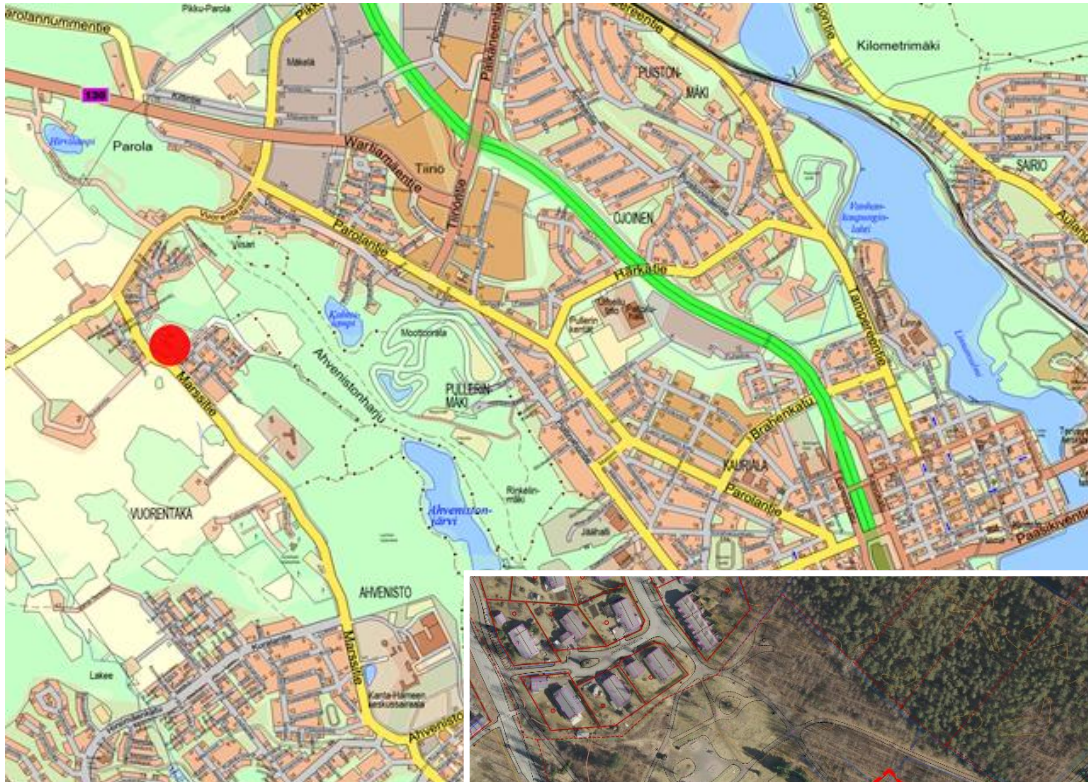


ASEMAKAAVAN SELOSTUS

Vuorentaan koulu asemakaavan muutos

Hämeenlinnan kaupungin 10. kaupunginosan korttelin 63 tonttia 4 ja katualuetta koskeva asemakaavan muutos



ASEMAKAAVA NRO 2587

SISÄLLYS:

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	2
1.1. TUNNISTETIEDOT	2
1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3. KAAVAN TARKOITUS	3
1.4. LIITTEET	3
2. TIIVISTELMÄ	4
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	6
3.2. SUUNNITTELUTILANNE	15
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	19
4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET	19
4.2. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	20
4.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	21
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS	22
5.1. KAAVAN RAKENNE	22
5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	23
5.3. KAAVAN VAIKUTUKSET	23
5.4. KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET	24
5.5. NIMISTÖ	24
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	24

ASEMAKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE 11.05.2021 PÄIVÄTTYÄ ASEMAKAAVAKARTTAA

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1. TUNNISTETIEDOT

Kaavan nimi:	Vuorentaan koulu Asemakaavan muutos nro 2587
Diaarinro:	HML/2882/10.02.03.01/2020
Kaava-alueen määrittely:	Asemakaava koskee Hämeenlinnan 28. kaupunginosan korttelin 32 tonttia 1 ja Marssitien ja Haansuonpolun katualueita.
Kaavan laatija:	kaavasuunnittelija Eeva-Maija Hyvärinen/ asemakaava-arkkitehti Jari Mettälä
Yhteystiedot:	Hämeenlinnan kaupunki Kaupunkirakennepalvelut/kaavoitus PL 31 13100 Hämeenlinna
Vireilletulo:	22.2.2020
Kaupunkirakennelautakunta:	<u>15.6.</u> .2021
Kaupunginhallitus:	<u>21.6.</u> .2021
Kaupunginvaltuusto:	<u>16. 8.</u> .2021
Lainvoimainen	2.10.2021

1.2. KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kuva 1: Sijaintikartta.

1.3. KAAVAN TARKOITUS

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Vuorentaan koulun tontin kehittäminen, jossa selvitetään tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet, nykyisten rakennusten mahdollinen säilyttäminen sekä turvallisen pysäköinnin ja kevyen liikenteen edellytykset alueella.

Vuorentaan koulun päärakennuksessa on sisäilmaongelma, jonka vuoksi uusi koulu ko. tontille on rakenteilla. Päätös uuden koulun rakentamisesta on tehty alkuvuodesta 2020 ja koulun rakentamisurakka on kilpailutettu kesällä 2020.

1.4. LIITTEET

1. Tilastolomake
2. Ehdotus: kaavakartta ja –määräykset
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

4. Rakennushistoriallinen arviointi
5. Liikennevaikutusten arviointi
6. Vuorovaikutusraportti

2. TIIVISTELMÄ

Kaavaproessin vaiheet

Kaavamuutos tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä 22.2.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallisille elokuussa 2020, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta hankkeesta. Kirjallisia palautteita saatiin neljä kappaletta, joista kolme yksityishenkilöiltä ja neljäs oli alueellisen vastuumuseon (kaupunginmuseon) lausunto.

Asemakaavaluonnos valmistui vuoden 2020 lopulla ja se oli nähtävillä 16.12.2020 – 15.1.2021 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, jotka ovat Ely-keskukselta ja kaupunginmuseolta.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.3.-28.4.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot kaupunginmuseolta ja Ely-keskukselta. Molemmat viranomaiset pitivät selostukseen tehtyjä täydennyksiä riittävinä, mutta he pitivät valitettavana, että vanhan ja uuden koulun ratkaisu tehtiin ennen asemakaavamuutoksen valmistumista.

Kaavaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia. Kaava-aluetta on laajennettu kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ks. seuraava kohta: asemakaavan sisältö.

Asemakaavan sisältö

Asemakaavamuutoksen ratkaisu perustuu jo tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, joiden perusteella uusi koulurakennus on rakenteilla vanhan koulun taakse. Vanhalle koulurakennukselle ei ole enää käyttöä ja tontin kehittämisen näkökulmasta, mm.

pihatoiminnot, sitä ei ole enää perusteltua säilyttää. Vanha 50-luvun koulu korvautuu uudelle 2020-lukua edustavalla matalalla puurakenteisella koululla.

Kaavaehdotuksessa koulun tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) kuten voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennusoikeuden määrä on noin 4 300 k-m² ja kerrosluku on kaksi.

Marssitien katualueella on suojeltavan puun merkintä liittymän vieressä olevalle tammelle. Puustoisena säilytettävä alueen osa merkinnällä on korvattu voimassa olevan kaavan puurivi -merkintä. Katualueelta poistuu pysäköinnille varattu alueen osa. Yleismääräyksissä mm. suositellaan piharakennuksen säilyttämistä ja määrätään toteuttamaan piha-alueet siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa. Kaavaehdotus on lähes samanlainen kuin luonnosvaiheessa. Vain kaavamerkintöihin on tehty pieniä päivityksiä; rakennusaloja on muotoiltu eri tavalla ja tontille merkityt ohjeelliset rakennusten paikat on poistettu.

Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen siihen lisättiin voimassa olevan kaavan mukaista Marssitien katualuetta, joka on ko. kaavassa tarpeettoman leveä ja se ei vastaa nykytilannetta. Kaavaehdotuksen muutoksessa kyseistä katua kavennettiin Haansuonpolun ja Pihtakuusenpolun välisen katualueen osalta. Marssitietä kavennettiin siten, että YO-tonttia jatkettiin Marssitien katualueen rajaan asti. Muilta osin katualue muuttui lähivirkistysalueeksi. Muutos on tekninen, jossa on siis huomioitu nykytilanne. Kaava-alueen laajennuksella ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen olennaiseen sisältöön ja siten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Kaava-alueen pinta-ala on 17 650 m². Kaavalla osoitetaan yksi YO-tontti, jonka pinta-ala on noin 14 500 m². Rakennusoikeutta tontilla on 4 300 k-m². Kaava-alue sisältää katualuetta yhteensä noin 7 700 m².

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollista kaavamuutoksen tultua voimaan. Voimassa oleva kaava on kuitenkin väljä ja sen perusteella on lähdetty toteuttamaan uutta

koulua ko. kiinteistön alueelle. Voimassa oleva asemakaava ja kaavaehdotus mahdollistavat nykyisten rakennusten purkamisen.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

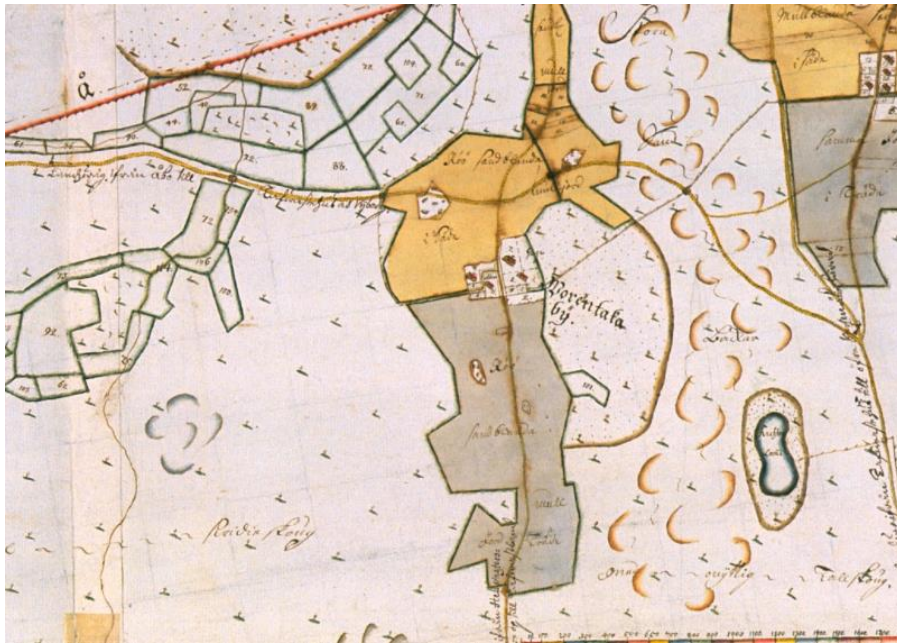
Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueeseen kuuluu Vuorentaan koulun alue pihoineen ja siihen läheisesti liittyvine katualueineen. Naapurustossa on leikkipuisto, omakotitalokortteleita, peltoa ja metsää. Koulun piha on kenttämäinen, hiekkapintainen ja tasainen. Keskellä tonttia on koulun päärakennus ja etelänurkassa sivurakennus. Alueen pinta-ala on noin 1,6 ha.

Suunnittelualueen historiaa

Vuorentaan kylässä tiedetään olleen asutusta ainakin varhaiselta keskiajalta lähtien. Sitäkin vanhemmasta historiasta kertoo läheisellä Nukarin pellolla oleva rautakautinen kuppikivi, jonka alkuperää ei ole onnistuttu vahvistamaan. Aivan koulun alueen vieressä sen pohjoispuolella on Vuorentaan keskiaikaisen kylän kylätontti. Isojaon myötä Vuorentaan kylän talot siirtyivät pois kylätontilta, viimeisimmät 1900-luvun alkupuolella.

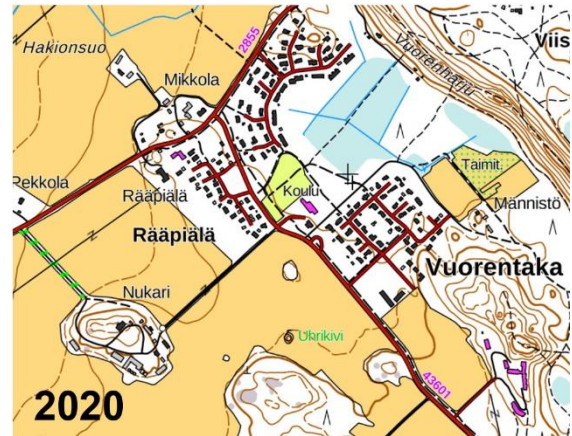
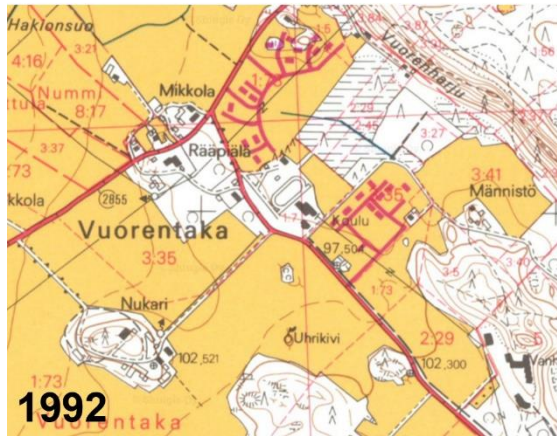
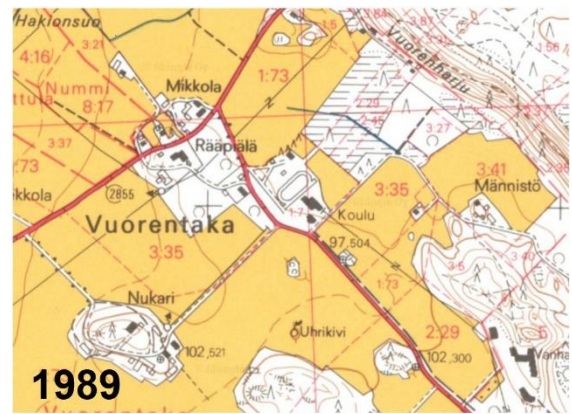
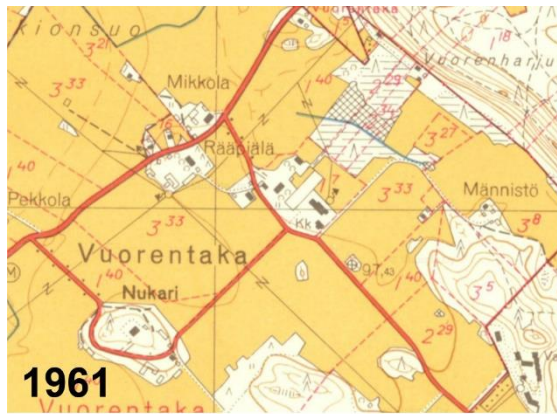
Lähimaisemassa kylän taloja ovat Härkätien molemmin puolin peltosaarekkeissa sijaitsevat Nukari, Rääpiälä, Ässälä ja Mikkola. 1900-luvun alusta 1980-luvun loppuun Vuorentaka säilyi lähes muuttumatta maalaismaisena kylänä. Tuolloin koulun molemmille puolille kaavoitettiin ja rakennettiin Vuorenpellonkadun ja Tohkakallionkadun pientaloalueet, ja viimeisimpänä 2010-luvulla Rääpiälän ja koulun väliselle pellolle muodostettiin uusia pientalokortteleita.



