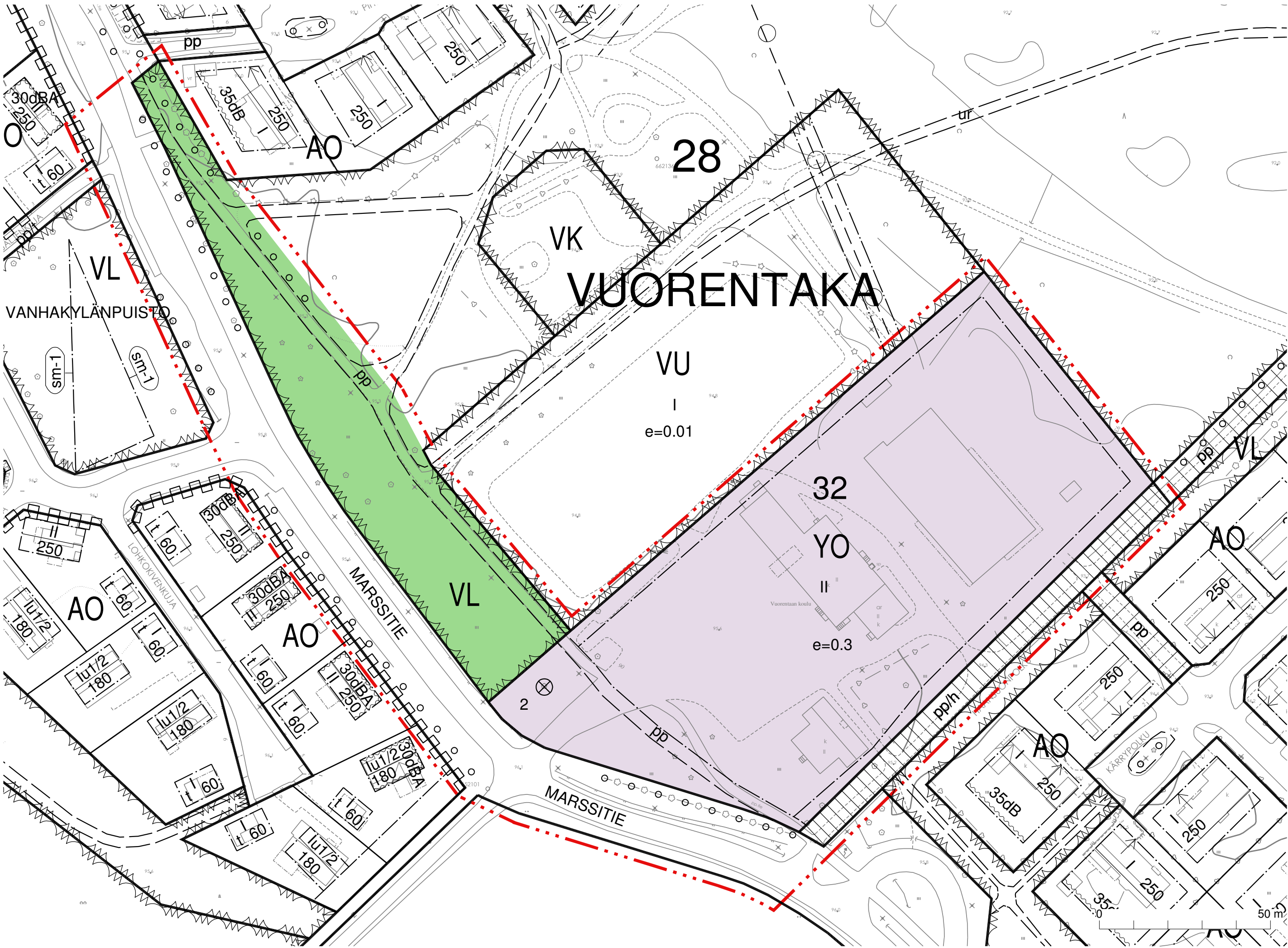




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 28 Kaupunginosan numero.
- 32 Kaupunginosan nimi.
- 2 Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero
- MARSSITIE Kadun nimi.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YO -korttelialueet:
Koulun tontilla sijaitsevan entisen opettajien asuinrakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa.
Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

