

Ohje maanalaisen öljysäiliön käytöstä poistamisesta

Käytöstä poistettava maanalainen öljysäiliö on tyhjennettävä ja puhdistettava öljystä ja öljyisestä jätteestä. Täyttöputki tulee tulpata tai säiliön tahaton käyttö estää muulla tavoin. (KTMp 314/1985, 47 §) Työ tulee teettää säiliöiden puhdistamiseen erikoistuneella yrityksellä, joka antaa siitä kirjallisen todistuksen. Säiliössä voi olla myrkyllisiä kaasuja ja työ vaatii erityisasiantuntemusta. Säiliön puhdistamisessa syntyvät öljyiset jätteet ovat vaarallisia jätteitä ja ne tulee toimittaa niille varattuun keräyspisteeseen.

Tärkeällä pohjavesialueella oleva säiliö on puhdistamisen jälkeen tarkastutettava. Tarkastuksen teettämistä suositellaan myös muilla alueilla. Tarkastuksen tekee Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastusliike, jolla on käytössään tarvittavat mittalaitteet. Tarkastusliike toimittaa tarkastuspöytäkirjan asiakkaalle ja pelastuslaitokselle. Pöytäkirjan saatuaan pelastusviranomainen tekee merkinnän säiliön poistamisesta rekisteriin. Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät [Tukesin verkkosivuilta](#).

Käytöstä poistettavat maanalaiset öljysäiliöt ja niihin liittyvät putkistot suositellaan kaivettavan maasta ylös erityisesti pohjavesialueilla. Maahan jätetty säiliö tai rakennuksen seinään jätetty täyttöputki voivat aiheuttaa öljyvahingon ja siten rakenteiden, maaperän ja pohjaveden pilaantumisen. Jos säiliö tai täyttöputki ovat jääneet paikoilleen, on vahinkotäyttö mahdollinen, eikä maahan tai rakennuksen sisään päässyttä öljyä välttämättä havaita. Säiliö ja putkistot ovat jätettä, joka on toimitettava jätteiden vastaanottoaikaan. Puhdistettu terässäiliö kelpaa romuliikkeeseen.

Kun öljysäiliö on nostettu maasta, tarkastetaan maaperän kunto aistinvaraisesti. Jos kiinteistön omistaja havaitsee maassa öljyä, on siitä ilmoitettava pelastuslaitokselle ja tarvittaessa ELY-keskukselle. Viranomaiset arvioivat maaperän puhdistustarpeen ja antavat tarvittavat kunnostusohjeet. **Vastuu öljyvahingosta on aina säiliön omistajalla.**

Jos tarkastuksessa ehjäksi todettu öljysäiliö sijaitsee sellaisessa paikassa, että sen poistaminen olisi teknisesti erityisen vaikeaa ja aiheuttaisi vaurioitumisriskin esimerkiksi talon rakenteille, säiliö voidaan erityisestä syystä jättää maahan. Erityinen syy maahan jättämiseen on suositeltavaa kirjata öljysäiliön tarkastuspöytäkirjaan. Erityisestä syystä maahan jätetyn säiliön täyttöputki tulee tulpata tai säiliön tahaton käyttö estää muulla tavoin. Turvallisuussyistä säiliö täytetään hiekalla romahtamisvaaran estämiseksi. Lisäksi on huolehdittava siitä, että kiinteistön tulevatkin omistajat ovat tietoisia kiinteistöllä käytössä olleesta säiliöstä, sen käytöstä poistamisesta ja mahdollisista puhdistustuloksista.

Öljylämmityksestä luopumiseen on mahdollista saada ELY-keskuksen myöntämää valtion avustusta. Avustuksen saamisen ehtona on, että käytöstä poistettu säiliö poistetaan maasta. Jos säiliö joudutaan erityisestä syystä jättämään maahan, siitä tulee pyytää lausunto Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Lämmitysmuodon muutoksen yhteydessä tulee selvittää rakennusvalvonnasta toimenpideluvan tarve (MRL 126 § ja 117 §).

Lisätietoa

- [Avustus pientalon öljylämmityksestä luopumiseksi - ely - ELY-keskus](#)
- [Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamiseen liittyvät toimenpiteet | Pelastuslaitokset](#)

Viranomaisten yhteystietoja:

- Kanta-Hämeen pelastuslaitos, päivystävä palomestari Hämeenlinna, puh. 040 551 5212
- ELY-keskusten ympäristöasioiden asiakaspalvelu, puh. 0295 020 900
- Hämeenlinnan kaupunki, Viranomaispalvelut, ympäristötarkastaja, puh. 040 521 5480
- Hämeenlinnan rakennusvalvonta: [Rakennusvalvonnan yhteystiedot - Hämeenlinna \(hameenlinna.fi\)](#)
- Hattulan rakennusvalvonta, puh. 050 5275 072

Säädökset:

- Hämeenlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, 11 § Kemikaalien varastointi
- Valtioneuvoston asetus vaarallisten kemikaalien käsittelyn ja varastoinnin valvonnasta (VNA 685/2015)
- Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös öljylämmityslaitteistoista (KTMp 314/1985)
- Pelastuslaki (379/2011)
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 117 § (MRL 132/1999)