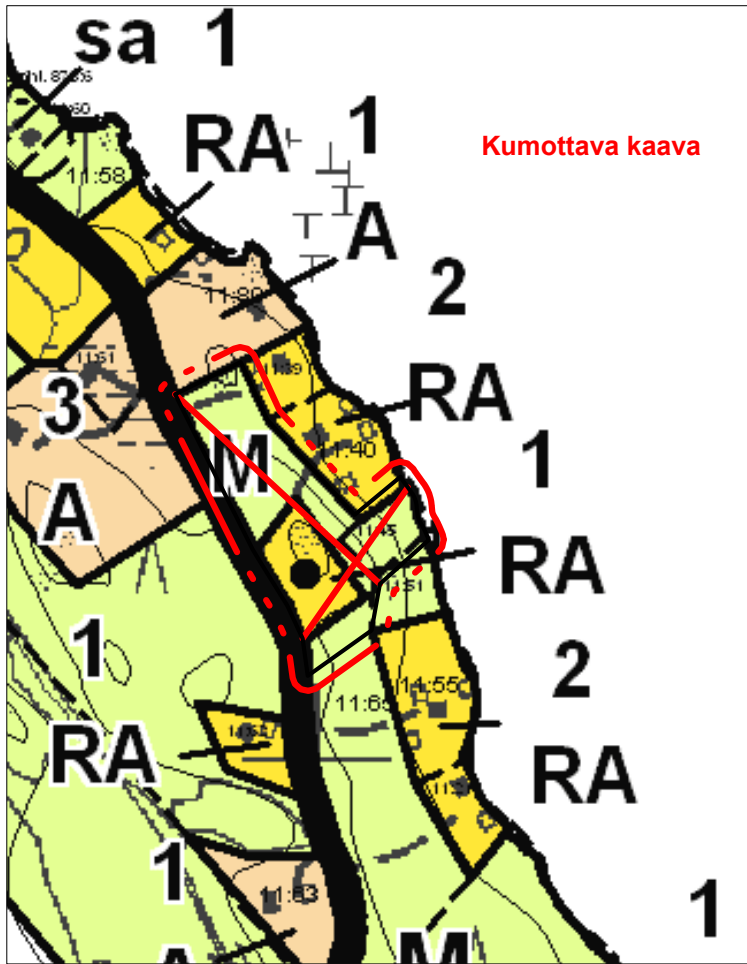
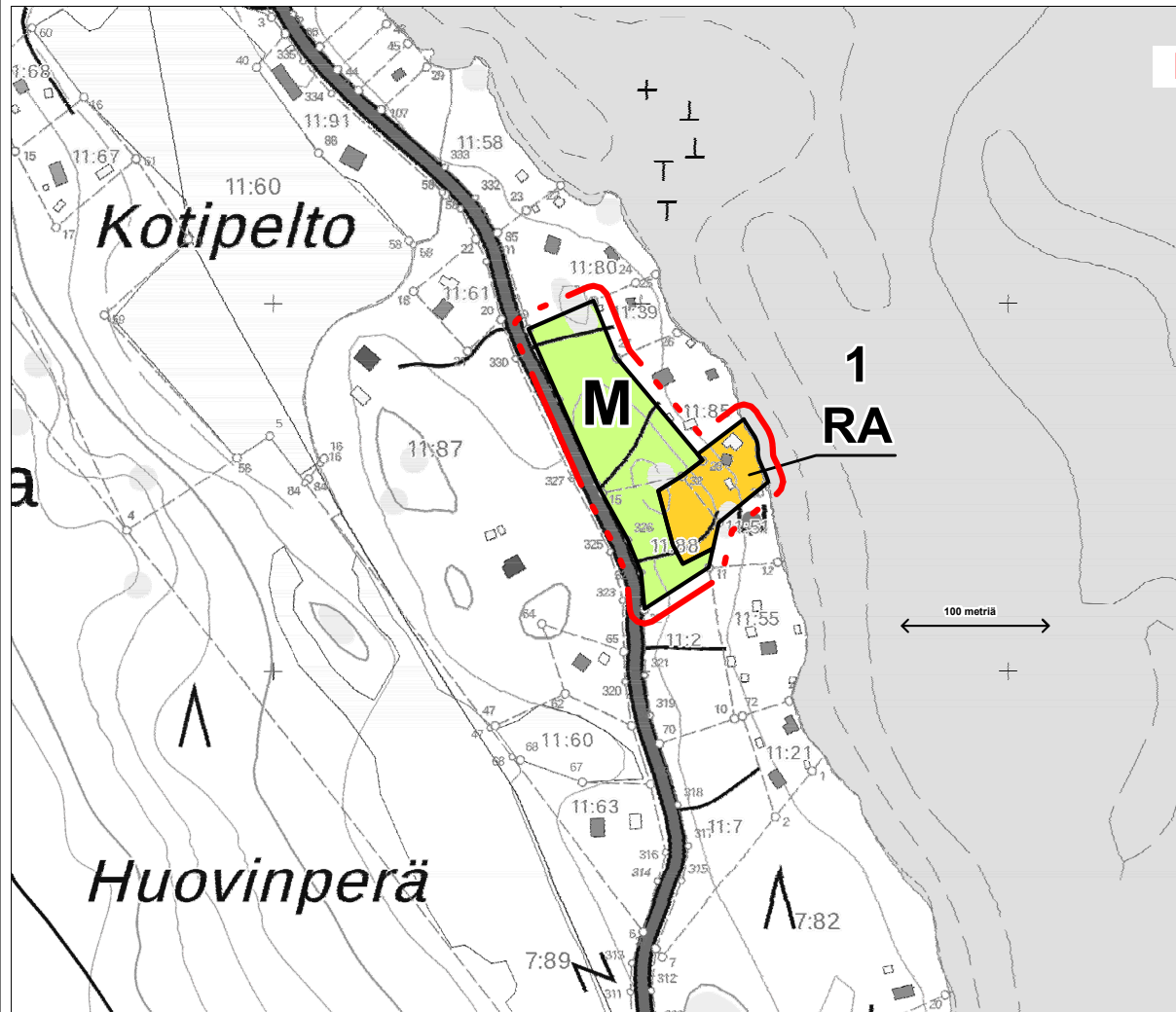




MK 1:5 000



MK 1:5 000

## HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

### POHJOIS-LAMMIN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS (Kuohijärvi)

N:o 9523

Koskee tiloja 109-532-11-1 Vattumäki, 109-532-11-85 Käyrämänty ja 109-532-11-88 Taivaskallio.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän yläpuolella osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Rakennuspaikalle saa sijoittaa  
- loma-asunnon  
- vierasmajan  
- muita talousrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m<sup>2</sup>

Rakennusten enimmäiskoot ovat:

- vierasmaja 30 kerros-m<sup>2</sup>  
- sauna 20 kerros-m<sup>2</sup>

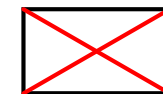
Rakennusten etäisyydet rannasta: sauna 15 m ja muut rakennukset 30 m.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.



KUMOTTAVA KAAVA-ALUE



10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN RA-ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat. Rantaviivan ja rakennusten välillä on säilytettävä riittävästi suojapuustoa.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja värit.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW50) yläpuolella.

Ranta-alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsittelysuosituksia.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin määräyksiä.

Kotkassa 22.8.2022

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä  
DI  
YKS 125

Luonnos nähtävillä (MRL 62 ja 63 §):  
18.1. - 16.2.2021

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §):  
6.6. - 5.7.2022

Kaupunginhallitus:

Kaupunginvaltuusto:

Voimaantulo: