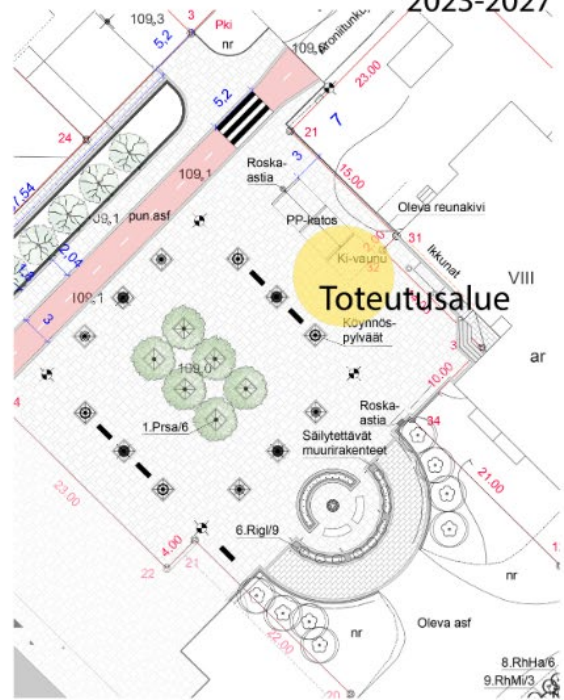


Jukolan tori

Jukolan torin alueelle haetaan monivuotista palveluntarjoajaa tuottamaan kahvila-, terassi- ja kioskitoimintaa. Toimijan sopimuskausi on kesille 2023-2027. Vuokraus on mahdollista vuosittain ajalle 1.5. – 30.9. Vuoden 2023 aikana alkavissa sopimuksissa hakijalla on oikeus halutessaan aloittaa toiminta kevennetysti hakemuksessa esitettyjen palveluiden, rakenteiden ja kalusteiden osalta.



Jukolan torin kesämyyntipaikka 2023-2027



Hakeminen

- Täytä hakemus ja toimita se liitteineen 21.4.2023 klo 12 mennessä osoitteeseen:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi
- Hakuun liittyvät kysymykset tulee toimittaa tiistaihin 11.4.2023 klo 12 mennessä osoitteeseen:
kaupunkirakenne@hameenlinna.fi
- Kysymyksiin vastaukset julkaistaan kaupungin nettisivulla 13.4.2023 sekä toimitetaan hakijoiden hakemuksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Valintakriteerit

- Toimintamalli, palvelut ja aukioloajat (erityisesti suunnitellun toiminnan soveltuminen alueelle, toimintakonseptin vakuuttavuus ja monipuolisuus. Minkälaisilla aukioloajoilla toimija toimii ja miten palvelut suhtautuvat esimerkiksi huonoon säähän?)
- Rakenteet ja kalusteet (Minkälaisia ja miten toimija toteuttaa myynti- ja asiakaspaikan rakenteet? Minkälaisia asiakaspaikkoja toimija toteuttaa ja kuinka paljon? Rakenteiden sijoittuminen alueelle, ympäristön huomioiminen)
- Huolto- ja tukitoimet (Miten toimija toteuttaa huoltoliikenteen, varastoinnin, jätehuollon sekä wc-palvelut?)
- Kaupungilla on oikeus neuvotella hakemuksen jättäneiden kanssa tarkemmin mm. toiminnan sisällöstä, aluerajauksesta ja sopivuudesta ympäristöön. Kaupungilla on oikeus olla vuokraamatta paikkaa / paikkoja.
- Paikan saaneille tullaan tekemään erillinen vuokrasopimus.
- 26.4. valitaan palveluntarjoajat varatoimijoineen. Valintapöytäkirja julkaistaan kaikille tarjouksen jättäneille ja toimitetaan tiedoksi sähköpostilla. Tämän jälkeen valittujen toimijoiden kanssa laaditaan kirjallinen sopimus.

Paikkakohtainen vuokra

- 380 €/ kk (sis. kesäveden), vuokra on sidottu keskielinkustannusindeksiin
- Sähkö laskutetaan kulutuksen mukaan.
- sähkö toimintapisteelle erikseen sovittavalla tavalla, maan pintaa pitkin ja suojattuna.
- alueella on mahdollisuus viemärointiin.

Muuta:

Valitun toimijan tulee hakea itse kustannuksellaan toiminnalleen tarvittavat luvat mm. rakennusvalvonnasta toimenpidelupa rakennelmille ja viranomaispalveluille ilmoitus elintarvikehuoneistosta.