Kuva 2: Vuorentaan kylätontin neljä taloa, Härkätie ja Ahveniston harju erottuvat vuoden 1703 maakirjakartalla. (<https://jyx.jyu.fi/handle/123456789/14387>)



Kuva 3: Vuorentaan kylän talojen sijainti noin vuonna 1890. (Vilkuna 2006)



Kuva 4: Vuorentaan koulun ympäristön rakentuminen 1960 -luvulta nykyhetkeen Maanmittauslaitoksen maastokartoilla.

Alun perin Vuorentaka oli osa Vanajan pitäjää, josta se erotettiin yhdessä neljän muun kylän kanssa Hämeenlinnan maaseurakunnaksi vuonna 1777. Maaseurakunnasta muodostui sitten Hämeenlinnan maalaiskunta. Kaupungin laajentuessa maalaiskunta jaettiin Hämeenlinnan kaupungin, Vanajan ja Rengon kuntien kesken vuonna 1948 ja Vuorentaka tuli osaksi Vanajan kuntaa. Myöhemmin Vuorentaka liitettiin osaksi Hämeenlinnan kaupunkia vuoden 1967 kuntaliitoksessa.

Koulutoiminta Vuorentakana

Vuorentakaan 1800-luvun lopulla perustettu Vuorelan koulu oli Hämeenlinnan maalaiskunnan ensimmäinen kansakoulu. Aluksi koulu toimi kylätontilla Nukarin talon vanhassa päärakennuksessa, ja oppilaiden lisääntyessä rakennettiin harjun päälle Härkätien varteen Vuorelan koulu. Kuntaliitoksessa 1948 Vuorelan koulu jäi Hämeenlinnan puolelle, ja taas Vuorentaan koulu toimi aluksi Nukarin vanhassa päärakennuksessa. Myöhemmin, vuonna 1956 oppilasmäärien kasvaessa mm. suurten ikäluokkien myötä rakennettiin uusi koulutalo nykyiselle koulun tontille. Uusi ja nykyaikainen rakennus mahdollisti kansakoulun

lisäksi kansalaiskoulun toiminnan Vuorentakana. Kansalaiskoulussa opetettiin kansakoulun jatko-opintoina mm. kotitaloutta, käsitöitä, puutöitä ja metallitöitä. Kansalaiskouluun kuljetettiin oppilaita tuli eri puolilta Vanajan kuntaa linja-autolla.

Maisemalliset arvot

Vuorentaan koulun lähiympäristö sisältyy valtakunnallisesti merkittävään Hämeen Härkätien maisema-alueeseen. Härkätie on merkittävä historiallinen tielinjaus Hämeenlinnasta Turkuun. Tien juuret ulottuvat 800-luvulle ja keskiajalla tie oli merkittävimpiä tieyhteyksiä Suomessa. Vuorentaan kohdalla Härkätien maiseman hallitsevia elementtejä ovat avoimet laajat pellot, vanhat kylän talojen pihapiirit ja puurivit teiden varsilla.

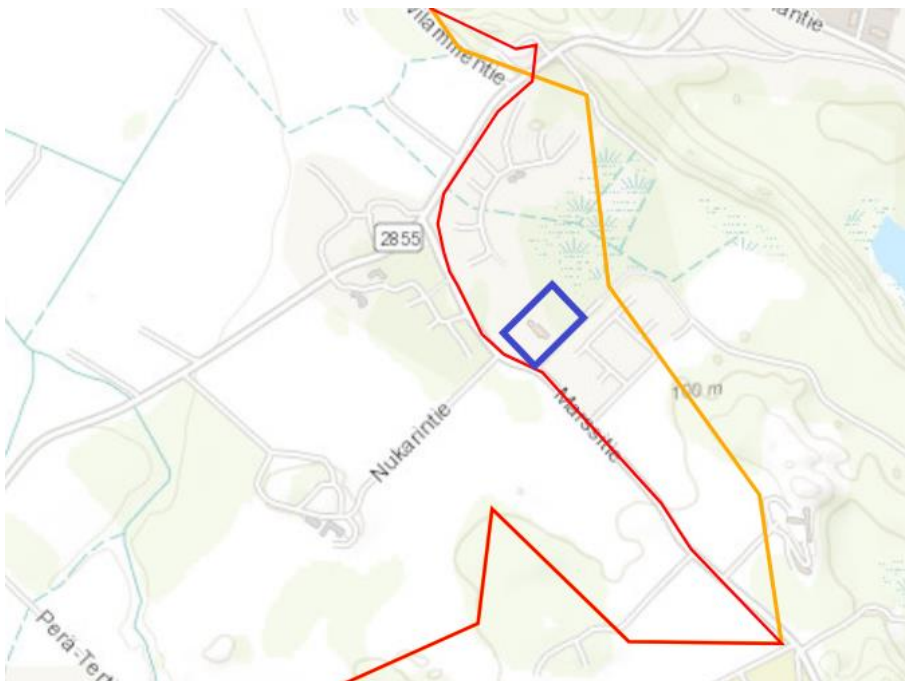
Koulun tontti on jäänyt maisemallisesti näkymättömiin Härkätien suunnasta aluksi 1990 -luvulla rakentuneiden Marssitien pohjoispuolisten omakotikortteleiden toteuduttua ja 2010 jälkeen Rääpiälän ympäristön muuttuessa omakotitaloalueeksi. Tontti rajautuu idässä Tohkakallion omakotialueeseen, idässä puistoon ja avoimeen hiekkakenttään, joka toiminnallisesti hahmottuu osaksi kouluympäristöä. Koulun pihalta Marssitien yli avautuu puiden välistä näkymä peltomaisemaan. Tontin takaosasta koillisen suuntaan nousee Ahveniston harjun metsäinen maisema.

Alueen maisemalliset arvot perustuvat sen sijaintiin Hämeen Härkätien maisemakokonaisuudessa. Koulun ympärille toteutuneen rakentamisen myötä koulun lähiympäristö on muuttunut kaavoitetuksi pientaloalueeksi ja koululle ole enää suoraa näkymää Härkätieltä. Koulun hiekkapintainen avoin piha-alue on tyypillinen 1950-luvun kouluille, mutta se ei sisällä erityisiä maisemallisia arvoja. Koulun pihaa rajaa Marssitien suunnasta leveä, puistomainen ja puustoinen katualue, jonka vuoksi koululle ei ole näkymiä pellon suunnasta. Arvokkaan maisema-alueen välitön läheisyys ja ympäristön pienimittakaavainen rakennuskanta kuitenkin antavat reunaehdoja koulun alueen rakentamiselle ja siksi nykyistä rakennuskantaa korkeampi tai kovin tiivis rakentaminen eivät sovellu alueelle.



Kuva 5: Puuistutukset rajaavat koulun pihaa. Vuorentaan koulu sijoittuu pientaloalueiden väliin. Ilmakuva on vuodelta 2018.

Valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi on käynnissä. Uusimmassa, syksyn 2020 ehdotuksessa Vuorentaan kohdalla valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta on rajattu jättäen Marssitien pohjoispuolen maisema-alueen ulkopuolelle.



Kuva 6: Kartalla keltaisella viivalla valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen rajausta ja punaisella rajauksella syksyn 2020 tarkistettu rajausehdotus, Vuorentaan koulun

kaavamuutosalue on merkitty sinisellä. (lähde:

<http://syke.maps.arcgis.com/apps/PublicInformation/index.html?appid=0b4ebad1b3a440d89bed0218bca3ea7b>)

Rakennukset

Vuorentaan koulun rakennukset on rakennettu vuosina 1956-57. Rakennukset suunnittelivat arkkitehdit Georg Jägerroos ja Tauno Salo vuonna 1953.

Vuorentaan koulun päärakennus on kaksikerroksinen harjakattoinen rakennus, jossa on myös ullakko- ja kellarikerros. Sen julkisivut ovat osittain valkoisenharmaata aaltolevyä tai sileää levyä, mineriittiä, (etujulkisivu) ja karkeaa vaalean ruskeaa rappaista (päädyt ja takajulkisivu). Koulun etujulkisivu on lähes symmetrinen suurine ikkunoineen. Pitkä julkisivu on kuitenkin ikkuna-aukotukseltaan hyvin monotoninen. Julkisivussa korostuvat levytetyt betonipilarit. Rakennuksen keskellä olevaa pientä ja varsin pimeää pääsisäänkäyntiä korostaa taitettu vino betoninen katos. Koulun runkosyvyys vaihtelee ja koulua porrastettu päädyissä pienillä siipiosilla. Koulun takajulkisivu on vaihtelevampi kuin etujulkisivu.



Kuva 7: Vuorentaan koulun julkisivu Marssitien suunnasta.



Kuva 8: Vuorentaan koulun takajulkisivu.

Pihan pienempi rakennus on alun perin toiminut opettajien asuinrakennuksena, mutta se on muutettu koulukäyttöön ja remontoitu vuonna 2012. Se on tyypillinen kaksikerroksinen kellertäväksi rapattu harjakattoinen 50-luvun asuinrakennus, joka on alun perin toiminut opettajien asuintalona. Se on pitkiltä julkisivuiltaan symmetrinen ja perushahmoltaan noppamainen rakennus. Rakennuksen ulkoinen ilme on säilynyt pääpiirteissään alkuperäisenä.



Kuva 9: Asuinrakennuksen länsipääty.



Kuva 10: Asuinrakennuksen itäpääty ja pohjoisjulkisivua.

Rakennukset ovat ulkoasultaan pääosin hyvin säilyneitä ja edustavat tyypillistä 1950-luvun kouluarkkitehtuuria. Rakennukset eivät kuitenkaan ole erityisen edustavia tai erityisiä muiden saman aikakauden koulurakennusten joukossa. Sisätiloiltaan kumpikin rakennus on muuttunut alkuperäisestä, vaikkakin joitain alkuperäisiä yksityiskohtia on säilynyt. Selostuksen liitteenä on tarkempi selvitys koulurakennusten rakennushistoriallisista arvoista ja niiden suhteesta muihin kaupungin 1950-luvun koulurakennuksiin.

Koulun ja entisen opettajien asuinrakennuksen tehdyt korjaus- ja muutostyömenpiteet

Päärakennuksessa ei ole suoritettu koko rakennusta koskevaa peruskorjausta.

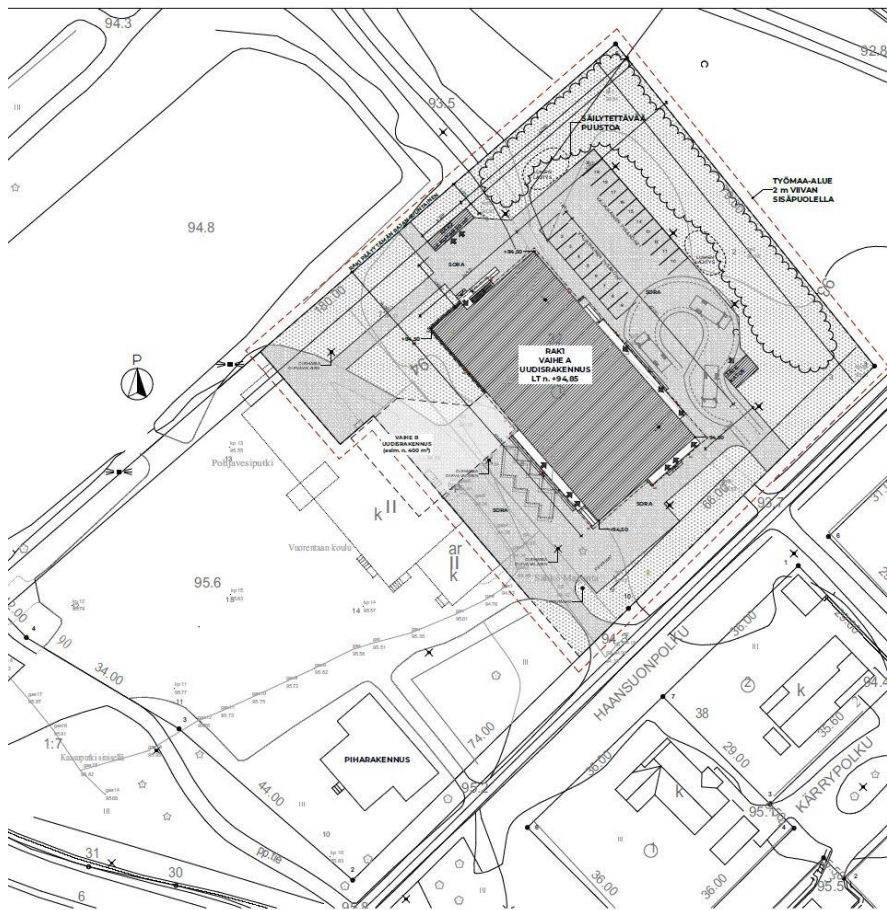
Rakennukseen on tehty kuitenkin seuraavia kunnossapitomäärärahalla tehtäviä teknisiä parannuksia: - Vesikatteen uusiminen 1997 - Julkisivujen maalaustyö 1997 -

Lämmitysjärjestelmän vaihtaminen kevyestä polttoöljystä maakaasuksi 1996 -

Sisätilapintojen vaihtaminen 1986-1997 - Luokkakohtaiset IV-koneet 2013 - Ulkoseinän – välipohjan ja ulkoseinän - alapohjan osittaiset tiivistyskorjaukset 2016

Entinen opettajien asuinrakennus on korjattu vuosina 2012 – 2013. Korjauksen yhteydessä rakennuksen käyttötarkoitus on muutettu asuinrakennuksesta opetustiloiksi.

