



MASTERPLAN 2030

Hämeenlinna-Janakkala

8.12.2020

Sisällys

Missio ja Visio

Nykytilanne

Seuraavat askeleet

Kehittäminen

Kaupunkikuva ja ympäristön rakentamisen periaatteet

Maankäyttö

Yrityskehitys

Platform

Brändi ja markkinointisuunnitelma 2021-2025

Organisoituminen

Aikataulu ja kustannukset 2025

Hyödyt





- **Kehä III 85 km (45min)**
- **Tampere 80 km (50min)**
- **Turku 140 km (1,5h)**
- **Lahti 80 km (1h)**
- **Vuosaari satama 102 km (1h15min)**
- **Lentoasema Hki 90 km (50min)**
- **Lentoasema Tre 90 km (50min)**







INDUSTRIAL PARK

MORE

INDUSTRIAL PARK

MORE

Missio ja Visio



MISSIO

**MORE THAN
YOU CAN
EXPECT**

Odotuksia enemmän mahdollisuuksia

VISIO

MORE on Suomen keskeisin ja suurin yritysekosysteemi

Elinkeino- ja innovaatiotoiminnan yhteydessä ekosysteemin käsitettä on käytetty kuvaamaan yritysten, yrittäjien, tutkimuksen, julkishallinnon sekä kolmannen sektorin toimijoiden välille rakentuvia keskinäisriippuvuuden verkostoja. Erilaisia ekosysteemejä voidaan erotella niiden liiketoiminnan kehitystason mukaan.

Ekosysteemit uuden elinkeino- ja innovaatiopolitiikan kohteena 03/2017Työ- ja elinkeinoministeriö Elinkeino- ja innovaatio-osasto PL 32, 00023 Valtioneuvosto
Puh. 029 516 001 (www.tem.fi)

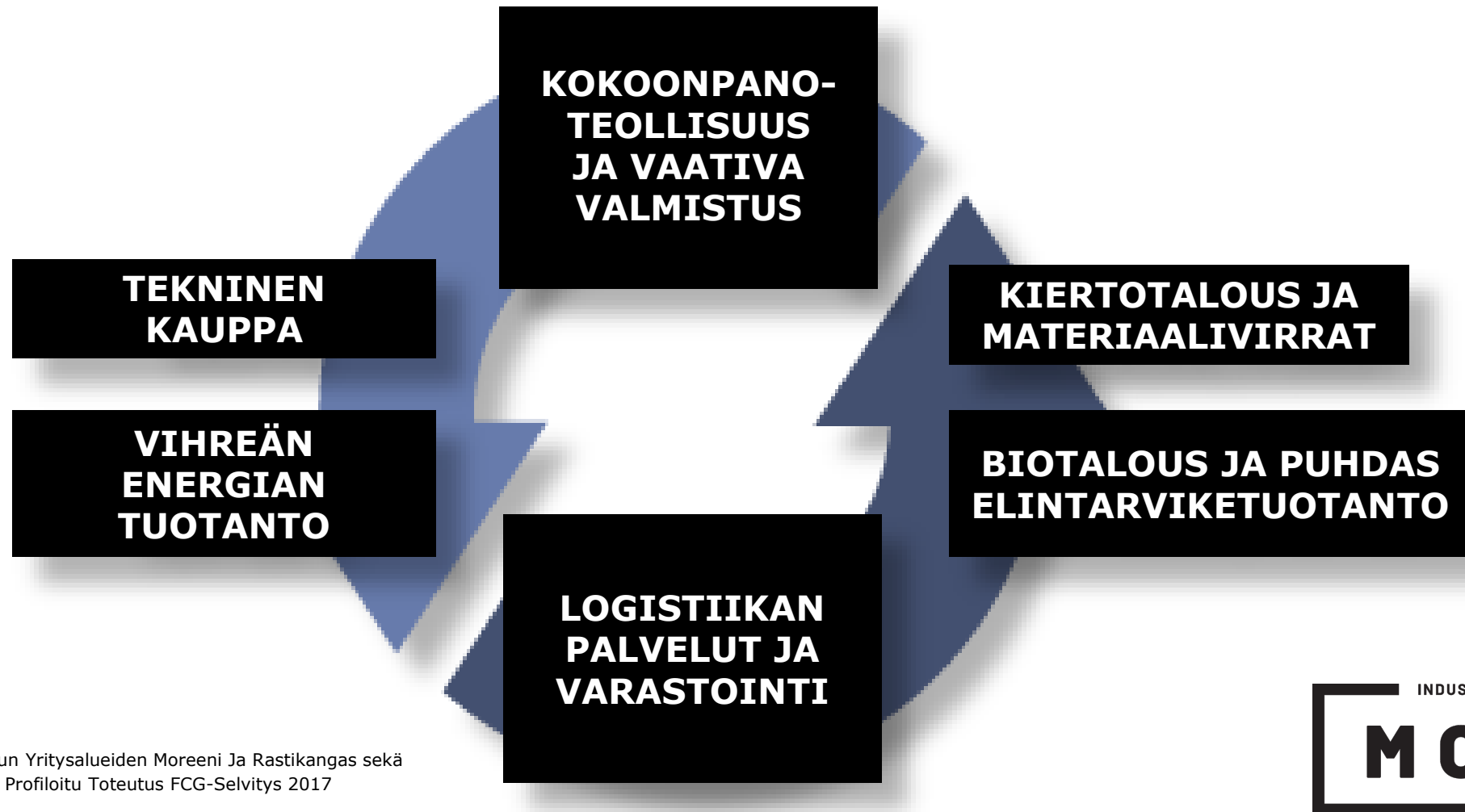




MORE Visio

- MORE laajenee vaiheittain yli 1000 hehtaarin ja 3000 työntekijän kehittyväksi ekosysteemiksi
- MORE tarjoaa vetovoimaisen ja monimuotoisen alustan tuotannon, logistiikan, kiertotalouden ja näitä palvelevan alan yrityksille
- MORE luo edellytykset hiilineutraalille, kestäväälle ja ilmastoystävälliselle yritystoiminnalle
- MORE tukee kiertotalouden hyödyntämistä yritystoiminnassa
- MORE on haluttu ja tunnettu yritysalue
- MORE on toimiva ja symbioottinen yritysryppäiden verkosto

Tavoitteena synergiahyötyjä yrityksille tarjoava liiketoimintaympäristö



Visiosta tavoitteisiin

1. Suurin ekosysteemi
 - 1100 Ha ja 1 500 000 kem²
2. Keskeisin sijainti Suomessa
 - Tuoreet tutkimukset: Vaasan Yliopisto 2019 ja Linnan Kehitys Oy 2020
3. Sujuvimmat yhteydet valtakunnan tieverkkoon
 - Suunnitelmat
 - Sopimukset
 - Toteutus
4. Työvoiman saatavuuden ja osaamisen kehittämisen varmistavat palvelut
 - Erinomainen toisen asteen koulutus
 - Omat henkilökohtaiset työllistämismanagerit



Visiosta tavoitteisiin

5. Tarpeiden mukaiset ja joustavat toimitilaratkaisut

- Asiakas voi ostaa tai vuokrata tontin
- Tonttien yhdisteltävyys ja kaavan joustava käsittely
- Voimme rakennuttaa toimitilan asiakkaalle avaimet käteen
 - Vuokralle
 - Omaan taseeseen tai leasingillä tai lunastusoptiolla

6. Monipuoliset ja hiilineutraalit infraratkaisut

- Tarjolla kattavat energiaratkaisut (kaukolämpö, sähkö, maalämpö, kaasu, aurinko)
- Lämpö tuotetaan hiilineutraalisti
- Tulossa nopeat 5G yhteydet
- Hulevesien hallinta

7. Sujuvimmat viranomaiskäsittelyt

- Viranomaisneuvottelut lupakäsittelyiden sujuvoittamiseksi



Visiosta tavoitteisiin

8. Oma yhteyshenkilö

- Koordinoi asiakkaalle kaikki sijoittumiseen tarvittavat toiminnot
- Valtakirja koota kaikki tarvittava sisältö asiakkaalle
- Laaja tavoitettavuus myös viikonloppuna

9. Kattavat oheispalvelut

- Kokous-, ravintola-, huolto-, tankkaus-, turvallisuus- sekä HCT-palvelut
- HCT-keskus

10. Korkeakoulukeskuksen tutkimus- ja kehittämisspalvelut

- HAMK BIO,EDU, SMART, TEC ja oma yhteyshenkilö

11. Kierrätyksen lyhin etäisyys

- Kiertotalouskeskuksen tuotteistetut palvelut helposti saatavilla plug-in periaatteella.
- Kierrätyksestä selvät säästöt

12. Digitaalisuus on ekosysteemin liima, yhteinen digitaalinen alusta



INDUSTRIAL PARK

MORE

Nykytilanne

Moreeni (Hämeenlinna)

Innovatiivinen teollinen ympäristö, jossa metalli-, logistiikka-, ympäristö- ja energia-alan yritykset voivat keskittyä omaan erikoisalaansa ja ulkoistaa esim. logistiikka- tai toimistopalvelut alueen muille osajille.

