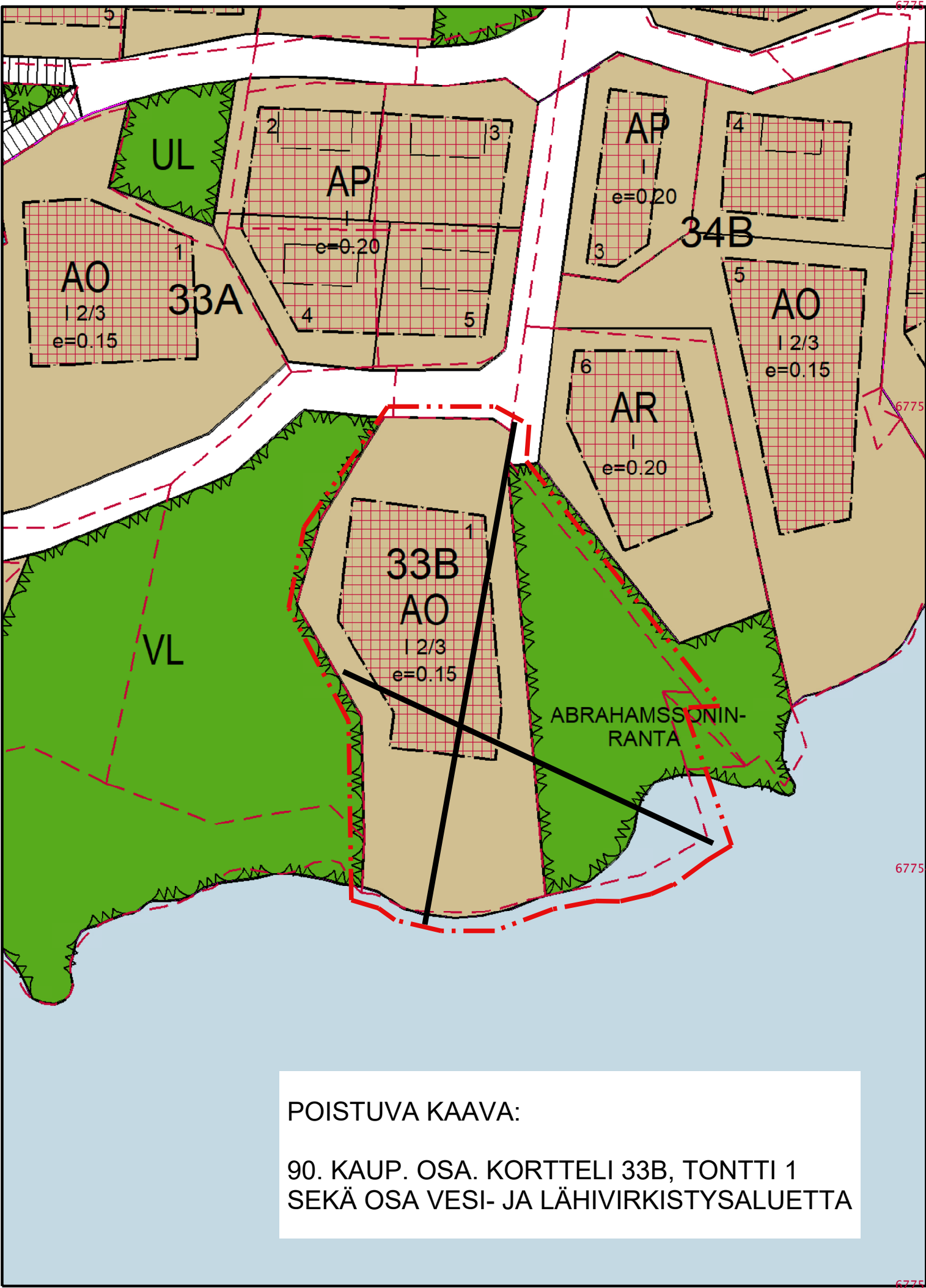
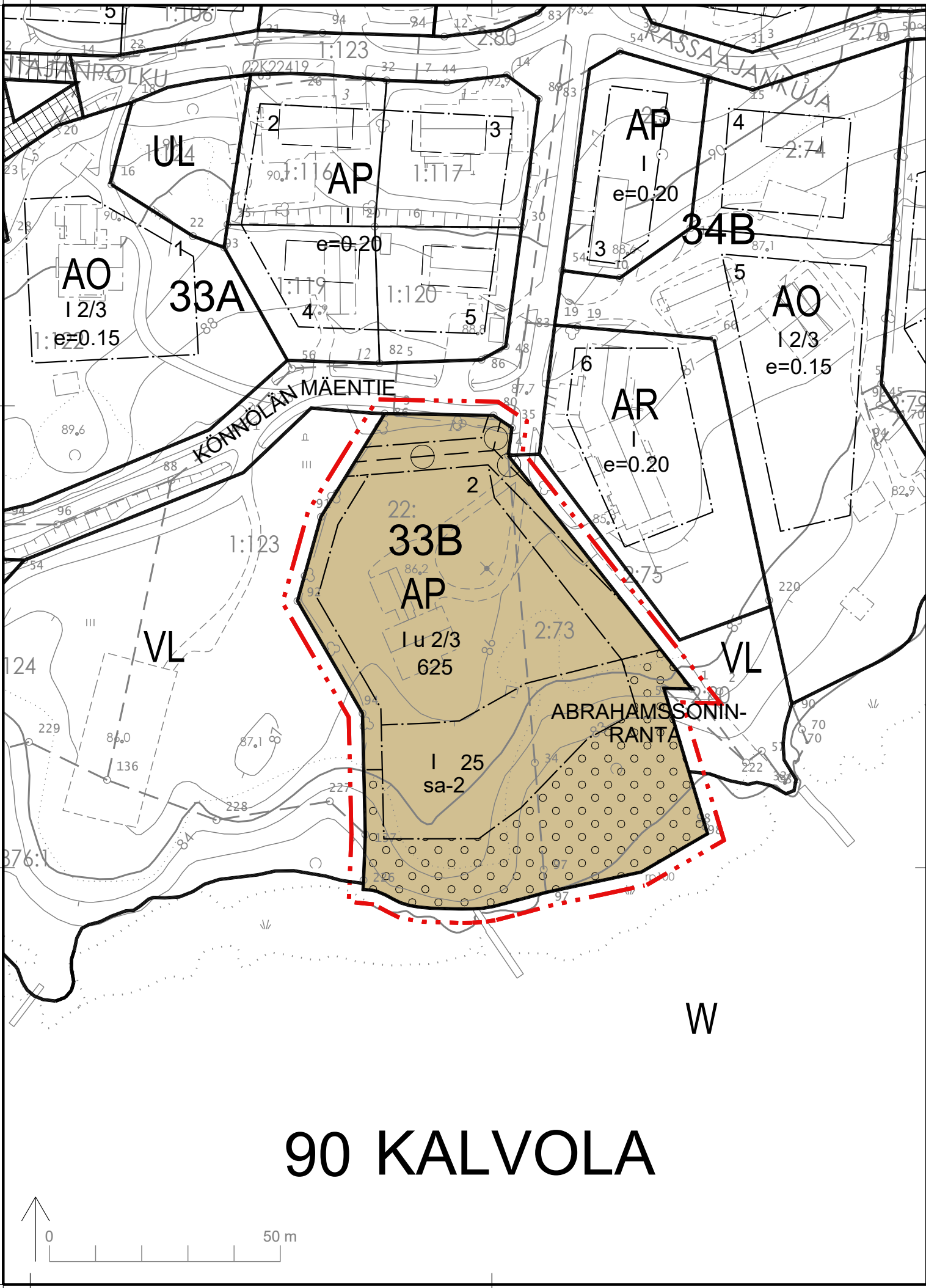