Päärakennukselle on tehty kuntotutkimus syksyllä 2019 rakennuksessa ilmenneiden sisäilmaoireiden vuoksi. Rakennuksen alapohjassa todettiin laaja-alaisia mikrobivaurioita (ks. kohta 3.2).



Kuva 11: Ote uuden koulurakennuksen asemapiirroksista.

Yhdyskuntarakenne, väestö, liikenne, palvelut

Yhdyskuntarakenne lähistöllä on yhdistelmä pientaloaluetta, maatalouskäytössä olevaa arvokasta maisema-aluetta ja Ahveniston harjualueen metsää. Kaavamuutosalueella ei ole asuntoja, mutta lähialueella asuu n 500 asukasta.

Lähimmät palvelut sijaitsevat Jukolassa ja Tiiriössä.

Alueella on kunnallistekniikka; vesi, viemäri- ja hulevesiverkko sekä kaukolämpö.

Liikenne alueelle kulkee Marssitietä Ahveniston suunnasta ja Vuorentaantietä Tiiriöstä.

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat aivan koulun tuntumassa. Alueelle kulkevat paikallisliikenteen linjat 11 ja 14.

Marssitie on luokitukseltaan kokoojakuu, liikennemäärät eivät edellytä meluntorjuntatoimenpiteitä. Marssitie toimii Hämeenlinnan keskustan ohittavana erikoiskuljetusten reittinä.

Luonnonympäristö

Alueella ei ole luonnontilaista ympäristöä. Koulun piha-alue on pääosin avointa hiekkapintaista pihaa. Koulurakennuksen takana tontin pohjoisosassa on pensaikkoa ja puustoa, jota on raivattu pois uuden koulurakennuksen tieltä. Tontin pohjoisosaa rajaa puistoalueen puolella komea rivi Terijoen salavia. Marssitien reunalla, leveän katualueen puistomaisella osalla kasvaa havu- ja lehtipuita, joista erityisen huomionarvoinen on suurikokoinen tammi koulun ajoliittymän länsipuolella.

Maaperä alueella on hienoa hietaa ja hiesua. Pinnanmuodot ovat tasaiset, korkeuseroa tontilla on pituussuunnassa alle 3 metriä.

Maanomistus

Kaavamuutosalueen omistaa Hämeenlinnan kaupunki.

3.2. SUUNNITTELUTILANNE

Maakuntakaava

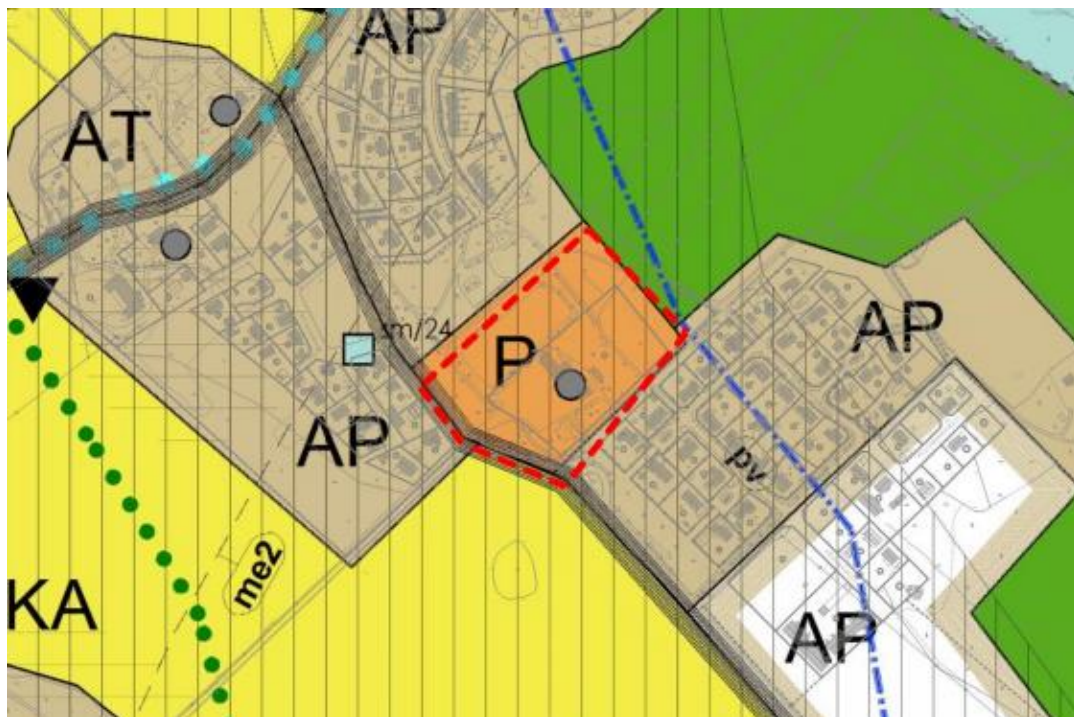
Maakuntakaavassa (hyväksytty 27.5.2019) korttelilla on merkintä A, taajamatoimintojen alue. Alue on maakuntakaavassa myös valtakunnallisesti merkittävää maisema-aluetta ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.



Kuva 12: Ote maakuntakaavasta.

Yleiskaava

14.5.2018 hyväksytyssä Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 kortteli on merkitty merkinnällä P, "Palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä." Alueella on myös merkintä "Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, täydennysrakentamisen ja muiden alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy." Pystyviivoituksella on osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.



Kuva 13: Ote kantakaupungin yleiskaavasta.

Asemakaava

Alueen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 19.9.1989. Asemakaavassa alue on osoitettu Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi merkinnällä YO. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.30$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Marssitien katualueelle on merkitty säilytettävä tai istutettava puurivi ja ohjeellinen pysäköintialue.



Kuva 14: Ote ajantasakaavasta

Rakennusjärjestys, rakennuskiellot, pohjakartta

Pohjakarttaa ylläpitää kaupunki ja se on ajantasainen.

Selvitykset ja kirjalliset lähteet:

- Mäntynen, K. 2006. Harjun halki pellon poikki - Härkätien maisemaselvitys Hämeenlinnan alueelta.
- Vilkuna, A. 2006. Kylä vuoren takana - Hämeenlinnan Vuorentaan historiaa.
- Putkonen, L. & Ivars, M. 2003. Kyliä ja kortteileita Hämeenlinnan ja Hattulan rakennuskulttuuriselvitys.
- Mettälä, J. 2020. Hämeenlinnan koulurakennusten inventointi.
- Kaavoitus 20.11.2020. Vuorentaan koulun inventointiselvitys ja sen suhde muihin Hämeenlinnan 50-luvun kouluihin
- Hämeen liitto 2019. Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt.
- Ramboll 2019. Vuorentaan koulu kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus.
- Hämeenlinnan kaupunki 2020. Vuorentaan koulun tarveselvitys.

- Hämeenlinnan kaupunki, 2018. Sivistys- ja hyvinvointitoimialan ja lukiokoulutuksen palveluverkko.

Ramboll Oy:n laatiman Vuorentaan koulun kuntoselvityksen (2019) mukaan

Tutkimuksesta saadun kokonaiskuvan perusteella todetaan, että rakennuksen perusongelmana on useassa rakenneosassa olevat, laaja-alaiset mikrobivauriot, sekä vaurioalueelta tapahtuva vuotoilmanvirtaus sisäilman suuntaan. Laaja-alaisen vaurioiden lisäksi pienimmille alueille keskittyvillä mikrobivaurioilla todettiin tilakohtaisesti olevan sisäilman laatua heikentävä vaikutus. Mikrobivauriot ovat syntyneet rakenteisiin pääasiassa rakennusfysikaalisten toimintapuutteiden vuoksi, osin myös rakennusajankohdan puutteellisen kosteudenhallinnan takia. Vauriot ovat olleet rakenteissa pitkään, välipohjan vauriot lahovaurioitumisen osalta rakennuksen valmistumishetkestä saakka.

Kellarikerroksen ja 1. kerroksen alapohjarakenteissa ja portaiden ontelotiloissa on todettu laaja-alaisia mikrobivaurioita. Vaurioalueet ovat yhteydessä sisäilmaan.

Havaittujen vaurioiden merkitys sisäilman laatua heikentävänä tekijänä on merkittävä. Ulkoseinärakenteissa on US-2 rakennetyypin kohdalla pitkänomaista, mutta vähäisiä mikrobivaurioita, jotka ovat yhteydessä sisäilmaan.

Massiivitiiliulkoseinässä on välipohjan liittymäalueilla laaja-alaisia mikrobivaurioita, jotka ovat yhteydessä sisäilmaan. Myös patterisyvennysten kohdilla on vähäisiä mikrobivaurioita, joista tapahtuu vuotoilmanvirtausta sisäilmaan. Näiden merkitys sisäilman laatua heikentävänä tekijänä on siten todennäköinen. Välipohjissa todettiin laaja-alaista mikrobivaurioitumista alalaattapalkistoiden kohdalla. Pääosa rakennuksen välipohjista on toteutettu alalaattapalkistona. Rakenteeseen tehdyt tiivistyskorjaukset koskevat vain osaa rakenneliittymiä, eikä ne siten turvaa sisäilman laatua. Välipohjan vaikutus sisäilman laatua heikentävänä tekijänä on siten todennäköinen.

Tehtyihin tutkimuksiin perustuen rakennukselle laadittiin Työterveyslaitoksen mallin mukainen altistumisolosuhtearvio. Arviossa rakennuksen tavanomaisesta poikkeava olosuhde määriteltiin luokkaan erittäin todennäköinen. Luokituksen

perusteena on usean rakenneosan laaja-alaiset mikrobivauriot ja vaurioalueelta oleva ilmavuotoyhteys.

Koko raportti löytyy osoitteesta: <https://www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/vuorentaan-koulu-akm-2587/>.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE, KÄYNNISTÄMINEN JA SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Asemakaavamuutos laaditaan kaupungin omasta aloitteesta. Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä 22.2.2020.

Taustalla on sivistys- ja hyvinvointitoimialan sekä lukiokoulutuksen palveluverkon suunnitelma (2018), jonka tavoitteita on mm. löytää kokonaiskäsitys kaupungin palveluverkosta ja kehittämistarpeista sekä saada suunnittelun pohjaksi pitkän aikavälin investointiohjelma. Kyseisessä palveluverkossa on huomioitu kaupungin taloudellinen tilanne, toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset, kaupungin kasvusuunnat, liikenneverkko ja olemassa olevien kiinteistöjen kunto.

Vuorentaan koulun päärakennusta koskeva ”Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus” valmistui 6.9.2019 (Ramboll Finland Oy). Selvityksen perusteella koulun toiminta on järjestetty lokakuusta 2019 alkaen piharakennuksessa, johon on sijoitettu vuosiluokat 1, 2 ja 4 sekä varhaiskasvatuksen järjestämä esiopetus, sekä Jukolan koulun tiloissa, jonne vuosiluokat 3, 5 ja 6 kuljetetaan päivittäin Vuorentaan koulun pihalta. Vuorentaan koulun piharakennuksessa on tilat varhaiskasvatuksen järjestämälle esiopetukselle, koulun 1, 2 ja 4 luokille sekä kouluterveydenhuollolle. Nämä tilat ovat käytössä toistaiseksi ja myös uudisrakennuksen valmistuttua.

Vuorentaan koulun tarveselvitys valmistui 24.1.2020. Investointiesitys Vuorentaan koulun uudisrakennukselle on käsitelty sivistys- ja hyvinvointilautakunnassa 5.2.2020.

Kaupunginvaltuusto on 16.3.2020 kokouksessaan (§ 35) päättänyt, että Vuorentaan koulun uudisrakennuksen talonrakennusinvestointi hyväksytään vuosille 2020-2021. Sen kustannusarvio on 2,95 milj. euroa, joka ei sisällä irtokalusteita, varusteita eikä merkittävää pihan rakentamista. Rakennuslupa uudelle yksikerroksiselle puuverhoilulle koulurakennukselle myönnettiin 23.10.2020.

4.2. OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

Osalliset

- Kaava-alueen ja lähiympäristön maanomistajat ja -haltijat
- Kaava-alueen ja lähiympäristön asukkaat sekä muut mahdolliset alueen ja lähiympäristön käyttäjät
- Kaupungin toimialat:
- kaupunkirakenne: tontti- ja mittauspalvelut, infran suunnittelu ja joukkoliikenneyksikkö sekä rakennuttamisen, rakentamisen ja kunnossapidon palvelut, rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu sekä tilapalvelu
- kaupunginmuseo
- Hämeenlinnan seudun Vesi
- Hämeen ELY-keskus
- Hämeen liitto
- Kanta-Hämeen pelastuslaitos
- Verkonrakentajat:
- Elenia Verkko Oy, Elenia Lämpö Oy, TeliaSonera Oyj, Elisa Oyj, DNA Palvelut Oy
- seurat ja yhdistykset

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osallistumistavat on kuvattu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallisille elokuussa 2020, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta hankkeesta. Kirjallisia palautteita saatiin neljä kappaletta, joista kolme yksityishenkilöiltä ja neljäs oli kaupunginmuseon lausunto. Palautteet on esitelty selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa.

Asemakaavamuutoksen luonnos käsiteltiin kaupunkirakennelautakunnassa 8.12.2020. Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.12.2020 – 15.1.2021 välisen ajan. Kaavamuutoksen nähtävilläolosta tiedotettiin naapurikiinteistöjen omistajille lähetetyillä kirjeillä sekä Kaupunkiuutisissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla julkaistuilla kuulutuksilla. Kaavaehdotus oli nähtävillä 29.3.-28.4.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Hämeenlinnan kaupunginmuseolta, Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta, HS-Vedeltä, Elenia Oy:ltä ja Loimua Oy:ltä. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, jotka ovat Ely-keskukselta ja kaupunginmuseolta. Heidän lausunnoissaan korostui kaksi asiaa, jotka koskivat yleiskaavan suojelumerkinnän huomioon ottamista ja koulurakennuksen kuntoa. Yleiskaavan merkintä perustuu vuoden 2003 selvitykseen, jossa koulu on huomioitu tyypillisenä 50-luvun rakentamisen esimerkkinä. Koulun kuntoa koskevaa tietoa lisätty selostukseen ja koko raportti on saatavissa mm. Vuorentaan koulun kaavaa koskevalta nettisivulta. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot kaupunginmuseolta ja Ely-keskukselta. Molemmat viranomaiset pitivät selostukseen tehtyjä täydennyksiä riittävinä, mutta he pitivät valitettavana, että vanhan ja uuden koulun ratkaisu tehtiin ennen asemakaavamuutoksen valmistumista.