Rastikangas (Janakkala)

Kehittyvä yritysalue Helsinki–Tampere-moottoritien varrella, Turengin liittymän tuntumassa.

Soveltuu hyvin tuotanto-, logistiikka- ja varastotoimintaan



Alueen nykytilanne 2020

Alue sijaitsee Suomen kasvukäytävällä, joka on maan suurin yhtenäinen työssäkäynti- ja talousalue. Se toimii aitona innovaatio- ja kehittämisalustana älykkäille ihmisten, tavaroiden, palveluiden sekä osaamisen liikkumisratkaisuille.

Lähde: <https://suomenkasvukaytava.fi>

Toiminta alueella:

- 80 yritystä; pienteollisuus, varastointi, logistiikka, yrityspalvelut, ympäristötekniikka
- Noin 1400 työpaikkaa
- 680 ha käytössä ja paljon asemakaavoitettuja tontteja vapaana
- Palveluina ruokalat, tila- ja huoltopalvelut, huoltoasemat, varastotilat, jätehuollon palvelut, kunnallistekniikka olemassa



Vahvuudet:

SIJAINTI

- Sijainti keskellä ruuhka-Suomea, lyhyet etäisyydet kasvukeskuksiin
- Hyvät liikenneyhteydet, E12 (VT3) ja 10-tien risteämäkohta
- Helppo maaperä rakentaa edullisille tonteille
- Paljon toimivia yrityksiä alueella

TYÖVOIMA

- Työvoimaa on lähellä ja sitä on riittävästi
- Korkeakoulukeskus (HAMK) ja ammatillinen koulutus lähellä –korkeakoulukeskuksessa on yli 7000 opiskelijaa, 4 tutkimusyksikköä, 33 tutkintoon johtavaa koulutusta sekä toimivat työvoimapalvelut
- Erittäin lähellä Hämeenlinnan ja Turengin (Janakkala) keskustaa
- Alueen edullinen kustannustaso

TOIMINTAVALMIUS

- Valmis, toimiva ja kaavoitettu alue (valmiina 2/3 ja loput valmistuvat 2025)
- Alueen eritasoliittymän selvitystyö on valmistunut ja tiesuunnitelma laaditaan vuoden 2021 aikana
- Alue on kehittynyt toimivan kiertotalouden ympärille
- Yritysystävällinen seutukunta
- Alueen inhimillisyys; luonto ja palvelut lähellä, ei ruuhkia, hyvä arki
- Laaja yhteistyö korkeakoulukeskuksen kanssa (esim. HAMK Smart)



Nykytilanne 2020

More alueen yrityksiä ovat mm. seuraavat:

- Accepta Oy
- Can Pack Finland Oy
- Etra Oy
- Tammer Brands Oy
- Fiskars Distribution Center
- Kiertokapula Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Posti Oyj
- Db Schenker
- St1 Oy
- Paccor Finland Oy
- Damstahl Oy
- Lidl Suomi Ky
- Ekocoil Oy
- Finnvette Oy
- Inweld Oy
- Schiedel Suomi Oy
- Ekofloor Finland Oy
- Kankaisten Öljykasvit Oy
- RK-Erityis Oy
- HSB-Group Oy
- Hoberg & Diesch GmbH & Co
- Maanrakennus Laivola Oy
- Muuttopalvelu Kähäri Oy
- Kekkerin Oy

**680 Ha, 250.000 km²,
80 yritystä, n. 1400 työpaikkaa**



MORE-alueen palvelut 2020

- Katuverkko ja kevyen liikenteen verkko sekä kunnallistekniikka on rakennettu käytössä oleville tonteille
- Tietoliikenne- ja datayhteydet (kuitu) on rakennettu nykyiselle toiminnalle
- Huoltoasemat valtatiellä 10 ja maantiellä 130
- Tankkauspiste diesel, bensa ja Ad-Blue-tuote. Raskaan kaluston D-piste
- Raskaiden ajoneuvojen huolto ja korjauspalveluita
- Tuulilasi- ja autokorjaamo sekä urheiluautojen merkkikorjaamo
- Varastotilan vuokrausta, teollisuuden- ja yhdyskuntajätteen huolinta
- Ruokailumahdollisuudet ja neuvottelutilat Innopark Moreenissa
- Kiinteistöpalvelut sekä kiinteistöjen huoltopalvelut ja talotekniikan projektit putki-, ilma- ja sähköautomaatioon



Palvelutarpeita toiminnan laajentueissa

- Liittymien toimivuuden parantamiset
- Opasteet
- Rekkaparkki, auton huoltopalvelut
- Multitankkauspiste
- Peseytymistilat autonkuljettajille
- Aluetalkkari, vartiointipalvelut sekä työterveyspalvelut
- Näyttelytiloja, väestönsuoja
- Polkupyörälainaamo

INDUSTRIAL PARK

MORE

Seuraavat askeleet

Eteneminen ja välietapit



2017

- Kehittämissopimus
- Koordinointi- ja pilottihankkeiden valmistelu



2018-2020

- VT3:n eritasoliittymän suunnittelu-sopimus
- MORAS- projekti



2022

- VT3: n eritasoliittymän suunnitelmat valmiina



2025

- VT3:n eritasoliittymä valmis
- Ensimmäinen lippulaivainvestointi toteutuksessa
- Sijoittumisia toteutunut ja menossa, toiminnalliset vyöhykkeet alkavat rakentua
- Useita yritysveltoisia kehittämishankkeita käynnissä



2026

- Alue alkaa kasvaa yhteen etelästä ja pohjoisesta

TAMPERE 80km
HÄMEENLINNA 3km

JANAKKALA 3km

LAHTI 80km

VT10

TURKU 150km

VANAJAVESI

RASTIKANGAS

HELSINKI 90km

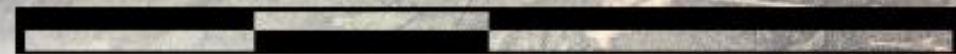
VT3

MOREENI



0

4km



TAMPERE 80km
HÄMEENLINNA 3km

VANAJAVESI

JANAKKALA 6km

MORE liittymä



VT3

HELSINKI 90km

INDUSTRIAL PARK

MORE

Kehittäminen



Kehittämisen pääperiaatteet

MORE = Moreeni + Rastikangas

- Kasvukäytävän keskipisteeseen rakentuu Etelä-Suomen suurin yritysalue, kun jo olemassa olevat yritysalueet Hämeenlinnan Moreeni ja Janakkalan Rastikangas kasvavat yhteen suunnitellun moottoritien eritasoliittymän ympärille
- 680 hehtaarin alueella toimii jo nyt 80 yritystä tarjoten työpaikan 1400 henkilölle



MORE kehittämisen periaatteet

Yleisilme, näkyvyys

- Alue hahmottuu ja näkyy ulospäin valtateille
- Alueen yleisilme on siisti, laadukas ja yhtenäinen. Alueen eri osille luodaan omat visuaaliset yleisilmeet ja opasteet
- Kuluttajia palveleva toiminta keskitetään sisääntuloporttien yhteyteen
- Hulevedet hallitaan mahdollisimman luonnonmukaisesti hyödyntäen pintaviivytyksiä ja avo-ojia. Hulevesijärjestelmät luovat alueelle omaleimaisen yleiskuvan
- Alue kehitetään yritysten tarpeisiin, alueelle ei kaavoiteta asutusta, majoitustiloja tai paljon lyhytaikaista liikennettä synnyttävää toimintaa



LINNAN
KEHITYS OY



HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI





MORE kehittämisen periaatteet

Liikenne

- Alueella huomioidaan tulevaisuuden HCT (High Capacity Transport) -ajoneuvojen tarpeet
- Alueelle toteutetaan hyvät kulkuyhteydet kaikilla kulkumuodoilla

Resurssiviisaus

- Suunnittelussa noudatetaan kestävän suunnittelun periaatteita (energiatehokkuus, paikallinen energiantuotanto, kestävä liikkuminen, viherkäytävät, hulevesien luonnonmukainen hallinta, jätteiden lajittelu ja kierrätys)
- Alueella panostetaan kiertotalouteen, resurssiviisaaseen toimintaan ja ekologisiin energiaratkaisuihin



MORE kehittämisen periaatteet

Palvelut

- Alueelle mahdollistetaan kattava palvelutarjonta
- Aluetta toteutetaan vaiheittain siten, että yrityksille on tarjolla jatkuvasti ja joustavasti hyviä sijoittumispaikkoja erilaisiin tarpeisiin
- Alueelle toteutetaan nopeat tietoliikenneyhteydet





