

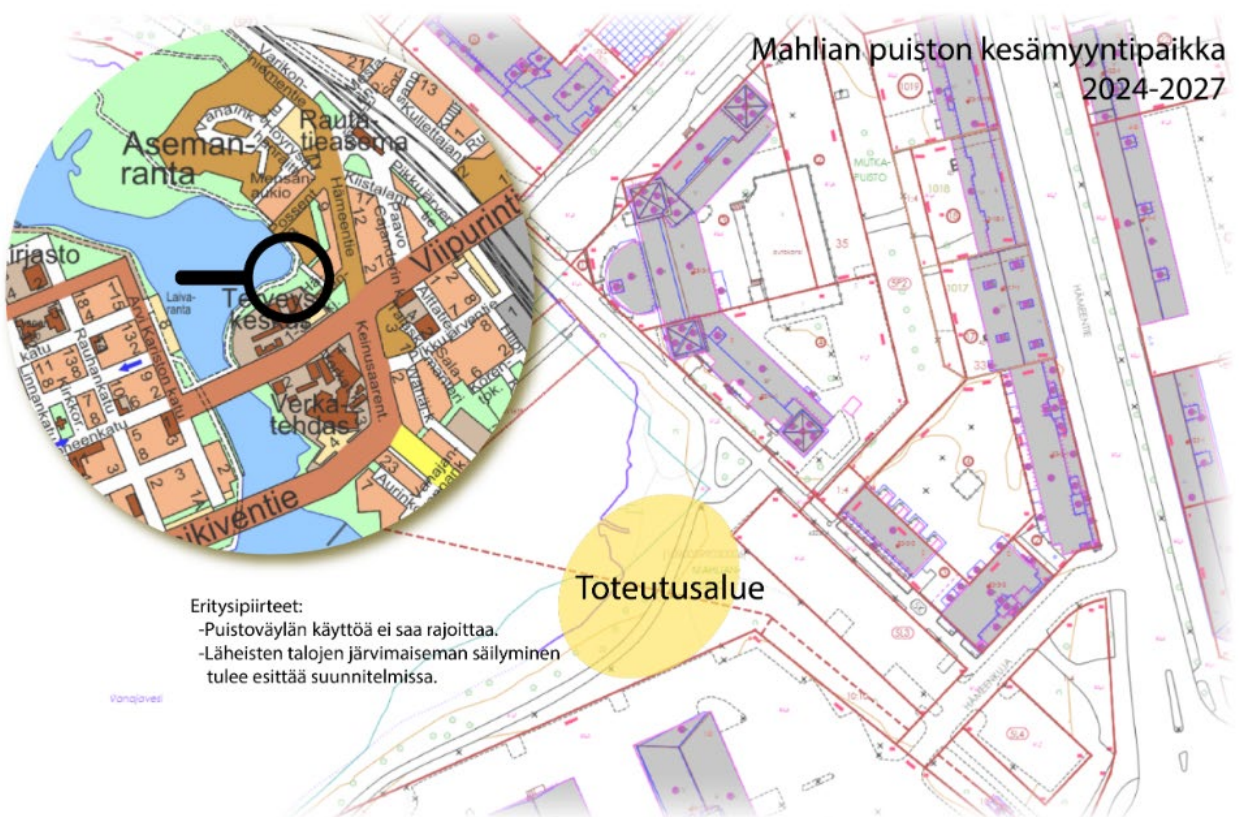
## Mahlianpuiston kesämyyntipaikka

Kyseessä on viehättävä ja aurinkoinen paikka Vanajan itärannan tuntumassa puiden katveessa, rantareitin ja hyvien yhteyksien varrella.

Mahlianpuiston alueelle haetaan monivuotista palveluntarjoajaa tuottamaan kahvila-, terassi-, vuokraus- ja kioskitoimintaa. Alueella sallitaan myös edellä kuvattua toimintaa tukevia tapahtumia, joista ei saa aiheutua haittaa alueen muulle käytölle.

Mahlianpuiston palveluntarjoajan sopimuskausi on kesille 2024-2027. Vuokraus on mahdollista vuosittain ajalle 1.5. – 30.9.

Vuokrattava alue on kuvan mukainen määräala Mahlianpuiston nurmialueella (109-404-1-4 ja 109-430-876-1). Kioski ja terassikäyttöön varattava alue on noin 407 m<sup>2</sup> kokoinen alue.



## Hakeminen

- Täytä hakemus ja toimita se liitteineen 21.4.2023 klo 12 mennessä osoitteeseen:  
[kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi)
- Hakuun liittyvät kysymykset tulee toimittaa tiistaihin 11.4.2023 klo 12 mennessä osoitteeseen:  
[kaupunkirakenne@hameenlinna.fi](mailto:kaupunkirakenne@hameenlinna.fi)
- Kysymyksiin vastaukset julkaistaan kaupungin nettisivulla 13.4.2023 sekä toimitetaan hakijoiden hakemuksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

## Valintakriteerit

- Toimintamalli, palvelut ja aukioloajat (erityisesti suunnitellun toiminnan soveltuminen alueelle, toimintakonseptin vakuuttavuus ja monipuolisuus. Minkälaisilla aukioloajoilla toimija toimii ja miten palvelut suhtautuvat esimerkiksi huonoon säähän?)
- Rakenteet ja kalusteet (Minkälaisia ja miten toimija toteuttaa myynti- ja asiakaspaikan rakenteet? Minkälaisia asiakaspaikkoja toimija toteuttaa ja kuinka paljon? Rakenteiden sijoittuminen alueelle, ympäristön huomioiminen)
- Huolto- ja tukitoimet (Miten toimija toteuttaa huoltoliikenteen, varastoinnin, jätehuollon sekä wc-palvelut?)
- Kaupungilla on oikeus neuvotella hakemuksen jättäneiden kanssa tarkemmin mm. toiminnan sisällöstä, aluerajauksesta ja sopivuudesta ympäristöön. Kaupungilla on oikeus olla vuokraamatta paikkaa / paikkoja.
- Paikan saaneille tullaan tekemään erillinen vuokrasopimus.
- 26.4. valitaan palveluntarjoajat varatoimijoineen. Valintapöytäkirja julkaistaan kaikille tarjouksen jättäneille ja toimitetaan tiedoksi sähköpostilla. Tämän jälkeen valittujen toimijoiden kanssa laaditaan kirjallinen sopimus.

**Paikkakohtainen vuokra**

- 380 €/ kk (sis. kesäveden), vuokra on sidottu keskielinkustannusindeksiin
- Sähkö laskutetaan arvioidun kulutuksen perusteella
- sähkö toimintapisteelle erikseen sovittavalla tavalla, maan pintaa pitkin ja suojattuna.
- alueella on mahdollisuus viemärointiin.

**Muuta:**

Valitun toimijan tulee hakea itse kustannuksellaan toiminnalleen tarvittavat luvat mm. rakennusvalvonnasta toimenpidelupa rakennelmille ja viranomaispalveluille ilmoitus elintarvikehuoneistosta.