

HÄMEENLINNAN KAUPUNKI

KESKI- JA ETELÄ LAMMIN RANTAYLEISKAAVAN MUUTOS

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 21.11.2022

1. Aloite, hakija
Rantayleiskaavan muutos on käynnistetty tilan 109-549-1-97 omistajien toimesta. Aloite on käsitelty Hämeenlinnan kaupungin kaavoituspäällikön Jari Mettälän toimesta ja käynnistyspäättös on tehty viranhaltijapäätöksenä 26.10.2021.
2. Suunnittelualue
Rantayleiskaavan muutos koskee tilaa 109-549-1-97 osoitteessa Mommilantie 1297.
3. Kaavoitustilanne
Alueelle on laadittu 23.01.2003 voimaan tullut Lammin etelä ja keskiosan rantayleiskaava. Kaavassa on osoitettu muutosalueelle viisi rakennuspaikkaa, maa- ja metsätalousaluetta, uimaranta-alue ja yksityinen venevalkama.
4. Hankkeen tarkoitus
Kaavamuutoksen tarkoituksena on siirtää yksi rakennuspaikka Riikosten Valkjärven itäpuolelta sen pohjoispuolelle. Samalla tarkistetaan yhden toteutetun rakennuspaikan raja- ja nykyrajojen mukaiseksi.
5. Osalliset
Hanke koskee hakija-kiinteistöä sekä sen lähintä rajanaapuria, kiinteistöä 109-549-1-1. Tärkeimmät osalliset viranomaiset ovat kaupungin hallintokunnat, Hämeen ELY-keskus ja Kanta-Hämeen pelastuslaitos.
6. Kaavatyön vaiheet ja osallistumisen järjestäminen
Kaavamuutos laaditaan niiden periaatteiden mukaan, mitä kaupungin viranhaltijoiden kanssa on sovittu ja kaavoituspäällikön käynnistyspäätökseen kirjattu.
Rantayleiskaavan muutosta koskeva luonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 23.6.-26.8.2022 – aikana. Nähtävilläolosta kuulutettiin kaupungin kuulemisprosessin mukaisesti, kuulutetun lehteen ja sähköiselle ilmoitustaululle (www.hameenlinna.fi/ilmoitustaulu) sekä kaupungin internet-sivuilla (www.hameenlinna.fi/kaavat) . Aineistot tulivat yleisesti nähtäville palvelupiste

Kastelliin sekä Lammin kirjasto – palvelupisteeseen. Tässä vaiheessa myös lähetettiin naapurikirjeet ja pyydettiin viranomaislausunnot Hämeen ELY- keskukselta ja Kanta-Hämeen pelastuslaitokselta. Kaavaluonnoksesta mahdollisesti jätettävä palaute otettiin huomioon kaavan jatkokäsittelyssä. Luonnoksesta ei jätetty yhtään muistutusta. Ainoastaan ELY-keskus toivoi lausunnossaan selostuksen täydentämistä kuvailemalla kaava-alueen luonnonolosuhteita.

Kaavaluonnosta korjattiin poistamalla kaavamääräyksistä lause: "Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa rakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle."

Lisäksi kaavamerkinnoissä korostettiin RA-alueella uusia rakennuspaikkoja osoittavan mustan pisteen tarkoitusta, jotta kaavamerkin selitys olisi selkeämpi ja helpommin löydettävissä.

Kaavaehdotus laadittiin saadun palautteen perusteella ja asetettiin vielä nähtäville (MRL 65§ ja MRA 19§) sekä pyydettiin tarpeelliset lausunnot syksyn 2022 aikana. Osalliset saivat jättää kaavaehdotuksesta muistutuksen. Ehdotusvaiheessa ei jätetty muistutuksia.

Kaupunginvaltuuston on tarkoitus hyväksyä kaavamuutos arviolta alkuvuodesta 2023. Päätöksestä voi valittaa Hämeen hallinto-oikeuteen.

7. Suunnittelija ja yhteystiedot

Kaavamuutoksen suunnittelija on arkkitehtiSAFA maisema-arkkitehtiMARK Tiina Holmberg, Arkitektbyrå Tiina Holmberg Ab (tiina.holmberg@aland.net, 0400-790383, Torggatan 47 22100 Mariehamn).

