

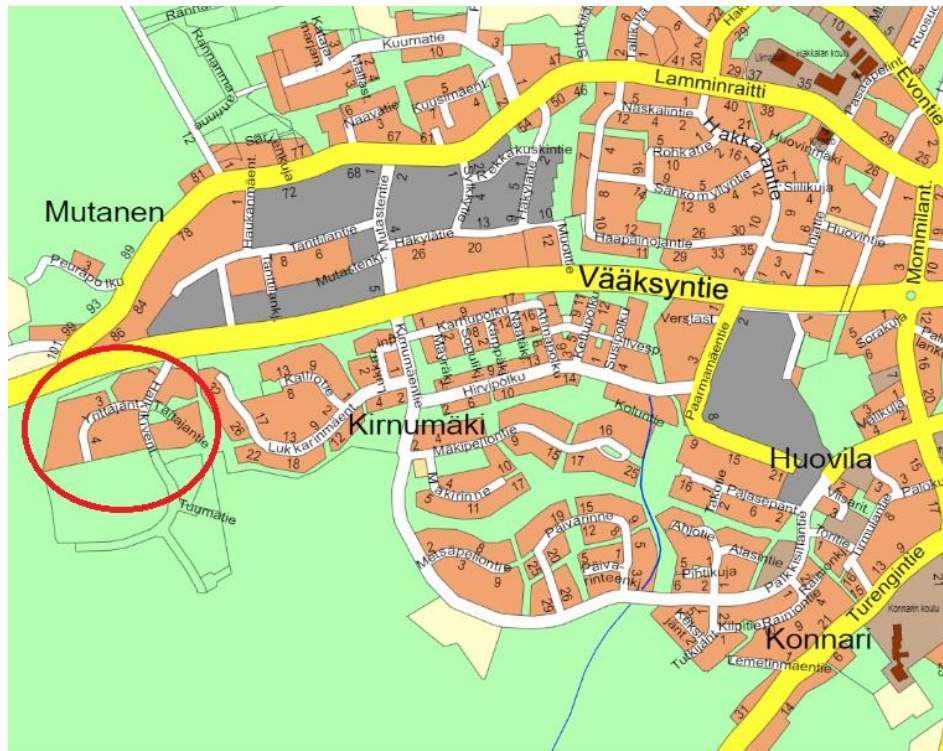


OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

HALKIKIVENTIE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Lammi (kaupunginosa 70), korttelit 302-303, korttelin 304 tontti 7, kortteli 308 sekä
osa katu- ja viheralueista



Kaavanro: 2603

23.12.2022

Kiinteistöt 109-555-3-1, 109-555-3-16, 109-555-3-19, 109-519-3-38, 109-519-3-55,
109-555-8-0, 109-555-8-1, 109-555-9-0 ja osaa kiinteistöistä 109-519-3-52, 109-555-
3-17, 109-523-8-12 ja 109-536-2-143.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA ALUE

Asemakaavan ja kaavamuutoksen kohde sijaitsee Lammin Halkikiven yrityspuistoalueella, aivan Halkikiventien varressa.

Suunnittelualue on osa Halkikiven yrityspuistoa, johon kuuluu rakentamatonta sekä rakennettuja alueita. Suunnittelualueeseen kuuluu Hämeenlinnan kaupungin omistuksessa olevia maa-alueita (liite 4). Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu Perustava Elementti Oy:n omistuksessa olevat kiinteistöt sekä heidän kaupungilta varaama vuokrattava maa -alue, jotka he haluavat yhdistää yhdeksi kiinteistöksi.

