

Hämeensaaren puiston kesämyyntipaikat

Hämeensaari on koko päivän aurinkoinen paikka ulkoilupuiston, leikki- ja liikuntapaikan sekä uimarannan ja matkaparkin kyljessä osoitteessa: Hämeensaarenpolku, 13100 Hämeenlinna.

Hämeensaaren palveluntarjoajien sopimuskausi on kesille 2023-2027. Vuokraus on mahdollista vuosittain ajalle 1.5. – 30.9. Vuoden 2023 aikana alkavissa sopimuksissa hakijalla on oikeus halutessaan aloittaa toiminta kevennetysti hakemuksessa esitettyjen palveluiden, rakenteiden ja kalusteiden osalta.

Alueet vuokrataan kahvila-, terassi-, vuokraus- ja kioskitoiminnan järjestämiseksi. Vuokrattavia paikkoja Hämeensaaren puiston alueella on kolme. Alueella sallitaan toimintaa tukevia tapahtumia, joista ei saa aiheutua haittaa alueen muulle käytölle.

Hakija voi hakea käyttöönsä seuraavia alueita:

- paikka 1
- paikka 2
- paikka 3



Hakeminen

- Täytä hakemus ja toimita se liitteineen 21.4.2023 klo 12 mennessä osoitteeseen:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi
- Hakuun liittyvät kysymykset tulee toimittaa tiistaihin 11.4.2023 klo 12 mennessä osoitteeseen:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi
- Kysymyksiin vastaukset julkaistaan kaupungin nettisivulla 13.4.2023 sekä toimitetaan hakijoiden hakemuksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Valintakriteerit

- Toimintamalli, palvelut ja aukioloajat (erityisesti suunnitellun toiminnan soveltuminen alueelle, toimintakonseptin vakuuttavuus ja monipuolisuus. Minkälaisilla aukioloajoilla toimija toimii ja miten palvelut suhtautuvat esimerkiksi huonoon säähän?)
- Rakenteet ja kalusteet (Minkälaisia ja miten toimija toteuttaa myynti- ja asiakaspaikan rakenteet? Minkälaisia asiakaspaikkoja toimija toteuttaa ja kuinka paljon? Rakenteiden sijoittuminen alueelle, ympäristön huomioiminen)
- Huolto- ja tukitoimet (Miten toimija toteuttaa huoltoliikenteen, varastoinnin, jätehuollon sekä wc-palvelut?)
- Kaupungilla on oikeus neuvotella hakemuksen jättäneiden kanssa tarkemmin mm. toiminnan sisällöstä, aluerajauksesta ja sopivuudesta ympäristöön. Kaupungilla on oikeus olla vuokraamatta paikkaa / paikkoja.
- Paikan saaneille tullaan tekemään erillinen vuokrasopimus.
- 26.4. valitaan palveluntarjoajat varatoimijoihin. Valintapöytäkirja julkaistaan kaikille tarjouksen jättäneille ja toimitetaan tiedoksi sähköpostilla. Tämän jälkeen valittujen toimijoiden kanssa laaditaan kirjallinen sopimus.

Paikkakohtainen vuokra

- 380 €/ kk (sis. kesäveden), vuokra on sidottu keskielinkustannusindeksiin
- Sähkö laskutetaan alla esitetyn taulukon mukaisesti sulakekoon perusteella.
- Sähkö toimintapisteelle erikseen sovittavalla tavalla, maan pintaa pitkin ja suojattuna hakijan kustannuksella.
- mahdollisuutta viemärointiin ei ole.

	Paikka	Kulutus, kWh / kk	€, alv 24 % / kk	€, alv 0 % / kk
3 x 25 A	Jäätelökioskit, pienet paikat Hämeensaari	500	120,00	96,77
3 x 35 A	Hämeensaari	1 000	234,00	188,71
3 x 50 A	Hämeensaari	2 000	463,00	373,39
3 x 63 A	Hämeensaari, Paikka 1	3 500	779,00	638,23

Muuta:

Valitun palveluntarjoajan tulee hakea itse kustannuksellaan toiminnalleen tarvittavat luvat mm. rakennusvalvonnasta toimenpidelupa rakennelmille ja viranomaispalveluille ilmoitus elintarvikehuoneistosta.