Vuorovaikutusraportissa on tarkemmin esitelty saatu palaute ja niiden vastineet.

4.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

Kaavan tavoitteena on selvittää koulun tontin kehittämisedellytykset: lisärakentaminen ja onko edellytyksiä säilyttää nykyisiä rakennuksia. Kaavan yhteydessä tutkitaan myös, miten piha-alueen liikenne, oleskelu ja pysäköinti saadaan järjestettyä turvallisesti.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS JA SIIHEN TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotuksessa koulun tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) kuten voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennusoikeuden määrä on noin 3 700 k-m² ja kerrosluku on yksi.

Marssitien katualueella on suojeltavan puun merkintä liittymän vieressä olevalle tammelle. Puustoisena säilytettävä alueen osa merkinnällä on korvattu voimassa olevan kaavan puurivi -merkintä. Katualueelta poistuu pysäköinnille varattu alueen osa. Yleismääräyksissä mm. suositellaan piharakennuksen säilyttämistä ja määrätään toteuttamaan piha-alueet siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa. Kaavaehdotus on lähes samanlainen kuin luonnosvaiheessa. Vain kaavamerkintöihin on tehty pieniä päivityksiä; rakennusaloja on muotoiltu eri tavalla ja tontille merkityt ohjeelliset rakennusten paikat on poistettu.

Kaavan ehdotusvaiheen jälkeen siihen lisättiin voimassa olevan kaavan mukaista Marssitien katualuetta, joka on ko. kaavassa tarpeettoman leveä ja se ei vastaa nykytilannetta. Kaavaehdotuksen muutoksessa kyseistä katua kavennettiin Haansuonpolun ja Pihtakuusenpolun välisen katualueen osalta. Marssitietä kavennettiin siten, että YO-tonttia jatkettiin Marssitien katualueen rajaan asti. Muilta osin katualue muuttui lähivirkistysalueeksi. Muutos on tekninen, jossa on siis huomioitu nykytilanne. Kaava-alueen laajennuksella ei ole vaikutusta kaavaehdotuksen olennaiseen sisältöön ja siten kaavaehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

5.1. KAAVAN RAKENNE

Korttelialueet ja mitoitus

Kaavan muutosalueen pinta-ala on 2,7 hehtaaria. Kaavalla osoitetaan yksi YO-tontti, jonka pinta-ala on 14 437 m². Rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla $e = 0.30$, joka tarkoittaa 4 331 k-m² rakennusoikeutta. Katualuetta muodostuu yhteensä 5 174 m², josta Marssitien katualuetta on 6 565 m² ja Haansuonpolun kevyen liikenteen katua 1 151 m².

5.2. YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavamuutoksen ratkaisu perustuu jo tehtyihin selvityksiin ja suunnitelmiin, joiden perusteella uusi koulurakennus on rakenteilla vanhan koulun taakse. Vanhalle koulurakennukselle ei ole enää käyttöä ja tontin kehittämisen näkökulmasta, mm. pihatoiminnot, sitä ei ole enää perusteltua säilyttää. Vanha 50-luvun koulu korvautuu uudelle 2020-lukua edustavalla matalalla puurakenteisella koululla. Koulun tontti ja ympäristöä on mahdollista kehittää edelleen lähiympäristön asukkaita palvelevaksi kokonaisuudeksi mm. virkistyskäytön osalta. Lähiympäristön laatua koskevat tavoitteet toteutuvat edelleen hyvin säilytettävän puuston ja maisema-arvojen säilymisen myötä.

5.3. KAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Kaavamuutoksen myötä vahvistetaan alueen asemakaavallinen nykytila siten, että koulurakennuksille ei osoiteta suojelumerkintöjä. Tontin alhainen tehokkuus ja matala kerrosluku johtavat alueen luonteen pysymiseen entisellään, vaikka rakennukset uudistuvat. Tontti säilyy koulutoiminnan käytössä. Maisemallisia arvoja turvaa määräys puustoisena säilytettävästä alueesta maisema-alueen laidalla ja koulun portilla seisovalle tammelle merkitty suojeltava puu -merkintä.

Vuorentaan kylällä kokonaisuutena on kulttuurihistoriallinen arvo pitkän historiansa ja maisema-arvojen vuoksi. Koulun alueen kehittäminen ja rakennusten uusiminen ei heikennä alueen maisemallisia tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavan muutoksella ei osoiteta uusia rakentamisalueita, rakentamisen määrä ja kerrosluku pysyvät ennallaan. Koulun pihan entinen asuinrakennus on hyvässä kunnossa ja se on mahdollista säilyttää. Näin alueelle jää ajallinen kerrostuma 1950 -luvulta. Uusi koulu edustaa 2000-luvun puuarkkitehtuuria ja luo omalta osaltaan kerroksellisuutta rakennettuun ympäristöönsä.

Vuorentaan koulu on selvityksissä arvioitu tyypilliseksi aikansa kansakoulurakentamisen edustajaksi. Hämeenlinnan koulurakennukset on inventoitu vuonna 2020, ja selvityksen perusteella Vuorentaan koulu on pääosin hyvin säilynyt, mutta rakennustyyppinsä edustajana tavanomainen, eikä erityisen edustava verrattuna joihinkin muihin Hämeenlinnassa oleviin 1950-luvun koulurakennuksiin. Koulun peruskorjauksen tarve on

suuri ja siinä on todettu sisäilmaongelmia, joiden takia koululaiset on siirretty väistötiloihin. Uusi koulu mahdollistaa nykyaikaiset tilat oppilaille ja piha-aluetta on mahdollista kehittää nykyistä monipuolisemmin. Uusi koulu sijoittuu tontin takaosaan jättäen laajat alueet pihatoimintaan tontin etuosaan. Nykyisen koulun takaosa on pääasiassa, huoltotoimintaa lukuun ottamatta, luonnontilaista aluetta.

Muut vaikutukset

Hulevesien tonttikohtaiseen viivyttämiseen velvoittava määräys pienentää hulevesiverkoston kuormitusta ja parantaa sen toimintavarmuutta.

5.4. KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

Kaavassa ei ole sellaisia erityisiä määräyksiä, joita olisi tarve selostaa tarkemmin tässä yhteydessä.

5.5. NIMISTÖ

Kaavamuutoksella ei esitetä uutta nimistöä.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mukainen rakentaminen on mahdollista kaavamuutoksen tultua voimaan. Voimassa oleva kaava on kuitenkin väljä ja sen perusteella on lähdetty toteuttamaan uutta koulua ko. kiinteistön alueelle. Voimassa oleva asemakaava ja kaavaehdotus mahdollistavat nykyisten rakennusten purkamisen.

Hämeenlinna 11.05.2020, tark. 20.05.2021

Jari Mettälä
kaavoituspäällikö

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	109 Hämeenlinna	Täyttämispvm	14.05.2021
Kaavan nimi	Vuorentaan koulu		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	16.03.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	22.02.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	2587
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,6967	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,0042
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,6941

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

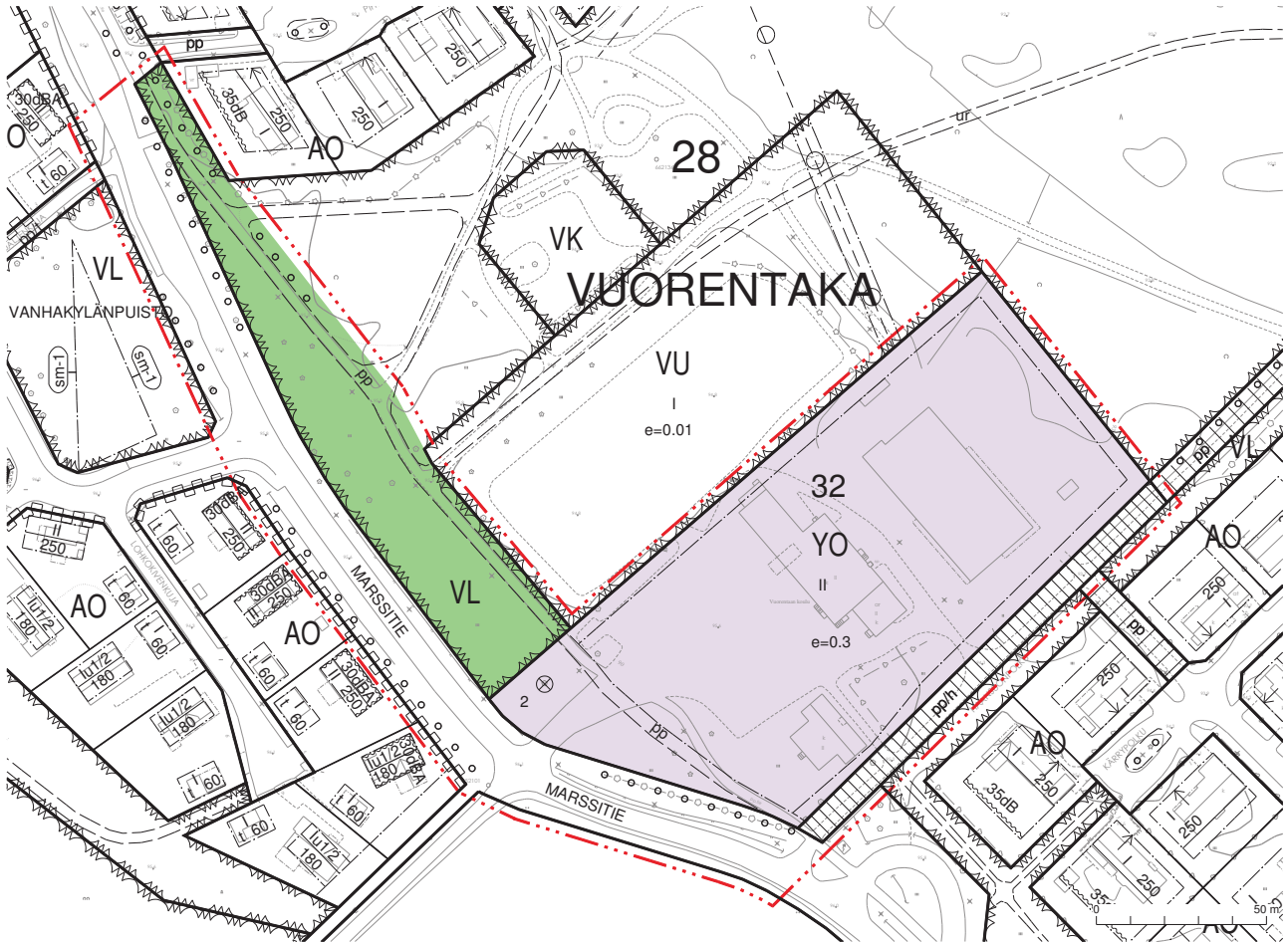
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,6976	100,0	4331	0,16	0,0042	588
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,4437	53,5	4331	0,30	0,1962	588
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4823	17,9			0,4823	
R yhteensä						
L yhteensä	0,7716	28,6			-0,6743	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k- m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k- m ² +/-]
Yhteensä	2,6976	100,0	4331	0,16	0,0042	588
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,4437	53,5	4331	0,30	0,1962	588
YO	1,4437	100,0	4331	0,30	0,1962	588
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,4823	17,9			0,4823	
VL	0,4823	100,0			0,4823	
R yhteensä						
L yhteensä	0,7716	28,6			-0,6743	
Kadut	0,6565	85,1			-0,6777	
Kev.liik.kadut	0,1151	14,9			0,0034	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

28
VUORE

Kaupunginosan numero.

32

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero

MARSSITIE

Kadun nimi.

II

e=0.30

Rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Suojeltava puu.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

YO -korttelialueet:
Koulun tontilla sijaitsevan entisen opettajien asuinrakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa.

Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.
Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu väli-tunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa.

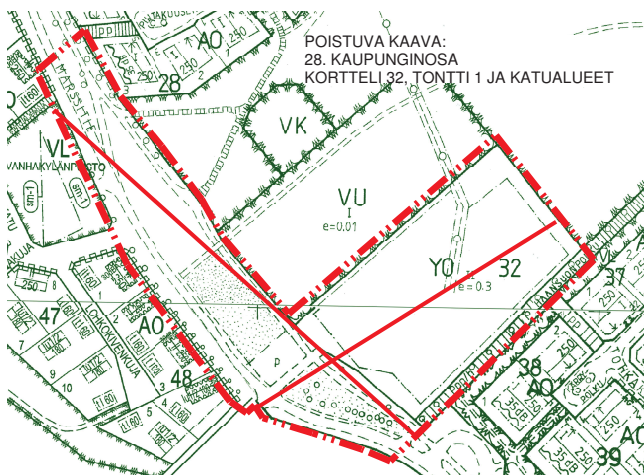
Autopaikkoja on toteutettava 1 ap / 100 k-m²
Pyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 2 oppilasta ja 3 työntekijää

Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

ASEMAKAAVA:
28. KAUP.OSA, OSA KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
28. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 32, TONTTI 2, LÄHIVIRKISTYS- JA KATUALUEET

VUORENTAAN KOULU AK JA AKM



POISTUVA KAAVA:
28. KAUPUNGINOSA
KORTTELI 32, TONTTI 1 JA KATUALUEET



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS

N.O

2587

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.

TONTTIPÄÄLLIKKÖ KIMMO SULONEN

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ

Tasokoordinaattijärjestelmä:

ETRS-GK25 (EPSG 3879)

Korkeusjärjestelmä: N2000

PVM 11.5.2021

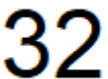
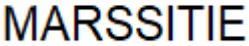
SVUUN E-MH / JM

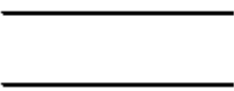
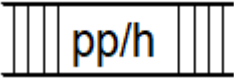
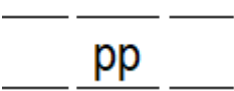
PPV E-MH / OK

TULUT VOIMAN 2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Kuva	Selitys
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelialueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Kaupunginosan numero.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero
	Kadun nimi.

