

RENGON RANTAYLEISKAAVAN MUUTTAMINEN (ALAJÄRVELLÄ)**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 3.5.2022**

Aloite, hakija

Yleiskaavan muutos on käynnistetty tilan Näsiä 109-406-5-2 omistajan aloitteesta. Aloite on käsitelty Hämeenlinnan asemakaava-arkkitehdin viranhaltijapäätöksellä 26.3.2021 § 2, jonka mukaan käynnistetään Rengon rantayleiskaavamuutos Näsiän tilan alueella.

1. Suunnittelualue

Yleiskaavamuutos koskee noin hehtaarin kokoista tilaa Näsiä 109-406-5-2 Alajärven luoteisnurkassa (Järviöistentie 256). Karttakuva seudullisesta sijainnista, likimääräinen alue osoitettu violetilla ympyrällä:

**2. Kaavoitustilanne**

Alueelle on laadittu v. 2003 vahvistunut Rengon rantayleiskaava, jossa alue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta (ks. selostusosa).

3. Hankkeen tarkoitus

Alueelle on tarkoitus laatia yleiskaavan muutos. Tavoitteena on turvata kaavallisesti rantayleiskaavan maa- ja metsätalousalueella sijaitseva rakennuspaikka ja osoittaa taustamaastossa sijaitseva rakennuspaikka kaavassa vakituiseen asumiseen (asuinrakennuspaikkana).

Kiinteistölle on rakentunut asuinrakennus rantayleiskaavan laatimisen jälkeen alueelle myönnettyyn rakennuslupaan perustuen. Näsiän kiinteistön rakennuspaikan rakentamista ohjataan Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestyksen ohjeistuksen mukaisesti.

4. Osalliset ja vaikutusten arviointi

Osallisia ovat kaikki ne, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62§). Hanke koskee erityisesti Näsiän tilan lähimpiä naapureita (maanomistajat tai haltijat ja asukkaat), jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia. Kaupungin hallintokunnat sekä Hämeen ELY-keskus ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos ovat tärkeimmät osalliset viranomaisista.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan rakennetun ympäristön ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta.

5. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen

Kaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 29.11.2021 - 3.1.2022 (samalla vireilletulo/ MRL 62§ ja 63§). Nähtävillä olosta tiedotettiin kaupungin kuulemisprosessin mukaisesti kuulutuksella Kaupunkiuutisissa ja sähköisellä ilmoitustaululla (www.hameenlinna.fi/ilmoitustaulu) sekä kaupungin internet-sivuille osoitteeseen [www.hameenlinna.fi / kaavat](http://www.hameenlinna.fi/kaavat). Aineistot tulivat yleisesti nähtäville (Rengon kirjastoon + palvelupiste Kastelliin). Tässä vaiheessa myös lähetettiin naapurikirjeet ja pyydettiin viranomaislausunnot: Hämeen ELY-keskus ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos. Kaavaluonnoksesta jätetty palaute (yksi huomautus ja yksi lausunto) otetaan huomioon kaavan jatkokäsittelyssä (ks. vastineet selostusosassa).

Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen perusteella ja asetetaan vielä nähtäville 30 vrk ajaksi kesällä 2022 (MRL 65§ ja MRA 19§) sekä pyydetään tarpeelliset lausunnot (vrt. luonnosvaihe). Osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Muistutukset kaavaehdotuksesta tulee osoittaa nähtävillä oloaikana Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakennelautakunnalle postitse osoitteella Hämeenlinnan kaupunki, Kaupunkirakennelautakunta, PL 84, 13101 Hämeenlinna tai sähköpostilla osoitteeseen kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Tavoitteena on kaavan hyväksyminen kaupunginvaltuustossa syksyllä 2022. Päätöksestä voi valita Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

6. Suunnittelija ja yhteystiedot

Suunnittelija on Karttaako Oy DI Jarmo Mäkelä (os. Heikinkatu 7, 48100 Kotka, p. 0400 220082, sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi).

Kaupungin yhteyshenkilö on kaavasuunnittelija Katja Ojala (p. 050 509 0745, sähköposti katja.s.ojala@hameenlinna.fi).