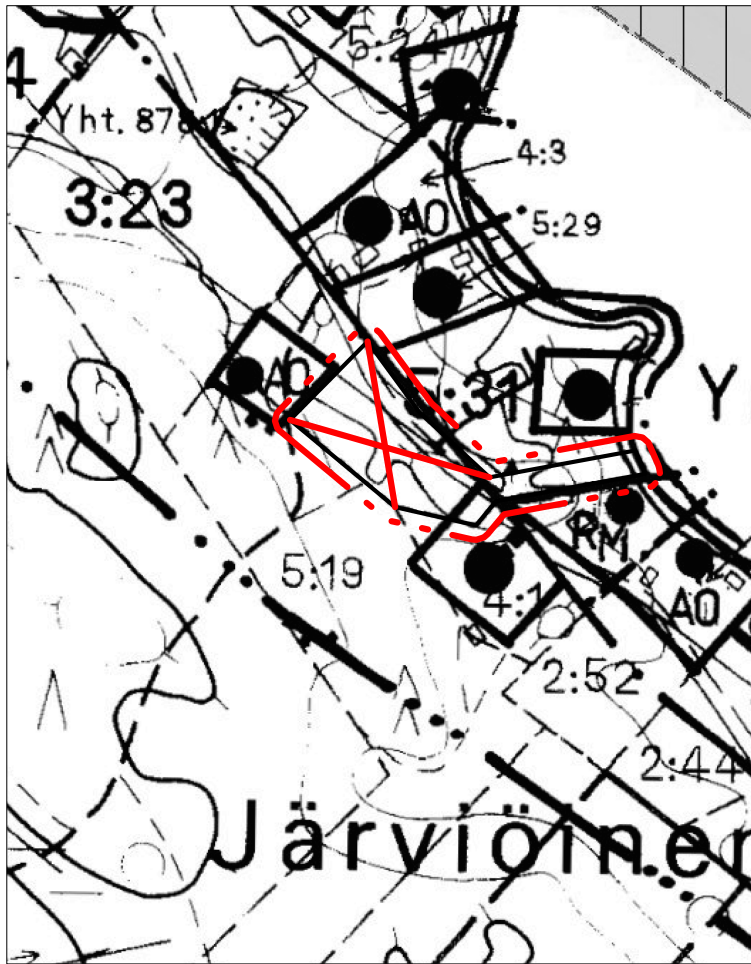
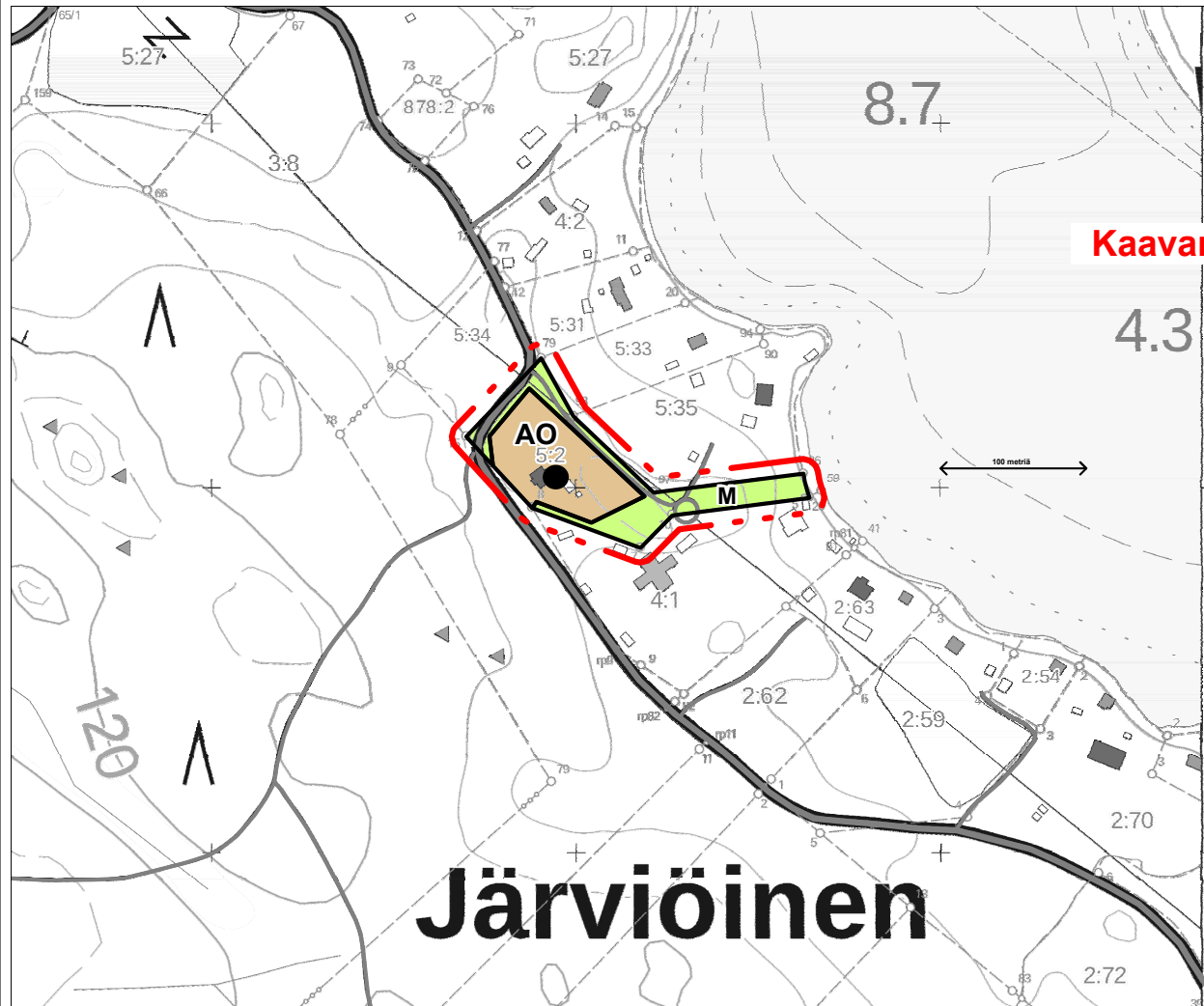




