

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KAAVAHDOTUS 1:2000 2.10.2020

LAMMIN PORRASKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, TERVANIEMI

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

LAMMIN PORRASKOSKEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, TERVANIEMI
LIESON KYLÄ, KIINTEISTÖ NOROLANMAA 109-532-22-66




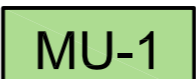






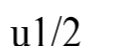

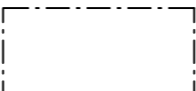
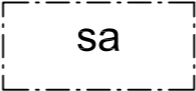
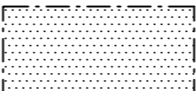
KAAVATUNNUS 9035

KAVAEHDOTUS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee Lammin Porraskosken ranta-asemakaavan korttelia 8 RM-1, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelialue 8, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Merkintöjen selitykset:

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle voi sijoittaa yhden asuinhuoneiston. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajajoja.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle saa sijoittaa vain kaavassa osoitetut rakennukset. Alueelle ei saa sijoittaa muita rakennuksia tai katoksia.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen saunan.
	Istutettava/ puustoisena säilytettävä alueen osa.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

--- ajo --- Ohjeellinen ajoyhteys.

(8/2) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja rakennuspaikan, jonka käyttöön rakennusala ja rakennusoikeus on varattu.

Yleismääräykset:

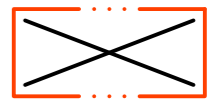
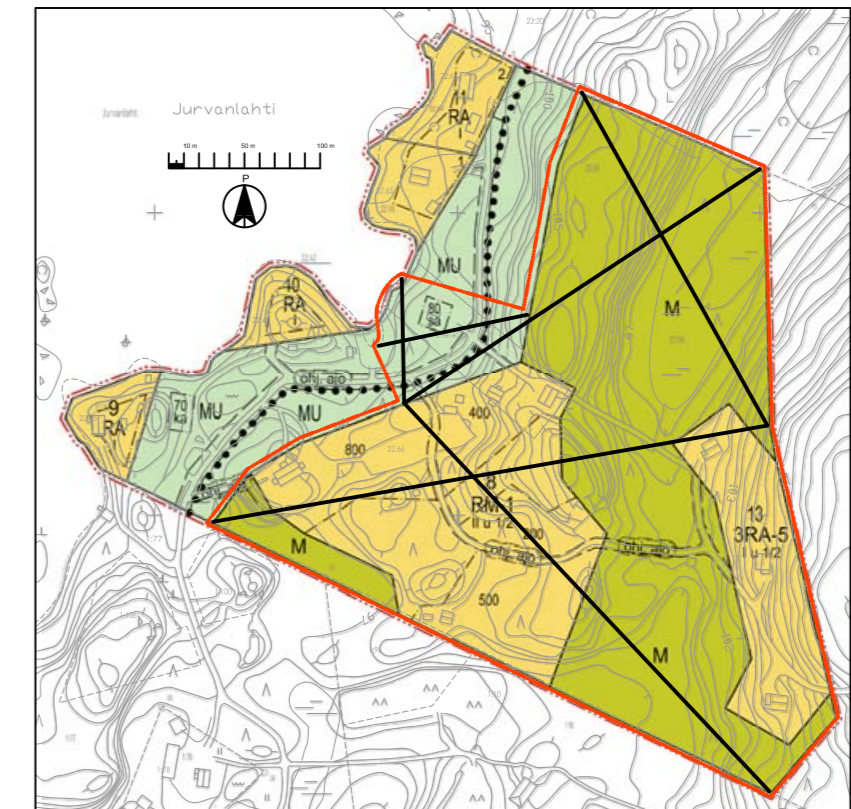
Kaavassa esitettyjen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Autopaikkoja on rakennettava RA-korttelialueilla 1 autopaikka/ loma-asunto ja RM-1-korttelialueella 1 autopaikka/ 125 kerrosalaneliömetriä.

Talusrakennusten suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Rakennusten, rakennelmien ja laitureiden tulee sijoittelun, muodon, materiaalin ja värityksen puolesta sopeutua ympäristöön.

Alueelle rakennettaessa ja tehtäessä maisemaa muuttavia toimenpiteitä on huomioitava niiden soveltuvuus rantamaisemaan.

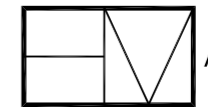


Poistettava kaava. 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

2.10.2020


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtitlv.fi

Asemakaavan pohjakartan on laatinut Kaavakartta Oy ja se on hyväksytty 11.12.2001.

Kaava on Hämeenlinnan kaupunginvaltuuston hyväksymä 9.11.2020 § 126.
Voimaantulo 23.12.2020