**Kaupunkikuva ja ympäristön
rakentamisen periaatteet**



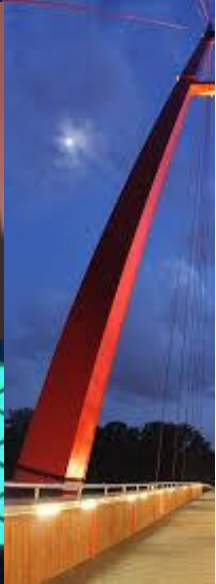
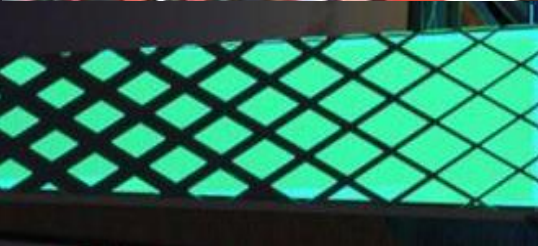
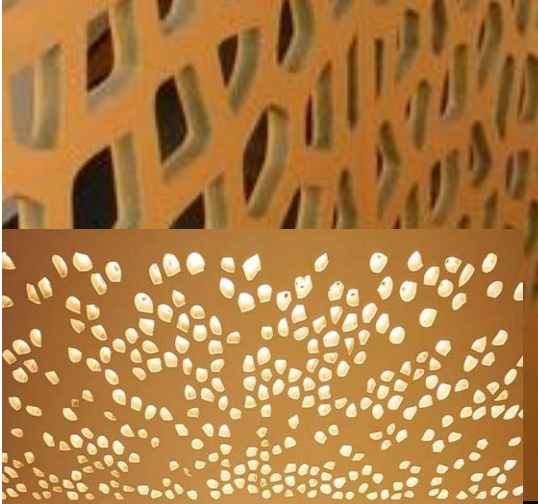
Suunnittelun kulmakivet

1. Liittymäalue

- Sillassa perinteisiä betonirakenteita
 - Siltaan suunnitellaan massasta poikkeavaa visuaalista ilmettä kaiteisiin tulevilla elementeillä sekä kohdevalaistuksella.
- Ramppien välialueiden käsittely samaan tapaan kuin Taipaleentiellä (kts. kohta 3)
- Havupuut, heinät, kivet

Valaistu betonirakenteinen silta kaide-elementeillä

Maamerkki ja alueen imagon luoja
Portti alueelle





Suunnittelun kulmakivet

2. Liittymään rajautuvat tontit

- Puurimoitus julkisivun päälle, valaistus tärkeää
- Hulevesipainanteet siistittyjä, puuryhmiä, luonnonkivien hyödyntäminen viherrakentamisessa, kiviryhmiä, jotka valaistaan

Rakennusten julkisivu valtatie suuntaan

Puurimoitus ja valaistus





Suunnittelun kulmakivet

3. Pääkadut

- Hulevesipainanteet siistittyjä, kiviryhmät, jotka valaistaan aluevärillä
- Sisäänajoissa isohkot puiset taulut, joissa yrityksen tunnus
- Mahdolliset aidat maalattua metalliverkkoa tai puuritulää (ei sinkittyä verkkoa)
- Kiertotalousalueella myös muotoiltu maavalli, korkeus siten, että muodostuu näkösuoja pääkadulle
- Kiertotalousalueilla toimintaa ohjataan lähtökohtaisesti sisätiloihin
- Porttiaiheet sisään tulokatuja alussa



Viherrakentamisen teemat

Havut ja kunta
Näkyvä hulevesi
Kivet ja kalliot
Koristeheinät





Suunnittelun kulmakivet

4. Tontit

- Ohjaus mallisuunnitelman avulla
- Rakentamattomat alueet puustoisia
- Ei erityisiä velvoittavia ohjeita, mutta asiakasliikenteen alueille tehdään mallisuunnitelmat



Viherrakentamisen teemat

Tonteille mallisuunnitelmat
Katuvihersuunnittelu
Maiseman käsittely valtatie-
suuntaan





Suunnittelun kulmakivet

5. HCT-palvelualue

- Luonto lähellä
- Liikenneväyliä korostetaan siirtolohkareilla
- Alueen reunat jätetään luonnontiaisiksi, kävely-yhteydet mahdollisuuksien mukaan luonnon keskellä