Alueet on asemakaavoitettu osin liike – ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K), liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (KLT), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja (T-14), ympäristöhaiiriötä aiheuttamaton teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY), puistoiksi (VP) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Halkikiven rakentuneet tontit sijaitsevat yrityspuiston sisääntulon läheisyydessä, alueen pohjoisosassa. Alueella on tällä hetkellä betonielementtirakentamiseen erikoistuneen yrityksen tuotanto- ja varastotilat ja sähköalan yrityksen toimitilat. Muilta osin alue on rakentamaton. Yrityspuiston eteläosaan, noin 2,5 hehtaarin alueelle, on läjitetty maa-aineksia ja siellä on ollut risujen, oksien ja haravointijätteen vastaanottoa. Lähin asutus sijaitsee suunnittelualueesta itään Kirnumäen asuinalueella. Lyhimmillään etäisyyttä suunnittelualueen reunalta lähimmille asuinkiinteistöille on noin 9,8 metriä. Pienjäteasemasta etäisyyttä asuinalueeseen on lyhimmillään n. 60 metriä. Tähän väliin jää lähivirkistysalueeksi kaavoitettu viheralue.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on sijoittaa kortteliin 303 uusi pienjäteasema ja muuttaa korttelin käyttötarkoitus liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K) jätteenkäsittelyn sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa pienjäteaseman ja siihen liittyvät rakenteet sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia (EJT-1). Lisäksi Halkikiventien vieressä oleva pieni puistoalue liitetään osaksi korttelia, jolloin ko. puistoalue poistuu. Osa korttelista 303 yhdistyy viereiseen lähivirkistysalueeseen (VL). Kaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pienjäteaseman sijoittaminen alueelle ja laajentaa korttelissa 302 liike – ja toimistorakennusten korttelialueen (K) käyttötarkoitus liikerakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (KLT). Kortteliin liitetään osa viereisestä puistoalueesta (VP). Korttelin 304 liike – ja toimistorakennusten korttelialue (K) sekä liikerakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (KLT) muutetaan käyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jonka alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja (T-14) ja yhdistetään yhdeksi kokonaisuudeksi olemassa olleen T-14 korttelialueen kanssa. Korttelissa 308 ympäristöhäiriötä aiheuttamaton teollisuusrakennusten korttelialue (TY) muutetaan käyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, jonka alueelle saa sijoittaa lumenkaatopaikan ja, jonka alueella on sallittu maa- ja kiviainesten välivarastointi ja käsittely (T-19).

Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 9,9699 ha, josta uudelle pienjäteasemalle varataan n. 1 ha kokoinen maa-alue. Suunnittelualue on osa Halkikiven asemakaavoitetusta yritysalueesta. Suunnittelualueen rajausta ja lähiympäristö on esitetty liitteessä 1.

Tällä hetkellä Halkikiventie on rakennettu kaduksi ainoastaan Yrittäjätien liittymään saakka. Jatkon rakentaminen riippuu tonttien rakentumisesta ja kaupungin investoinnista alueen katuverkkoon. Suunnittelualueen kohdalta Halkikiventiestä lähtee Yrittäjätie, jonka varrella alueella olevien yritysten toimipisteet pääosin sijoittuvat. Alueen tieosuudet on valaistu ja Halkikiventien varressa kulkee kevyeen liikenteen väylä Yrittäjätien risteykseen saakka.

Alueella ei ole erityisiä virkistyksellisiä arvoja. Alueen läpi kuljetaan vähäisissä määrin jokamiehen oikeudella tapahtuvan ulkoilun merkeissä. Asemakaavassa suunnittelualueen eteläosan läpi on merkitty kulkemaan jalankululle varattu tie, joka on rakennettu hiekkapohjaisena kulkuväylänä.

Alue ei kuulu pohjavesialueeseen. Hulevesien osalta asemakaavan määräyksiä tullaan päivittämään.

SUUNNITELMIIN TUTUSTUMINEN JA PALAUTTEEN OSOITTAMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko hankkeen ajan seuraavissa paikoissa:

- verkkosivut www.hameenlinna.fi/kaavoitus
- Hankkeen valmistelija on tavattavissa erikseen sovittuna aikana kaavoituksen toimistolla Wetterhoffinkatu 2, 2. kerroksessa.
- Erikseen ilmoitettavina nähtävilläoloaikoina kaava-aineisto on tutustuttavissa myös palvelupiste Kastellissa, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9 -16, ja Lammin kirjaston palvelupisteessä, Linjakatu 12, kirjaston aukioloaikoina.

