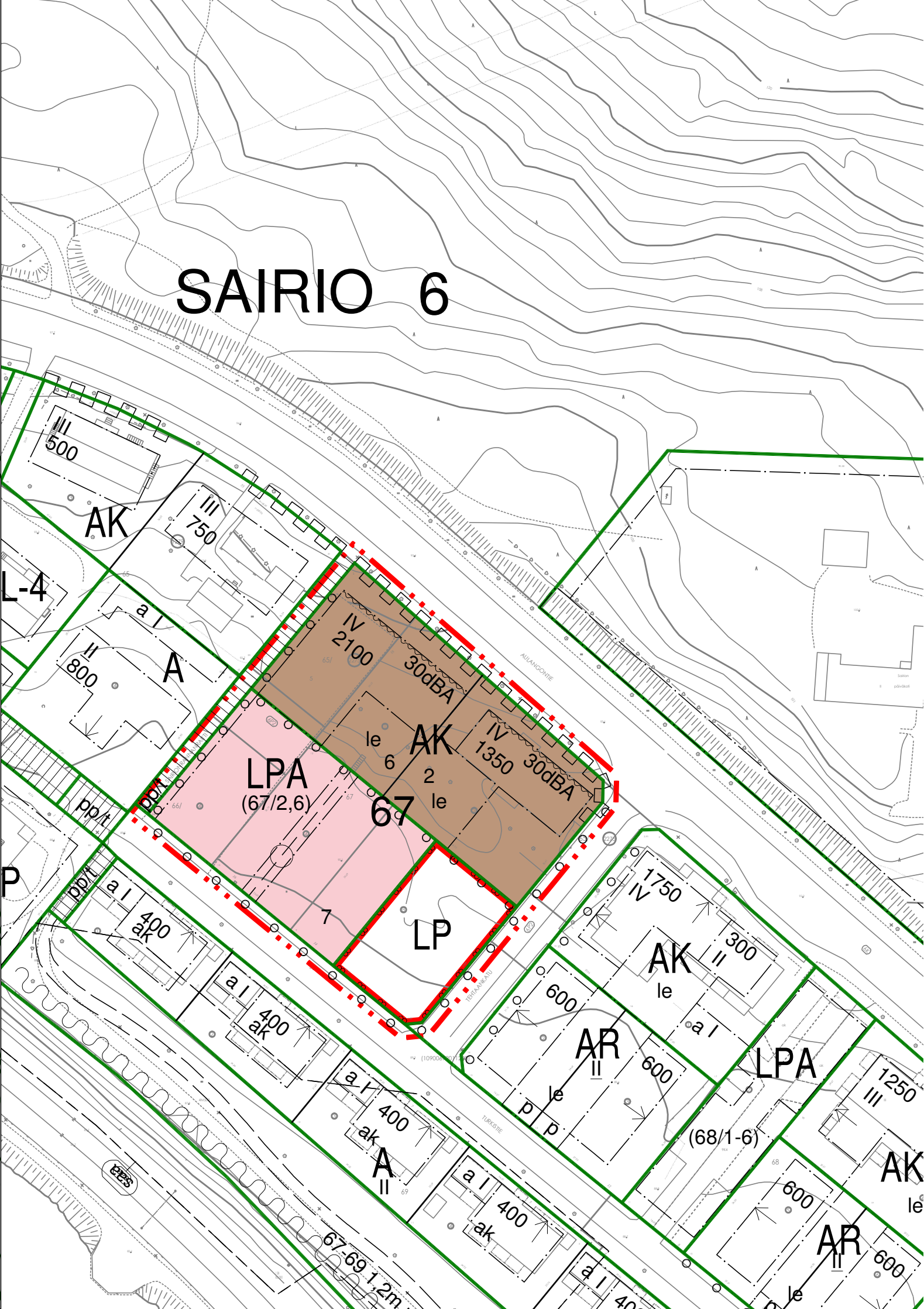
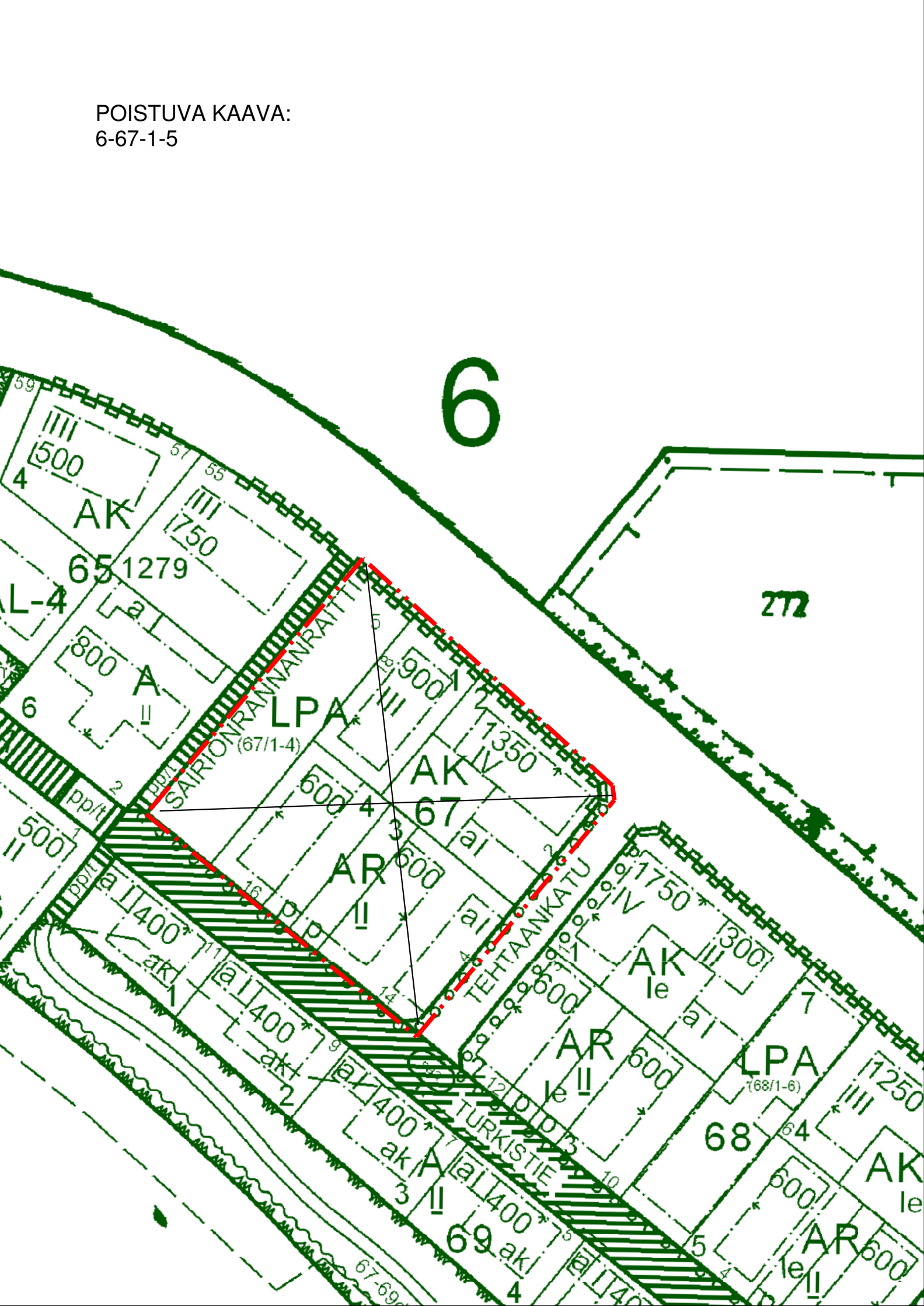