Luonto lähellä

Viheralueet

Kulkureitit luonnon läpi
Läjitysalueiden maisemointi





Mäntyjen kohdevalaistus



Alueen toiminnalliset profiilit

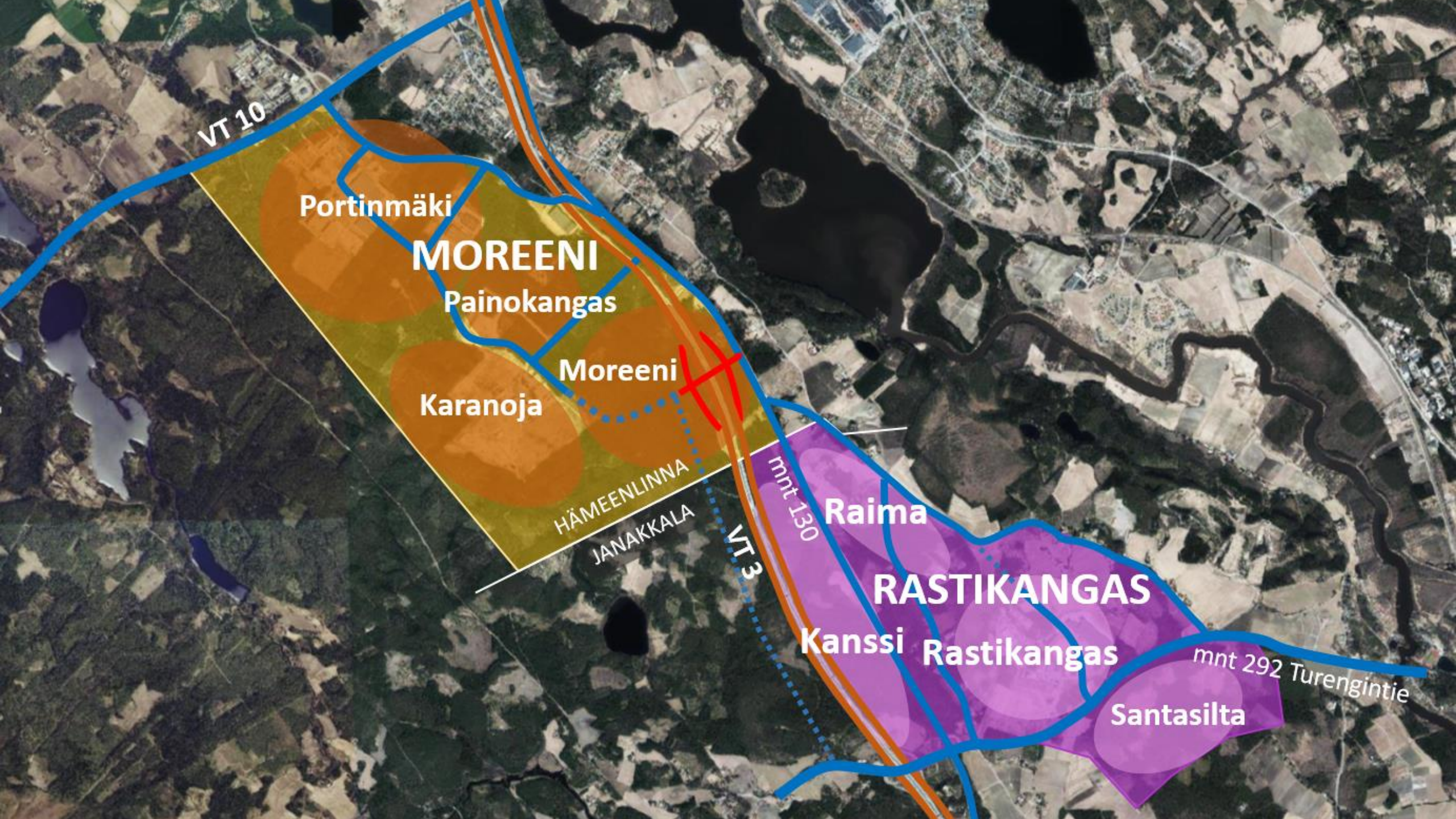
Moreenin alueet

- Moreeni
- Karanoja
- Painokangas
- Portinmäki

Rastikankaan alueet

- Rastikangas
- Kanssi
- Raima
- Santasilta

HCT-palvelualue



VT 10

Portinmäki

MOREENI

Painokangas

Moreeni

Karanoja

HÄMEENLINNA
JANAKKALA

VT 3

mnt 130

Raima

RASTIKANGAS

Kanssi Rastikangas

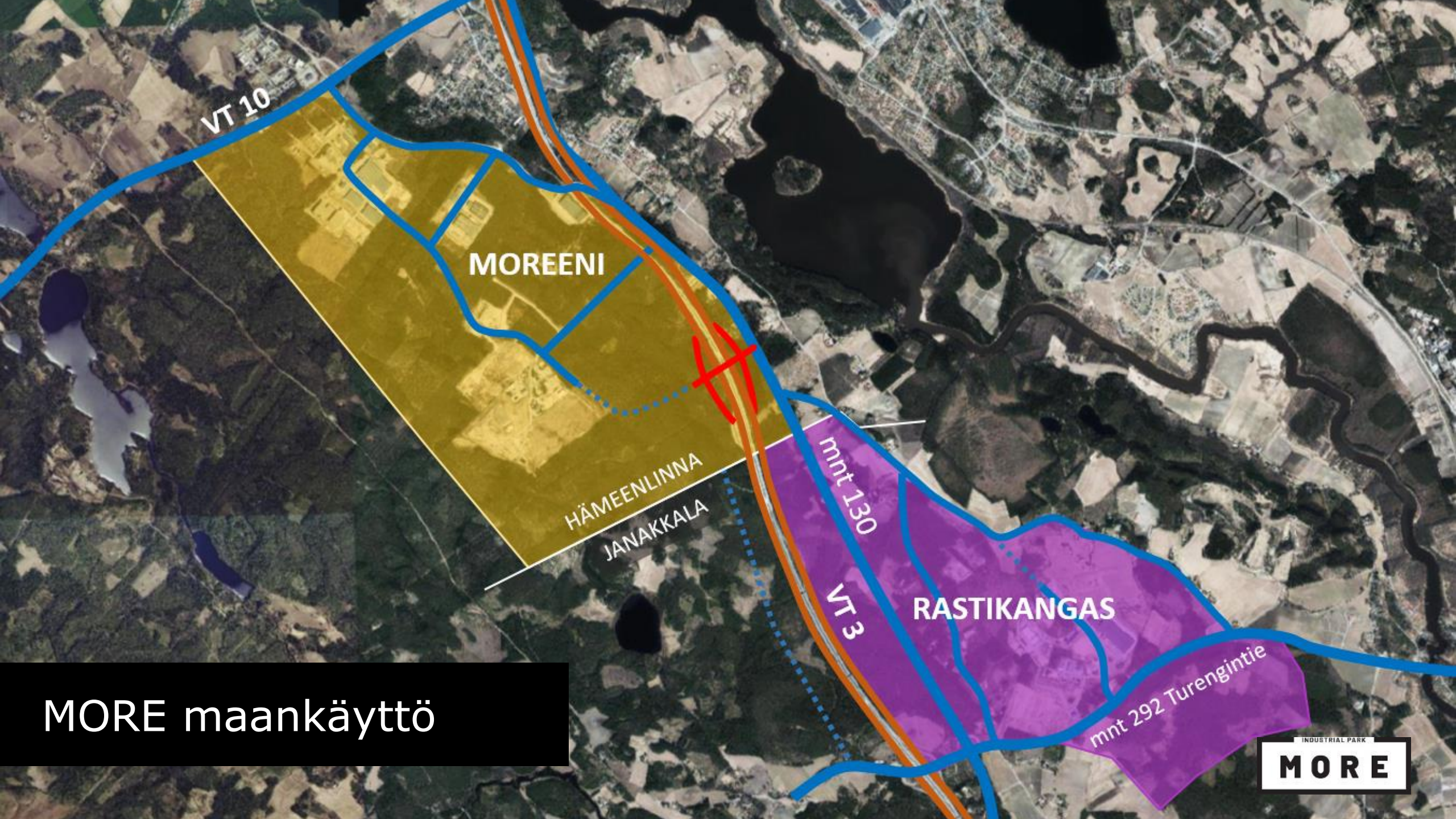
Santasilta

mnt 292 Turengintie

INDUSTRIAL PARK

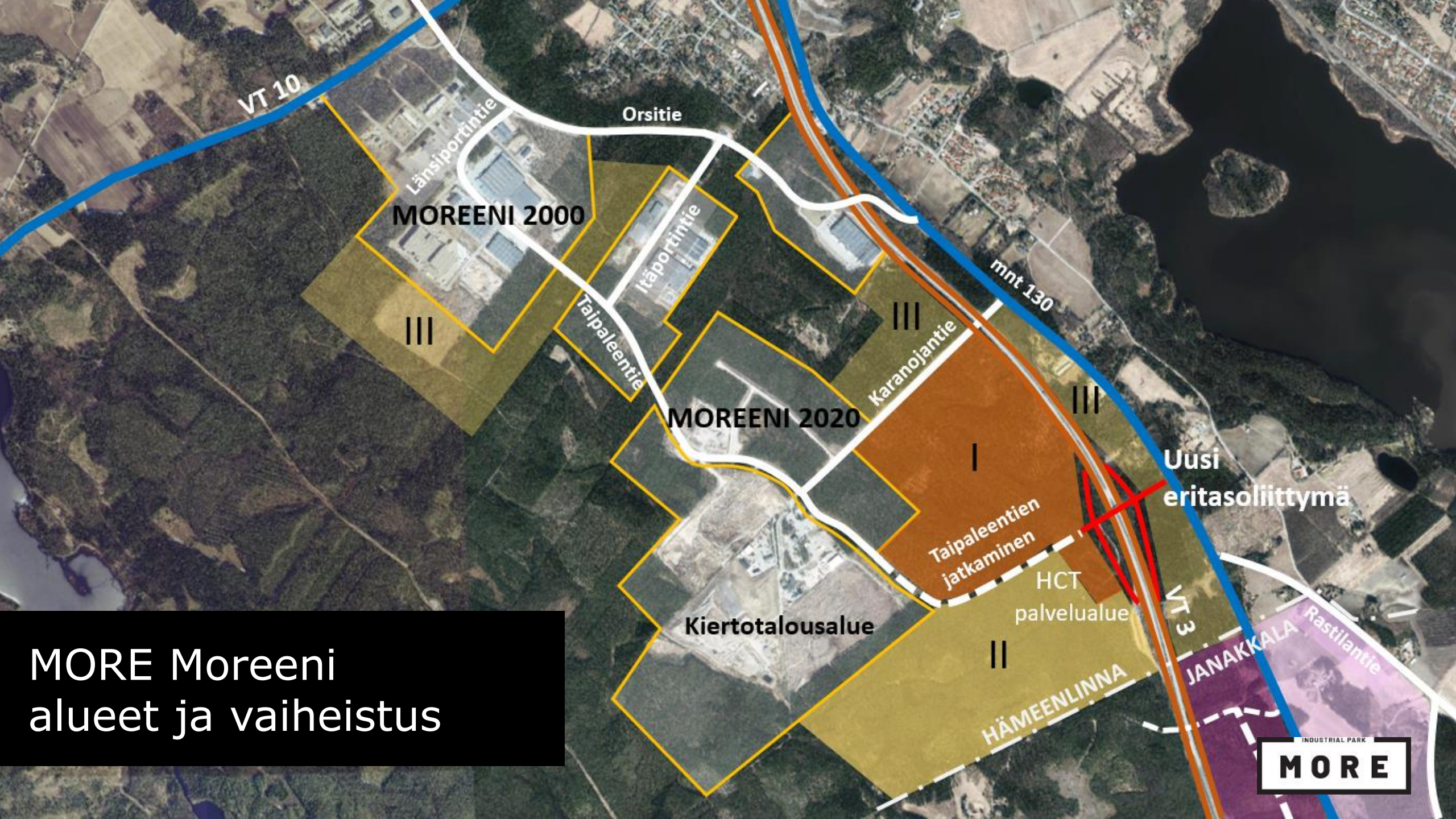
MORE

Maankäyttö

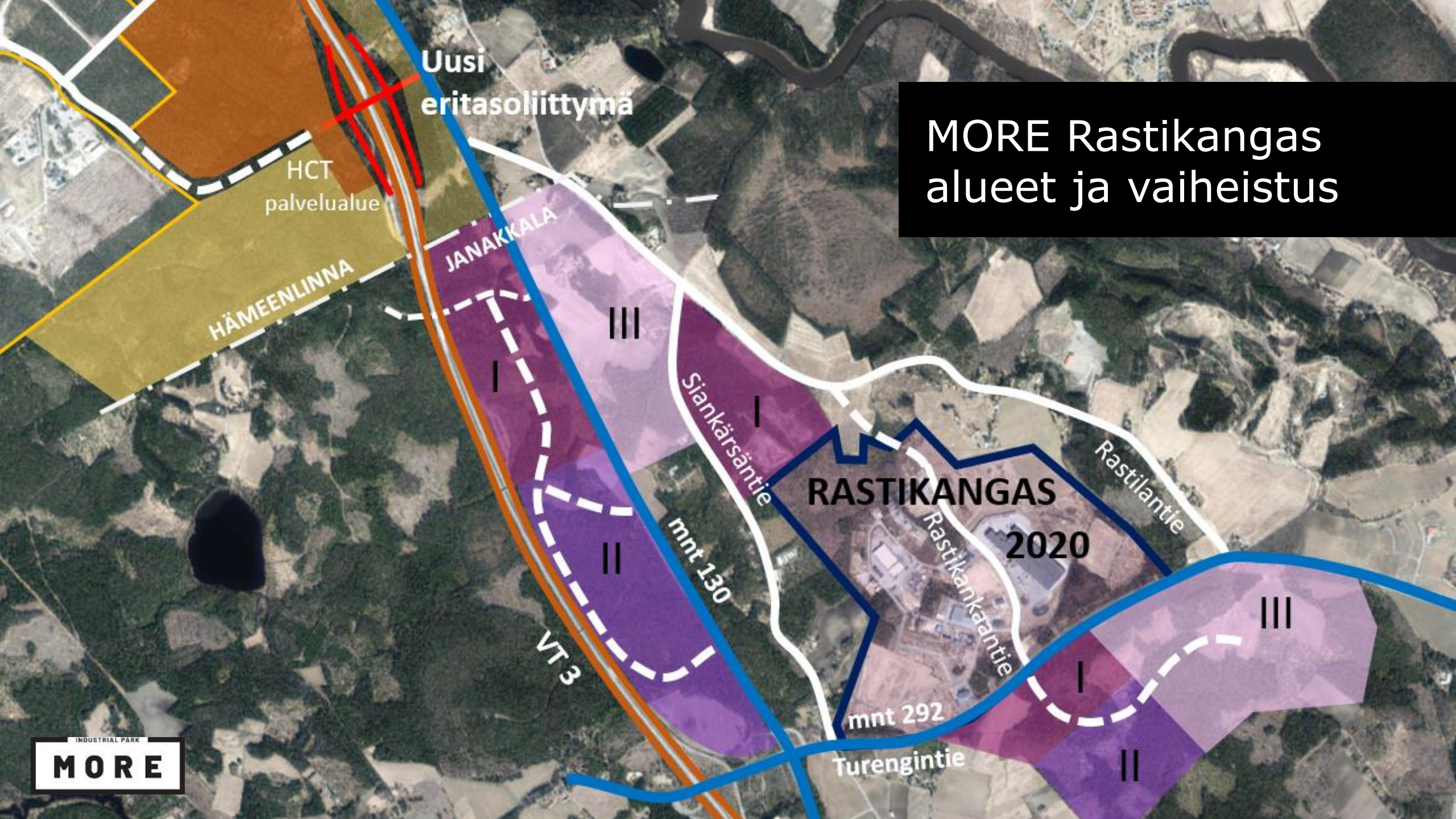


MORE maankäyttö

MORE Moreeni alueet ja vaiheistus



MORE Rastikangas alueet ja vaiheistus



INDUSTRIAL PARK

MORE

Yrityskehitys



Toimijat ja toimintasuunnitelma

Toimijat:

- Linnan Kehitys Oy ja Janakkalan kunnan elinvoimatiimi yhteistyössä Linnan Kiinteistökehitys Oy:n ja Janakkalan Teollisuusalueet Oy:n kanssa

Toimintasuunnitelma:

- Toimijat tekevät yhdessä vuosittaisen toimintasuunnitelman, jota käsitellään säännöllisesti MORE työryhmäkokouksen yhteydessä





Toimijoiden tavoitteet, toimenpiteet ja tulokset 2021

- MORE ekosysteemityön kehittäminen
 - MOREn digitalisoinnin koordinointi (MORE platform) yhdessä kuntien ja HAMKin kanssa
 - MORE Platform selvitys 02/2021 ja jatkohankkeet
 - Älykkäät palvelut ja Uudistuva yritystoiminta -ekosysteemityöryhmien yhteistyö
 - MOREN kierto- ja biotalouden kehittämisen koordinointi yhdessä HAMKin kanssa
 - Jatkuva hanke- ja tukihaku
 - Kestävä Biotalous ekosysteemi työryhmä
- Alueen yritysten tarpeiden kartoittaminen ja niihin vastaaminen
 - Kuntien yrityskehittäjien ja sijoittumispalveluiden avustaminen
 - Yrityshaavi 2021 tietokannan hyödyntäminen
- MORE alueen yhtiöittämisselvitykset





Toimijoiden tavoitteet, toimenpiteet ja tulokset 2021

- Rahoitusmahdollisuuksien selvittäminen ja haku
 - Tavoite: jatkoresurssien ja kehittämisen varmistaminen
 - Tulos: vähintään yksi läpimennyt hankehakemus
- Alueen yritysysteistyön kehittäminen
 - Yhteistyön tiivistäminen, 3 yhteiskokousta alueen yritysten kanssa