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset voi vaihtoehtoisesti:

- lähettää osoitteeseen Kaupunkirakennepalvelut, PL 84, 13101 HÄMEENLINNA
- viedä palvelupiste Kastelliin, Wetterhoffinkatu 2, arkena auki klo 9-16
- viedä Lammin kirjaston palvelupisteeseen, Linjakatu 12, kirjaston aukioloaikoina.
- lähettää sähköpostilla kaupunkirakenteen kirjaamoon:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi

Luonnosvaiheen mielipiteet voi esittää myös suoraan suunnittelijalle. Tietoa kaava-alueelta otetaan vastaan koko kaavoitusprosessin ajan. Tapaamisaika sovitaan etukäteen:

kaavasuunnittelija Heidi Mononen, heidi.mononen@hameenlinna.fi, puh. 050 575 4049.

OSALLISET

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- seurat ja yhdistykset
- verkostojen haltijat
- asiantuntijaviranomaiset

SELVITYKSET

Kaavatyön aikana arvioidaan tarve selvityksille. Alustavasti uusia selvityksiä ei ole tarpeen laatia.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa maisemaan, asumiseen, ihmisten elinympäristöön, virkistykseen, liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja elinkeinoelämään. Vaikutuksia arvioidaan yhteistyössä kaupungin suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden sekä osallisten kanssa.

Arviointi perustuu alueelta käytettävissä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja huomautuksiin. Alueelta ei ole ennalta tiedossa erityisarvoja, jotka kaavoituksessa tulisi huomioida.

SUUNNITTELUN TAUSTATIETOA

- Kaavoitustyö on käynnistetty Kiertokapula Oy:n sekä Perustava Elementti Oy:n aloitteista.
- Kaavamuutos on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.
- Muutoksenalaiset kiinteistöt 109-519-3-38, 109-519-3-52 sekä 109-555-3-17 ovat kaupungin omistuksessa. Loput suunnittelualueeseen kuuluvat muutoksenalaiset kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. (Liite 6.)
- Asemakaavojen (liite 2) muutos koskee kortteleita 302-304 ja osaa viereisiä puisto- ja lähivirkistysalueita sekä katualuetta (asemakaava nro 401-50, vuodelta 1991 ja asemakaava nro 2550, vuodelta 2020). Asemakaavassa 401-50 korttelit 302-303 on osoitettu liike – ja toimistorakennusten korttelialueiksi (K). Tonttien suurin sallittu kerrosluku on II ja rakennusoikeus on osoitettu asemakaavassa korttelille 302 tehokkuusluvulla $e=0.40$ ja korttelille 303 tehokkuusluvulla $e=0.30$. Viereiset viheralueet on osoitettu puistoksi (VP) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Asemakaavan alueella ei sallita ulkovarastointia. Korttelin 304 K-tontin tehokkuusluku on $e=0.40$ ja kerrosluku II, KLT-tontilla on $e=0.30$ ja kerrosluku II. Tontti 6 on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka alueelle saa rakentaa

pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttely- ja myymälätiloja (T-14).
Tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.40$ ja kerrosluku II.

- Lammin kirkonkylän oikeusvaikutteinen osayleiskaavassa (liite 3), vuodelta 2007, suunnittelualue sijoittuu työpaikka-alueeksi (TP) ja osin pienin toimenpitein kehitettävissä olevaksi työpaikka-alueeksi. Lisäksi alue sijoittuu lounaiskulmasta osittain lähivirkistysalueeseen (VL).
- Kanta-Hämeen maakuntakaavassa (liite 4), 2040, suunnittelualue sijoittuu työpaikka-alueen reservialueeseen (TPr).

LISÄTIETOA SUUNNITTELIJOILTA

Kaupunkirakennepalvelut

Kaavoitus

Heidi Mononen, kaavasuunnittelija
puh. 050 575 4049, heidi.mononen@hameenlinna.fi

Jari Mettälä, asemakaava-arkkitehti
puh. 050 454 4292 jari.mettala@hameenlinna.fi

KAAVOITUKSEN ETENEMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

VIREILLETULO

- Kaavoitukseen on ryhdytty Kiertokapula Oy:n ja Perustava Elementti Oy:n aloitteista.
- Kaavoitus on tullut vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa.
- Vireilletulosta kuulutetaan yhdessä OAS:in ja kaavaluonnoksen kanssa. OAS asetetaan nähtäville yhdessä luonnosvaiheen aineiston kanssa.

