OSA, KORTTELI 9, TONTIT 11 JA 12.

VANHA HELSINGINTIE 18 EHDOTUS

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2595
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN		Korkeusjärjestelmä: N2000
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ		PVM 25.8.2021
		SUUN. T.AALTONEN
		HYV. OK
		TULLUT VOIMAAN SUHDE 1000