	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$e=0.30$	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Suojeltava puu.
	YLEISMÄÄRÄYKSIÄ: YO -korttelialueet: Koulun tontilla sijaitsevan entisen opettajien asuinrakennuksen säilyttäminen on suositeltavaa. Koulun piha-alueen puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Piha-alueiden toiminnot tulee toteuttaa siten, että pysäköinti, huoltoajo ja saattoliikenne eivät sekoitu välitunti-, liikunta- ja opetusalueiden kanssa. Autopaikkoja on toteutettava 1 ap / 100 k-m² Pyöräpaikkoja on toteutettava 1 pp / 2 oppilasta ja 3 työntekijää Alueella syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa ja imeyttää tontilla ennen johtamista maastoon tai hulevesiviemäriin. Hulevesien hallintasuunnitelma on esitettävä rakennusluvan yhteydessä.

KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT
KAAVOITUS
diaarinumero HML/2882/10.02.03.01/2020

VUORENTAKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
VUORENTAAN KOULU
2587

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (oas) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.



Suunnittelualueena on Vuorentaan koulun tontti 109-28-32-1 osoitteessa Marssitie 90. Viistoilmakuvaan on merkitty alueen likimääräinen rajausta punaisella pisteviivalla.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Vuorentaan koulussa on todettu sisäilmaongelmia, jonka vuoksi koulutoiminta päärakennuksessa on lopetettu. Tavoitteena on korvata vanha koulu uudisrakennuksella. Kaavatyön tavoitteena on tutkia alueen rakennusten kaavallisen suojelun tarve, tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet sekä turvallisen pysäköinnin ja kevyen liikenteen edellytykset alueella.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä alkaen 26.8.2020 seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut: www.hameenlinna.fi/kaavoitus
- kaupunkirakenteen asiakaspalvelu: Wetterhoffinkatu 2, 3.krs HÄMEENLINNA

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään esittämään viimeistään 8.9.2020

Kirjalliset mielipiteet lähetetään osoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13100 HÄMEENLINNA
tai sähköpostilla kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tapaamisaika tulee sopia etukäteen. Kaavahankkeesta voi esittää kysymyksiä ja palautetta suunnittelijalle koko hankkeen ajan.

Virallinen palaute kaavahankkeesta annetaan kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävilläolokausina. Nähtävilläolosta ilmoitetaan osallisille kuulutuksilla Hämeen sanomissa ja kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla osoitteessa hameenlinna.fi/ilmoitustaulu

Kaava-alueen naapuri kiinteistöjen omistajia tiedotetaan nähtävilläolajoista myös kirjeellä.

OSALLISET

Osallisia ovat ne, joiden etuihin tai oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Näitä ovat mm:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja muut ympäristön käyttäjät
- seurat ja yhdistykset
- asiantuntijaviranomaiset

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa ihmisten elinoloihin, elinympäristöön, kaupunkikuvaan, virkistykseen, maisemaan ja liikenteeseen ja laaditaan tarvittavat selvitykset kaavaratkaisun merkittävien vaikutusten arvioimiseksi. Vaikutusten arviointia suorittavat kaavan valmisteluun osallistuvat kaupungin asiantuntijat.

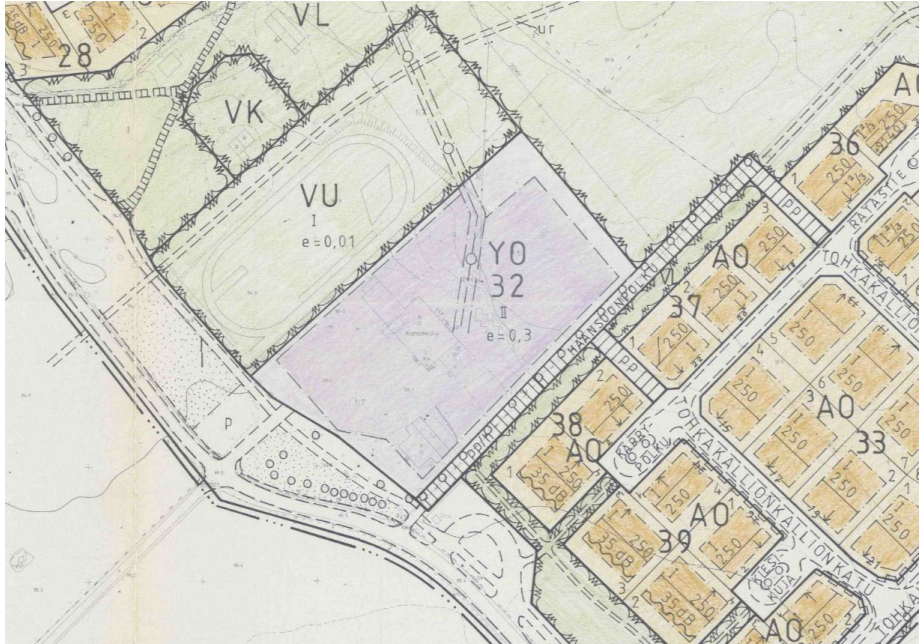
SUUNNITTELUN TAUSTATIETOA

Alue on kaupungin omistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Vuorentaan koulun päärakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia ja koulutoiminta on lokakuussa 2019 siirretty päärakennuksesta Jukolan koulun tiloihin. Piharakennus on korjattu vuosina 2012-2013, jolloin sen käyttötarkoitus muutettiin opetustiloiksi. Päärakennus on valmistunut vuonna 1956 ja piharakennus vuonna 1957.

Tontille on päätetty rakentaa uusi koulurakennus. Rakennushanke on hankintavaiheessa, ja rakennusurakan toteuttaja on valittu kesällä 2020. Uudisrakennus rakennetaan tontin pohjoisosaan vanhan koulun taakse Marssitien suunnasta katsottuna.

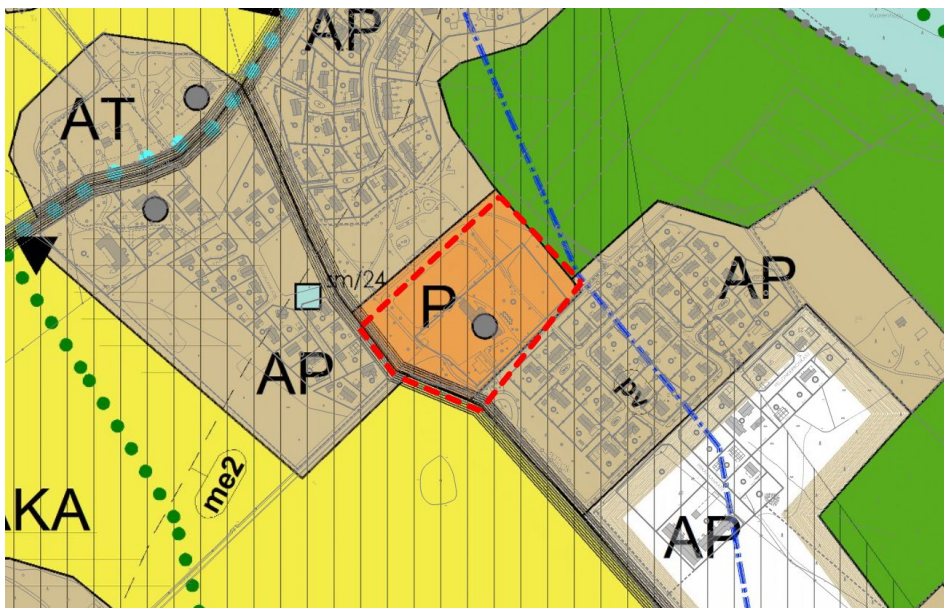
Kaavoitustilanne

Alueen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 19.9.1989. Asemakaavassa alue on osoitettu Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi merkinnällä YO. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.30$ ja suurin sallittu kerrosluku on II.



Ote asemakaavasta.

14.5.2018 hyväksytyssä Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 kortteli on merkitty merkinnällä P, "Palvelujen ja hallinnon alue. Merkinnällä osoitetaan julkisten ja yksityisten palvelujen ja hallinnon alueita. Alueelle ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä." Alueella on myös merkintä "Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, täydennysrakentamisen ja muiden alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy." Pystyviivoituksella on osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.



Ote kantakaupungin yleiskaavasta.

Maakuntakaavassa (hyväksytty 27.5.2019) korttelilla on merkintä A, taajamatoimintojen alue. Alue on maakuntakaavassa myös valtakunnallisesti merkittävää maisema-alueita ja maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.



Ote maakuntakaava 2040:sta.

Suunnittelualueella ei ole merkittäviä luontokohteita tai -arvoja.

SELVITYKSET:

- Kyliä ja kortteleita Hämeenlinnan ja Hattulan rakennuskulttuuriselvitys. Putkonen, L. & Ivars, M. 2003.
- Hämeenlinnan koulurakennusten inventointi. Mettälä, J. 2020.
- Vuorentaan koulun inventointiselvitys ja sen suhde muihin Hämeenlinnan 50-luvun kouluihin. Kaavoitus 20.11.2020.
- Harjun halki pellon poikki - Härkätien maisemaselvitys Hämeenlinnan alueelta. Mäntynen, K. 2006.
- Kylä vuoren takana - Hämeenlinnan Vuorentaan historiaa. Vilkuna, A. 2006.
- Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Hämeen liitto 2019.

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN

VIREILLETULO	- Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä kuulutuksella 22.2.2020. - Kaavoitukseen on ryhdytty kaupungin omasta aloitteesta.
OAS	- OAS saatavilla 26.8.2020 alkaen - Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivulla - Mahdollisuus esittää mielipiteitä 26.8. - 8.9.2020
LUONNOS	- Kaavaluonnos käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa syksyllä 2020 - Lautakunnan hyväksyttyä kaavaluonnoksen se pidetään nähtävillä 30 päivää - Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Kaupunkiuutisissa, sähköisellä ilmoitustaululla ja kirjeillä naapureille - Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta - Kaavan valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus
EHDOTUS	- Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle talvella 2020-2021 - Kaavan valmistelun aikana saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy kaavan verkkosivulta www.hameenlinna.fi/kaavoitus - Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet osoitteensa. - Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivää - Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Kaupunkiuutisissa, sähköisellä ilmoitustaululla ja kirjeillä naapureille - Osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus nähtävilläoloaikana - Viranomaisilta pyydetään lausunnot tarvittaessa
HYVÄKSYMINEN	- Ehdotusvaiheen muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa hyväksymisen yhteydessä - Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen - Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan - Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana - Valitusaika 30 vrk kaupunginvaltuuston päätöksen julkipäivästä - Kaava tulee voimaan kuulutuksella

LISÄTIETOJA SUUNNITTELIJOILTA

Kaavoitus:

Eeva-Maija Hyvärinen, kaavasuunnittelija

eeva-maija.hyvarinen@hameenlinna.fi

p. 050 330 9891

Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti

jari.mettala@hameenlinna.fi

p. 050 454 4292

Liikennesuunnittelu: Minna Aakkula, liikennesuunnittelija

minna.aakkula@hameenlinna.fi

Tilapalvelut (koulun rakennushanke):

Satu Kari, rakennuttajainsinööri

satu.kari@hameenlinna.fi

Mika Rajala, talonrakennuttamispäällikkö

mika.j.rajala@hameenlinna.fi

Kaupunkirakenteen asiakaspalvelu

p. 03 621 2310

mypalvelupiste@hameenlinna.fi

käyntiosoite (ajanvarauksella): Wetterhoffinkatu 2, 3. krs

**Vuorentaan koulun inventointiselvitys ja sen suhde muihin Hämeenlinnan 50-luvun kouluihin
Kaavoitus 20.11.2020**

1950-luvulla valmistuneet Hämeenlinnan koulut

Sodan jälkeinen jälleenrakennuskausi suurine ikäluokkineen on ollut Hämeenlinnassa, kuten monessa muussakin kaupungissa, merkittävä uudisrakentamisen ajanjakso. Tämä näkyy myös koulurakennusten rakentamisen määrässä. Hämeenlinnassa rakennettiin 1950-luvulla kuusi koulua sitä varten muodostetulle kiinteistölle: Hämeenlinnan yhteiskoulu, Kirkonkulman, Luolajan, Miemalan, Tuomelan ja Vuorentaan koulu. Niiden lisäksi seitsemälle jo olevalle koulukiinteistölle rakennettiin 40- ja 50-luvun alun suunnitteluperiaatteita noudattaen lisärakennus: Ruununmylly, Myllymäki, Kauriala (lukio), Seminaari, Hakkalan yhteiskoulu (purettu, Lammi), Konnarin koulu (Lammi) ja Eteläisten koulu (Hauho) sekä Iittalan entinen keskuskansakoulu. Edellä mainittujen lisäksi 50-luvun koulurakennuksena voidaan pitää myös Risto-Pekka Luukkosen suunnittelemaa ns. Ainolaa, entistä Etelä-Hämeen ammattikoulua.

Hyvin edustavia 50-luvun kouluja ovat **Hämeenlinnan yhteiskoulu eli HYK, Miemalan ja Luolajan** koulut, jotka ovat säilyttäneet alkuperäiset piirteensä hyvin. Ne ovat hienoja esimerkkejä 50-luvun kouluarkkitehtuurista. Kouluilla on edelleen keskeinen asema kiinteistöllä ja lähiympäristössä. Pihapiirien yleisilme on pääosin 50-lukulainen, etenkin Luolajan koulun kiinteistössä. Luolajan kivikoulu on hyvin säilynyt kokonaisuus, jossa erityisesti korostuvat hieno pääsisäänkäynti yksityiskohtineen ja esim. alkuperäiset ikkunat, ulko-ovet ja parvekkeet. Luolajan kouluun liittyvä asuinrakennus sisältää 50-luvun suunnittelun tunnusomaisia piirteitä muita vastaavanlaisia koulujen yhteyteen sijoitettuja, asuinrakennuksia enemmän. Hienoja yksityiskohtia ovat mm. porraskäytävään liittyvä korkea ikkuna ja parvekkeet. **Hämeenlinnan yhteiskoulu eli HYK** on näyttävä koulurakennus omassa ympäristössään, jossa se toimii maisemallisena maamerkinä. Se on Hämeenlinnan 50-luvun kouluista isoin. Se edustaa alkuperäisyydessään hyvin aikansa suunnitteluihanteita. Rakennuksessa on runsaasti 50-luvulle ominaisia yksityiskohtia mm. tiilipintainen erkkeri ja pienet päätyparvekkeet sekä eri ikkunatyyppeiden ja puitejakojen vaihtelevuus. Yhteiskoulu ja Tuomelan koulu muodostavat Tuomelan kentän laidoilla ja Viertokadun varrella ajalle tyypillisen ja kaupunkikuvallisesti merkittävän maiseman, johon kokonaisuuteen kuuluu lisäksi Hätilän kirkko seurakuntataloineen. **Miemalan koulu** kuuluu samaan sarjaan kuin edelliset eli se on säilyttänyt hyvin tunnusomaiset alkuperäiset ominaisuutensa. Sen yksityiskohdista voi mainita esimerkiksi koko takajulkisivu ikkuna-aukotuksineen, päätyjen porrashuoneet ja pääsisäänkäynti: kaiteet, katos ja luonnonkiviset portaat.



Luolajan koulu.



Hämeenlinnan yhteiskoulu.

Miemalan koulun peilikuvana rakennettu **Kirkonkulman koulu** on pääosin hyvä esimerkki 50-luvun koulurakentamisesta, mutta siihen liittyvä isohko laajennus peittää suuren osan 50-luvun takajulkisivusta, joka on nähtävissä Miemalan koulussa.

Vuorentaan pienehkö koulu on säilynyt hyvin alkuperäisessä asussaan, mutta on muuten piirteiltään vaatimattomampi kuin em. koulurakennukset. Tämä näkyy mm. vaatimattomassa sisäänkäynnissä, jota usein korostettiin ko. aikakauden kouluissa materiaalein ja näyttävin katoksin. Vuorentaan koulussa sisäänkäynti on pieni syvennys, jossa on pieni taittuva betonikatoks. Sen pääjulkisivu on hyvin monotoninen johtuen tasavälisistä pilarikorosteista ja harmaasta mineriittisestä aaltolevypinnastaan.

Tuomelan ala-aste on peruskorjattu lähes uutta vastaavalla tavalla. Sen uudistetuissa julkisivuissa on kuitenkin otettu huomioon 50-luvun rakennukselle tyypilliset piirteet.



Miemalan koulu.

Olemassa olevien koulujen yhteyteen toteutettiin **50-luvulla myös lisärakennuksia**. Ruununmyllyn puukoulun lisäksi Ruununmyllyntien varteen rakennettiin opettajille kaksikerroksinen asuinrakennus ja sen kylkeen pieni koulutilojen laajennus. Rakennus edustaa nykyisessä asussaan hyvin 50-luvun rakentamista, mutta varsinaisen alkuperäisen koulun osuus on pieni. Se on piilossa em. asuinrakennusosan ja 90-luvun laajennuksen välissä. Myllymäen puukoulun viereen, Ahokadun varteen rinteeseen, sijoittuu 50-luvulla rakennettu pieni koulun laajennusosa, joka on näyttävä aikansa edustaja erityisesti Turuntien suunnasta. Kaurialan lukion jatkeeksi on liitetty laajennus 50-luvulla ja toinen laajennus 2000-luvun alussa. 50-luvun osa näkyy parhaiten nykyisin sisäpihan puolella ja muilta osin se jää uudemman laajennuksen varjoon. Seminaarin 30-luvun koulua täydentää Seminaarinkadun puolella 50-luvulla rakennettu pitkänomainen 3-4 kerroksinen koulurakennus. Se on hyvin säilyttänyt julkisivuissa alkuperäiset piirteensä ja se on merkittävin ko. aikakauden koulujen lisärakennuksista. Sen sisätilat ovat kokeneet suuria muutoksia. Sen julkisivut ovat suojelun piirissä. Iittalaan valmistui vuonna 1953 keltaiseksi rapattu nelikerroksinen keskuskansakoulu silloisen 1910-luvulla rakennetun puukoulun läheisyyteen. Siihen on liitetty laajennuksia vuosien 2005 ja 2006 aikana, mm- liikuntahalli. 50-luvun kivikoulu on peruskorjattu 2006. Peruskorjauksessa on huomioitu rakennuksen alkuperäiset piirteet. Laajennuksista huolimatta 1950-luvun harjakattoinen kivikoulu korostuu hienosti rakennuskannasta ja ympäristöstään, lukuun ottamatta länsisuuntaa.

Vuorentaan koulu ja opettajien entinen asuinrakennus

Vuorentaan koulun on suunnitellut Georg Jägerroos ja Tauno Salo vuonna 1953 ja se valmistui muutamaa vuotta myöhemmin, vuonna 1956. Kaksikerroksisen koulu on kooltaan noin 1 900 k-m². Vuorentaan koulu on Hämeenlinnan kantakaupungin 50-luvun

kouluista yksi pienemmistä. Vuorentaan koulu on ollut 1.-6. luokkien alakoulu, jossa oli noin 130 oppilasta. Koulu on nykyisin tyhjiillään sisäilmaongelmien takia. Sen viereen rakennettiin opettajille asuinrakennus, joka valmistui vuonna 1957. Kaksikerroksisessa rakennuksessa oli viisi asuntoa ja se on 525 k-m2 suuruinen. Asuinrakennus on muutettu koulukäyttöön. Siellä on neljä luokkahuonetta opettajien tilojen lisäksi.



Vuorentaan koulu Marssitien suunnasta.

Nykytilanteen kuvaus:

Vuorentaan koulu sijaitsee hyvin avoimella paikalla Marssitien varrella. Koulurakennus sijoittuu lähes keskelle 1,2 hehtaarin tonttia. Koulun edustalla on laaja ja tasainen hiekkapintainen kenttäalue. Ympäristön avoimuutta korostaa vielä viereinen hiekkapintainen jalkapallokenttä. Koulun takana on metsäinen vyöhyke, joka antaa vehreyttä ympäristöön ja hiukan jäsentää koulun aluetta. Muuten koulun aluetta ympäröi pientaloalueet ja peltoaukea. Vuorentaan koulu on kaksikerroksinen harjakattoinen rakennus, jossa on myös ullakko- ja kellarikerros. Sen julkisivut ovat osittain valkoisenharmaata aaltolevyä tai sileää levyä, mineriittiä, (etujulkisivu) ja karkeaa vaalean ruskeaa rappaista (päädyt ja takajulkisivu). Koulun etujulkisivu on lähes symmetrinen suurine ikkunoineen. Pitkä julkisivu on kuitenkin ikkuna-aukotukseltaan hyvin monotoninen. Julkisivussa korostuu levytetyt betonipilarit. Rakennuksen keskellä olevaa pientä ja varsin pimeää pääsisäänkäyntiä korostaa taitettu vino betoninen katos. Koulun runkosyvyys vaihtelee ja koulua porrastettu päädyissä pienillä siipiosilla. Koulun takajulkisivu on vaihtelevampi kuin etujulkisivu. Se muistuttaa enemmän Hämeenlinnan muiden 50-luvun koulujen ulkoasua. Koulu on kapeanomainen ja pitkän mallinen. Rakennuksen jakaa keskellä kulkeva kapea käytävä ja sen molemmin puolin on luokkahuoneet. Ensimmäisessä kerroksessa sisäänkäynnin aulatila jakaa pitkän käytävän kahtia. Aulasta lähtee portaat toiseen kerrokseen. Aulatilán tuntumassa on myös opettajien tilat. Monissa 50-luvun kouluissa on käytävän päässä, suoraan kohti käytävää, isot ikkunat tuomassa luonnosvaloa. Vuorentaan koulussa ikkunat on sijoitettu

käytävän päätyyn pitkälle sivulle, jolloin kapea käytävä jää melko pimeäksi. Aulan ja talon päädyissä olevien porraskäytävien suuret ikkunat tuovat luonnonvaloa. Porraskäytävät ovatkin tyypillisen 50-lukulaisia ja säilyttäneet hyvin piirteensä: ikkunat kaiteet ja portaan materiaali. Koulun yhteinen ruokailutila on kooltaan vain luokkahuoneen suuruinen. Koulun suurin yhtenäinen tila on talon länsipuolella oleva liikuntasali. Koulun sisätilojen perusrakenne on säilynyt ennallaan, mutta niiden pintamateriaalit ovat suurelta osin muuttuneet. Eristämätön ja matala ullakotila on toiminut koulun varastotilana. Kellarissa on sijainnut varastotiloja ja teknisiä tiloja, kuten pannuhuone.

Koulun oikealla puolella sijaitsee tyypillinen kaksikerroksinen kellertäväksi rapattu harjakattoinen 50-luvun asuinrakennus, joka on alun perin toiminut opettajien asuintalona. Se on pitkiltä julkisivuiltaan symmetrinen ja perushahmoltaan noppamainen rakennus. Rakennuksen ulkoinen ilme on säilynyt pääpiirteissään alkuperäisenä.

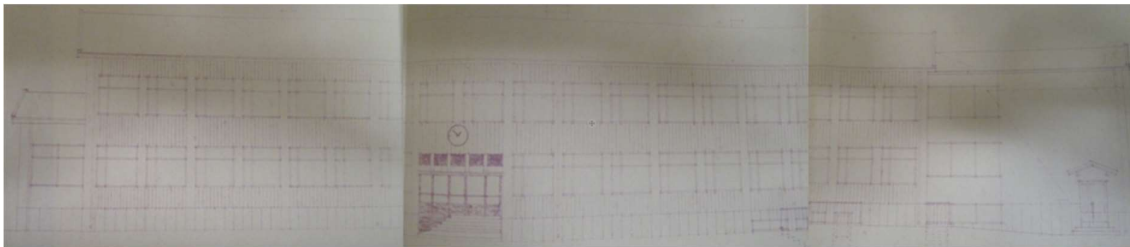
Vuorentaan koulu:



Vuorentaan koulun takajulkisivu.



Koulun pääsisäänkäynti.



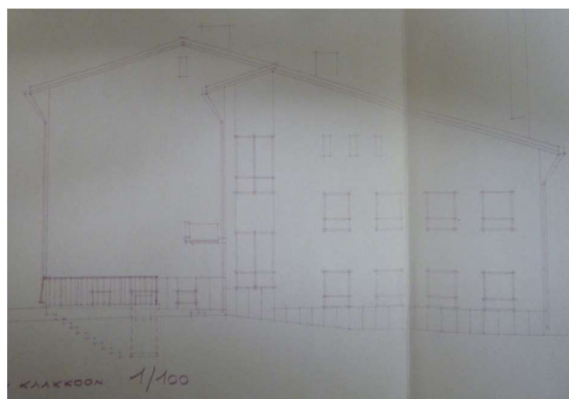
Vuoretaan koulun eteläjulkisivua vuodelta 1953.



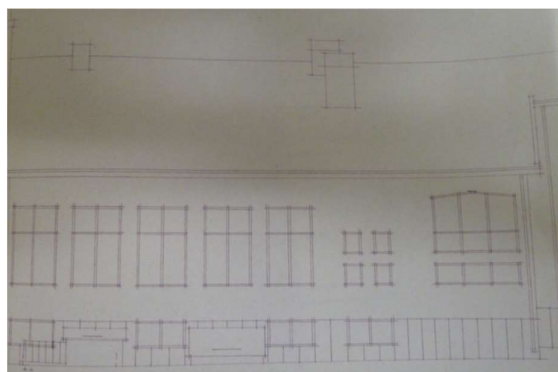
Koulun mineriitti-julkisivua ja tyyppi-ikkuna, jotka ovat säilyneet alkuperäisinä.



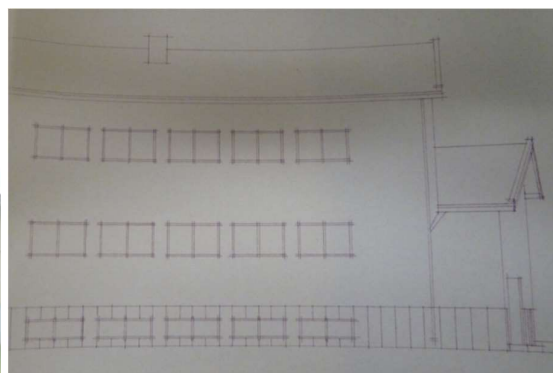
Koulun itäpääty.



Koulun pohjoisjulkisivua.

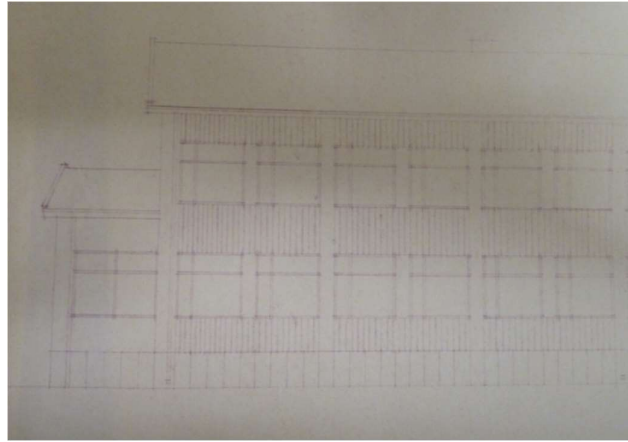


Koulun pohjoisjulkisivua.

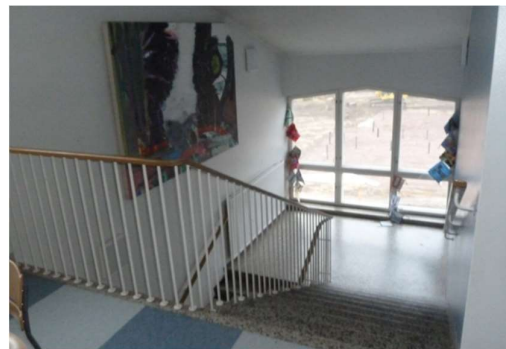




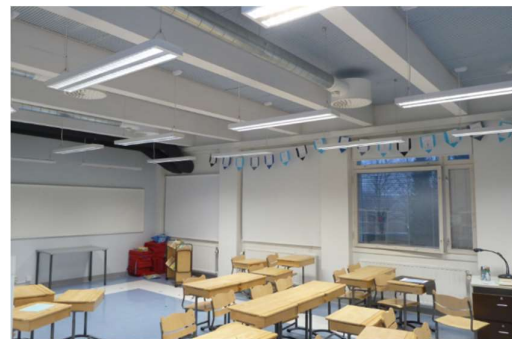
Koulun länsipääty.



Vuorentaan koulun sisätilat:



Koulun kapeahko käytävä ja porraskäytävä.

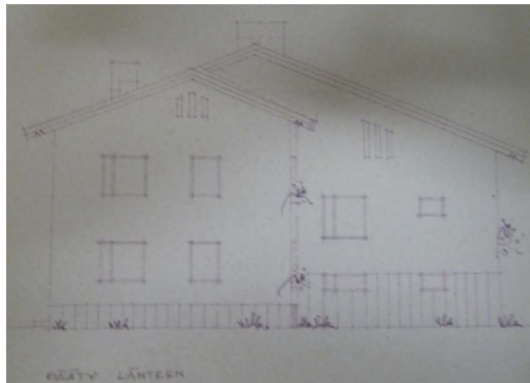


Vuorentaan koulun liikuntasali ja tyypillinen luokkahuone.