OAS ja luonnos / syksy 2022

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä koko hankkeen ajan
- Valmisteluaineisto (kaavaluonnos) nähtävillä arviolta syksyllä 2022.
- Kaavakarttaluonnos ja selostusluonnos ovat nähtävillä vähintään 14 vrk.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä. Viranomaisilta ja verkostonhaltijoilta pyydetään lausunnot.

- Osallisilla on mahdollisuus sovittuna aikana keskustella kaavaratkaisusta kaavoittajan kanssa.
- Valmisteluaineiston nähtävilläolosta kuulutetaan sähköisellä ilmoitustaululla.
- Aineisto on nähtävillä verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/vireilla-olevat-kaavat/, palvelupiste Kastellissa ja Lammin kirjaston palvelupisteessä.
- Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä nähtävilläolon aikana.

EHDOTUS / talvi 2022-2023

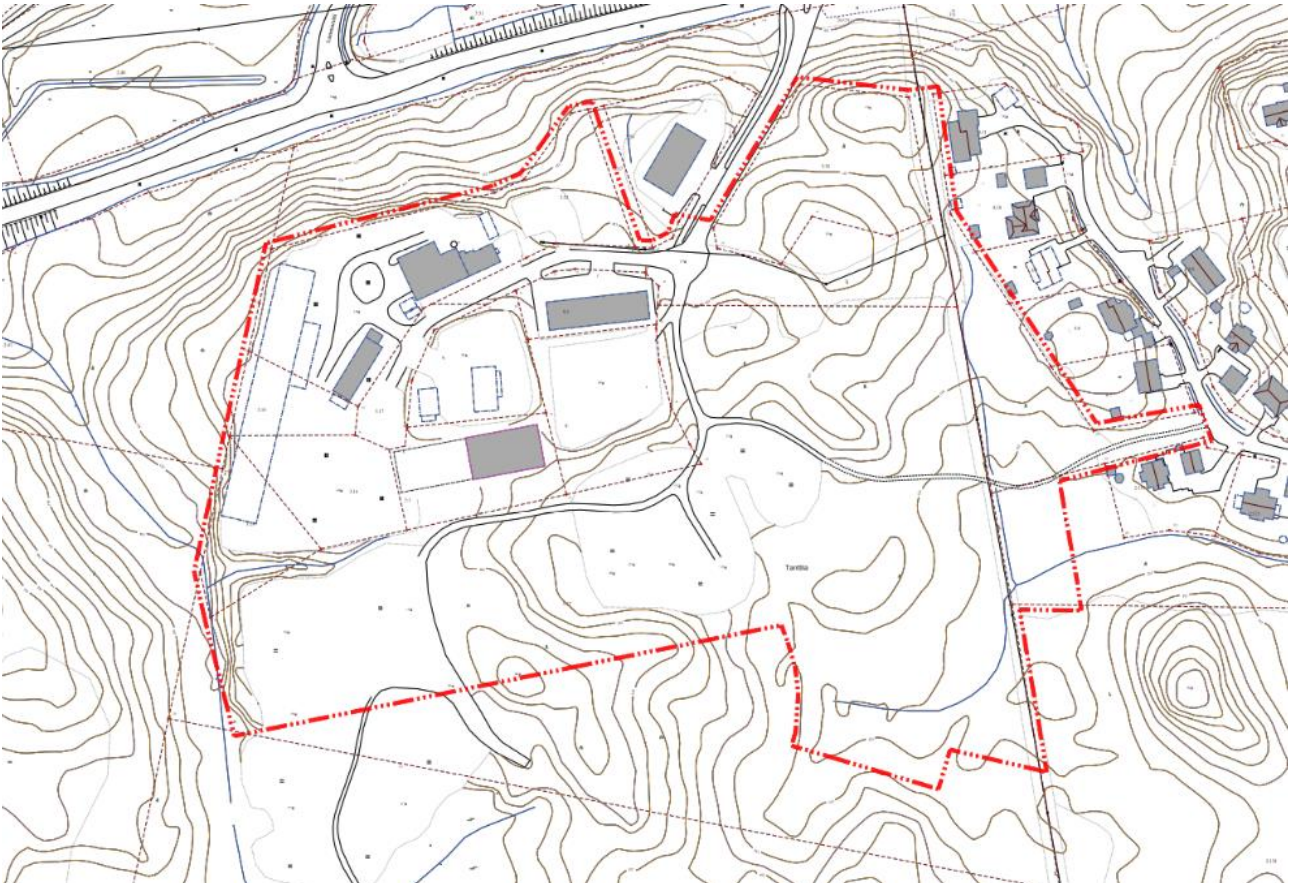
- Kaavaehdotus esitellään kaupunkirakennelautakunnalle arviolta talvella 2022-2023, joka päättää aineiston nähtävälle laittamisesta.
- Kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (30 vrk) ilmoitetaan verkkosivuilla www.hameenlinna.fi/kaavoitus sekä kuulutuksella Kaupunkiuutisissa.
- Nähtävilläolosta ilmoitetaan naapureille kirjeellä.
- Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläolon aikana.
- Viranomaisilta pyydetään tarvittaessa lausunnot.
- Saatuun palautteeseen annetaan vastineet ja liitetään kaava-aineistoon.
- Muistutukset ja lausunnot käsitellään kaupunkirakennelautakunnassa.
- Lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa.

