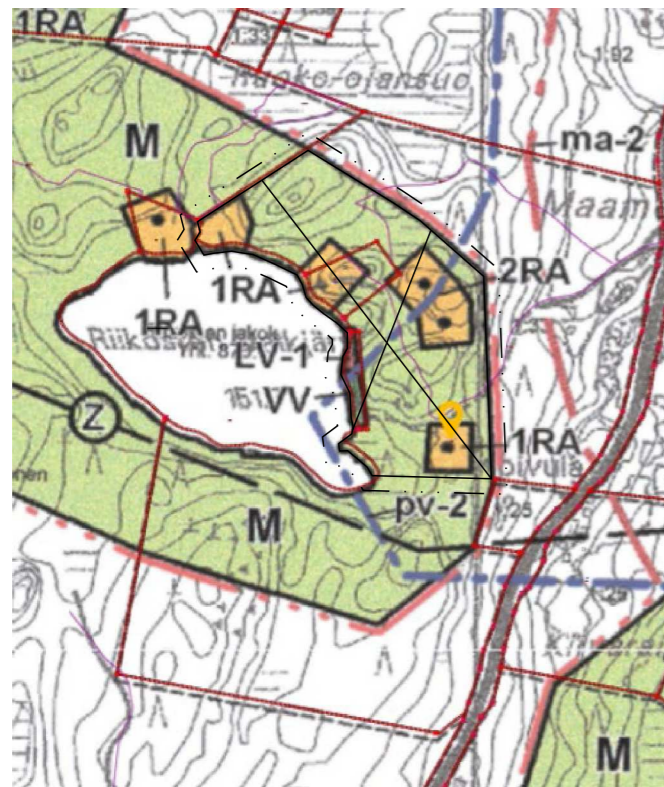
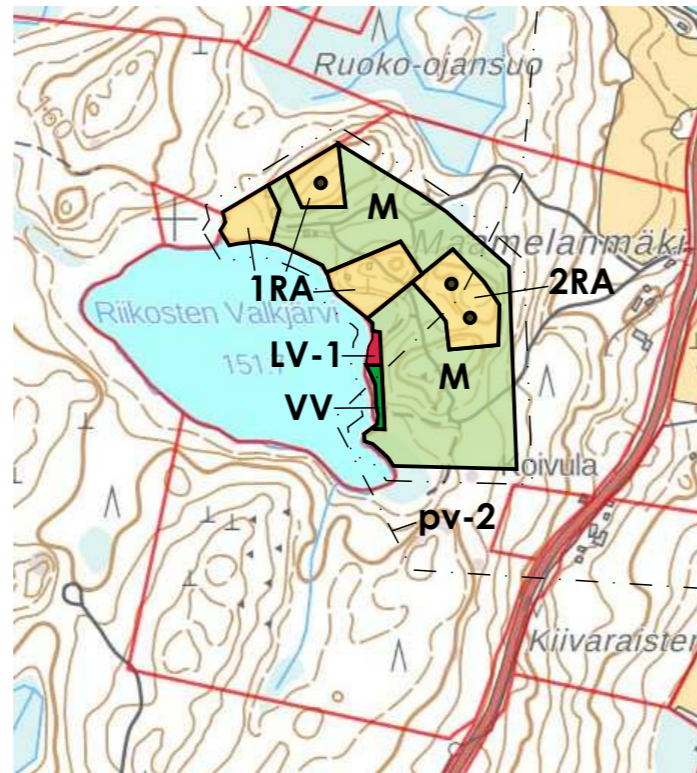


KUMOTTAVA KAAVA:



mk 1:10 000

KAAVAMUUTOS:



mk 1:10 000

KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Luku RA-merkinnän edessä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Uudet rakennuspaikat on merkitty mustalla pisteellä (●).