Kumottava kaava

MK 1:5 000



Kaavamuutos

MK 1:5 000

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

RENGON RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS (ALAJÄRVI)

N:o 9524

Koskee tilaa 109-406-5-2 Näsiä.

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



ERILLISPIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen ja enintään puolitoistakerroksisen asunnon, joka saa olla enintään 150 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 4 yksikerroksista asumista palvelevaa talousrakennusta. Yksi talousrakennus saa katoksineen olla enintään 60 m², muut saavat olla enintään 30 k-m². Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 285 k-m².

Alueen rakentamisessa noudatetaan kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin määrätty.

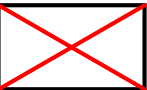


Musta ympyrä AO-alueella osoittaa olemassa olevan rakennuspaikan likimääräisen sijainnin.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alueelle rakentaminen on kielletty.



KUMOTTAVA KAAVA-ALUE

10 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA

SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:

TÄMÄN YLEISKAAVAN AO-ALUEELLA SAA MYÖNTÄÄ RAKENNUSLUVAN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN ILMAN ASEMAKAAVAA.

Rakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää rakennuspaikkojen puustoa ja arvokkaat kasvillisuuden reunavyöhykkeet, merkittävät luonnon kauneusarvot sekä luonnonmuodostumat.

Uudisrakentamisessa tulee huomioida ympäröivän rakennuskannan rakennustapa, rakennusten sijoittuminen, koko, muoto, ulkomateriaali ja väritys.

Asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään yhden metrin pitkäaikaisen ylävesipinnan (HW50) yläpuolella.

Ranta-alueen metsien käsittelyssä tulee noudattaa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä ranta-alueita koskevia metsänkäsittelysuosituksia.

Rakennuspaikan jätevesien käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä kaupungin määräyksiä.

Kotkassa 22.8.2022

Karttaako Oy

Jarmo Mäkelä
DI
YKS 125

Luonnos nähtävillä (MRL 62 ja 63 §):
29.11.2021 - 3.1.2022

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §):
6.6. - 5.7.2022

Kaupunginhallitus:
12.9.2022

Kaupunginvaltuusto:
3.10.2022 § 108

Voimaantulo:

21.12.2022