HYVÄKSYMINEEN / kevät 2023

- Kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan.
- Tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävillä olon aikana.
- Valitusaika on 30 vrk päätöksen julkipanosta.
- Kaava tulee voimaan kuulutuksella.

LIITE 1

Suunnittelualueen rajausta ja lähiympäristö



LIITE 2

Ote asemakaavasta nro 401-50



LAMMIN KUNTA

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

HALKIKIVEN YRITYSPUISTO

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE KORTTELEITA 301-311 SEKÄ LÄHIVIRKISTYS-, PUISTO- JA KAAYATIRAJEITA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	LIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LIKE-TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	PUISTO.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTTA VÄHVISTÄMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINGOAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
301	KORTTELIN NUMERO.
TIE	RAKENNUSKAAVATIE TAI PUISTON NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0,30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAJAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	JALANKULULLE VARATTU TIE.
	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LUKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
	KAAYATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

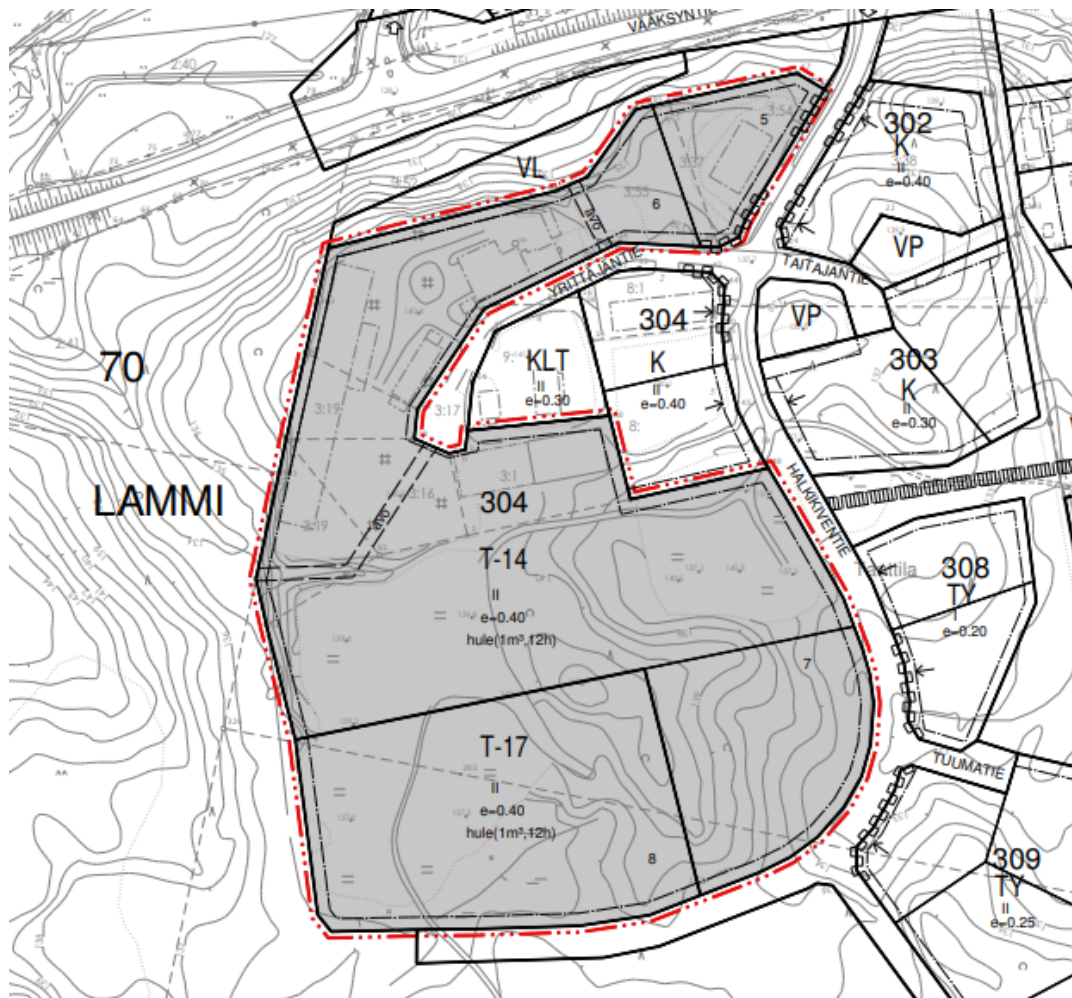
K-ALUEELLA 1 AP/50 K-M2

KLT- JA TY-ALUEILLA TOIMISTO- JA LIIKETILOJEN OSALTA 1 AP/50 K-M2 JA TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN OSALTA 1 AP/100 K-M2.

ULKOVARASTOINTIA EI SALLITA.

