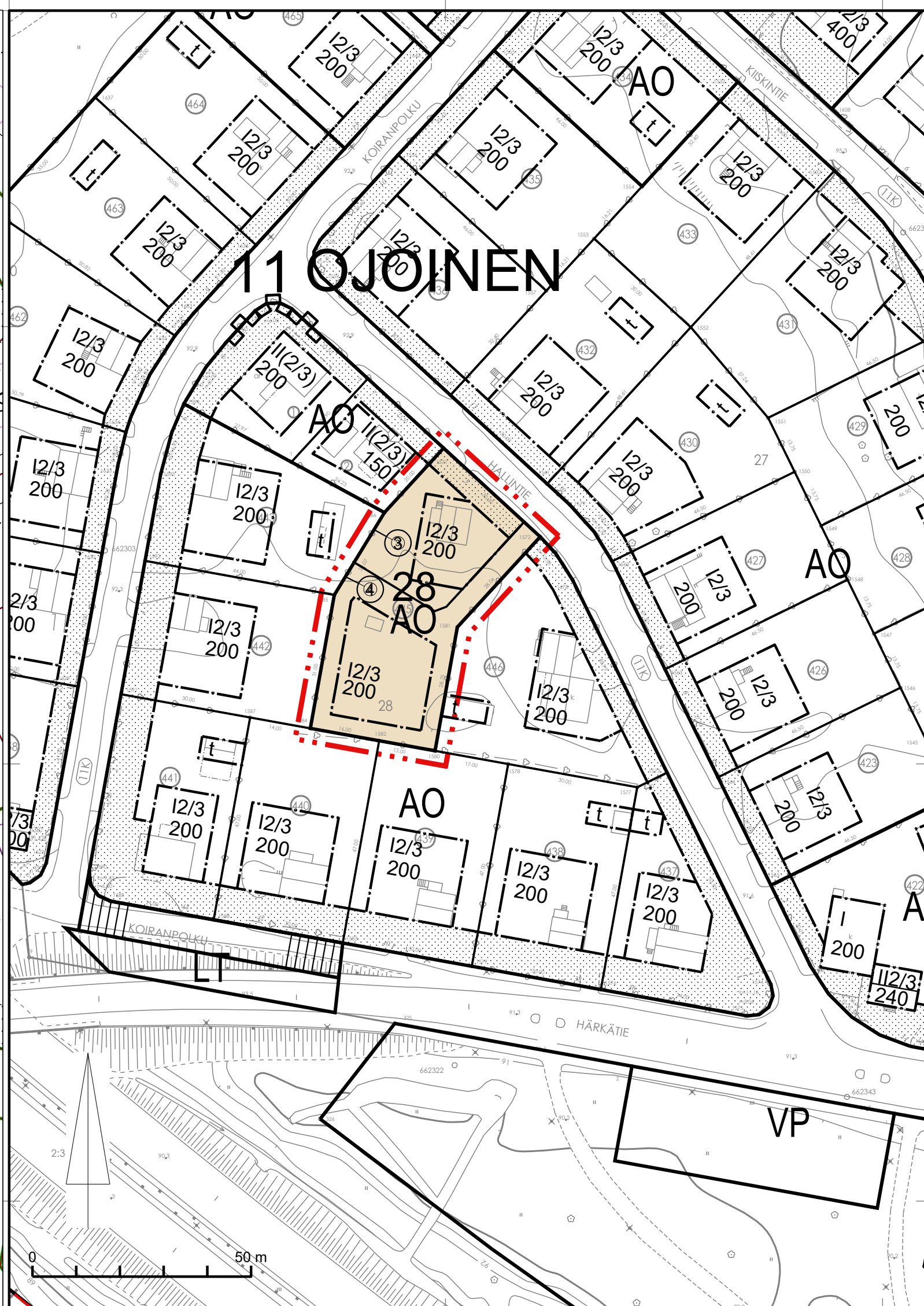
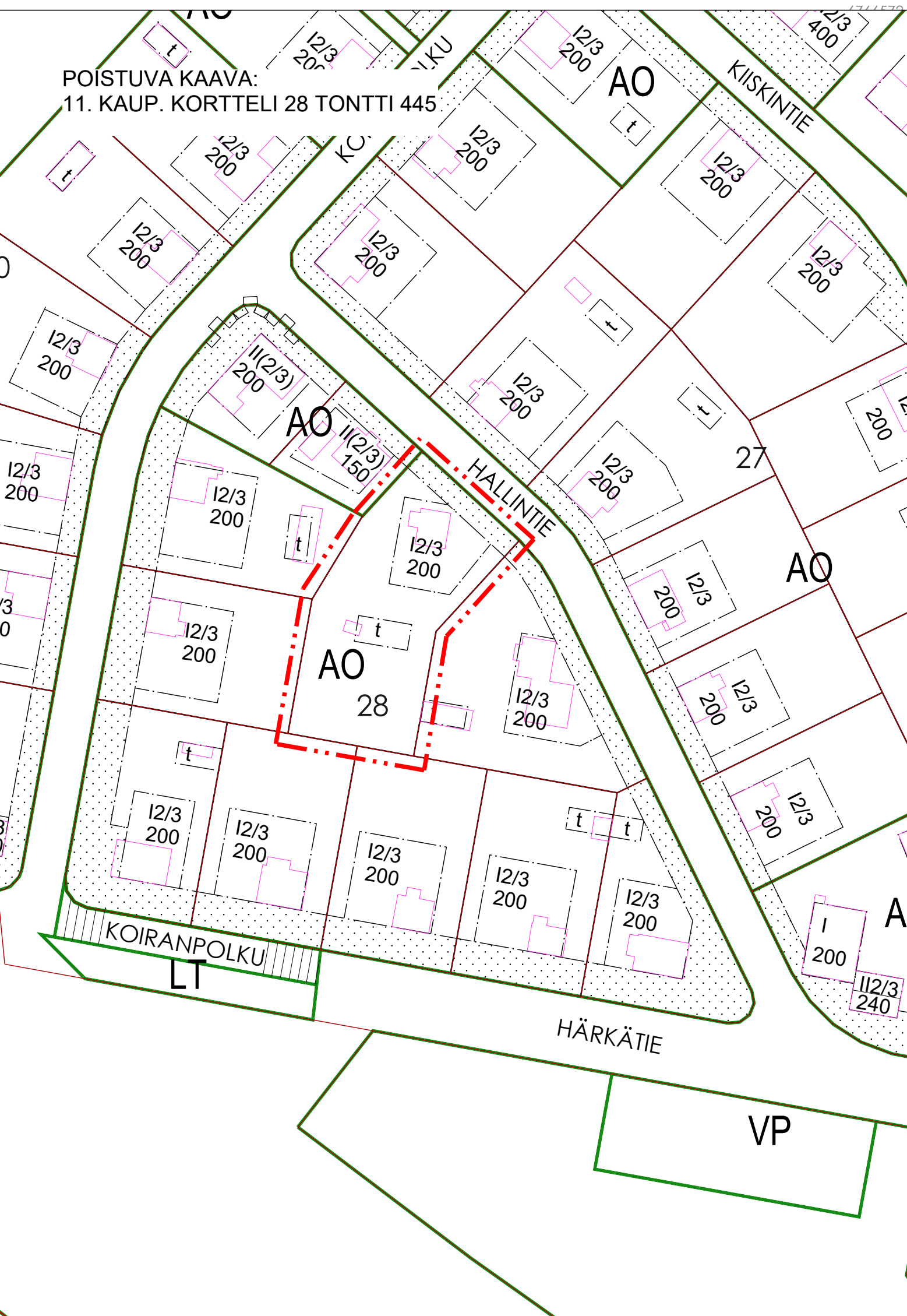


POISTUVA KAAVA:  
11. KAUP. KORTTELI 28 TONTTI 445



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

---

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

10

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

---

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

HATT

Kaupunginosan numero ja nimi.

9

Korttelin numero.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

12/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

---

Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- Talusrakennukseen voidaan käyttää enintään 30 % tontin kerrosalasta.
- Rakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen puolesta alueen ympäröiviin rakennuksiin ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Autopaikkoja on varattava 1ap/as+1 vieraspaikka/omakotitalotontti. Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan osoittaa tarvittaessa nurmikolle.
- Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.
- Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää ja viivyttää kiinteistöllä.


TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON TONTEILLE 3 JA 4 LAADITTU SITOVA TONTTIJAKO, JOKA HYVÄSKYTÄÄN ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

11. KAUP. OSA. KORTTELI 28 TONTIT 3 JA 4

HALLINTIE 5

LUONNOS

 <b>HÄMEENLINNAN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O
	<b>2605</b>
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)
TONTTIPÄÄLLIKKÖ TONI SEPPERI	Korkeusjärjestelmä: N2000
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	PVM 16.11.2022
	SUUN. JH
	HYV. PIIRT. JH
	TULLUT VOIMAAN SUHDE 1000