Kaupungin yhteyshenkilö on kaavasuunnittelija Heidi Mononen (heidi.mononen@hameenlinna.fi, 050-575 4049)

8. Liitteet

Hämeen ELY-keskuksen lausunto kaavaluonnoksesta
Kanta-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto kaavaluonnoksesta
Hämeen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta



Hämeenlinnan kaupunki
PL 84
13101 HÄMEENLINNA

Lausuntopyyntö 26.6.2022

**Lausuntopyyntö rantaosayleiskaavan muutoksesta osoitteessa Mommilantie
1297, Lammi**

Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää yksi rantayleiskaavaan merkityistä rakentamattomista rakennuspaikoista maastollisesti parempaan sijaintiin, pois pohjavesialueelta. Samassa yhteydessä toisen rakennuspaikan rajausta korjataan tehdyn lohkomisen mukaiseksi. Rakennuspaikkojen lukumäärä ei muutu.

Suunnittelualue sijaitsee Lammilla Riikostenjärven rannalla ja koskee kiinteistöjä: 109-549-1-97 ja -1. Alueella on 23.01.2003 voimaan tullut Lammin etelä- ja keskiosan rantayleiskaava, jossa kiinteistölle on osoitettu viisi rakennuspaikkaa RA, joista kaksi on toteutettu. Muut alueet ovat maa- ja metsätalousaluetta M, uimaranta-alue VV sekä yksityinen venevalkama LV-1.

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutosalueella ei ole poikkeavia luontokohteita tai erityisiä luonnonsuojelullisia tai maisemallisia arvoja. Tämän todentamiseksi ELY-keskus suosittelee, että kaavaselostusta täydennetään kuvauksella kaava-alueen luonnonolosuhteista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristöasiantuntija Kirsi Lehtinen (luonto). Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Rauno Penttinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

JAKELU

Hämeenlinnan kaupunki

TIEDOKSI

Hämeen liitto, Hämeenlinnan kaupunginmuseo

Tämä asiakirja HAMELY/1410/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1410/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Penttinen Rauno 25.08.2022 15:38

Ratkaisija Tulonen Annu 25.08.2022 15:40



11.08.2022

Vastaanottaja

Hämeenlinnan kaupunki
Kaupunkirakennepalvelut / kaavoitus
Wetterhoffinkatu 2, 2. krs
13100 HÄMEENLINNA

Kohde

Etelä- ja Keski-Lammin rantayleiskaava

Etelä- ja Keski-Lammin rantayleiskaavan muutos

Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakenne pyytää lausuntoa Lammin etelä- ja keskiosan rantayleiskaavan muutoksesta Hämeenlinnan kaupungissa, kiinteistön 109-549-1-97 ja 109-549-1-1 alueella.

Lausunto perustuu 23.6.2022 lähetettyyn Hämeenlinnan kaupungin kaupunkirakenteen lausunto- / kommenttipyyntöön ja sen mukana tulleisiin kaava-asiakirjoihin.

Pelastusviranomainen toteaa, että rakennuspaikoille on järjestettävä pelastus- ja huoltoajoneuvoille soveltuva ympärivuotinen tieyhteys. Muilta osin pelastusviranomaisella ei ole huomauttamista Lammin etelä- ja keskiosan rantayleiskaavan muutoksesta, jotka koskevat kiinteistöjä 109-549-1-97 ja 109-549-1-1.

vs. Pelastuspäällikkö
Tuomo Virkkala





Hämeenlinnan kaupunki
PL 505
13101 HÄMEENLINNA

Lausuntopyyntö 3.10.2022

**Rantaosayleiskaavan muutos, Hämeenlinna, Etelä- ja Keski-Lammi, Mommilantie
1297, 109-549-1-97 ja -1, nro 9526**

Kuten Hämeen ELY-keskus suositteli luonnosvaiheen lausunnossaan, on kaavaselostuksen luonnonympäristön kuvausta lisätty. Kaavaehdotusta ei ole muutettu luonnosvaiheen jälkeen, vain merkintöjä on tarkennettu.

Hämeen ELY-keskuksella ei ole kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Lausunnon valmisteluun on osallistunut ympäristöasiantuntija Kirsi Lehtinen (luonto). Asian on esitellyt alueidenkäytön asiantuntija Rauno Penttinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Annu Tulonen.

JAKELU Hämeenlinnan kaupunki

TIEDOKSI Hämeenlinnan kaupunginmuseo, Hämeen liitto

Tämä asiakirja HAMELY/1976/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument HAMELY/1976/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Penttinen Rauno 09.11.2022 14:19

Ratkaisija Tulonen Annu 09.11.2022 14:19