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN RAKENTAMISEEN SAA KORTTELEISSA 304 JA 105 KÄYTTÄÄ KORKEintaan 50 % RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUUDESTA.

Ote vuonna 2020 lainvoiman saaneesta Halkikiven asemakaavasta 2550



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-14

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimisto-, näyttö- ja myymälöitä. Rakennuksia ja varastoja ei saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.

T-17

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueella on sallittu maa- ja kivien välivarastointi ja käsittely.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

70

Kaupunginosan numero.

LAMMI

Kaupunginosan nimi.

304

Korttelin numero.

6

Ohjeellisen tontin numero

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen sadevesien viemärintä varten rakennettavan avo-ojan tai maanalaisten viemärin sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

hule(1m²,12h)

Merkintä osoittaa, että vettä läpäisemättömyyttä pinnolta tulevat hulevedet tulee viivytystä kiinteistöä. Sulussa oleva katusarja ilmoittaa kiinteistökohtaisen viivytysvelvoitteen kuutiometreinä kutakin 100 päällystettyä m² kohti ja viivytysrakenteiden tyhjenemisaajan tunteina. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Autopaikkoja tulee osoittaa vähintään 1 ap / 100 k-m² kutakin toimistotilaa, teollisuus- ja tuotantotiloilla 1 ap / 200 k-m² ja varastotiloilla 1 as / 400 k-m² kohti.

Olemassa oleva puusto ja pihan luonnontilaisuus tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää tai alueella tulee olla hoidettua kasvillisuutta siltä osin kun aluetta ei käytetä rakentamiseen tai liikenteeseen.