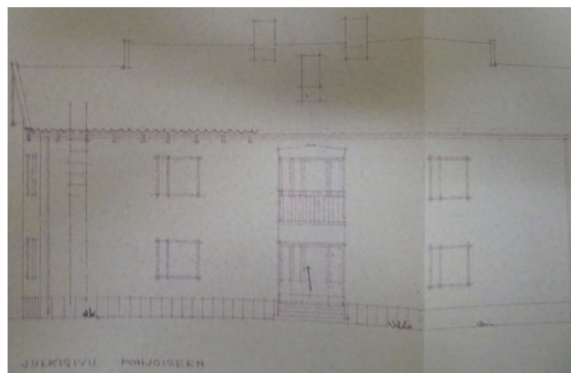
Vuorentaan koulun asuinrakennus:



Koulun opettajien entinen asuinrakennus ja sisäänkäynti.



Asuinrakennuksen länsipääty.



Asuinrakennuksen itäpääty ja pohjoisjulkisivua.

Rakennuskannan säilyttämisen tarve

Koulun ja asuinrakennuksen sekä niiden muodostamassa ympäristössä on kehitettävää, sillä Koulun piha-alue on avara ja jäsentymätön, vaikkakin nykymuotoinen laaja hiekkapintainen piha-alue kuvastaakin hyvin koulun 50-luvun ympäristöä. Suurehko tontti ja voimassa oleva väljä asemakaava antavat kohtuullisen hyvän mahdollisuuden tontin kehittämistoimenpiteille.

Vuorentaan koulun Marssitien puoleisen etujulkisivun materiaalikäsittely poikkeaa muiden Hämeenlinnan 50-luvun alkupuolen koulujen materiaalista: aaltolevytyks ja voimakas pystysuuntainen julkisivun jako pilastereilla. Käytetyt materiaalit ovat kuitenkin tyypillisiä 50-luvun rakennusten julkisivuissa. Vuorentaan koulun muiden julkisivujen osalta korostuu 50-luvun karkeapintainen rappaus ja ajalle tyypillinen ikkuna-aukotus. Koulun takapihan julkisivujen aukotuksissa on ajalleen tyypillistä pienten ja isojen ikkunoiden vaihtelua ja symmetriaa. Koulun julkisivut ovat hyvin säilyttäneet alkuperäiset piirteensä. Julkisivumateriaalit ovat alkuperäiset kuten myös rakennuksen ikkunat ja ulko-ovet. Lähinnä talotekniikan tuomia muutoksia on talon takajulkisivussa. Koulun yleisilmeessä tai julkisivuissa, lukuun ottamatta em. etujulkisivun materiaalia, ei ole mitään erityisiä piirteitä, jolla se erottuisi muista Hämeenlinnan 50-luvun kouluista.

Sisätilat ovat kokeneet muutoksia kauttaaltaan. Ilmastoinnin tuoma tekniikka näkyy hallitsevasti mm. liikuntasalissa ja kesikäytävässä. Lähes kaikki alkuperäiset väliovet on vaihdettu uudempiin laakaoviin. 50-luvun betonimosaiikkinen lattiapinta on näkyvissä aulassa ja porraskäytävissä, muilta osin lattiat on pääosin laatoitettu. Ikkunat ja –laudat ja portaikkojen kaiteet ovat alkuperäisiä. Sisätiloissa on säilynyt vain vähän ajalleen tyypillistä kiinteää sisustusta. Yhtenä yksityiskohtana on säilynyt 50-luvun kuulusjärjestelmän kaiutin säätimineen.

Opettajien entinen asuinrakennus on säilynyt julkisivuiltaan pääpiirteissään hyvin. Sen sijaan sisätiloja on muutettu runsaasti. Asuinrakennuksessa on toiminut mm. päiväkotia. Nykyisin se on koulukäytössä ja huonetiloja on suurennettu koulukäyttöön sopiviksi. Joitakin muutoksia rakennuksen julkisivuihin on tehty, kuten ikkunat on vaihdettu, sadevesiputket ja –kourut on uusittu ja samoin talotikkaat. Ilmanvaihtoon liittyvää tekniikkaa on ulkoseinissä. Asuinrakennus on kunnostettu ja kuvastaa hyvin 50-luvun suunniteltujen pientalojen asuntorakentamista. Vastaavanlaisia asuintaloja koulujen yhteydessä on mm. Miemalan, Kirkonkulman ja Luojan koulujen yhteydessä. Osa näistä on vielä asuinkäytössä.

Vuorentaan koulu on arkkitehtuuriltaan tavanomainen ja varsin vaatimaton 50-luvun tuote. Koulu on suunniteltu tiloiltaan ja julkisivuiltaan perusratkaisuna. Koulu ei edusta ulkoisten piirteidensä tai sisätilojen yksityiskohtiensa puolesta Hämeenlinna 50-luvun koulujen parhaimmistoa. Opettajien entinen asuinrakennus on jälleenrakennuskauden tyypillinen edustaja, joita vastaavanlaisia rakennuksia on muutamien muiden Hämeenlinnan koulujen yhteydessä.

Käytetyt lähteet:

1. Arkkitehtuurimuseo: <http://www.mfa.fi/koulurakentaminen>.
2. Hämeenlinnan kaupungin tilapalveluiden piirustusarkisto: koulujen pääpiirustukset.
3. Hämeenlinnan kaupunginarkiston piirustusarkisto: koulujen pääpiirustukset.
4. Hämeenlinnan koulut, inventointiselvitys, 2019.

Vuorentaan koulu, asemakaavan muutos 2587, liikennevaikutusten arviointi

Liikenteelliset lähtötiedot

Vuorentaan alakoulu sijaitsee Marssitien, Haansuonpolun ja puiston rajaamalla alueella. Marssitie on toiminnalliselta luokituksestaan pääkatu ja Haansuonpolku on jalankulku ja pyörätie, jolla on asemakaavassa sallittu huoltoajo. Muut lähialueen alueen kadut tonttikatuja ja alueen pohjoisosissa kulkeva Hämeen Härkätie on Ely-keskuksen maantie numero 2855.

Nopeusrajoitus Marssitiellä koulun kohdalla on 40 km/h, muutoin 50 km/h ja maantien nopeusrajoitus on 50 km/h. Yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kulkee Marssitien itä/pohjoispuolella ja maantien eteläpuolella. Alueella ei ole tapahtunut poliisin tietoon tulleita tieliikenneonnettomuuksia vuosina 2015 - 2019. Marssitien on koulun kohdalla pienipiirteinen ja mutkainen. Ulosajoja on tiettävästi tapahtunut liukkaalla kelillä.

Marssitien pääkadun toiminnallisen luokan mukaisiin vaatimuksiin (vahvistettu yhdyskuntalautakunnassa 17.11.2015) kuuluu mm., että väylä palvelee seudullista, läpikulku ja kaupunginosien välistä liikennettä. Sen mitoitus perustuu täysperävaunuyhdistelmään, nopeusrajoitus on 50 km/h ja kadunvarsipysäköinti on kielletty. Pääkadulla jalankulku ja pyöräily tulee erotella ja suojatiet tulisi olla eri tasossa, liikennevaloilla ohjattuja tai keskisaarekkeellisia. Joukkoliikenteen pysäkit tulee olla syvennyksessä ja töyssyjä tai muita korotuksia ei käytetä.

Pyöräliikenteen tavoiteverkko (päätetty yhdyskuntalautakunnassa 25.10.2016) koostuu pää- ja aluereiteistä, joilla pyöräily erotellaan jalankulusta ja pääsääntöisesti autoilusta. Marssitiellä kulkee pyöräilyn aluereitti, jolla perusratkaisu on kaksisuuntainen pyörätie. Aluereiteillä tavoitellaan hyvää laatutasoa. Nykyinen Marssitien yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä ei kuitenkaan vastaa tavoiteltavaa laatutasoa. Hämeen Härkätien yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä täydentää kaupungin omaa pyöräliikenteen verkkoa. Kaupungin liikennesuunnittelun saaman palautteen mukaan maantien jalankulun ja pyöräilyn väylää toivotaan jatkettavan nykyisestä päätepiisteestään länteen päin maantiellä liikkumisen turvallisuuden parantamiseksi.

Marssitiellä suoritettiin liikenteen automaattinen laskenta Viacount-liikennelaskimella ajanjaksolla 4.3. - 13.3.2020. Laskennan perusteella keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on 4000 ajon/vrk ja keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä on 4300 ajon/vrk. Raskaan liikenteen osuus on noin 3%. Ajonopeuksia tarkasteltiin nopeusnäyttötäuluilla samalla ajanjaksolla, mutta mittauksen tulokset eivät tallentuneet. Tavoitteena on uusia mittaus vuonna 2021.

Marssitie kuuluu suurten erikoiskuljetusten valtakunnalliseen verkkoon. Tämä tarkoittaa, että kaupungin ja Ely-keskuksen erikoiskuljetuksista tekemän sopimuksen mukaisesti mitta- ja massarajat tulee ottaa huomioon tulevien katuhankkeiden suunnittelussa, rakentamisessa, hoidossa ja ylläpidossa sekä mahdollisuuksien mukaan parantaa reittien käytettävyyttä. Nykyisin Marssitie on reitti 6m x 6m x 35m kuljetuksille, ja tavoiteverkon mukainen mitoitus on runkoreitti 7m x 7m x 40m -kuljetuksille.

Marssitiellä on linja-autoliikenteen linjan numero 14 linja-autopysäkit Marssitiellä molempiin suuntiin Kyntöjäljenkujan kohdalla ja yhdistetty kääntöpaikka ja pysäkki Haansuonpolun eteläpuolella. Kääntöpaikkaa käytetään myös saattoliikenteeseen.

Alueen katuverkolla aiemmin tehdyt toimenpiteet ja arvio tarvittavista toimenpiteistä

Marssitiellä koulun kohdalla on jo nykytilanteessa toteutettuna helpoimmin ja kustannustehokkaimmin toteutettavia liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Marssitien nopeusrajoitus koulun kohdalla on laskettu 40 km/h -rajoitukseksi. Marssitiellä on molemmista suunnista lapsia-liikennemerkkejä sekä kadussa heräteraidat ja 40-tiementunnukset. Marssitiellä on asuinalueen kohdalla kaksi suojatieylityspaikkaa ja maantien liittymässä keskisaarekkeellinen suojatie. Kadun suojateilla ei ole keskisaarekkeita.

Erikoiskuljetusreiteille ei suositella rakennettavan töyssyjä eikä korotettuja suojateita. Pääkadun vaatimusten mukaisesti muodostuu tarve suojatien keskisaarekkeen rakentamiselle kahdelle Marssitien ylittävälle suojatielle asuinalueen kohdalla. Tällöin katu joudutaan leventämään pitkältä matkaa. Samalla on arvioitava myös mahdollisuus toisen suojatien poistamiseen ja reittien parantaminen liikenneympäristön selkeyttämiseksi. Lisäksi tulee todennäköisesti uusittavaksi valaistusta sekä puustoa. Katumitoituksessa on myös otettava huomioon erikoiskuljetusten vaatimukset. Toimenpiteillä on erittäin suuri kustannusvaikutus kaupungille.

Koulun tonttiliittymää Marssitielle tulee parantaa yhdessä tontin sisäisen jäsentelyn kanssa. Tontille johtavaa katualueella sijaitsevaa ajoväylää tulisi kaventaa pyörätien kohdalla ja suojatie korottaa myös risteävän pyöräliikenteen reitin korostamiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi. Koulun nykyinen aita tulisi korvata aidalla, joka ei aiheuta näkemäestettä tonttiliittymässä.

Haansuonpolku on nykyisessä asemakaavassa merkinnällä pp/h eli jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Lasten liikkumisen turvallisuuden takia huoltoliikenteen ja lasten ei tulisi koskaan käyttää samoja väyliä. Näin olleen Haansuonpolun tulisi olla vain jalankulun ja pyöräliikenteen käytössä. Nykytilanteessa väylää käytetään myös liikenteen ohjauslaitteiden vastaisesti tontin pysäköintiajoon. Tontin rakennusten sijoittelu on tehty siten, ettei huoltoliikenteelle kuitenkaan ole järjestettävissä turvallisempaa reittiä toiseen sijaintiin. Koulurakennusta rajaavat muilta sivuiltaan puistoalueet, kenttä sekä koulun toiminnallinen etupiha-alue.

Tontin sisäiset järjestelyt

Nykytilanteessa koulun pihan hiekkakenttäalue on yhtenäinen, laaja ja jäsentymätön. Koulun tontilla autoilla tapahtuva saattoliikenne, koulun henkilökunnan pysäköintiliikenne piharakennuksen edessä ja väistökuljetusten bussit risteävät koululaisten reittien kanssa yhdessä tilassa. Piha-alueella ei ole myöskään merkittyä taksipaikkaa koulukuljetusoppilaille. Pyöräpysäköintipaikka sijaitsee kaukana koulusta Marssitien läheisyydessä ja on laadulta heikko.

Saattoliikenne ja pysäköinti tulee tulevaisuudessa jäsenellä piha-alueella erilleen toiminnallisesta piha-alueesta ja lasten kulkureiteistä. Pyöräpysäköinti on järjestettävä laadukkaasti ja turvallisesti lähellä molempia käyttöön tulevia koulurakennuksia. Yleinen suositeltava pyöräpysäköinnin määrä

on 1 paikka oppilasta kohden ja 0,4 paikkaa henkilökunnan jäsentä kohden. Pyöräpaikkojen tulisi olla runkolukittavia, ja paikkoja tulisi toteuttaa katettuina.

Huoltoliikenteen reitti on uudessa asemakaavassa jäämässä Haansuonpolulle. Haasteeksi jää, miten koululaisten reiteistä saadaan turvallisempia samaa väylää pitkin ja sen ylitse. Uuden koulurakennuksen taakse suunnitteilla oleva henkilökunnan pysäköintialue on liikennesuunnittelun saaman tiedon mukaan suunniteltu tilapäiseksi siihen saakka, että pysäköinti on järjestetty turvallisesti Marssitien puoleiselle tontin osalle. Tältä osin tarvitaan päätös asemakaavasta poikkeavien liikenteen ohjauslaitteiden asettamiseksi.