- MORE brändin ja markkinoinnin koordinointi
 - Markkinointisuunnitelma, jossa MORE mukana
 - 1-2 markkinointikampanjaa
 - 2 tapahtumaa: Alihankinta 2021 + valtakunnallinen logistiikkatapahtuma





Platform

**Jatkuvasti kehittyvä digitaalinen alusta, joka mahdollistaa
älykkäiden toimintojen kehittämisen ja suunnittelun.**



MORE Platform

MORE Platform mahdollistaa yritysten älykkään toiminnan kehittämisen nyt ja tulevaisuudessa.

- Hyödyntää aina uusimpia tietoliikenne ja digitalisia teknologioita
 - esim. 5G, valokuitu, IIoT, Tekoäly, tietoturva, Java, HTML5, jne
- Mahdollistaa uusien innovatiivisten digitalisen palveluiden kehittämisen MOREn yritysten tarpeisiin
 - Uusi palvelu tulee aina osaksi MORE Platformia, joka kehittyy kokoajan yritysten tarpeiden pohjalta
- Mahdollistaa tiedolla johtamisen
 - Yrityksillä on paras mahdollinen tieto käytössään toiminnan suunnittelua varten
 - Tarvittava tieto kerätään useasta eri lähteestä MORE yritysten käyttöön
- MORE platformin DATA ja sovellukset ovat fyysisesti DATA keskuksessa
 - DATA keskuksen maantieteellinen sijainti voidaan erikseen sopia, käytössä voi olla useita DATA keskuksia

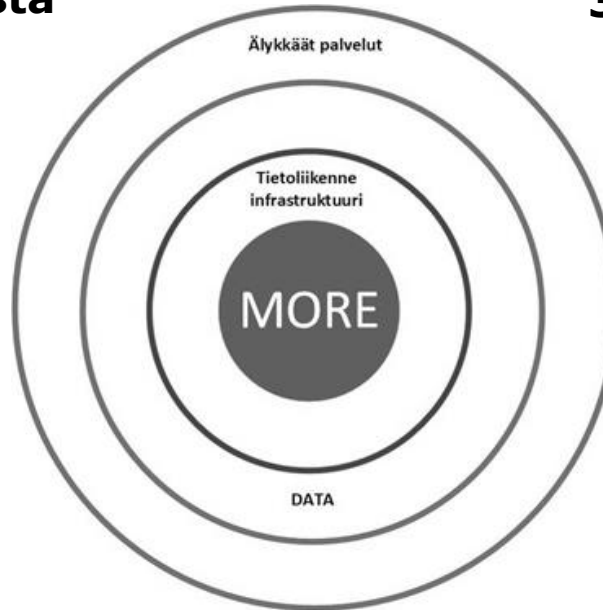
MORE Platform peruskomponentit

1. Luotettava, nopea ja laajakaista tietoliikenneinfrastruktuuri

- MORE alueen kuiturunkoverkko
- 5G mobiiliverkko
- IIoT verkot

2. DATA - Tieto

- Mahdollistaa kaiken tarpeellisen datan keräämisen
- Mahdollistaa tiedolla johtamisen
- Tiedonkeruu menetelmät ja ratkaisut
- Tietoturvaratkaisut
- Big Datan hyödyntäminen uusien palveluiden innovoinnissa



3. Älykkäät palvelut

- Mahdollistaa uudet tulevaisuudessa keksittävät älykkäät palvelut
- Tiedolla johtamisen palvelut
- Digitaalisen kiertotalouden ratkaisut
- MORE alueen virtuaalinen mallintaminen
- Rakennetun infrastruktuurin huolto ja kunnossapito
- Logistiset ja tavaraliikenteen palvelut
 - Tukee tavoitetta liikenteen CO2 päästöjen vähentäminen valtioneuvoston 2030 tavoitteiden mukaisesti
- MORE alueen älykkäät energiaratkaisut

MORE Platform kehittyy dynaamisesti asiakkaiden tarpeiden mukaisesti ja digitaalisten teknologioiden edistyksen myötä.