Kiinteistöillä harjoitettavasta toiminnasta johtuvat hulevesien epäpuhtaudet on erotettava ennin vesien johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää ja niistä aiheutuvia tulvahuppua tasata esimerkiksi käyttämällä pihassa ja pysäköintialueilla tietyntyyppisiä asfaltteja, rakokiveyksiä ja istutuskaisioita. Hulevesien käsittelytapa tulee esittää erillisessä suunnitelmassa.

Mikäli rakennukset varustetaan automaattisella sammutuslaitoksella, kiinteistön tulee tarvittaessa varautua täysimääräiseen järjestelmän vesiliähtöä omalla lisävesiliähtöä.

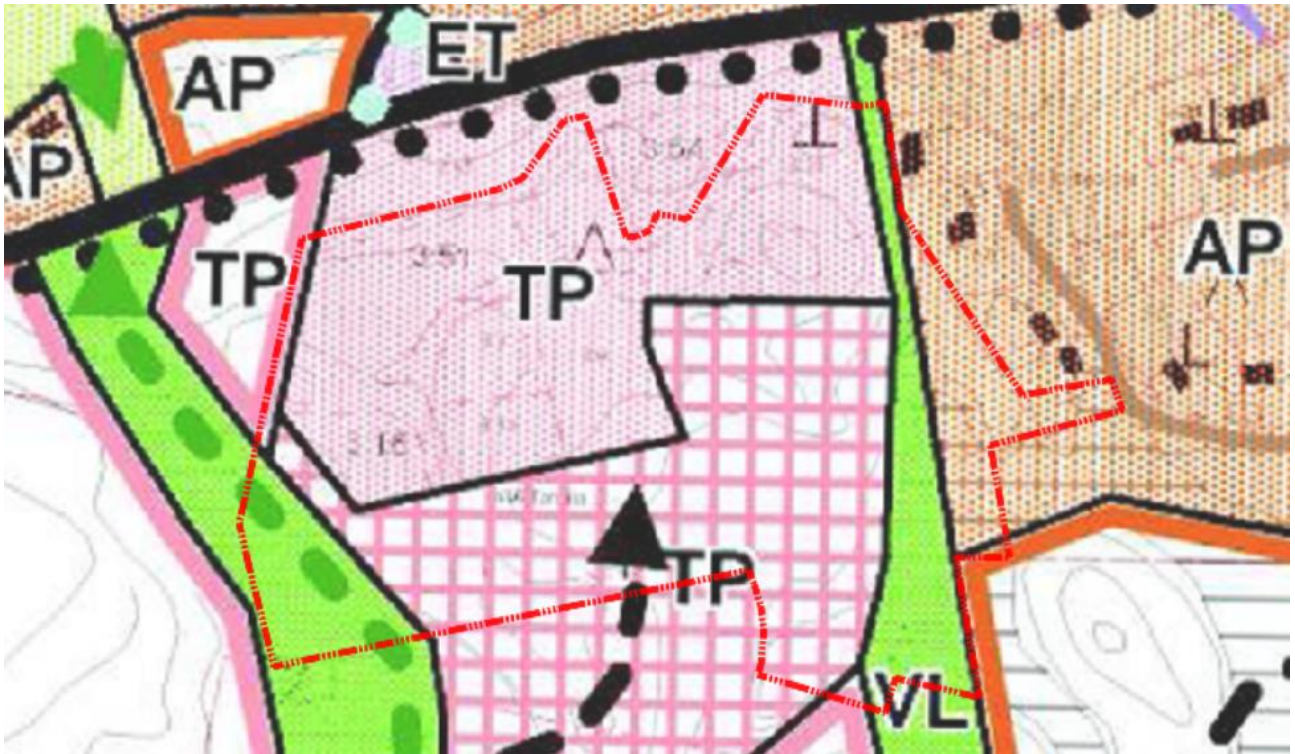
LIITE 3

Ote voimassa olevien asemakaavojen yhdistelmästä ja suunnittelualueen raja



LIITE 4

Ote Lammin kirkonkylän oikeusvaikutteisesta osayleiskaavasta sekä suunnittelualueen raja.