Hämeenlinnan kaupunki, kaupunkirakennepalvelut, liikennesuunnittelija Minna Aakkula, 8.2.2021

Vuorentaan koulun asemakaavan muutos 2587

Palauteraportti

Kaavamuutos tuli vireille vuoden 2020 kaavoituskatsauksen yhteydessä 22.2.2020.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallisille elokuussa 2020, jolloin osallisilla oli mahdollisuus antaa palautetta hankkeesta. Kirjallisia palautteita saatiin neljä kappaletta, joista kolme yksityishenkilöiltä ja neljäs oli alueellisen vastuumuseon (kaupunginmuseon) lausunto.

Asemakaavaluonnos valmistui vuoden 2020 lopulla ja se oli nähtävillä 16.12.2020 – 15.1.2021 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin kaksi lausuntoa, jotka ovat Ely-keskukselta ja kaupunginmuseolta.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.3. - 28.4.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot kaupunginmuseolta ja Ely-keskukselta. Kaavaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

A Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, mielipiteitä pyydettiin 26.8. - 8.9.2020

Lausunto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo

Suunnittelualue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaassa Vuorentaan kulttuurimaisemassa. Lisäksi kohde sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä Hämeen Härkätien maisema-alueella. Vuorentaan kylän kiinteä asutus on syntynyt viimeistään keskiajalla, sillä ensimmäinen maininta kylän olemassaolosta on vuodelta 1440. Vuorentaan vanha kylätontti sijaitsee alle sadan metrin päässä suunnittelualueen länsipuolella (muinaisjäännösrekisteritiedot: <https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.1000013958>) ja mahdollisesti tätä varhaisemmasta kulttuurista kertoo pellon keskellä sijaitseva Nupurin uhrikivi (<https://www.kyppi.fi/to.aspx?id=112.109010011>). Hämeen Härkätien tielinjaus kulkee Vuorentaan kylän läpi. Vuorentaan kulttuurimaisemalle ovat ominaisia avarat peltonäkymät, joita elävöittävät koivukujien reunustamat tiet. Vuorentaan koulurakennuksen ja opettajien asuinrakennuksen ovat suunnitelleet arkkitehdit Georg

Jägerroos ja Tauno Salo vuonna 1956. Kantakaupungin yleiskaavassa (2035) kohde on saanut merkinnän *suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, täydennysrakentamisen ja muiden alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.*

Suunnittelualueen rakennetusta kulttuuriympäristöstä on tehty päivitetty alueinventointi maakuntakaavan yhteydessä vuonna 2019. Hämeenlinnan kaupunkisuunnittelun laatimassa teemainventoinnissa on tarkasteltu Hämeenlinnan koulurakennuksia vuonna 2019 (tarkastettu 2020). Hämeenlinnan kaupunginmuseo esittää, että kaava-aineistojen kulttuuriympäristöselvitystä täydennetään alueen historiaselvityksellä sekä alueen nykykuvauksella. Selvityksessä on perustellusti esitettävä alueen rakennushistorialliset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Vastine:

Kaavaselostusta täydennetään kaupunginmuseon esittämällä tavalla.

Mielipide 1.

Emme koe että vanhaa nyt käyttökiellossa olevaa koulua tarvitsisi suojella. Käyttökiellossa oleva koulu ei ole millään tavalla arkitehtoisesti arvokas rakennus. Toivomme vanhan koulurakennuksen purkua, jotta lasten tuleva uuden koulun ympäristö olisi turvallinen ja miellyttävä. Koulun sivurakennus – vanha opettajien asuntola – se taas on kaunis rakennus omalla paikallaan koulun tontin nurkassa. Sille ihan varmasti löytyy jatkokäyttöä jollain lailla kouluun ja lapsiin liittyen. Tämä rakennus on ilmeisesti myös terve, koska siinä osa koulun lapsista on jatkanut koulunkäyntiä. Tämä rakennus olisi hyvä suojella.

Vastine:

Kaavamutoksella mahdollistetaan Vuorentaan koulun tontin kehittäminen niin, että koulua ja entistä opettajien asuintaloa ei suojella kaavassa. Toisaalta kaavaratkaisu ei edellytä niiden purkamistakaan.

Mielipide 2.

Suunnitteilla olevan koulun ja meidän tontti ovat vierekkäin ja vastustamme näin lähelle rakentamista, joka tuo rauhattomuutta koulupäivien lisäksi iltaisin ja viikonloppuisin, tuo kun on nuorten kokoontumisen paikka erilaisin moottori ajoneuvon. Uuden koulurakennuksen parempi paikka olisi vanhan rakennuksen tilalla, jonka paikka soveltuu hyvin jo olevien kevyen liikenteen väylien varrelle. SIIS EI KOULUN PAIKKAA VAIHDETA.

Vastine:

Voimassa oleva kaava on mahdollistanut uuden koulun sijoittamisen nykyisen koulun taakse. Tämä ratkaisu on todettu tässä tapauksessa parhaimmaksi, koska uuden koulun rakentamiselle on ollut tarvetta nopeammassa aikataulussa kuin mitä olisi tarkoittanut kaavamuutoksen laatiminen.

Mielipide 3.

Pyytäisin huomioitavaksi seuraavaa: Liikenne koulun tontille ja uudisrakennukselle pitää toteuttaa siten, että Haansuonpolku jää vain kevyelle liikenteelle. Ei niin kuin nyt, kun tavara ja autoliikenne (opettajat) käyttää ko. reittiä huoltoliikennemerkillä. Rakennusaika tietysti erikseen. Ajattelen tässä lasten turvallista liikkumista.

Vastine:

Tontin rakennusten sijoittelu on jouduttu tekemään siten, ettei huoltoliikenteelle ole järjestettävissä turvallisempaa reittiä toiseen sijaintiin. Huoltoliikenteen reitti on uudessakin asemakaavassa jäämässä Haansuonpolulle. Haasteeksi jää, miten koululaisten reiteistä saadaan turvallisempia samaa väylää pitkin ja sen ylitse. Muilta osin piha- ja liikennejärjestelyt saadaan järjestettyä tulevaisuudessa koulun rakentamisen jälkeen turvallisemmin ja laadukkaammin.

B Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot:

Ely-keskus:

Suunnittelualueeseen kuuluu Vuorentaan koulun alue pihoineen ja siihen läheisesti liittyvine katualueineen. Vuonna 2018 hyväksytyssä Kantakaupungin yleiskaavassa 2035 rakennus on merkitty suojeltavaksi. Kaavan tarkoitus on selostuksen mukaan tutkia alueen rakennusten kaavallisen suojelun tarve ja tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Toisaalta kerrotaan, että ilmenneiden sisäilmaongelmien ja v. 2019 tehdyn kuntotutkimuksen perusteella koulutoiminta lopetettiin ja v. 2020 päätettiin rakentaa tontille uusi koulurakennus, jolle on jo myönnetty rakennuslupa.

ELY-keskus pitää valitettavana menettelytapaa, jossa näin käytännössä heikennetään rakennusten säilymisen edellytyksiä jo ennen kaavoituksen keinoin tapahtuvaa arviointia. Kaavaluonnos on ristiriidassa suhteellisen uuden yleiskaavan suojelumerkinnän kanssa, joten suojelutarpeen poistuminen tulisi perustella vakuuttavammin esim. liittämällä tehdyt päätökset ja kuntoarvio kaavan asiakirjoihin.

Vastine:

Asemakaavaselostusta on täydennetty Vuorentaan kouluun liittyvällä kuntotutkimustiedoilla ja taustatiedoilla päätöksistä, joiden perusteella on päädytty rakentamaan uusi koulurakennus. Koko kuntotutkimusraportti on nähtävissä osoitteessa: [Vuorentaan koulu \(akm 2587\) - Hämeenlinna \(hameenlinna.fi\)](#).

Kuntotutkimuksen mukaan rakennuksen perusongelmana on useassa rakenneosassa olevat, laaja-alaiset mikrobivauriot. Mikrobivauriot ovat syntyneet rakenteisiin pääasiassa rakennusfysikaalisten toimintapuutteiden vuoksi, osin myös rakennusajankohdan puutteellisen kosteudenhallinnan takia. Vauriot ovat olleet rakenteissa pitkään, välipohjan vauriot lahovaurioitumisen osalta rakennuksen valmistumishetkestä saakka.

Yleiskaavan suojelumerkintä perustuu vuoden 2003 rakennuskulttuuriselvitykseen, Kyliä ja kortteleita (kohde 193), jossa Vuorentaan koulu on mainittu olevan tyypillinen

kansakoulurakentamisen esimerkki 50-luvulta. Koululla on ollut paikallista arvoa, mutta sitä ei ole arvotettu tarkemmin. Koulua ei ole huomioitu Hämeen liiton uusimassa selvityksessä, Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (2019), eikä sitä ole huomioitu Hämeen liiton aiemmassa selvityksessä: rakennettu Häme 2003.

Vuorentaan koulurakennuksen arviointi on tehty koulurakennuskannan inventointiselvityksen yhteydessä vuonna 2018 yhdessä muiden Hämeenlinnan 50-luvun koulurakennusten kanssa. Sen perusteella Vuorentaan koulu ei edusta Hämeenlinnan 50-luvun koulurakennusten parhaimmistoa eikä se ole suunnittelijoiden T. Salon ja G. Jägerroosin parhaita kouluja Hämeenlinnassa. Heidän suunnittelema 50-luvun kouluja ovat Miemalan ja Kirkonkulman koulut.

Kaupungin tavoitteena on välttää vanhojen rakennusten turhaa purkamista, mikäli rakennusten kunto hyvä tai ne ovat kunnostettavissa kohtuullisin kustannuksin. Lisäksi rakennuksille pitää olla käyttäjä nykyisessä käyttötarkoituksessa tai rakennukset on muutettavissa toiseen käyttöön.

Kaupunginmuseo:

Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakennepalvelut ovat pyytäneet Hämeenlinnan kaupunginmuseon - Kanta-Hämeen alueellisen vastuumuseon lausunnon Vuorentaan koulun asemakaavan 2587 kaavaluonnoksesta. Kaava-alue muodostuu koulurakennuksesta (1956), entisestä opettajien asuinrakennuksesta (1956) sekä piha- ja katualueesta. Lisäksi tontille rakennetaan parhaillaan uutta koulurakennusta, jonka rakennusurakka on kilpailutettu kesällä 2020. Museo on lausunut (HML/3782/12.03.03.08/2020) asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 7.9.2020. Kantakaupungin yleiskaavassa (2035) kohde on saanut merkinnän *suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden, täydennysrakentamisen ja muiden alueella tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että alueen rakennushistoriallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja/tai maisemakuvallisesti arvokas luonne säilyy.*

Museo huomauttaa, että asemakaavamuutos on yleiskaavan vastainen suojelumerkinnän osalta. Jotta suojelustatus voidaan poistaa, on suojeluarvojen täytynyt heikentyä merkittävästi. Museo katsoo, että asemakaavaselistusta tulee täydentää tarkemmalla tiedolla rakennuksien kunnosta. Käytettävissä olevien tietojen perusteella ei poikkeamista yleiskaavasta ole perusteltu riittävästi, jolloin suojelumerkinnän pois jättäminen on asemakaavan sisältövaatimuksien vastainen (MRL 54.2 §).

Vastine:

Yleiskaavan suojelumerkintä perustuu vuoden 2003 rakennuskulttuuriselvitykseen, Kyliä ja kortteleita (kohde 193), jossa Vuorentaan koulu on mainittu olevan tyypillinen kansakoulurakentamisen esimerkki 50-luvulta. Koululla on ollut paikallista arvoa, mutta sitä ei ole arvioitu tarkemmin. Koulua ei ole huomioitu Hämeen liiton uusimassa selvityksessä, Hämeen maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (2019), eikä sitä ole huomioitu Hämeen liiton aiemmassa selvityksessä: rakennettu Häme 2003.

Asemakaavaselistusta on täydennetty Vuorentaan kouluun liittyvällä kuntotutkimustiedoilla. Koko kuntotutkimusraportti on nähtävissä osoitteessa: [Vuorentaan koulu \(akm 2587\) - Hämeenlinna \(hameenlinna.fi\)](https://www.hameenlinna.fi/arkisto/2587).

Kuntotutkimuksen mukaan rakennuksen perusongelmana on useassa rakenneosassa olevat, laaja-alaiset mikrobivauriot. Mikrobivauriot ovat syntyneet rakenteisiin pääasiassa rakennusfysikaalisten toimintapuutteiden vuoksi, osin myös rakennusajankohdan puutteellisen kosteudenhallinnan takia. Vauriot ovat olleet rakenteissa pitkään, välipohjan vauriot lahovaurioitumisen osalta rakennuksen valmistumishetkestä saakka.

C Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot:

Kaupunginmuseo:

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu kaupunginmuseon aiempi lausunto, jossa museo katsoi, että kaava-aineistoa on täydennettävä koulurakennuksen kuntotutkimuksella. Poikkeamista yleiskaavan suojelumerkinnästä on perusteltu koulurakennuksen huonolla kunnolla. Rakennuksessa on todettu kosteus- ja sisäilmateknisen kuntotutkimuksen (Ramboll 6.9.2019) mukaan olevan paikallisia vaurioita vesikaton aluslaudoituksessa, mikrobivauriot ikkunakarmin ja ulkoseinän liitoksessa sekä perusmuurirakenteen lämmöneristetilassa. Selvityksessä on todettu laaja-alaiset mikrobivauriot alapohjarakenteen lämmöneristetilassa. Korjauskustannuksista ei ole esitetty hinta-arviota. Museo pitää huonona menettelytapana sitä, että kaava-alueelle on rakennettu uusi koulurakennus ennen kaavamuutoksen valmistumista. Menettelyn vuoksi uudisrakentamisen vaikutusta maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön ei ole pystytty arvioimaan kaavatyön yhteydessä.

Ely-keskus:

Luonnosvaiheen lausunnossaan ELY-keskus piti valitettavana menettelytapaa, jossa vanhan koulurakennuksen kohtalo käytännössä ratkaistiin ennen kaavallista tarkastelua. Asemakaavaselistusta on täydennetty Vuorentaan kouluun liittyvällä kuntotutkimustiedoilla ja taustatiedoilla päätöksistä, joiden perusteella on päädytty rakentamaan uusi koulurakennus. Ratkaisua perustellaan mikrobivaurioilla ja inventointiselvityksen arviolla, jonka mukaan koulu ei edusta 50-luvun koulurakennusten, enempää kuin suunnittelijoidensa koulurakennusten parhaimmistoa Hämeenlinnassa. ELY-keskus ymmärtää perustelut mutta pitää edelleen valitettavana järjestystä, jossa päätökset tehtiin.