Kullekin vähintään 2000 m²:n suuriselle rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- vierasmajan
- muita talusrakennuksia

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen

- Alle 5000 m²:n rakennuspaikat
 - 150 kerros-m²
- Vähintään 5000 m²:n rakennuspaikat
 - 200 kerros-m²

Kullekin alle 2000 m²:n suuriselle rakennuspaikalle saa sijoittaa

- loma-asunnon
- saunan
- muita talusrakennuksia
- rakennusten enimmäismäärä on kolme
- rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on 7,5 % rakennuspaikan pinta-alasta

Rakennusten enimmäiskoot ovat

- vierasmaja 30 kerros-m²
- sauna 20 kerros-m²

M

MAA- JA METSÄTALOISVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

VV

UIMARANTA-ALUE

Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen uimarantakäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

LV-1

YKISTYINEN VENEVALKAMA-ALUE



KUMOTTAVA KAAVA-ALUE



HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

LAMMIN ETELÄOSAN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

N.o 9526 KOSKEE TILOJA 109-549-1-97 ja 109-549-1-1

— · — · — 20 METRIÄ KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.

Alue on ympäristökeskuksen luokituksen mukaan II-luokan vedenhankintaan soveltuva alue.

pv-2

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee huolehtia siitä, ettei alueen käyttömahdollisuuksia vesilähteenä vaikeuteta tai heikennetä pohjavesivarojen laatua.

Osa-alueella rakentamista tai muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8§ (pohjaveden pilaantumiskielto).

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

RAKENNUSLUVAN SAA MYÖNTÄÄ ILMAN RANTA-ASEMAKAAVAA TÄMÄN YLEISKAAVAN MUKAISEEN RAKENTAMISEEN RA-ALUEILLA.

RAKENNUSPAIKKAA JA RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Vähintään 40 m rantaviivasta sijaitseva loma- tai vakituinen asuinrakennus voi olla kooltaan enintään 120 k-m². Rakennuspaikan rakennusoikeudesta on vähintään 20% jätettävä talusrakennuksen rakennusoikeudeksi, jos rakennuspaikan koko on alle 4000 m². Kiinteistölle voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisen rakennusoikeuden lisäksi yksi, katoksineen enintään 30-60 m²:n kokoinen talusrakennus, mikäli rakennuspaikka on yli 4000 m²:n kokoinen ja talusrakennus voidaan sijoittaa siten, että rakennus ei näy rantamaisemassa.

Rakennuksen ja rantaviivan väliin on jätettävä suojapuusto.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliitaan, materiaaliin, mittasuhteitaan ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sekä rakennettuun kulttuuriympäristöön.

Lattiatason tulee olla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla.

VESI- JA JÄTEHUOLTOA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Mitään jätevesiä ei saa päästää puhdistamatta vesistöön. Jätevesien maaperäkäsittelyä varten on järjestettävä 2-3 -osainen saostuskaivo ja imeytyskenttä vähintään 20m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta alueelle, missä maaperä on tarkoitukseen sopivaa ja minne tulvavesi ei nouse. Erityisesti kallio- peräisillä rantaosuuksilla tämä tulisi ottaa huomioon rakennuspaikkaa muodostettaessa. Mikäli maaperä ei sovellu jätevesien käsittelyyn, on jätevedet johdettava umpikaivoon. Jätevesien käsittelytapa on tutkittava jokaisen rakennuslupahankkeen yhteydessä erikseen. Vähäisille pesuvesille voidaan käyttää imeytyskaivoa tai -kuoppaa. Rakennuslupaviranomainen voi maasto-olosuhteiden perusteella myöntää etäisyydestä poikkeuksen.

Jätevesien imeyttäminen maaperään pohjavesialueilla on kielletty, maasuodinta voidaan yleensä käyttää. Maasuodattimen jälkeen jätevedet tulee johtaa pinta- ja pohjavesien kannalta turvalliseen paikkaan. Rakennusluvan hakemisen yhteydessä hakijan on esitettävä talousvesien hankintaa ja jätevesien käsittelyä koskeva suunnitelma riittävine maaperä- ja korkeusasematietoineen.

Kompostikäymälä tai tiivispohjainen kuivakäymälä on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle keskiveden pinnan mukaisesta rantaviivasta.

Maarianhaminassa 7.9.2022

Tiina holmberg arkkitehtiSAFA maisema-
arkkitehtiMARK Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab

Kaupunkirakennelautakunta: 14.6.2022

Luonnos nähtävillä (MRL §62, §63): 23.6.-26.8.2022

Kaupunkirakennelautakunta: 21.9.2022

Ehdotus nähtävillä (MRA §19): 13.10.-13.11.2022

Kaupunginhallitus: 19.12.2022

Kaupunginvaltuusto: 6.2.2023

Voimaantulo: 29.3.2023