

HÄMEENLINNA

HIRVONNIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

Kaavanro 9027
1:2000

Ranta-asemakaava koskee tiloja Sollaa 109-416-16-60, Aljankolka 109-416-16-61, Vastavihtala 109-416-16-62, Hirvantiikka 109-416-16-63, Hirvasketta 109-416-16-64, Aljankolka 2 109-416-16-89, Aljankolka 3 109-416-16-94 ja Pelto-Alaspää 109-416-16-95.

Ranta-asemakaavalla muodostuu loma-asuntokorttelit 1-4 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään neljä. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 m² ja muun talousrakennuksen enintään 30 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennusalalla, alle 25 m etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta olevia rakennuksia, voidaan kuitenkin peruskorjata ja uudelleen rakentaa kerrosalaltaan, kerrosluvultaan ja mittasuhteiltaan kaavan voimaantuloajankohdan mukaisina rakennuksina. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ja rannan väliselle alueelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen loma-asunnon sekä sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten kokonaislukumäärä saa olla enintään neljä. Tontin rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m², erillisen saunarakennuksen enintään 25 m² ja muun talousrakennuksen enintään 30 m². Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillinen saunarakennus voidaan sijoittaa myös kaavassa osoitetun rakennusalan ja rannan väliselle alueelle, kuitenkin vähintään 15 m etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Tontille voidaan myöntää rakennuslupa ranta-asemakaavan mukaisen rakennuksen rakentamiseen sen jälkeen, kun kaavan M-alueen p/s-alueen osilla sijaitsevat vanhat rakennukset on purettu tai siirretty pois kaavan M-alueelta.

M

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 Korttelin numero.

2 Ohjeellinen tontin numero.

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 u/1/2 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

p/s Alueen osa, jolta rakennus tulee purkaa tai siirtää pois ranta-asemakaavan M-alueelta ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuksen rakentamiseen RA-1-kortteliin 4.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto tulee säilyttää.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolla tulee säilyttää riittävä suojausto.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Merkinnällä on osoitettu liito-oravalle sopivan metsän alue. Alueen käytössä on otettava huomioon mahdollisten liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen ja niitä suojaavan puuston sekä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävän puuston säilyminen.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu jalopuumetsikkö.

Aluetta ei saa muuttaa niin, että jalopuumetsän ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Aluetta koskevia toimenpiteitä suunniteltaessa tulee olla yhteydessä luonnonsuojelusta vastaavaan viranomaiseen.

Kaavassa esitettyjen tonttien lukumäärää ei saa ylittää.

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Rakennusten alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 m keskivedenkorkeuden yläpuolella.

RA-alueilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopeutuminen ympäristöön ja tonttien rantavyöhykkeen luonnonmukaisena säilyminen.

Rakentamisalueiden vesiuolto on järjestettävä kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja Hämeenlinnan kaupungin määräysten mukaisesti. Jätevesistä ei saa aiheutua pohja- ja pintaveden pilaantumisvaaraa.