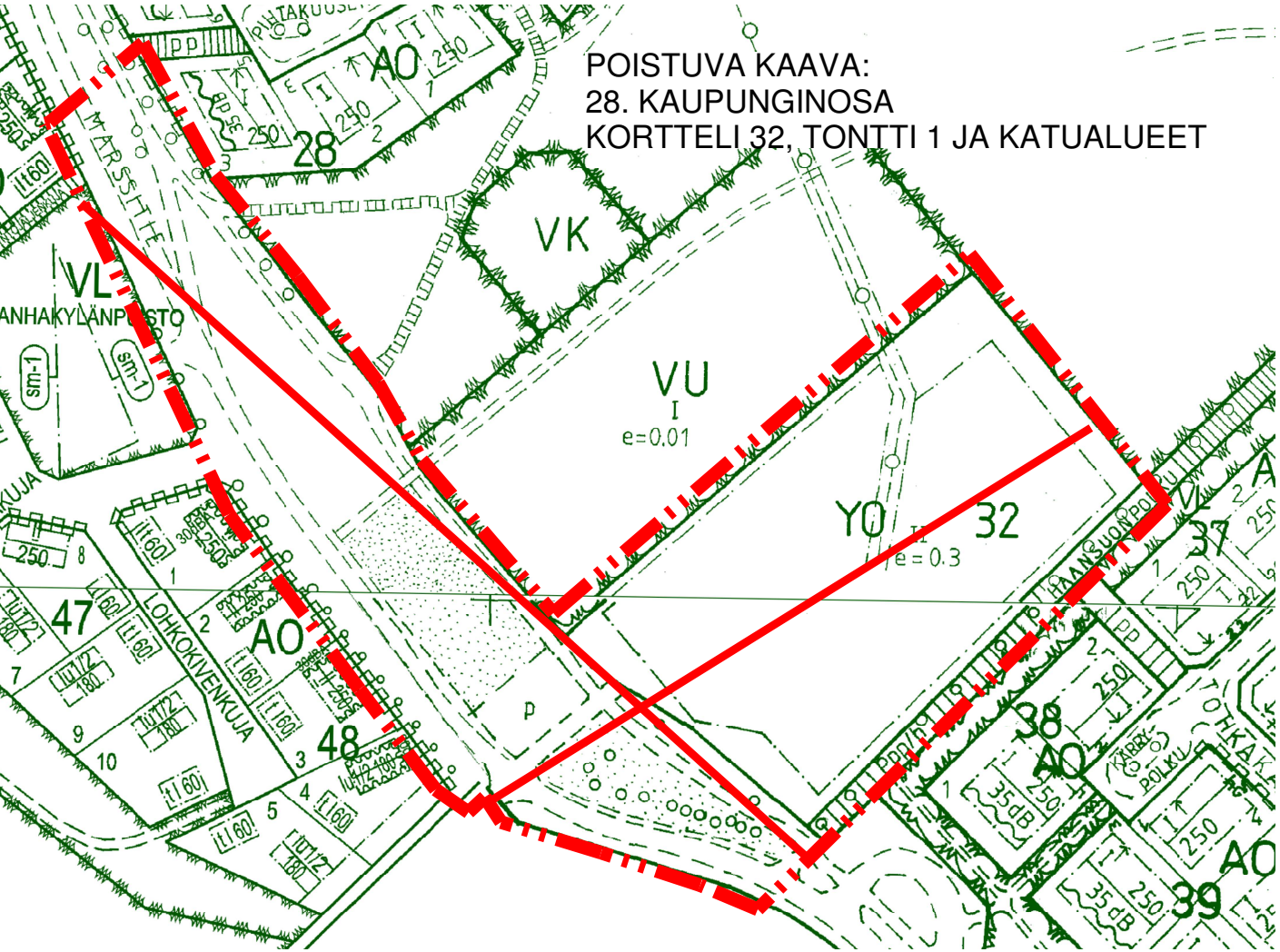
Autopaikkoja on toteutettava 1 ap / 100 k-m²
Pyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 2 oppilasta ja 3 työntekijää

Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

ASEMAKAAVA:
28. KAUP.OSA, OSA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
28. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 32, TONTTI 2, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

VUORENTAANKOULU AK JA AKM



 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2587
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN	Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 11.5.2021	SUUN. E-MH / JM
	HYV. 16.8.2021	PIIRT. E-MH / OK
	TULLUT VOIMAAN 2.10.2021	SUHDE 2000