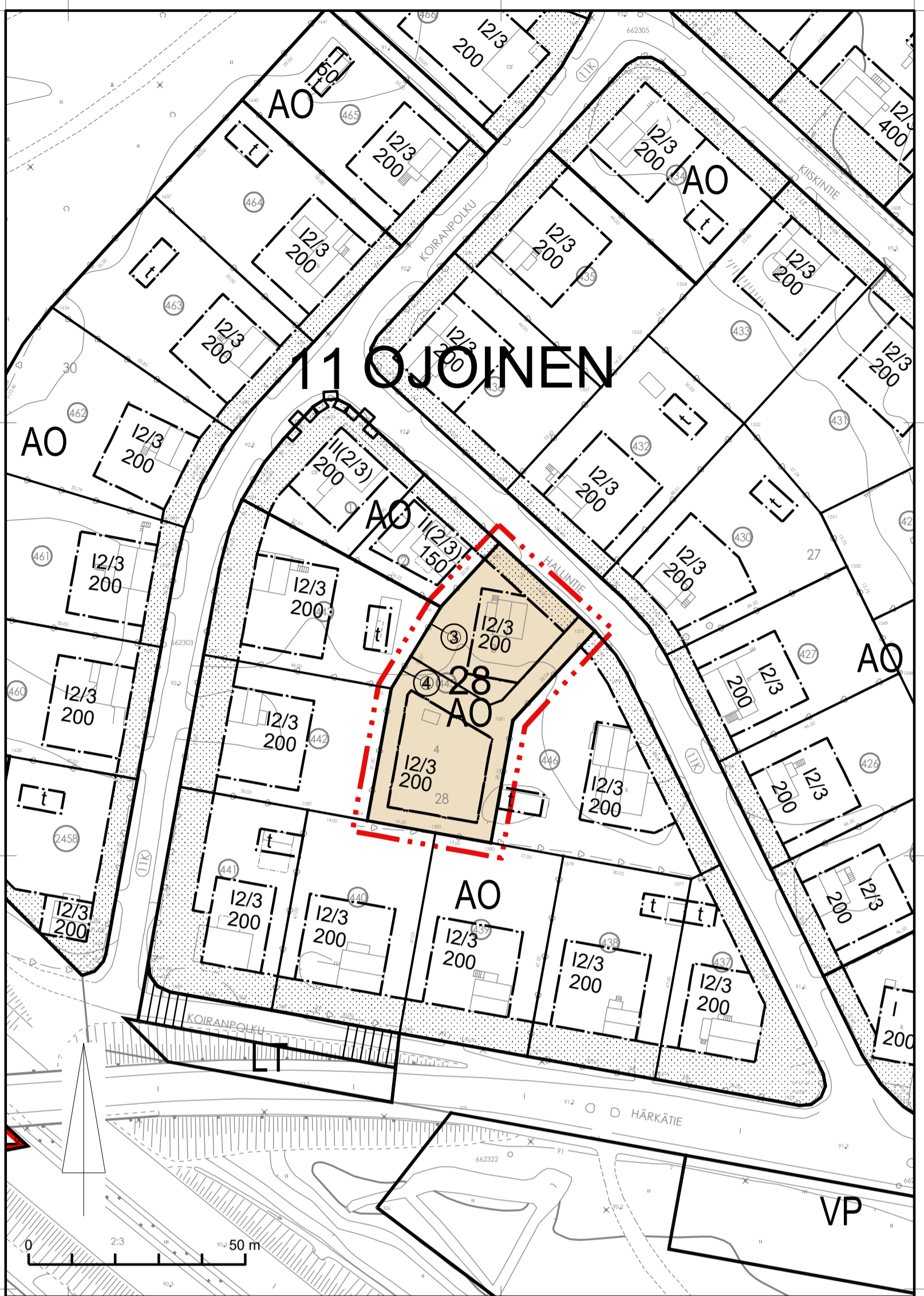
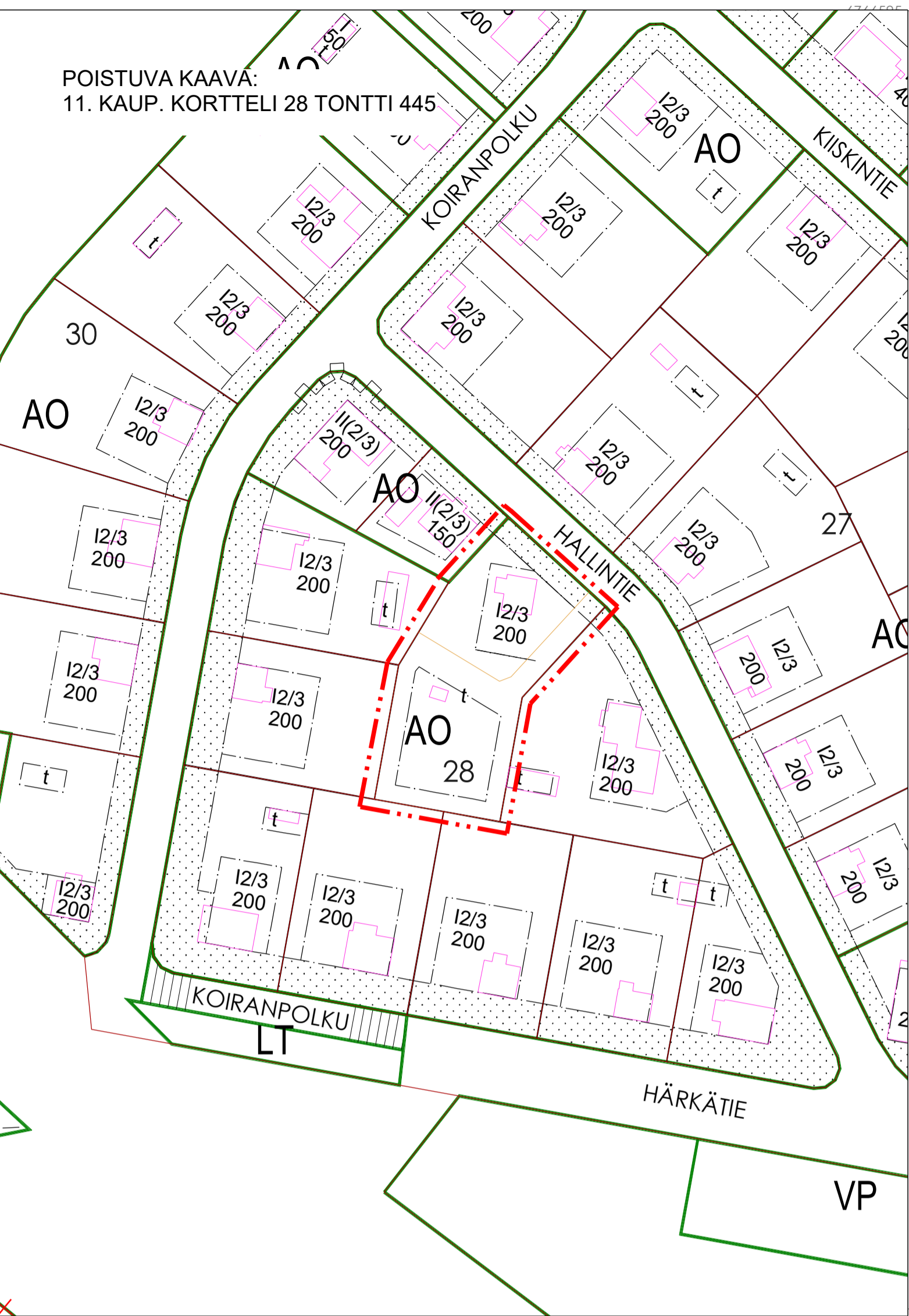