MORE Platformin Virtuaalinen MORE palvelu

- MORE alueen digitaalinen kaksonen (digital twin), mikä mahdollistaa suunnittelun ja testaamisen ennen toteutusta esimerkiksi:
 - Kaavoitus, infran rakentaminen (tieverkosto, rakennukset, tietoliikenne jne.), ympäristösuunnittelu
 - Yritysten toiminnan suunnittelu
 - Materiaalivirtojen optimointi
 - Digitaalisen kiertotalouden ratkaisujen suunnittelu
 - Alueen energiaratkaisujen suunnittelu
- Lähes kaikkia tosielämän toimintoja pystytään mallintamaan virtuaalisesti, edellytyksenä on luotettava data mallinnettavasta kohteesta



MORE Platformin Liikenne 4.0 älykkäät palvelut

- Tehostetaan liikenneinfrastruktuurin käyttöä
 - Ruuhkahuippujen tasoittaminen tosiaikaista liikennetietoa hyödyntäen
 - vaarallisista tieosuuksista tiedottaminen
- HCT ja Logistiikan tehostamisen palvelut
 - Tavarankuljetuksen älykkäät informaatiojärjestelmät
 - Älykäs-boarding -palvelu, logistiikka-hub, mikä mahdollistaa tehokaan tavarankuljetuksen suunnittelun
 - Turvapalvelut: kuljettajalle, lastille ja rekalle
 - Automatisoitu tiedonvälitys viranomaisille
 - Ajoneuvoyhdistelmän paino, lakimääräiset tauot, nopeuden seuranta, Geofence-toiminto -ilmoitus, kun ajoneuvoyhdistelmä saapuu esim. satama-alueelle
- Automatisoitu liikenne MORE alueella
 - Alueen sisäisen tavara-, huolto- ja työntekijäliikenteen hoitamien yhteiskäytössä olevilla robottiajoneuvoilla



**Brändi ja
Markkinointisuunnitelma
2021-2025**

MORE sisäinen analyysi (vahvuudet)

- Valmis, toimiva ja kaavoitettu alue
- Alueella on paljon toimivia yrityksiä, työvoimaa on lähellä
- Innovatiivinen korkeakoulukeskus välittömässä läheisyydessä
- Keskeinen sijainti keskellä ruuhka-Suomea ja lyhyet matkat muihin kasvukeskuksiin
- Alueen alhainen kustannustaso
- Hyvät, edelleen parantuvat liikenneyhteydet
- Maaperä helposti rakennettavissa
- Alueen inhimillisuus; luonto ja palvelut lähellä, ei ruuhkia, hyvä arki
- Tasokkaat asumisratkaisut



"MORE brändi
perustuu
olemassa oleviin
vahvuuksiin"



MORE kilpailijat

- Kolmenkulma (ECO3)
- Ilvesvuori
- Pirkanmaan Portti

- Yrityspuistojen www-sivujen viestintä hyvin kirjavaa ja epäloogista
- Kiteyttävä viestintä vain harvalla
- Trendinä viestinnässä kiertotalous, vähähiilisyys ja ekoloogisuus

MORE brändistrategia

- Brändistrategiassa huomioitava ekosysteemit ja niiden eri osapuolet, tunnistaa niiden tarpeet, jotta syntyy synergiaa
- MORE alueen toimijat ovat hyvin erilaisia keskenään, joten synergian löytäminen on tärkeää
- MORE alueen tarpeet on selvillä ja niitä ollaan toteuttamassa

"MORE brändistrategia on viestiä erottuvasti"

"MORE tuntee alueen vahvuudet ja tukee niiden avulla liiketoiminta-strategiaa"





MORE markkinointi 2021

- Uusien kaavoitettavien tonttivarantojen markkinointi
- Onnistuja sijoittuja tarinat markkinointiin
- Tapahtumat: LOGY 2021 seminaari Finlandiatalo, Hämeen Sukukokous 2021, Alihankinta 2021
- Valikoidut toimialakohtaiset tapahtumat
- Sähköisen sivuston päivitys
- Brändin mukainen alueopastussuunnitelma: Hämeenlinna ja Janakkala vastaa virallisista opasteista
- Markkinoinnille kuuluvat mahdolliset erillisopasteet ja muut merkit (esim. kontit)



MORE markkinointi 2022

- Alueen rakentumisen kautta uutisointi 3-5 kertaa vuoden aikana
- Lisäksi valikoidut toimialakohtaiset tapahtumat
- Sähköisen sivuston päivitys
- Opastuksen toteuttaminen vaiheittain
- Tapahtumat: Alihankinta 2022, LOGY Seminaari 2022

MORE markkinointi 2023

- Vahva tarina kohti avaamista
- Tapahtumavalinnat lähempänä
- Sähköisen sivuston päivitys



MORE markkinointi 2024

- Liittymän Grand Open tapahtuman valmistelut
- Sähköisen sivuston päivitys
- Näkyvyyden lisääminen

MORE markkinointi 2025

- Liittymä valmis alueen Grand Open tapahtuma
- Avajaistapahtuman järjestelyt ja markkinointi





Viestintä

Varmistetaan tiedonkulku tärkeille tahoille

- Toimitilavälittäjät
- Rakennusliikkeet
- Suunnittelijat
- Toimialapäättäjät
- Valtion tärkeimmät virkamiehet ja eduskunta
- Oleelliset palveluntarjoajat



MORE markkinointi ja viestintä 2021-2025

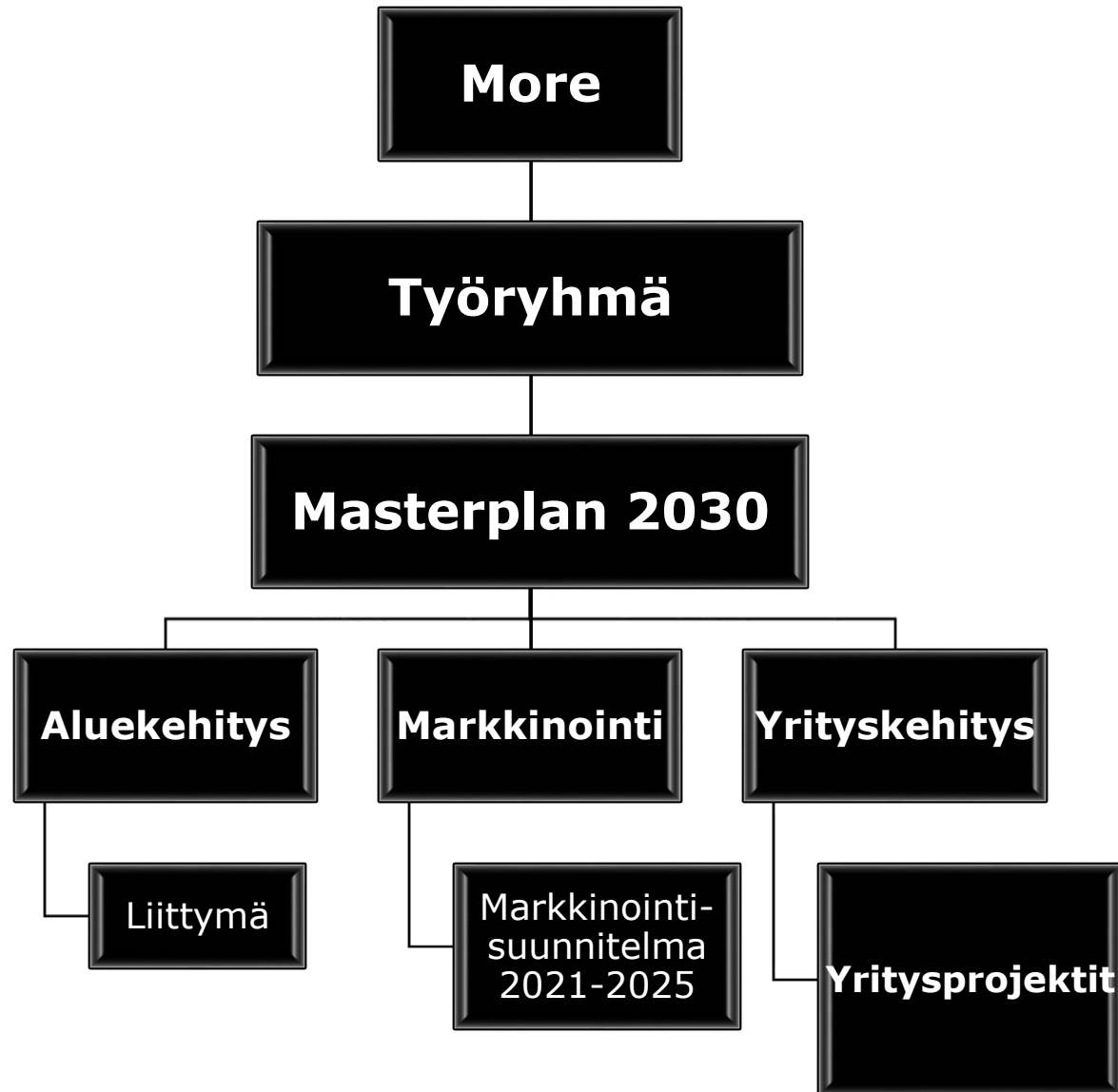
Investointi tulevaisuuteen

- Budjetti 5 vuotiskaudelle 400.000 €, mikä jaetaan Hämeenlinnan ja Janakkalan kesken suhteutettuna asukaslukuun tai vastaavaan
- Vuosibudjetti 80.000 €/vuosi, joka jakautuu todellisten päätösten mukaisesti

