

# Rakennuskanta ja asuinalueet

## Suunnittelu

- Luodaan alustavat laadulliset ja määrälliset arviointikriteerit sekä rakennuskannan että asuinalueiden kehittämiseksi
- Määritellään olemassa olevan tiedon valossa tärkeimmät kehittämiskohteet ja -alueet
- Kartoitetaan toimijoita ja rakennetaan yhteistyötä

## Kartoitukset

- Kiinteistöliiton, isännöitsijöiden ja muiden asumiseen liittyvien halukkaiden toimijoiden kanssa (huom. myös asukasyhdistykset ja eläkeläisyhdistykset) tarkastellaan rakennuskantaa peruskorjaustarpeita pohtien
- Julkisia alueita käydään läpi esteettömyys- ja ikäystävällisyysnäkökulmasta

## Yhteistyö

- Vastuhenkilö kehittää rakennuskantaa yhdessä Kiinteistöliiton ja asoy-toimijoiden sekä kunnan vuokratyöyhtiöiden kanssa Peruskorjaustarpeiden osalta tuetaan hissien rakentamista, piha-alueiden, sisäänkäyntien ym. korjaamista niillä keinoilla, mitä kunnalla on käytössä
- Muutostöiden osalta tuetaan niillä keinoilla, mitä kunnalla on käytössä
- Kehitetään ja kasvatetaan yhteistyöverkostoja myös rakentajien suuntaan

## Toimenpiteet

- Hyödynnetään peruskorjaus- ja kodin muutostöihin tehtyjä kansallisia ohjeistuksia sekä olemassa olevia inforaportteja
- Rakennuskanta: kartoitetaan erilaiset korjausmahdollisuudet ja rahoituskanavat
- Julkiset alueet: tehdään suunnitelma, mitä reitit ja mitkä alueet muokataan osoitettujen tarpeiden valossa

## Arviointi

- Arvioidaan rakennuskannan ja alueiden kehittymistä laadullisesti ja verrataan tehtyihin arviointikriteereihin
- Määritellään lisää kehittämiskohteita ja -alueita

## Tiedottaminen

- Tiedotetaan onnistuneista ratkaisuksista ja kutsutaan lisää verkostoa työskentelyyn
- Perustetaan sovituin aikavälein kokoontuva ryhmä, jossa osallistujina asumisen vastuhenkilö, kiinteistöliiton edustajat, isännöinnin edustajia, asoy-hallitusten edustajia -> tavoitteena yhteistyön rakentaminen ja tiedonkulku

**LOPPUTULEMA:** Olemassa olevan rakennuskannan ja asuinalueiden kehittäminen ikäystävälliseksi