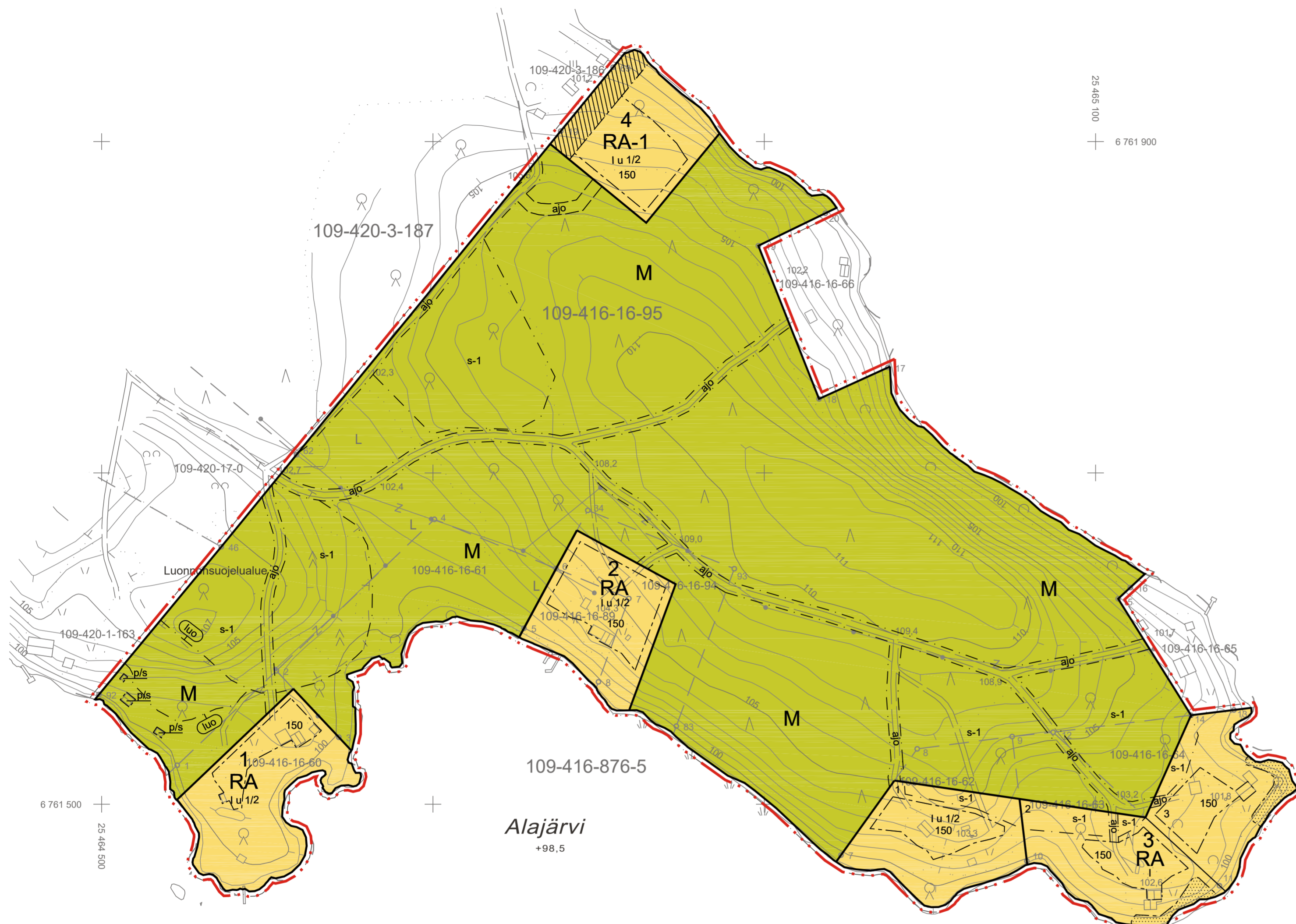
Hämeenlinnassa 30.9.2021

Ympäristösuunnittelu Oy Pirkanmaa

Arto Remes
maanmittausinsinööri (AMK), YKS-617

YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY

Tämä ranta-asemakaava on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston hyväksymä . . . 2021 §
Voimaantulo:



HÄMEENLINNA

n:o L4242

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	YMPÄRISTÖSUUNNITTELU OY	
Kunta	HÄMEENLINNA	Ilmakuvaus	2013	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25
Tilat	109-416-16-60, 109-416-16-61, 109-416-16-62, 109-416-16-63, 109-416-16-64, 109-416-16-66, 109-416-16-89, 109-416-16-94, 109-416-16-95	Kartoitus	2014	Korkeusjärjestelmä N2000
		Kartoitusmenetelmä	ESPA	Alkuperäispiirrokset p+r+k
		Kartta hyväksytty	31.3.2015.	Hämeenlinnan kaupunki
		Dno:		Päikkari/roopäällikkö Jukka Luokkala

0 200 400