

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 40** Kaupunginosan numero.
- KÄIKÄLÄ** Kaupunginosan nimi.
- 3** Korttelin numero.
- 550** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä tai paikoitukseen on istutettava. Olemassa olevaa kasvillisuutta on pyrittävä säilyttämään.

Yhteiseen leikkiin ja oleskeluun tulee osoittaa vähintään 5% tontin pinta-alasta.

HULEVESIEN HALLINTA

Kiinteistö liitetään vesihuoltolain mukaan hulevesiviemäriin. Tontilla muodostuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla, ohjata tontin kasvillisuuden kasteluun ja johtaa viivytettyinä kaupungin hulevesiverkostoon.

AUTO- JA PYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYKSET

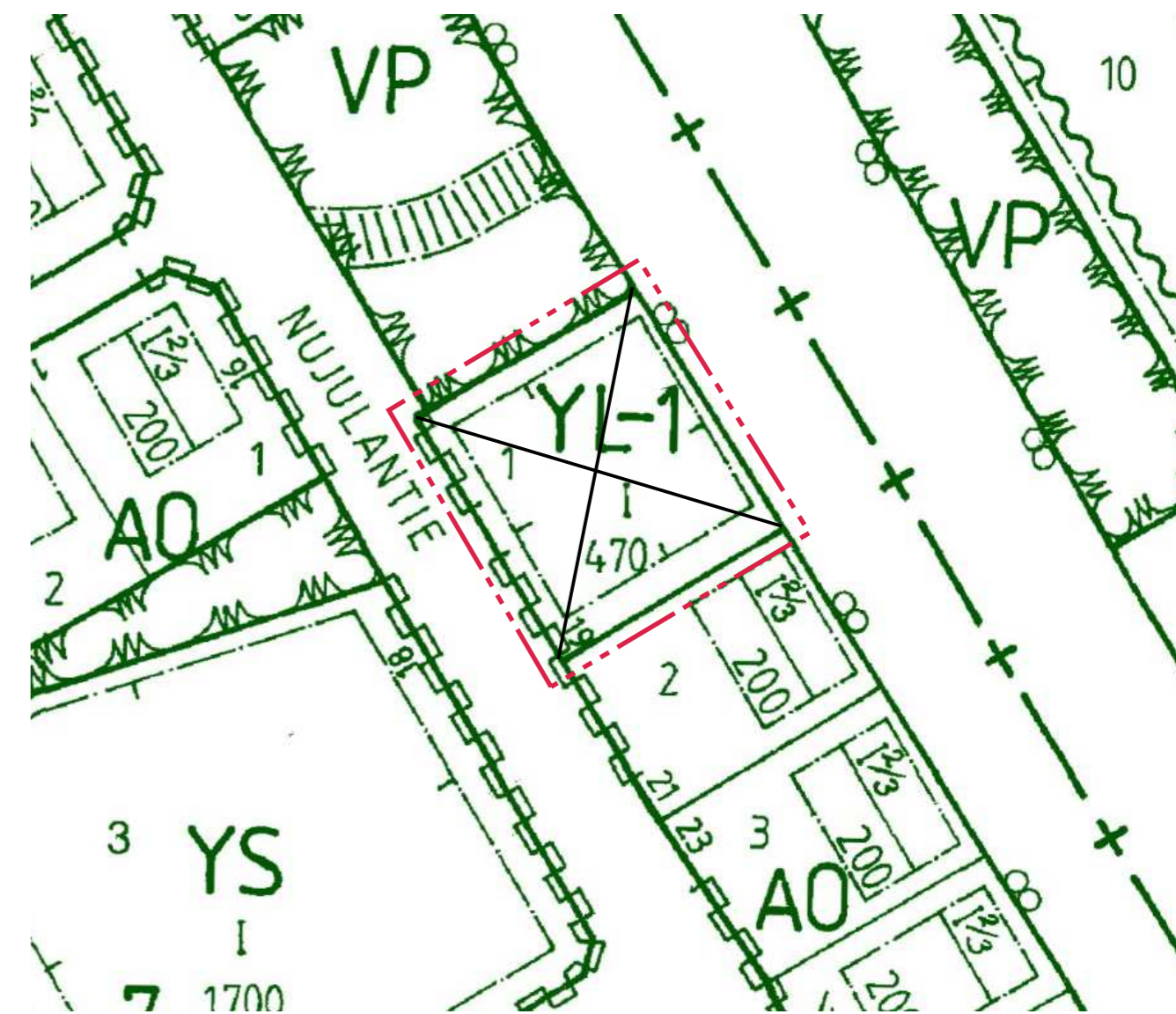
Rakennettaessa on osoitettava vähintään yksi autopaikka AR-korttelialueen 85 k-m² kohti ja yksi vieraspysäköintipaikka/5 asuntoa.

Rakennettaessa on osoitettava polkupyörän säilytyspaikkoja vähintään 2 säilytyspaikkaa AR-korttelialueelle rakennettavaa asuntoa kohti.

TONTTIJAKO

Asemakaavan muutoksessa on laadittu tontille 1 sitova tonttijako.

POISTUVA ASEMAKAAVA:
40. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 3 TONTTI 1.



ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
40. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 3 TONTTI 1.

NUJULANTIE 19 ASEMAKAAVAMUUTOS

LUONNOS

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	NO		
	2602		
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)		
VS. TONTTIPÄÄLLIKKÖ ELINA KASTEENPOHJA	Korkeusjärjestelmä: N2000		
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI JARI METTÄLÄ	PVM 3.5.2022	TARKISTETTU x.x.2022	SUUN. Arto Remes YKS-617
			PIIRT. Armi Komu
	TULLUT VOIMAAN		SUHDE 1:1000