POISTUVA KAAVA:
11. KAUP. KORTTELI 28 TONTTI 445



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AO

Erillispientalojen korttelialue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

3

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

11 OJOI

Kaupunginosan numero ja nimi.

9

Korttelin numero.

200

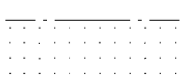
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

12/3

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:


- Talusrakennukseen voidaan käyttää enintään 30 % tontin kerrosalasta.
- Rakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalin, värityksen puolesta alueen ympäröiviin rakennuksiin ja niiden tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten ja niihin liittyvien piha-alueiden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Autopaikkoja on varattava 1ap/as+1 vieraspaikka/omakotitalotontti. Autopaikat voivat sijaita peräkkäin tontilla ja vieraspaikka voidaan osoittaa tarvittaessa nurmikolle.
- Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.
- Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
- Tontin läpäisemättömiltä pinnoilta valuvat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan käsitellä, hyödyntää ja viivyttää kiinteistöllä.

ASEMAKAAVASSA HYVÄKSYTÄÄN SITOVA
TONTTIJAKO TONTEILLE 3 JA 4.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

11. KAUP. OSA. KORTTELI 28 TONTIT 3 JA 4

HALLINTIE 5

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI KAUPUNKIRAKENNEPALVELUT KAAVOITUS	N:O 2605
	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a§:n vaatimukset. TONTTIPÄÄLLIKKÖ TONI SEPPERI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ JARI METTÄLÄ	Tasokoordinaattijärjestelmä: ETRS-GK25 (EPSG 3879) Korkeusjärjestelmä: N2000 PVM 16.11.2022 SUUN. JH HYV. PIIRT. JH TULLUT VOIMAAN SUHDE 1000