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

6 SAIR

9

Kaupunginosan numero ja nimi.

10

Korttelin numero.

120

Ohjeellisen tontin numero

IV

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(67/2,6)

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

30dBA

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00dBA.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava puurivi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTIPAIKAT:

Rakennettaessa on osoitettava tontilta vähintään yksi autopaikka -kutakin asuinkerrosalan 85 kem2 kohti AK-korttelialueella -vieraspysäköintiä varten vähintään yksi autopaikka kutakin asuinkerrosalan 1000 m2 kohti. Polkupyöräpysäköintipaikkoja on varattava tontilla seuraavasti: -2 paikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti. Polkupyöräpaikoista vähintään puolet on rakennettava katetuiksi

AK-KORTTELIALUEET:

Rakennusten alimpaan kerrokseen voidaan rakentaa julkisia ja yksityisiä palvelutiloja.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa korttelialueella rakentaa: - kerroksiin teknisiä tiloja ja asuntojen ulkopuolisia asukkaita palvelevia apu- ja yhteistiloja, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % asemakaavassa osoitetun rakennusoikeiden lisäksi. - hissikulut ja porrashuoneiden yli 15 m2 ylittävän osan kussakin kerroksessa - porrashuoneisiin yhteydessä olevia ja luonnonvaloa saavia kerrosauloja kussakin - ilmastoinnin laitteita varten tiloja, nämä saa sijoittaa rakennuksen katolle. - edellä mainittujen tilojen yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 % asemakaavaan merkityn rakennusoikeiden lisäksi. - oleskelualueelle katoksia, rakennelmia ja pihavarastoja enintään 50 kem2.

Porrashuoneista tulee olla ensimmäisessä kerroksessa kulkuyhteys sekä kadulle että pihalle. Kadunpuoleisen asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katualueen yläpuolella. Rakennusten maantasokerrokset tulee varustaa ikkunoilla. Aulangontien puoleiset asuntoparvekkeet tulee lasittaa.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä leikkiin, oleskeluun tai kulkuteitä ja pysäköintipaikkoja varten, on istutettava. Pysäköintialueet on erotettava muusta piha-alueesta pintamateriaalein sekä pensas- ja puustutuksin. Tonteille on laadittava rakennuslupavaiheessa erillinen hulevesi- ja pihasuunnitelma.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

5. KAUP.OSA KORTTELI 67, TONTIT 2, 6 ja 7
SEKÄ LIIKENNEALUE.

TURKISTIE

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2569
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 10.8.2021	SUUN. LEPPÄMÄKI T
	HYV.	PIIRT. LL
	TULLUT VOIMAAN	SUHDE 1000