POISTUVA KAAVA:

90. KAUP. OSA. KORTTELI 33B, TONTTI 1
SEKÄ OSA VESI- JA LÄHIVIRKISTYSALUETTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelialueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Äimäjärven rannalla alin suositeltava rakentamiskorkeus on N2000 +m 83,60.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden saunarakennuksen, jonka tilat ja varustelu voivat vastata pientä asuinrakennusta.

Istutettava alueenosa, joka tulee säilyttää puustoisena.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla tulee varautua kiinteistökohtaiseen jäteveden pumppaukseen. Pihamaan rakentamisessa tulee välttää korkeita pengerryksiä ja täyttöjä.

Pysäköinti
2ap/asunto

Alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laituriin tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia.

Tontilla on säilytettävä ja ylläpidettävä riittävä puusto ja muu kasvillisuus, jolla varmistetaan rakennusten sopiminen ympäristöön ja tontin alueen säilyminen luonnonmukaisena.

Hulevedet:
Tontin läpäisemättömyiltä pinnoilta valuvia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää tai viivyttaa kiinteistöllä.

ASEMAKAAVANMUUTOS: 90. KAUP. OSA, KORTTELI 33B, TONTTI 2.

KÖNNÖLÄNMÄENTIE 13

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS		N:O 2591	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset.		Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879)	
VT. TONTTIPÄÄLLIKÖ ELINA KASTEENPOHJA		Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ JARI METTÄLÄ		PVM 15.9.2022	SUUN. K.OJALA /H.M
		HYV. 14.11.2022	PIIRT. OK
		TULLUT VOIMAAN 1.3.2023	SIHDE 1000