INDUSTRIAL PARK

MORE

Organisoituminen



- Yritysyhteistyö
- Yritysten kasvu ja uushankinta
- Valitut toimialat ja ekosysteemit
- Kiertotalous ja vähähiilisyys

Yrityskehitys

- Kaavoitus
- Infra
- Aluesuunnittelu
- HCT

Aluekehitys

Yhteinen
työryhmä

Markkinointi

- MORE Masterplan 2030
- Liittymä
- Kaavoitus ja Infra
- Vaikuttaminen
- Yhteiset yritysprojektit

- Hämeenlinnan ja Janakkalan markkinointitiimi
- Markkinointisuunnitelma



Työryhmä

- Anttila Sanna, yleiskaavasunnittelija, Janakkalan kunta
- Helander Juuso, liikenneasiantuntija, Hämeen liitto
- Holstila Ismo, elinvoimapäällikkö, Janakkalan kunta
- Joutsenniemi Leena, viestintäpäällikkö, Janakkalan kunta
- Kannisto Mika, asiantuntija, Linnan Kehitys Oy
- Keränen Mikko, vt. yhdyskuntajohtaja, Hämeenlinnan kaupunki
- Lähteenmäki Niklas, maankäytön suunnittelujohtaja, Hämeenlinnan kaupunki
- Majuri Tarja, kaupunginrakennegohtaja, Hämeenlinnan kaupunki
- Koponen Heidi, aluesuunnittelupäällikkö, Hämeen liitto
- Raimovaara Markku, lehtori, HAMK, Tech
- Räsänen Ari, johtaja, Linnan Kehitys Oy, Työryhmän puheenjohtaja
- Sihvonen Markus, tutkijayliopettaja, HAMK Smart
- Tiitola Kati, markkinointipäällikkö, Linnan Kehitys Oy

INDUSTRIAL PARK

MORE

**Aikataulu ja
kustannukset 2025**

HÄMEENLINNA

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Eritasoliittymä	tiesuunnittelu		rakennussuunnittelu		rakentaminen	
		0,1 M€	0,05 M€	0,05 M€	2,0 M€	2,0 M€
HCT-palvelualue		suunnittelu			rakentaminen	
Uudet katuyhteydet ja kunnallistekniikka	katusuunnittelu		Taipaleentie			
			1,0 M€	1,0M€		
Liikenneverkon parantaminen ja opastus				opastus		
				0,1M€		
Asemakaavoitus	Moreenin laajennus					
Markkinointi		0,06M€	0,06M€	0,06M€	0,06M€	0,06M€

JANAKKALA						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Eritasoliittymä	tiesuunnittelu		rakennussuunnittelu		rakentaminen	
			0,05 M€	0,05 M€	0,5 M€	0,5 M€
HCT-palvelualue		suunnittelu			rakentaminen	
Uudet katuyhteydet ja kunnallistekniikka	0,3 M€	0,3 M€	0,7 M€	0,4 M€	0,8 M€	0,4 M€
Liikenneverkon parantaminen ja opastus	Viralan etl, liityntäpysäköinti			opastus		
	0,3 M€	0,9 M€		0,1M€		0,3 M€
Yleiskaavoitus	Rastila-Rastikankaan Oyk	Rastila-Rastikankaan oyk hyväksyminen				
Asemakaavoitus	Rastikangas 13			Rastikangas 14		Rastikangas 15
		Kanssi I & II			Kanssi II	
Markkinointi		0,02M€	0,02M€	0,02M€	0,02M€	0,02M€

INDUSTRIAL PARK

MORE

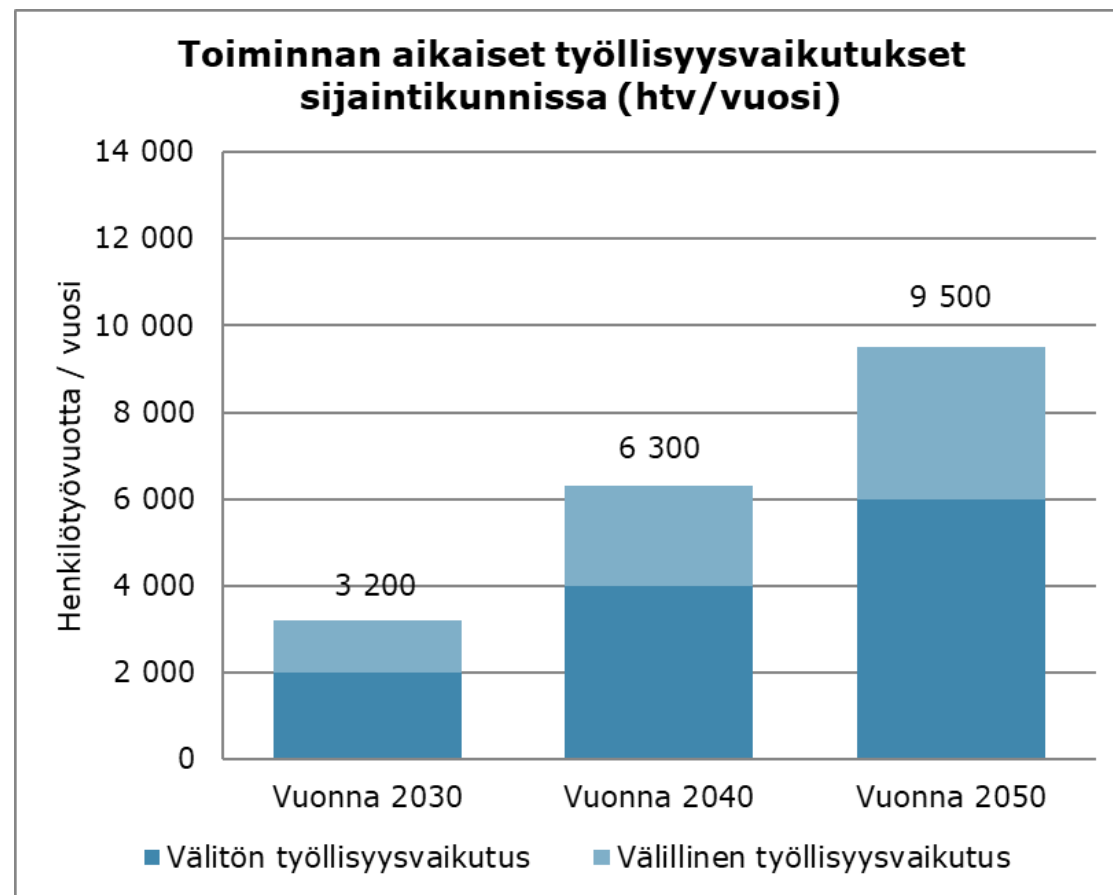
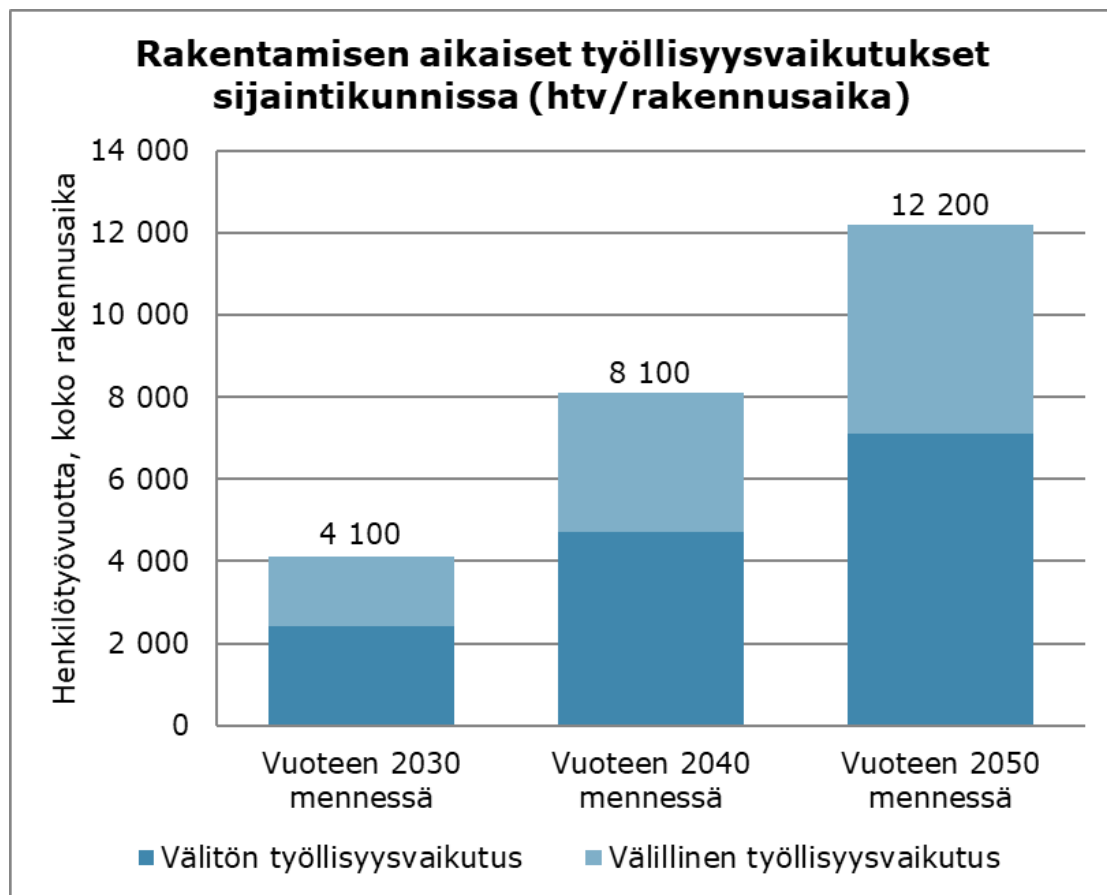
Hyödyt