Suunnittelualuetta koskevat yleiskaavamääräykset

LAMMIN KUNTA

KIRKONKYLÄN OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA

1:10 000 15.2.2007

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Alueiden käytön kehittämistavoitemerkinnät:

-  **TIELIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
Merkinnällä on osoitettu uusien aluevarausten kokoojakatujen ja valtatien rinnakkaisien yhteystarpeet. Merkintä ei osoita väylän sijaintia eikä tyyppiä.
-  **KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.**
Merkinnällä on osoitettu kevyen liikenteen yhteystarpeet. Merkintä ei osoita väylän sijaintia eikä tyyppiä.
-  **VIRKISTYSYHTEYSTARVE.**
Merkinnällä on osoitettu kunnan sisäiset virkistysreittien yhteystarpeet. Merkintä ei osoita väylän sijaintia eikä tyyppiä.

Alueiden erityisominaisuudet:

-  **ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.**
Merkinnällä on osoitettu valtakunnalliseen harjusuojeluohjelmaan kuuluva Untulanharju-Hiidenharju.
-  **MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS VANHA TIELINJA.**
Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristönhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja maisemaan.
Merkinnällä on osoitettu Ylinen Viipurintie ja Ylempi Viipurintie eli Suuri Savontie. Kohteet on luetteloitu teoksessa Rakennettu HäME, Maakunnallisesti arvokas rakennusperintö, Hämeen liitto ja Rakennustieto Oy, 2003.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Vesihuolto ja jätehuolto:

Vesihuolto järjestetään kunnan hyväksymällä ja voimassa olevan jätevesiasetuksen mukaisella tavalla. Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella vesihuollon järjestämisestä on määrätty rakennusjärjestyksessä. Lisäksi huomioidaan kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa esitetyt tavoitteet ja kunnan haja-asutusalueiden jätevesien käsittelyohjeet ja jätevesien alueittaiset puhdistustehotavoitteet.

Rakennuslupahakemuksessa on osoitettava, että talousvedeksi kelpaavaa vettä on riittävästi saatavilla ja että vesi-, jätevesi- ja jätehuolto hoidetaan siten, ettei vesistöä eikä pohjavettä saastuteta.

Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltomääräyksiä.

Maisemaa koskevat erityismääräykset:

Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n perusteella määrätään, että maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematuulupää MA-, luo-1-, luo-2-, sl-, SL- alueilla eikä SM- kohteiden läheisyydessä Maisemallisesti ja/tai kulttuurihistoriallisina ympäristöinä arvokkailla alueilla tulee ympäristön kulttuurikasvillisuuden ominaispiirteet säilyttää.

Sijoitettaessa rakennuksia ja ympäristöjä hoidettaessa tulee huolehtia siitä, että metsän ja pelon maisemaraja säilyy ehyenä.

Viemäriinjoja sijoitettaessa ja niiden vaatimia rakennelmia suunniteltaessa tulee varmistua siitä, että ne sijoittuvat riittävän kauas muinaisjäännöksistä ja että maisemassa näkyviin tulevien rakenteiden suunnittelussa ja sijoittamisessa otetaan huomioon alueella oleva arvokas kulttuuriympäristö.

Alueiden käyttötarkoitukset:

-  **PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**
Alue varataan ympärivuotiseen pientaloasutuksella. Alue tulee asemakaavoittaa ja liittää yhteiseen vesihuoltoverkkoon.
-  **TYÖPAIKKA-ALUE.**
-  **Lähivirkistysalue.**
-  **YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**
Alue on varattu muuntamolle.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät:

-  **PIENIN TOIMENPITEIN KEHITETTÄVÄT ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)
-  **UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.**
(Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri)
-  **NYKYISET TIET JA LINJAT.**

Huomautus:

Kunnan rakennusjärjestystä on noudatettava, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole toisin määrätty.

LIITE 5

Ote maakuntakaavasta



LIITE 6

Maanomistus. Vihreät alueet ovat kaupungin omistamia alueita, ulkopuoliselle vuokratut kaupungin omistamat tontit merkitty keltaisella, muut yksityisen.