Vaikutusten arviointi HML-Janakkala

- Rakentamisen aikainen välitön ja välillinen työllisyysvaikutus lasketaan rakennusinvestoinnin ja Tilastokeskuksen panos-tuotos-mallin mukaisilla työpanoskertoimilla
- Toiminnan aikainen välitön ja välillinen työllisyysvaikutus taas lasketaan alueella toimivien yritysten liikevaihdon ja Tilastokeskuksen panos-tuotos-mallin mukaisilla työpanoskertoimilla
- Laskennassa on käytetty oletusta, jossa alueen rakentuminen etenee vaiheittain niin, että alue on rakentunut kokonaisuudessaan vuoteen 2050 mennessä
- Laskennassa on käytetty 2020 tilanteen mukaisesti 1,5 miljoonan k-m² rakennusoikeutta

Työllisyysvaikutus

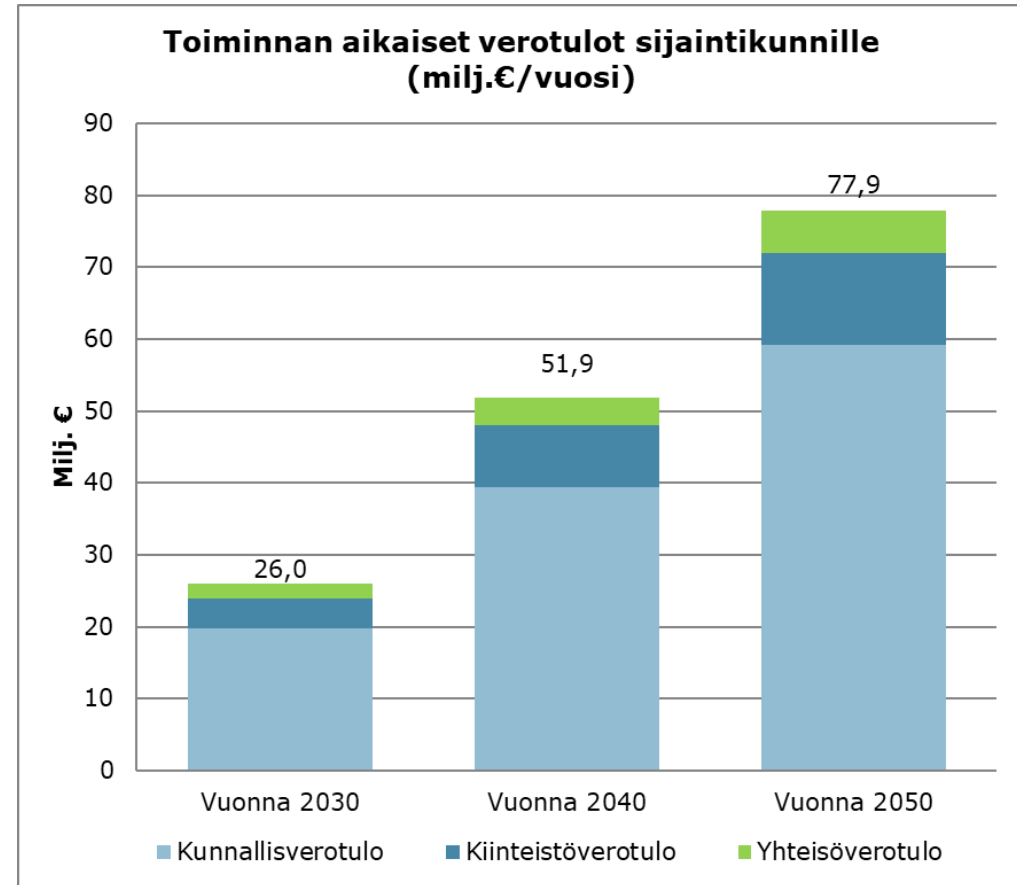
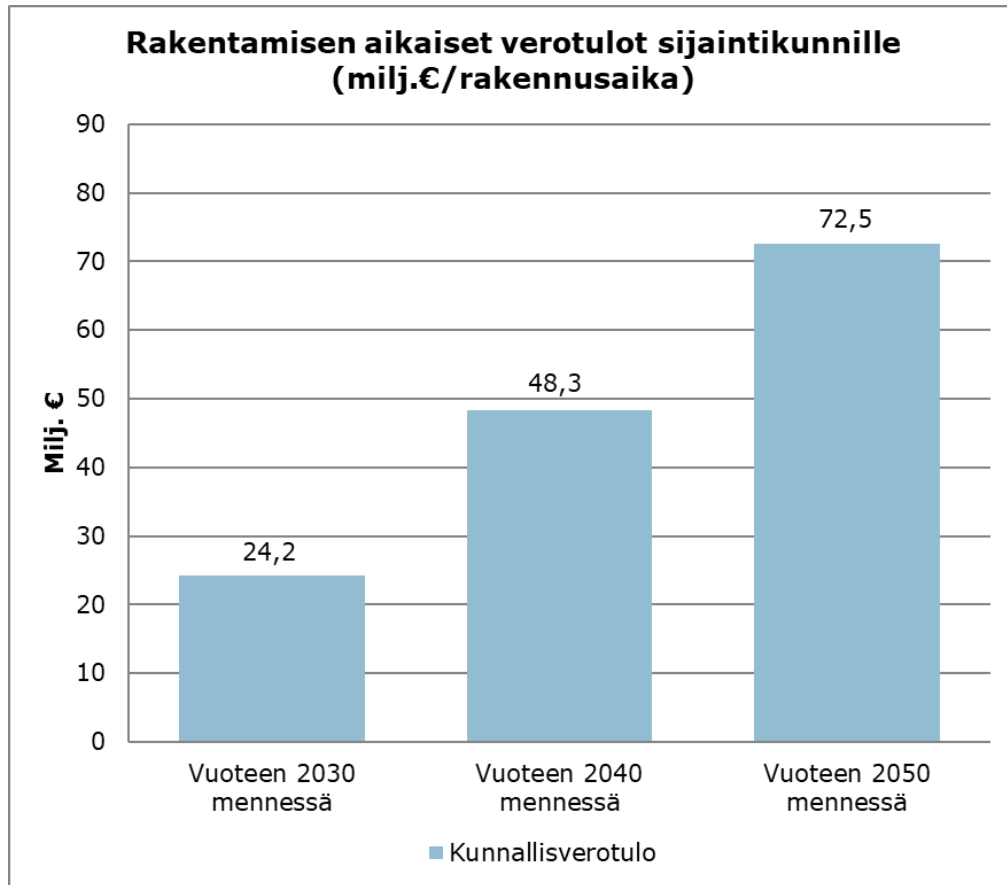




Vaikutusten arviointi HML-Janakkala

- Vaikutusten arvioinnissa on huomioitu sekä alueen investointien, rakentamisen että toiminnan aikaiset verotulovaikutukset
- Verotulovaikutusten osalta laskennassa on huomioitu kertyvän kunnallisveron, kiinteistöveron ja yhteisöveron osuudet

Verotulovaikutus



INDUSTRIAL PARK

MORE

IS MORE



LINNAN
KEHITYS OY



HÄMEENLINNAN
KAUPUNKI

